

Referat Fællesbestyrelsesmøde tirsdag den 12. maj 2026

Deltagere

Fællesbestyrelsen: Christina Job, Marianne Larsen, Mia Seiler-Holm, Dan Arngrimsen (omr.71), Lis Bach Larsen (omr.72), Jens Bang (omr.73), Kaj Arndal (omr.74), Liselotte Olsen (omr.75), Rie Skjoldmose (omr.76), Jack Seiler-Holm (omr.77), Marianne Lavesen (omr.79), Kurt Kofod (omr.81)

Boliggården: Frederik Witte

Den boligsociale helhedsplan: Rikke Djørup

Afbud: Marianne Olsen (omr.80), Süleyman Benli, Dennis Nordahl Autzen

Fraværende: Michael Jeppesen (omr.78)

Mødeleder: Christina Job

Ordstyrer: Marianne Larsen

Referent: Mia Seiler-Holm

1.	Godkendelse af dagsorden Muleposer skal på dagsorden.
2.	Godkendelse af referat fra den 14 april Marianne L og Rie har ikke modtaget det udsendte referat. Mia sender på ny. Punktet udsættes til næste møde.
3.	Status på tillægs-aftale med Norlys vedrørende telefoni • Frederik Witte fra Boliggården kommer og præsenterer Hovedbestyrelsens beslutning og begrundelser Opsummering fra Frederik: "Norlys-aftalen handler ikke kun om et mobiltilbud til beboerne. Den handler især om, hvorvidt Boliggården skal hjælpe med at formidle tilbuddet. Norlys må ikke selv kontakte beboerne direkte med denne type markedsføring. Derfor ønsker Norlys, at Boliggården informerer beboerne om tilbuddet, for eksempel via opslag, udsendelser, hjemmeside eller link. Det kan umiddelbart lyde som en god idé, hvis beboerne får adgang til et billigt tilbud. Men hvis Boliggården hjælper med at

	formidle tilbuddet, kan det se ud som om, vi anbefaler Norlys frem for andre leverandører. Det kan skabe tvivl om Boliggårdens neutralitet. Boliggården skal ikke fremstå som en organisation, der reklamerer for bestemte virksomheder eller giver enkelte leverandører en særlig fordel. Derudover kan der opstå en uheldig binding, hvis aftaler om mobil, TV og bredbånd hænger sammen. Det kan senere gøre det sværere at skifte leverandør, fordi et skifte ét sted kan få betydning for beboernes øvrige aftaler. Hovedbestyrelsen har derfor besluttet, at Boliggården ikke skal formidle, markedsføre eller understøtte konkrete kommercielle tilbud til beboerne fra eksterne leverandører. Beslutningen handler først og fremmest om, at Boliggården skal være neutral, behandle leverandører ens og undgå at komme til at blåstemple bestemte virksomheder. Beslutningen handler ikke om at begrænse beboernes valgmuligheder, men om at beskytte Boliggårdens rolle som neutral boligorganisation. Samlet set lægger beslutningen vægt på armslængde, lige behandling og demokratisk legitimitet. Hvervet som beboervalgt er efter reglerne på det almene område ulønnet. Det betyder, at bestyrelsesmedlemmer ikke må modtage løn, honorar eller lønliggende fordele for deres arbejde. Forbuddet omfatter ikke kun direkte betaling, men også indirekte økonomiske goder, såsom fri telefon, gratis TV-pakker eller andre fordele, der reelt kan opfattes som kompensation for bestyrelsesarbejdet. Formålet er at sikre, at beboervalgte kan få dækket rimelige udgifter i forbindelse med deres hverv, men uden at hvervet bliver økonomisk belønnet. Der skal derfor skelnes klart mellem lovlig udgiftsdækning og ulovlige eller problematiske honorar- eller personalegoder. Hertil kommer habilitetsreglerne i almenboligloven, der betyder, at man ikke må deltage i behandlingen af sager, hvor man selv eller nærtstående har en særinteresse. Det er særligt relevant, hvis en aftale eller fordel kan komme bestemte beboervalgte direkte til gode. Både økonomiske fordele og mulige interessekonflikter skal derfor håndteres med stor varsomhed for at sikre gennemsigtighed og beskytte tilliden til beboerdemokratiet.” Efterfølgende spørger Jack ind til Helsingør kommunes syn på aftalen da de ikke ser problemer i denne. Frederik forklarer at Helsingør kommune kun har taget stilling til almenboligloven. De har ikke taget stilling til markedsføringsloven og sammenkoblingen mellem aftalerne.
4.	Rådighedsbeløb for afdelingsbestyrelsen • Frederik Witte præsenterer Hovedbestyrelsens beslutning vedrørende skattefri godtgørelse til dækning af mindre administrative udgifter og de økonomiske rammer for bestyrelsernes arbejde

