Referat

Områdemøde - Område 73 – Sporegangen øst

Dato | tidspunkt 20.10.2026 kl. 19.00 | *Møde åbnet af* Jens Bang

Fremmødte

14 lejemål fremmødt

Valg af referent

Lisbeth Hansen Bang

Valg af dirigent og stemmetællere

Dirigent: Per Olsen som kan berette at indkaldelse er varslet retmæssigt samt dagsorden omdelt i rette tid.

Stemmetæller: Søren Lilleballe og Marianne S. Larsen

Bestyrelsens beretning

Bestyrelse fik en lidt rodet start på året, da Nicklas trak sig.

Der er blevet ryddet op i barnevognsrum samt igangværende arbejde med at få styr på udlejet ekstra kælderrum, i samarbejde med driften.

Der er indkøbt 2 nye bord-bænk sæt til området.

Vi har endelig fået fjernet beplantningen foran blok 10, som har været ønsket i flere år og der er fokus på markvandringen bliver fulgt op.

Der har været forsøg på sociale tiltag, en sommerfest som ingen tilmelding havde.

En pizzaaften som derimod var en succes.

Rottehullet har fået nyt loft og der er indkøbt maling til opfriskning af udlejningslokalet. Her må beboere gerne melde sig til at hjælpe når vi skal i gang.

Der er kommet fartbump, men desværre har det ikke haft ønsket effekt.

Bestyrelsen har fået ny mødelokale som har fået internet. Der er lavet tiltag med mere digitalt som powerpoint og digitale referater.

Ønsket for bestyrelsen er at være sociale med beboerne ved arrangementer.

Der spørges til bump og om der gøres nogen ny løsning.

Fællesbestyrelsen arbejder på det og mulige løsninger. Så der er stor fokus på dette.

En beboer ønsker ikke bump fjernet helt da der dog er en virkning i det.

BERETNING GODKENDT

Orientering om regnskab for 2025

Udeområde.

Der er ikke brugt penge på udeområdet i 2025, men nye regler om overførsel af midler til næste år gør at området har mister en stor sum af de penge vi havde stående, da man pr. 31.12.2025 maksimum kan overføre hvad der svarer til ét års budget altså 32.000 kr. Derfor er budgettet for 2026 ”kun” på 64.000 kr.

Bestyrelsens rådighedsbeløb.

Der var blevet brugt ca. 13.500 kr. af budgettet på 16.000 kr. – det dækker over indkøb af ny printer og forplejning til bestyrelsesmøder og beboer arrangement (Halloween 2025)

Rottehullet.

Der har været en lejeindtægt på 1.300 kr. og udgift på 2.454 kr. Så et driftsunderskud på godt 1.100 kr på regnskabsåret. Dette skyldes at der er indkøbt ny kaffemaskine. Bestyrelsen opfordre beboerne til at leje lokalet noget mere.

REGNSKAB GODKENDT

Behandling af indkommende forslag

Forslag 1:

Pavillon ved en af rundbuerne Hestens Bakke 1-3

Forslag stillet af Marianne L – Grunden er fællesskabet, samt det sætter en dæmper på bl.a. løbehjul.

Ønsket er ved rundbuen mellem nr. 2 og 3

FORSLAG VEDTAGET

Forslag 2:

Ønsket om en større trampolin

Formand har undersøgt mulighed. Har kun kunnet finde et sted hvor der er pris på trampolin og her koster den 68.000 kr. + levering og montering.

Driften vurderer at den ikke kan være på det foreslåede område, med de sikkerhedsmæssige forholdsregler der er.

Per Olsen informerer der også skal tages hensyn til det forsikringsmæssige og det der skal laves eftersyn på den.

Skal bestyrelsen arbejde videre på trampolin eller andre legeredskaber.

DER ARBEJDES VIDERE PÅ NYE LEGEREDSKABER

Forslag 3

Ønske om fliseplads i forlængelse af cykelplads til bænke og borde

Stillet af Marianne L og grund er samvær og give området mere liv

Formand har undersøgt og drift oplyser pris på ca. 1000 kr. pr kvadratmeter.

FORSLAG GODKENDT

Forslag 4.

Ønsket om et overdækket cykelskur

Stillet af Marianne Olsen

Formand undersøgt dette. Driften oplyser det ved renoveringen blev nedstemt i område 73, og der er ikke sat midler af til dette.

Det billigste vil koste 65.000 kr. + moms og etablering.

Beboerne blev spurgt ved renovering og cykelskure blev nedstemt.

Per Olsen oplyser der også er tekniske problemer, da der i skråningerne løber rør osv. og jorden ville skride.
FORSLAG FORKASTET

Forslag 5.

Der stilles forslag om at renoverer de gamle bord/bænksæt.

Stillet af Marianne L – der ønskes også der graveres område 73 på bord/bænksæt

Formand undersøgt pris hvis vi selv laver det, pris ved dette 800 kr. pr bord/bænksæt og anden mulighed er at kontakte CABAS om de kan lave det i komposit og prisen.

FORSLAG VEDTAGET BESTYRELSEN ARBEJDER VIDERE MED DETTE

Forslag 6.

Der stilles forslag om nedklipning af selvsået træer og buske.

Dette vil blive ordnet da fællesbestyrelsen er klar over det, samt det blev nævnt på årsmødet.

Formand i dialog med Marianne Borchmann og driften og vi er blevet lovet at dette vil ordnet her i efteråret.

Der er i bestyrelsen fokus på dette og håbet er det fremover bliver oftere end 1 gang i året.

Formand beretter han hænger på og fortsætter med at holde driften til ilden.

FORSLAG VEDTAGET

Forslag 7.

Der stilles forslag om at bestyrelsen løbende må indkøbe plantekasser til rundbuerne, efterhånden som økonomien tillader det, da det giver hygge og afskærmer.

IKKE VEDTAGET

Forslag 8.

Forslag om fliseplads til elkabinescooter, som ellers står parkeret i rundbuen så der ikke er plads til bord-bænksæt, ved Sporegangen 17.

Pris 4000-5000 kr. Drift blevet spurgt og det er okay at lave plads til dette.

Laves i forlængelse af cykelstativ.

FORSLAGET VEDTAGET

Valg af medlemmer til områdebestyrelsen

Valg af formand for 1 år:

Jens Bang Stiller op til formand - **VALGT**

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg: Kasser May Møller Jensen - modtager genvalg - **VALGT**

Næstformand Marianne Pretzmann Olsen – modtager ikke genvalg

Valgt til bestyrelsen 2 år

Susanne Boye Ipsen og Lisbeth Hansen Bang stiller op.

Susanne Boye Ipsen – VALGT

Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år

Lisbeth Hansen Bang - VALGT

Valg af suppleanter

Ingen ønsker at stille op

Eventuelt

Mette: Beder til at alle der bruger indkøbsvogne, stille dem i de dertil indrettet båse.

Mette: Spørger indtil soldaterfliserne om der bliver gjort noget, da de bliver meget glatte i vådt vejr.

Marianne L fællesbestyrelsen forklarer der er fokus på dette.

Murched: Om der kan laves hvide striber i stedet for de runde metalcirkler ved parkeringsbåse.

Marianne L. Fælles. Siger der er fokus på dette, men kan ikke sige hvornår der bliver gjort noget.

Jens beder om en tilbagemelding på aftenens møde og brug af PowerPoint præsentation. Folk er generelt meget positive og synes det har givet et meget bedre overblik.

Bestyrelsen takker Per Olsen for hvervet som dirigent og takker for et godt og konstruktivt møde.