

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde tirsdag d. 9. juni 2026

Deltagere

Fællesbestyrelsen: Christina Job, Marianne Larsen, Süleyman Benli, Mia Seiler-Holm, Charlotte Dippel (omr.71), Pernille Michaelsen (omr.72), Jens Bang (omr.73), Kaj Arndal (omr.74), Umut Incelik (omr.75), Rie Skjoldemose (omr.76), Jack Seiler-Holm (omr.77), Marianne Lavesen (omr.79), Kurt Kofod (omr.81)

Boliggården: Ingen

Den boligsociale helhedsplan: Ingen

Afbud: Dennis Nordahl Autzen, Marianne Olsen (omr.80)

Fraværende: Michael Jeppesen (omr.78)

Mødeleder: Christina Job

Ordstyrer: Marianne Larsen

Referent: Mia Seiler-Holm

1.	Godkendelse af dagsorden Dagsorden godkendt.
2.	Godkendelse af referat fra den 14 april og den 8. maj Referaterne fra 14. april og 8. maj blev godkendt.
3.	Hvilke temaer vil Fællesbestyrelsen arbejde med til næste år? v/Christina • Det må meget gerne være en del af vores beretning, så vi kan bede om input fra beboerne på Årsmødet Der var ingen input til dette punkt. Der er tid til at, tænke over det lidt endnu.
4.	Nudgingopslag med "ordensregler" i opgange v/Christina • Vi besluttede på sidste møde at arbejde videre med Rikkes ide om et nudgingopslag. Hvad skal sådant et opslag indeholde? -Affald skal lægges i affaldsspande (også et mågeproblem) -Cigaret skodder lægges i askebægeret på skraldespanden foran opgangen -Inge unødige ophold i kældere -Indkøbsvogne sættes på indrettede pladser -Der må ikke stå ting i kældergangene -Ingen sko i opgangene - der burde hænge et opslag fra driften allerede Beslutning -Nudgingopslag skal ud som tema opslag hver 2. måned med et par temaer af gangen.

	Temaerne skal være de ovenfor beskrevne samt temaerne fra driftens opslag. -Spørge Berit om hun kan lave et indlæg til VapNyt. -Christina spørger Rikke om hun kan hjælpe med tema nudgingopslag da Berit er sygemeldt.
5.	Overførsel af områdepenge v/Jack • Er der andre end Jack der ikke har fået overført deres områdepenge fra 2025 til 2026? "Jeg er fortalt af økonomi afd., at "nye" områdepenge skal bruges før "gamle" områdepenge. Det er nyt for mig da jeg altid har brugt de "gamle" reserverede midler først. Resultatet af, at bruge "nye" midler før de gamle betyder, at plus pludselig bliver til minus." Jack fremlagde: 1. Områderegnskabet der er blevet godkendt på områdemødet i 2025 2. Boliggården regnskab 31. december 2025 3. Susies beregning Jack har brug for en hurtig afklaring da det projekt de gamle midler skal bruges til er ved at blive igangsat. Kommentarer til punktet: -Der er ingen i Fællesbestyrelsen der kender "reglen" om at nye midler skal bruges før de gamle reserverede midler. -Kaj, Jens og Rie har fået sine midler fra 2025 overført til 2026 -Hvis nye midler skal bruges først vil der aldrig være noget at overføre -Det bliver svært at spare op -Det er beboernes penge -Hvis der er kommet en ny regel " brug af nye midler før de gamle reserverede midler", i forbindelse med beslutningen om, at gamle midler svarende til max et års ubrugt budget overføres automatisk, så har vi taget beslutningen på et uoplyst grundlag. Beslutning -Christina aftaler med lederen Anja fra økonomi afd. at hun kommer til Fællesbestyrelsesmødet i august. -Christina tager sig af denne specifikke sag
6.	Ændring af procedure omkring beboerdemokraters mulighed for særlige privilegier v/Christina • Vi skal overholde loven

