VAPNAGAARD
Boliger på toppen af Helsingør

Ordensregler for afdeling 24
Vapnagaard - Boliggården
Indledning

Et boligområde med mange beboere er et lille lokalsamfund, hvor man er afhængig af hinanden og fælles om mange ting. Det er derfor naturligt at udforme et ordensreglement for at skabe og bibeholde et godt klima beboerne imellem. Ordensreglementet skal beskytte beboerne og bebyggelsen – og skabe tryghed og trivsel for alle. Ordensreglementet skal endvidere sikre, at der skabes god ro og orden i bebyggelsen, og at bebyggelsen og friarealerne holdes i pæn stand. Overtrædelse af ordensreglementet kan i yderste konsekvens føre til, at beboeren opsiges fra lejemålet. Ved grove eller gentagne overtrædelser af ordensreglementet, kan der ske ophævelse af lejemålet. Vapnagaard skal hvile økonomisk i sig selv. Bebyggelsen har kun de indtægter, som beboerne betaler gennem huslejen. Det er derfor i alles interesse at værne om bygninger og udeområder, så huslejen bruges til gavn for beboerne og ikke til istandsættelse af defekter forårsaget af hærværk med videre. Ved beskadigelse af bygninger eller friarealer, vil der blive fremsat erstatningskrav mod skadevolderen. I en bebyggelse med mange mennesker og holdninger kan man ikke være enige om alt. Udvis forståelse og tolerance. Tal med hinanden og prøv selv at løse de små problemer, der opstår. Lykkes det ikke, kan der hentes råd og vejledning hos 0mrådebestyrelsen eller administrationen i Servicecenteret.

1. Støj



Brug af musikanlæg, fjernsyn og musikinstrumenter med videre, må ikke være til væsentlig gene for de omkringboende. I aftentimerne skal der vises særligt hensyn over for de øvrige beboere og skrues ned for musikanlæg og andre støjkilder, så beboernes aften og nattefred ikke forstyrres. I forbindelse med særligt festlige begivenheder, så som

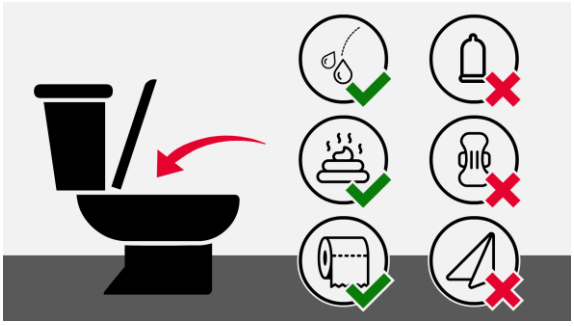
barnedåb, konfirmation, 18-års fødselsdage, bryllupper, jubilæer og runde fødselsdage, kan beboerne fravige de almindelige ordensregler og spille musik, synge og danse m.v. frem til kl. 00.00 fredag og lørdag og til kl. 22.00 på øvrige dage.
Forud for sådanne begivenheder, bør arrangøren orientere de øvrige beboere i blokken om den forestående festlighed.

2. Maskiner



Slagboremaskiner, græsslåmaskiner og andre støjende maskiner må kun benyttes på hverdage (mandag – lørdag) mellem kl. 08.00 – 19.00.

3. Bad & Toilet



Det eneste materiale, der må kastes i toilettet/WC'et er toiletpapir. Alle andre materialer skal i skraldespanden. Tilstopning eller utætheder i armaturer, afløb og faldstammer skal straks anmeldes på "Meld fejl" på hjemmesiden: www.vapnet.dk eller Servicecentret. Du kan også sende en mail til: vapnagaard@boliggaarden.dk

4. Vinduer & Altandøre



Forbudt

Bankning eller rystning af tæpper, dyner, duge og tørring af tøj må ikke ske fra vinduer eller fra altandøre.
Der må ikke hænges tøj og tæpper ud af vinduer og altandøre. Tørring af tøj kan ske på altanen. Husk udluftning. Der må ikke smides vand, brød, mad, fuglekorn, cigaretter og cigaretskodder eller nogen former for affald i øvrigt ud fra vinduer eller altandøre.