	Opsummering fra Frederik: ”Rådighedsbeløbet er den ramme, afdelingsbestyrelsen kan bruge til nødvendige udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet. Formålet er at gøre reglerne enkle og tydelige, så alle ved, hvad pengene må bruges til, og hvordan udgifterne skal håndteres. Udgangspunktet er, at afdelingsbestyrelsen gerne må få dækket rimelige udgifter. Men der må ikke udbetales løn, honorar eller betaling for den tid og indsats, medlemmerne lægger i arbejdet. Hovedbestyrelsen har besluttet, at der kan afsættes op til 5.000 kr. pr. bestyrelsesmedlem pr. år i afdelingens budget til rådighedsbeløb. Inden for denne ramme kan afdelingsbestyrelsen vælge at udbetale en skattefri godtgørelse, som er et beløb, der kan udbetales uden fremsendelse af dokumentation/bilag/kvitteringer. Den må højst være på 2.000 kr. pr. afdelingsbestyrelse pr. år og bestyrelsen bestemmer selv, hvordan den fordeles mellem bestyrelsesmedlemmerne. Godtgørelsen er ikke et ekstra beløb oven i rådighedsbeløbet. Den trækkes fra den samlede ramme på 5.000 kr. pr. bestyrelsesmedlem. Godtgørelsen kan bruges til små administrative udgifter, for eksempel mindre kørsel, kontorartikler, porto og enkelte print. Man kan derfor ikke både modtage godtgørelsen og aflevere kvitteringer for disse udgifter. Den udbetales ikke som betaling for arbejdet i bestyrelsen til private telefon- eller internetabonnementer. Der gives ikke godtgørelse til suppleanter. Ordningen er frivillig, og hver afdelingsbestyrelse beslutter selv, om den vil bruge muligheden. Hvis afdelingsbestyrelsen ikke ønsker at bruge skattefri godtgørelse, kan udgifter som hidtil refunderes efter regning/kvittering. Målet er at finde en praktisk og fair løsning, som gør det lettere at være aktiv i beboerdemokratiet, men uden at bestyrelsesarbejdet bliver lønnet. For Vapnagaards områdebestyrelser har Hovedbestyrelsen besluttet, at rammen på højst 5.000 kr. pr. person fortsat skal respekteres, medmindre andet aftales lokalt. Hvordan reglerne helt konkret skal bruges for områdebestyrelserne, skal afklares og I vil høre nærmere.”
5.	Opslagstavler i opgange • Rikke Djørup fra den Boligsociale helhedsplan præsenterer perspektiver på indholdet og mængden af opslag på opslagstavlerne i opgangene Lommepegeunge hænger opslag op i opgangene. Rikke har gået rundt med dem og har lagt mærke til at nogle opslagstavler er overfyldte hvor andre fremstår mere overskuelige. Nogle opslag er ”hjemmelavede” grundet irritationsmomenter og mange opslag ligner hinanden. Rikke talte om nudgingbegrebet hvor der er fokus på:

