Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde Område 73 – Sporegangen øst

Dato | *tidspunkt* 1.11.2026 kl. 17.00 | *Møde åbnet af* Jens Bang

Fremmødte / Afbud

Fremmødt: Susanne, Jens, May, Lisbeth

Afbud: Søren

Godkendelse af referat

Referat fra områdemøde GODKENDT

Orientering fra formanden

- Velkommen til bestyrelsesmedlemmer
    - Velkommen til Susanne (Næstformand) og Lisbeth (Bestyrelsesmedlem)
- Udestående opgaver er dem der er bestemt igennem på Årsmødet 2026

Forretningsorden

- Formanden gennemgået hvad det vil sige at have en forretningsorden. Det kan forklares med en procedure for arbejdet i en bestyrelse. Dvs. hvilke opgavefordelinger der er mellem bestyrelsesmedlemmer, hvor ofte afholdes der møder, hvad er reglerne for at stemme, hvem må deltage i møder mm.
- Forretningsordenen er sendt til Boliggårdens jurist for gennemgang. Venter på tilbagemelding fra juristen.
  Det VEDTAGES der holdes bestyrelsesmøder **den 3. tirsdag i måneden** fra kl. 19:00.
  Det blev ENSTEMMIGT VEDTAGET at Lisbeth er referent ved møderne.

- Forretningsorden afventer endelig vedtagelse til vi har fået en tilbagemelding fra juristen

Bestyrelsens håndslag

Bestyrelsens håndslag er en fælles samarbejdsaftale for de fem ordinære medlemmer af områdebestyrelsen i Område 73. Det supplerer forretningsordenen, men erstatter ikke vedtægter, formelle beslutningsregler eller bestyrelsens vedtagelser.

Det beskriver følgende

- Vores opgaver
- Fælles retning
- Hvordan vi samarbejder
- Roller og ansvar
- Rammer for vores arbejde

Hvor forretningsordenen er de mere juridiske rammer er Håndslaget vores interne guideline.

Dokumentet underskrives når alle bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Nøgler og brikker

Det er besluttet at alle i bestyrelsen skal have udleveret nøglebrik til området (så alle kan hænge opslag i opgangene) og til bestyrelseslokalet.

Jens forespørger driften om han kan få udleveret til alle i bestyrelsen da de fleste er på job i åbningstiden.

Nyt fra fællesbestyrelsen

Driften annullerer ofte p- bøder håndværkere har fået. Dette vil fællesbestyrelse til livs.

Nytårskur. Der skal være fagligt oplæg.

Programmet er Beboerdemokratiets historie

Grønne områder og markvandring

Jens har aftalt med Philip at de i november måned sammen går området igennem og bliver enige om hvad der skal nedskæres/beskæres. Det har længe haltet og der er nu løbende kontakt med driften om dette.

Ved næste markvandring bliver der lavet referat omkring beslutningerne og referatet skal godkendes i bestyrelsen på førstkommende møde efter modtagelsen.

Indkommende forslag

Bestyrelsen arbejder videre med de forslag der blev vedtaget på områdemødet.

Der er kommet pris/tilbud på flisepladser ved sporegangen 7 - 9 på 11600 kr. + moms pr plads og det er med kant mod skranter. Afventer stadig tilbud på fliseplads ved Sporegangen 17. (JENS)

Legeredskaber. Kontakter driften om katalog om muligheder. (JENS)

CABAS skal kontaktes om pris på rep. Af bord-bænksæt som udskiftes til vedligeholdelsesfrit komposit. (SUSANNE)

Pavillon. Jens følger op på dette. Kontakter nogle af de andre formænd i områderne om hvilket firma der er benyttet og pris. (JENS)

Beboerhenvendelser

Der har været en enkelt henvendelse vedr. opskrivning til kælderrum

Rottehullet

Det vedtages at bestyrelsen varetager udlejningen af festlokalet. Jens bliver den ansvarlige og Susanne bliver backup.

Der skal gennemgås inventar og sættes skilte op med antal på service osv.

Fremover bliver det med digital kalender.

Brian kontaktes om overdragelse af alt der vedrører Rottehullet (JENS)

Økonomi

Eventuelle indkøb til godkendelse:

- Jens forslår køb af Lamineringsmaskine og en kaffemaskine til bestyrelseslokalet (GODKENDT)
- Ansvar og dokumentation for indkøb er Jens og May
- Der er fin luft i økonomien i områdepenge og rådighedsbeløb

Årshjul

- Det blev besluttet at vi holder bestyrelsesmøde d. 3 tirsdag i hver måned, med undtagelse af sommermåneden
- Januar, april, august og december sendes nyhedsbrev til beboerne på facebook og ophænges i opgangen.
- Husk få det store årsmøde på årshjulet samt område års mødet skrevet ind.
- Halloween i oktober
- Julehygge i December

Jens udarbejder årshjulet og sender rundt til bestyrelsen.

Bordet rundt / Eventuelt

Ingen bemærkninger

Næste møde

Tirsdag d. 17.11.2026 kl. 19.00 i bestyrelseslokalet.