5. Antenner



Forbudt

Paraboler og andre antenner må opsættes i haver under hegnshøjde – eller på 3. sals altaner under gelænderhøjde. På øvrige altaner må paraboler og andre antenner kun placeres bag altanfacaden. Der må ikke opsættes antenner eller paraboler på facaderne ved vinduer og på altangitre. Er du i tvivl – kontakt Servicecentret.

6. Barnevogne, Cykler & Knallerter m.v.



Cykler, knallerter og barnevogne med videre skal henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil såvel uden for blokken som i kælderen.

7. Opgange & Trapper



Forbudt

Barnevogne, cykler, affaldsposer, flasker, legesager, fodtøj, aviser, reklamer og lignende må ikke henstilles på trappeopgange og i kælderhals (under trappen) samt foran opgangsdørene (indgangspartiet). Tobaksrygning er forbudt foran opgangsdøren og på trappeopgange.

8. Cykelskure



Cykelskure er forbeholdt cykler, knallerter, rollatorer og handicap-scootere. I aflåste cykelskure har handicap-scootere fortrinsret, hvis sådanne forefindes i blokken. Legesager o.l. skal opbevares i eget lejemål. Strømudtag i cykelskure er forbeholdt handicap-scootere, og den strøm, der anvendes i forbindelse med frivilligt arbejde til gavn for fællesskabet.

9. Kældre



Forbudt

Børn og voksne må ikke bruge kældre eller vaskerier til leg eller samlingssteder. Kældergangene skal holdes fri for indbogenstande og affald. Kælderrummene må ikke benyttes til tilberedning af madvarer. Der må ikke ændres på de elektriske installationer

eller tilsluttes varmeovne eller husholdningsmaskiner og hvidevarer uden om forbrugsmåleren. Tilslutning uden om forbrugsmåleren vil blive betragtet som tyveri og vil blive anmeldt til politiet. Barnevognsrum er kun til barne- og klapvogne. Tørrerummet er kun til tørring af tøj. Hobbyrummet er kun til mindre arbejde på private ejendele. Du skal rydde op efter dig, så din nabo også kan komme til. Alle kælderdøre og kælderrum skal være aflåste, og branddøren skal holdes lukket (sikkerhedshensyn). Der må ikke foretages reparationer af motorkøretøjer i kælder og hobbyrum. Knallerter skal henstilles i eget kælderrum – eller foran blokken.
Tobaksrygning er forbudt i alle kældre, kælderrum og andre fælles faciliteter. (jævnfør rygeloven).

10. Vaskerier



Brugsanvisningerne for vaskeriet skal nøje følges. Fejl på maskinerne skal straks anmeldes til Pay Per Wash (firmaet der ejer maskinerne). Se opslag i vaskeriet for tlf. nr. Lokaler og maskiner skal efterlades i rengjort stand. Fnugfilteret i tørretumblerne skal renses hver gang – inden du forlader vaskeriet. I tørrerummet må tøj hænge til tørre i max. 24 timer pr. vasketur. Tobaksrygning i vaskekældrene er strengt forbudt. Man vasker i vaskerierne på eget ansvar.

11. Haver & Altaner



Haver skal holdes i ryddelig stand. Beplantning af træer og høje buske – se vedligeholdesreglerne på www.vapnet.dk
Der må ikke fodres fugle og vilde dyr – hverken i haver eller på Vapnagaard i øvrigt p.g.a. sundhedsrisici og rotter. Det gælder alt fra at sprede foder samt at ophænge fuglekugler mm.

Beboerne må grille i haver og på fællesarealer, hvis det ikke er til gene for de øvrige beboere. Ved brug af grill, skal denne altid placeres minimum 2,5 meter fra bygningsfacaden. Gerne mere. Grill på altanerne er forbudt. Også på 3. sal. Grill skal stilles på fast – ikke brandbart underlag. Brug af grill på fællesarealerne er ikke tilladt i perioder hvor Helsingør kommunes brandvæsen – eller andre myndigheder har indført afbrændingsforbud. Røgudviklingen fra enhver grill skal begrænses mest muligt.
Grill er forbudt på fællesarealerne OG I HAVER, såfremt der er udstedt afbrændingsforbud.

Havehegn placeret vinkelret mod boligblokken må højst være 1,8 meter i en længde på indtil tre meter fra facaden. Øvrige havehegn må ikke have en højde over 1,2 meter. Der må ikke etableres udvendige trapper ud for beboernes haver.

