VAPNAGÅRD
HORSEDAMMEN

25. oktober 2026

REFERAT AF OMRÅDEMØDE 2026
Område 75 – Horsedammen

Fremmøde:

Tilstede fra bestyrelsen: Umut Incelik, Liselotte Olsen, Hanne Lønfeldt.

14 beboere der repræsenterede 11 lejemål. Samt Christina Job fra fællesbestyrelsen.

---

1. Valg af dirigent

Anje Holmstad blev valgt som dirigent.

2. Valg af to stemmetællere

Følgende blev valgt som stemmetællere:

- Christina Job, formand for fællesbestyrelsen (ikke stemmeberettiget).
- Jesper Resting.

3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning for det forgangne år blev fremlagt ved Umut Incelik.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Regnskab

a) Beboerlokalets regnskab

Beboerlokalets regnskab blev fremlagt og enstemmigt godkendt.

b) Områdets regnskab 2025

Regnskabet for 2025, herunder konto 116 og 119, blev fremlagt og enstemmigt godkendt.

c) Orientering om budget 2026

Det foreløbige regnskab frem til 28. august - for 2026 blev fremlagt til orientering. Forsamlingen blev orienteret om den aktuelle økonomiske situation.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 – Regulering af lejepriser for beboerlokalet

Forslaget blev vedtaget.

De nye lejepriser er:

- Dagsleje (1 døgn): 500 kr.
- Weekendleje (2 sammenhængende døgn): 900 kr.

Forslag 2 – Vedligeholdelse af legehuset ved pergolaen (Hullet)

Forslaget blev trukket tilbage.

Der blev fra beboernes side udtrykt utilfredshed med den lange behandlingstid ved udbedring af fejl og mangler på legehuset. Der blev efterlyst en hurtigere håndtering fra driften fremover.

En beboer foreslog, at der afsættes økonomiske midler til maling af legehuset i det kommende år. Det blev samtidig påpeget, at træets kvalitet kræver særlig opmærksomhed i forbindelse med vedligeholdelsen.

Det blev oplyst, at det tidligere legehus fortsat er opbevaret et sted, men at træets tilstand nødvendiggør en udskiftning. Bestyrelsen vil undersøge dette. Bestyrelsen kontaktet driften med henblik på at igangsætte processen med legepladsrapporten, gerne i foråret 2027.

Forslag 3 – Offentliggørelse af resultater fra markvandringen

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen vil fremsende markvandringsrapporten til driften med henblik på offentliggørelse på områdets side på vapnet.dk.

Rapporten vil desuden blive gjort tilgængelig på Område 75's Facebookside.

Forslag 4 – Grillskuret mellem blok 40 og 41

Forslaget blev trukket tilbage.

Grillskurets nuværende tilstand samt de udfordringer, der er forbundet med brugen af området, blev gennemgået og drøftet.

Beboerne foreslog opsætning af sensorstyret belysning for at øge trygheden. Bestyrelsen vil arbejde på at få denne belysning opsat.

Beboerne blev samtidig opfordret til at kontakte politiet ved mistanke om salg af hash eller anden ulovlig aktivitet.

Bestyrelsen orienterede om den allerede planlagte ændring af grillskuret, hvor siden der vender mod nord, er særligt udsat for hærværk og boldspil, ændres ved at reducere væggens højde og skabe en mere åben konstruktion.

Formålet er at mindske risikoen for hærværk, skabe bedre overblik over opholdsarealet og gøre stedet mindre attraktivt for uønskede aktiviteter.

Beboeren, som ønskede denne løsning opfodres til at fremsende et forslag fremover, så det kan behandles på områdemøder, og samtidig opfordres til selv at deltage i mødet, så forslagene kan fremlægges og drøftes.

Forslag 5 – Renovering eller udskiftning af bord-/bænkesæt

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen havde inden områdemødet foretaget en gennemgang af områdets bord-/bænkesæt og registreret i alt 10 sæt, hvor brædderne trænger til enten hel eller delvis udskiftning.

Det blev besluttet, at Cabas ønskes benyttet til udskiftning af brædder og istandsættelse af de eksisterende bord-/bænkesæt, forudsat at arbejdet kan udføres for under 5.400 kr. pr. sæt.

Hvis udgiften til istandsættelse overstiger denne beløbsgrænse, ønskes der i stedet indkøbt nye bord-/bænkesæt i kompositmateriale.

6. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Post	Navn	Valgperiode
Formand	Umut Incelik	1 år
Næstformand	Niels Olsen	2 år
Kasserer	Lise-Lotte Olsen	2 år
Bestyrelsesmedlem	Yasin Harman	2 år
Suppleant	Brian Hansen	1 år

Der var yderligere én suppleantpost på valg for en periode på ét år. Da ingen ønskede at stille op til denne post, forblev den ubesat.

7. Arbejde i området

Oprydning og opbevaring af cykler

Der blev drøftet behov for oprydning blandt cykler, som fortsat er mærket med strips fra tidligere cykelregistreringer.

Der blev opfordret til, at cykler, som ikke benyttes i længere perioder, opbevares i beboernes egne kælderrum, så der frigøres plads til cykler i daglig brug.

Udlån af værktøj

Det blev præciseret, at lån ved af værktøj skal man skrive under på, at det er på eget ansvar man benytter værktøjet.

Der blev fremsat ønske om, at brochuren med en oversigt over værktøj til udlån igen omdeles til beboerne.

Bestyrelsen vil udarbejde en opdateret brochure til omdeling.

Bestyrelsens ansvarsfordeling

Der blev fremsat ønske om en oversigt over bestyrelsens interne ansvarsfordeling.

Bestyrelsen vil udarbejde og omdele en sådan oversigt, når den nye bestyrelse har konstitueret sig og fordelt opgaverne.

Opsætning af bænke langs stierne

En beboer foreslog, at mulighederne for opsætning af enkelte bænke langs stierne mellem områdets blokke undersøges.

Bestyrelsen vil sammen med beboeren gennemgå de relevante områder og undersøge mulighederne for en eventuel opsætning.

Forbedring af udendørsbelysning

Det blev oplyst, at der ved tidligere boligsociale tryghedsvandringer var blevet påpeget behovet for genetablering af to lampemaster.

De ønskede placeringer er:

- Ved stien omkring nord gavlen ved Horsedammen 6.
- Ved legehuset, også kaldet Hullet.

Bestyrelsen vil fremsende en henvendelse til driften med ønske om genetablering af belysning på de to steder.

8. Eventuelt

Opslag i opgangene

Der blev gjort opmærksom på, at informationsopslag i visse opgange bliver fjernet, inden deres indhold ikke længere er aktuelt.

For at sikre, at beboerne modtager relevant information, vil bestyrelsen fremover omdele opslag særskilt i postkasserne i Horsedammen 4.

VAPNAGÅRD
HORSEDAMMEN

25. oktober 2026

Afslutning

Bestyrelsen takkede de fremmødte beboere for deres deltagelse og deres engagement i områdets udvikling.

Referat og godkendelse

Referent:
Umut Incelik, Formand
Dato: 27.10.26
Underskrift:

Godkendt af dirigenten:
Anje Holmsted
Dato: 27.10.26
Underskrift: Anje Holmstad