	"Her må du gerne" i stedet for "Her må du ikke" Rikke spørger om der er stemning for at samle alle budskaber vedr. ordensregler på et samlet nudgingopslag. Berit vil gerne skrive. Kommentarer: -Kan der kommer nye farver på opslag for fællesspisning fra gang til gang? -I et område har hvert bestyrelsesmedlem ansvar for opslagstavlerne i 2 blokke samtidigt med at de tjekker om noget skal meldes ind fra kældrene. -Nogle blokke har skilte med rygning forbudt på kælderdøre og i opgange. Der må ikke klistres opslag på indgangsdørene. -Kan man samle informationer fra de boligsociale på et fælles opslag for f.eks. 14 dage med skiftende farver? -Opslag bliver lagt på Vapinfo på facebook. -Jo flere skilte jo færre ser man. -Vi skal løse udfordringen med at fjerne gamle opslag. -Der er nogle beboere der fjerner opslag. -Vi ønsker generelt ikke mail fra Rikke om, at der bliver sat nye opslag op. Hvis man ønsker det, skal man kontakte Rikke. Beslutning Vi arbejder videre med Rikkes ide om et samlet nudgingopslag i opgangene
6.	Liv i Børnedemokratiet • Rikke Djørup orienterer om faktiske nyheder fra Vapnagaards børne-demokrati Rikke har holdt 2 møder og fået 3 børnedemokrater. Der er dog brug for flere men Rikke er fortrøstningsfuld. Evt. kan der laves et rekrutteringsmøde. Rikke og børnedemokraterne mødes hver 14. dag. Børnedemokraterne er begejstrede, koncentreret og har mange nye ideer som rundboldturnering, tegne/male bord, ærteposekast, shuffleboard, frisbee og meget mere i forbindelse med Sct. Hans. De skal med Rikkes hjælp lave en ansøgning om en legekasse til brug ved arrangementer og fremlægge sine ideer for Kurt. Der er forældre støtte bag børnedemokraterne.

7	Følgegruppemøde den 15. juni I forhold til følgegruppemødet i juni og den kommunale repræsentant, vil Sarah høre om I, i fællesbestyrelsen har nogle særlige ønsker til et kommunalt område der bliver repræsenteret? Der er mulighed for SSP, SIBO og BYLAB Beslutning Vi ønsker besøg af SSP.
8.	Nyt fra den boligsociale helhedsplan Rikke fortæller at der er planlagt et arrangement i forbindelse med Helsingørs 600-års jubilæum.
9.	Nyt fra områderne v/Områdeformændene Område 71: Har haft møde. Område 72: Har haft bestyrelsesmøde. Arbejder videre med kælderplaner. Afleverer muleposer i egen blok. Område 73: Planlægger sommerfest i området. Område 74: Minus Område 75: Umut er konstitueret formand. Er ved at sætte sig ind i tingene. Planlægger evt. en tyrkisk fest. Område 76: Har fået blomsterkummer. Penge til blomster tages fra konto 116. Område 77: Har bestyrelsesmøde den 21. maj. Der er ikke delt muleposer ud da der kun har været en intern flytning. Område 78: Fraværende Område 79: Der er afholdt morgenmadsarrangement for beboerne. Der kom 10 beboere. Blok 25 skal have malet kælderen. Der er bestilt gynger. Må der drikkes spiritus i foreningerne? Ja, i moderat grad. Område 80: Afbud.