Opstilling og placering af drivhuse og pavilloner med mere skal godkendes af Driftens administration. Pavilloner må opstilles i haver hele året hvis den er godkendt og forsvarligt fastgjort. I perioden fra d.1. april til d. 31. oktober må der være dug på tag og siderne, dog i perioden d. 1. november til d. 31. marts skal dug på tag & siderne nedtages/fjernes.
Pavilloner betegnes således: Stål/jern skelet, hvor man kan opsætte dug på tag og sider, og at det er driftens endelige afgørelse om dette indgår som pavillon.
Kravspecifikationer til fastgørelse får man ved ansøgning til driften.

Alle former for åben ild – incl. bålfade, og havepejse er ikke tilladt i haver, og må kun anvendes på fællesområder, hvis de ikke giver røggener for andre beboere, fordi røg er

sundhedsfarligt, og fordi der er undertryk i lejlighederne p.g.a udsugningen, som suger røgen ind i lejlighederne.

På de franske altaner og på åbne altaner er det ikke tilladt at opbevare madvarer, gryder, tomme flasker eller andet, der kan tiltrække skadedyr og insekter.
Altankasser og disses beslag må ikke være af metal, da de misfarver og laver skade på bygningerne.

Trampoliner må ikke opstilles i haver eller på fællesarealer på Vapnagaard.
Badebassiner/pools må ikke opstilles på altaner, terrasser på 3. sale eller på fællesarealer på Vapnagaard. Typegodkendte legepladselementer er undtaget på fællesarealer.

12. Udearealer.



Det er ikke tilladt at placere borde, stole og bænke, grill og andre ting under vinduer på køkkensiden (Blokbedet).

Gadesalg og opsøgende salg af varer og tjenesteydelser er ikke tilladt i Vapnagaard uden forudgående godkendelse.

Der må ikke hænges valgplakater op på Vapnagaards område

Partipolitiske valgaktiviteter er ikke tilladt på Vapnagaard, når de gennemføres af et enkelt parti. Ved særlige arrangementer kan partipolitiske aktiviteter dog tillades, når en bred repræsentation af politiske partier inviteres på lige vilkår.

13. Leg & Graffiti



Boldspil op ad bygningerne, leg med luftbøsser eller fjederbøsser, bue og pil med videre, må ikke finde sted. Det er ikke tilladt at tegne eller male på bygningernes træværk eller murværk eller på anden måde at beskadige bygninger eller friarealer.

14. Skiltning



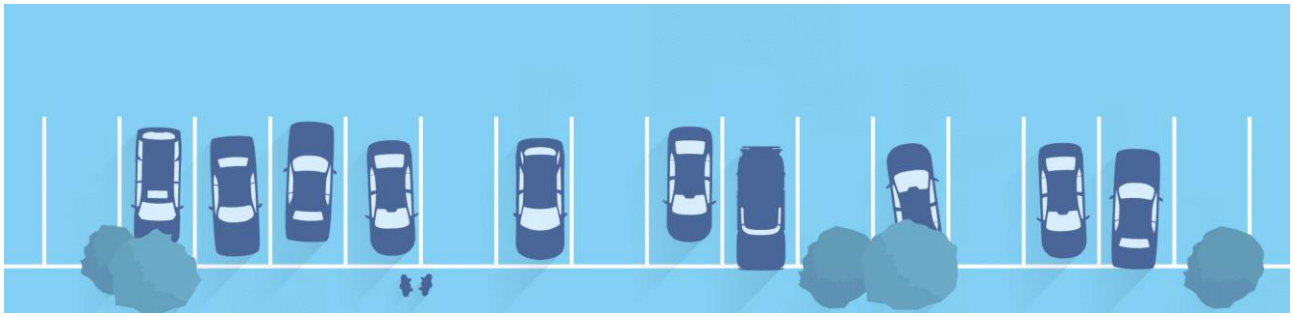
Der må ikke opsættes private skilte og reklamer på Vapnagaard. Valgmateriale og lignende må ikke opsættes i vinduer eller på døre.

15. Affald



Husholdningsaffald skal lægges i molokken/affaldsstanderen tæt v. bebyggelsen. Flasker, papir/aviser, blade og reklamer skal lægges i de molokker/affaldsstandere der er opstillet til dette brug. Restaffald skal bringes til områdets containergård. Anvisningerne i containergården skal følges.
Er du i tvivl – spørg din områdebestyrelse.

