

Beboermøde

Referat fra beboermøde onsdag den 23.09 2026 i festlokalet Hestekoens 3 kld. kl. 19.00.

Antal lejemål: 19

Tilstede fra bestyrelsen: Michael, Helle, Claus, Esma og Vikka.

1. Valg af dirigent og referent-

Jack som var indstillet til dirigent var syg.

Vikka blev valgt til referent.

2. Formandens beretning.

Beretningen blev læst op af formanden.

Da vores PC var nede, afholder vi et beboermøde i stedet. Områdemødet afholdes den 28. oktober.

Der har været eftersyn af legepladsen, der var ikke noget der skulle skiftes lige nu.

De ting der skal udskiftes, bliver løbende udskiftet.

Ulrik har for 2 år siden, fortalt at driften betaler for vedligeholdelsen af legepladsen.

Der er indkøbt 3 pavilloner, der bliver sat op i løbet af efteråret og foråret.

Der er rod i vores regnskab, da pavillonerne blev betalt med dette års buget.

3. Indkomne forslag.

Hvem gør rent i kælderen.

Ejendomsfunktionæren skulle gøre rent i kældergangene hver 3. måned.

Drift 1 har fået 3 områder i byen.

Vaskerummet gøres rent af rengøringsselskabet hver 14. dag.

Ekstra tørrerum gøres rent af beboerne.

Træ bør fældes ved rododendron bed.

Trærydning af træer hører under grønt udvalg. Der er plantet et træ på skråningen ved blok 45. Michael taler med Marianne.

Chikaner ved blok 42.

Chikaner skal tages af driften.

Udfordring med pudsning af 2. sals vinduer i blok 42.

Dette var oppe og vende for 2.år siden.

Hvis vinduespudseren skal pudse, bliver det på beboernes regning.

Michael tager det med til fællesbestyrelsen.

Udskiftning af bænkesæt.

Bestyrelsen tjekker op på bænkesæt. Der er skiftet brædder på bænke ved opgangene.

Løbebånd i blok 42.

Michael kigger på det.

Voks duge og lakering af gulv i fælleslokalet.

Der er bevilget voks duge.

Slibning og lakering er dyr, anbefaler at der lægges et laminat gulv.

4.Eventuelt.

Bestyrelsen er ved at tjekke op på udlejning af kælderrum.

Boliggården tjekker op på lejere med flere rum.

Fællesbestyrelsen har råderum over de store rum.

Der er kommet OPSLAG OM REGLER PÅ TRAPPEERNE.

Alligevel står der skoskabe og fodtøj og flyder.

Der er observeret salg af stoffer, dette skal meldes til politiet.

Referent

Vikka Nielsen