	Område 81: Har fået en rekvisition til blomster og købt for 12.000 kr. Er der mulighed for at vande blokbete med vandslange? Christina spørger Dennis. Reddere har svært ved at finde seniorblokken. Kan der skiltes bedre?
10.	Revideret udgave af "Regler for udlejning af ekstra kælderrum" til godkendelse i FB. v/Christina og Mia -Se vedhæftet bilag. Beslutning Godkendt.
11.	Opslag vedr. ekstra kælderrum til godkendelse i FB v/Christina og Mia -Se vedhæftet bilag. Beslutning Godkendt. Lægges i postkassen hos beboere der lejer et ekstra kælderrum med vinduer.
12.	Hvor går pengene fra udlejning af ekstra kælderrum hen? v/Lis - Hvis pengene "bare" går i den store fælles kasse, har Lis følgende forslag: Pengene registreres til hvert område således at områderne har mulighed for at bruge pengene til det, som der er behov for, nemlig at vi har nogle pæne kældere/gange. Pengene kommer i den fælles kasse. PPV-planen inkluderer maling af væge og gulv i kældergangene. Christina oplyser om, at der ikke må bruges penge fra konto 116 til at male kældere med! Lis trækker sit forslag.
13.	Orientering fra formanden • Midlertidig ny formand i område 75 Steffen er sygemeldt og Umut er fungerende formand. • Gymnasiet har henvendt sig vedrørende parkering Underviserne har problemer med at parkere. Gymnasiet vil købe dagspladser. Dette er afslået da p-pladserne er til Vapnagaards beboere. • Møde om beredskab Der var møde om beredskabsparathed den 4. maj. Der var Ikke det store frem-møde men der er mulighed for at få mødet gentaget. Der har været manglende opslag i opgangene grundet sygdom hos lommepengeunge. Rikke må gerne spørge om vi kan hjælpe i de situationer.

	• Møde om blokbede Det har været tidsbesparende at have fælles møde vedrørende blokbedene. Der er 5 blokke der skal have bede i år. De 4 blokke var repræsenterede og var med til at beslutte beplantning i egen blok. Marianne beslutter i den sidste blok.
14.	Nyt om parkering v/P-udvalget Der bliver spurgt til de parkerede biler på Ringvejen. De står der over natten. Dan oplyser at det er ulovligt samt at der er fokus på det. Der er lavet 2 timers og 8 timers licenser ved Servicecentret. Kameraet ved parkeringspladsen på Hesteskoens parkeringsplads (kendt som Ponydalens) er ødelagt for 6 gang. Der arbejdes på en løsning. Der er en fejlmarginen på 3 procent, hvor det ikke er muligt at læse nummerpladen. Hvordan forholder vi os hvis vi privat får kundebesøg af f.eks. en VVS'er? Kan vores gæsteparkering bruges? Nej, gæsteparkeringer til erhvervsbiler udstedes af driften. Dan tager det med til Avantpark. Ved behov kontakt Dan indtil videre. Flytningslicens er lavet. Flyttebil over 3500 kg skal give besked til Avantpark. Hvordan håndterer vi biler på papegøjeplader? I følge loven håndteres de på samme måde som biler på gule plader. Beslutning: vi følger loven.
15.	Nyt fra udvalgene • Aktivitetsudvalget v/ Marianne Planlægger Sct. Hans sammen med børnedemokraterne, passagefestival, børnenes dag, sommerferie, halloween og klubforeningsmøde • TV-udvalget v/ Rie Norlys holder arrangement i kulturhuset den 20. maj • Grønt udvalg v/ Christina Der er ikke indkaldt til nyt møde. • Børnedemokratiet v/ Kurt Har intet nyt udover Rikke punkt 8 på dagsorden.
16.	Evt. -Muleposer giver det mening at dele dem ud? Ja, det gør det. Ingen grund til at dele ud ved flytning internt i eget område. -Ekstraordinært formandsmøde vedr. fordelingsnøgler for afdelinger der hører til drift 1 Mødet holdes den 1. juni kl. 17-19 og handler om, at orientere om afdelingernes, herunder Vapnagaards, del af de fælles udgifter i Drift 1.

	-Driften beder om at vi får tømt vores dueslag -Udfordringer med sko i opgange trods sedler Det er driften der skal handle hvis der er udfordringer med dette. -Område 75 har sidste år sat to mindre fodboldsmål med stor succes.
--	---

Kommende møder:

Repræsentantskabsmøde den 27. maj, Ekstraordinært formandsmøde den 1. juni, Fællesbestyrelsesmøde den 9. juni, Følgegruppemøde og Fællesbestyrelsesmøde den 15. juni med efterfølgende spisning.

Punkter til dagsordenen for Fællesbestyrelsesmøder

Sendes til Mia senest kl. 12.00 fredagen før mødet.

Mia Seiler-Holm

Christina Job

Referent

Formand