16. Parkering & kørsel m. motor



Motordrevne køretøjer i form af personbiler, varebiler, motorcykler, traktorer og motorredskaber skal parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser, jf. skiltning og færdselslovens bestemmelser herom.

Motordrevne køretøjer med en totalvægt over 3.500 kilo må ikke parkeres på parkeringspladserne, medmindre det sker i forbindelse med aflæsning eller pålæsning – eller som et led i arbejdskørsel, hvor der udføres arbejde på Vapnagaard. Uindregistrerede motordrevne køretøjer og uindregistrerede på- hængskøretøjer må ikke henstilles noget sted på Vapnagaard. Kørsel med enhver form for motordrevne køretøjer, det være sig elmotordrevne, batteridrevne og eller benzin og dieseldrevne køretøjer, er forbudt på stisystemerne på Vapnagaard. Undtaget fra forbuddet er invalideknallerter og motordrevne køretøjer, der benyttes til arbejdskørsel af redningskorps, brandvæsen, postvæsen, boligselskabets ansatte eller håndværkere med ærinde i bebyggelsen. Føreren af et motordrevet køretøj, der benyttes til arbejdskørsel på stisystemerne på Vapnagaard, skal føre køretøjet i overensstemmelse med færdselslovens bestemmelser og udvise størst muligt hensyn til gående og cyklende trafikanter og beboerne i almindelighed.

I øvrigt skal parkering altid ske som anført på opsat skiltning.

17. Regler for husdyrhold



Beboerne på Vapnagaard må holde mindre husdyr, såfremt de ikke er til væsentlig gene for de øvrige beboere. Beboerne må kun besidde eller passe to hunde/katte pr. lejemål. Den, der besidder eller passer en hund eller en kat, skal meddele dette til personalet i Servicecentret senest tre uger efter anskaffelsen. Kvittering for anmeldelse af dyret skal på forlangende forevises for ejendomsfunktionærer eller medlemmer af bestyrelsen. Hunde og katte skal bære halsbånd med et skilt med besidderens navn og adresse, når de færdes uden for lejemålet. Dyrene skal vaccineres og forsikres, som anført i lovgivningen herom. Hunde og katte skal ledsages og føres i snor, når de færdes i opgange, i kældre og på udearealerne på Vapnagaard. En hund må aldrig bruges, så den fremstår som en trussel over for beboere eller husdyr. Beboerne må ikke besidde eller passe hunde – erhvervet efter den 17. marts 2010 – som er blandt de 13 hunderacer, der nu er forbudt, jf. hundeloven. Forbuddet omfatter også besiddelse af blandingshunde krydset med en eller flere af de forbudte hunderacer. Såfremt hunde eller katte besørger på stier eller grønne områder, skal besidderen fjerne efterladenskaberne. Tilsidesætter besidderen af et dyr reglerne omkring husdyrhold, kan besidderen meddeles et påbud om at skille sig af med dyret.

18. Servicecentret



Servicecentret er til for alle de beboere på Vapnagaard, der ønsker at benytte sig af muligheden for at gæste centret eller kulturhuset. Der kan læse tidsskrifter og aviser og søges informationer samt hjælp hos personalet i centret. Der er to computere til rådighed for beboerne. Råben, højlydt tale, løb, dans og brug af ukvemsord eller anden stødende eller fornærmelig adfærd er ikke tilladt i lokalerne. Det er forbudt at placere ben og sko på bordene. Beboere og gæster skal rette sig efter de anvisninger og henstillinger, som det ansatte personale giver. Undlader beboerne at efterkomme anvisninger eller henstillinger, kan personalet bortvise disse beboere fra lokalerne i Servicecentret for en kortere eller længere periode.
Vis hensyn til hinanden, sådan at Servicecentret er rart at komme i.

Vedtaget på afdelingsmøde, den 25. maj 1994
Revideret på afdelingsmøder den 23. maj 1995, den 5. september 2004,
den 16. september 2007, den 16. september 2012,
den 18. september 2017, den 16. september 2018,
den 15. september 2019 og den 20. september 2020.
den 15. september 2024 og den 14. september 2025
den 13. september 2026