	Praksis med gratis lån eller mindre betaling ved lån af beboerlokaler forefindes også i områderne. Det er ikke lovligt og skal ophøre. -Kan det fremlægges som et forslag til årsmødet? - Nej -”Telefonpenge” skal bruges til udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet. -Der er tydeligt frustration. Kan vi tænke i andre baner som små ting der vil betyde noget for hver i sær?
7	Forslag til ny arbejdsgang vedr. muleposer ved/v Mia • Kan synsteamet lægge muleposen i lejligheden når de ”godkender” lejligheden til indflytning? Områdeformanden kan derefter henvende sig og svare på evt. spørgsmål til muleposen eller andet når beboerne har ”akklimeret” sig. -Det kan være svært at aflevere muleposen da bestyrelsen ikke ved hvem der flytter ind eller hvornår de flytter ind da der er fleksibel indflytning. -Christina kan være bekymret for om bestyrelsen kommer og hilser på de ny indflyttede når muleposen allerede er der. -Der kommer besked til formanden når en bolig fraflyttes og når en bolig beregnes tilflyttet. Kurt sender disse beskeder videre til sin næstformand. -Jens får ikke besked hver gang. Hvis vi oplever ikke at få besked skal vi give besked til Christina. Beslutning Muleposen afleveres af bestyrelsen senest 14 dage efter indflytningen.
8.	Nyt fra områderne v/Områdeformændene Område 71: Arbejder med dagsordner, referater og på at afkorte møder, planlægger loppemarked i området, bord-bænkesæt renoveres. Område 72: Bord-bænke sæt renoveres på Cabas i Espergærde. Er ved at være i mål med udlejningen af kælderrum. Område 73: Arbejder med at få styr på gavlrum. Der kommer opslag med sommerfest i området. Der vil være tilmelding. Område 74: Ny pavillon Område 75: Har rengjort beboerlokalet, lejet kælderrum ud og skal have repareret bord-bænkesæt. Område 76: Undrer sig over hvorfor blokbedet fra efteråret ikke er lavet endnu. Område 77: Har haft bestyrelsesmøde Område 78: Fraværende

	Område 79: Intet nyt Område 80: Afbud Område 81: Har fået to handicappladser som de ikke har bedt om. Kurt taler med Dan. Der kommer ikke nye optegninger før renovering af P-pladser (Christina). Har planlagt arbejdsdag den 6. september hvor bord-bænkesæt og træbænke ordnes. Der er planlagt årsmøde den 27. oktober.
9.	Foreninger/klubbers forskellige aftaler omkring brug af foreningslokaler v/Marianne og Christina • Vi må ikke umiddelbart opkræve fast leje for brug af vore lokaler. Marianne og Christina er i gang med tilsyn og fortæller, hvad der opleves, både med aktiviteter og økonomisk. Marianne og Christina er i gang med de årlige tilsyn i foreninger og klubber. Vi må ikke lave lejeaftaler, kun brugeraftaler. Det er en positiv oplevelse at gå på tilsyn. Der er meget aktivitet og mange Vapnagaard brugere. Lokalerne fremstår pæne og vedligeholdte. Tilsynene er med til at fange evt. misvedligeholdelse hurtigt. Der er separate målere til vand og varme som Boliggården kræver ind. Fællesskabet betaler for istandsættelse af lokaler. Foreninger og klubber skal bidrage så meget som muligt til fællesskabet og giver liv på Vapnagaard. For at fremme dette laver Berit interviews og laver indlæg i VapNyt. Klubber og foreninger byder f.eks. ind til børnenes dag og deltager i kulturnatten. Vi har ingen erhvervslejemål.
10.	Orientering fra formanden v/Christina • Aftaler med politi/Boliggården & SSP om procedure, når vi oplever utrygge kældre. Hvis der er ulovlige aktiviteter i en blok vil der komme information til beboerne i den aktuelle blok. Fokus er på at alle skal være opmærksomme og beboerne opfordres til at give besked til politiet med specifikke informationer. Beboerne kan være anonyme. Fremgangsmåden gælder også hashsalg. • Håndværkere skal bestilles gennem driften Dette skal overholdes da håndværkere er i udbud • Ændring af pladsen foran Laden/Servicecenteret Christina har en tanke om at ændre den lidt triste plads til et grønt område med ting til børn. f.eks. et hinkeområde. Christina har talt med Niels Bjørn Niels Bjørn om hvilke muligheder der er for sådan et projekt. Der kan søges midler og der skal beskrives en nødvendighed ved netop dette projekt. Der er et refleksionsmøde i august. Rie spurgte om der kunne være hæng ud bænke til de unge. Marianne spurgte om der var mulighed for loppemarked som før i tiden.

	Beslutning Der arbejdes videre med ideen. Jens deltager i et refleksionsmøde i august
11.	Nyt fra udvalgene • Aktivitetsudvalget v/ Marianne Der er planlagt Sct. Hans i børnehøjde den 23. juni, familietur til Bakken den 22. juli, passagefestival den 29. juli, børnenes dag den 6. september og kulturnat den 25. september med klubber og foreninger. Marianne orienterede om at næstformanden i aktivitetsudvalget er syg for tiden. • P-udvalget v/Christina Christina orienterer for Dan der er på ferie. -Varevogne må holde max 15 min i rød zone -Handicapskilte der sad for højt er flytte ned i rigtig højde. -Handicapplads fra Rie er flyttet til Jack Umut oplyser om, at Horsedammen og Rytterbakken mangler p-pladser. Umut taler med P-udvalget. For at kunne forberede sig bedre ønsker Fællesbestyrelsen, at skriftlige input til et punkt sendes til Mia i forbindelse med forberedelse af dagsorden, således at det kommer ud med indkaldelsen til FB-møde. • TV-udvalget v/ Rie Der er frafald af medlemmer i TV-udvalget. Møderne ligger om formiddagen. Kaj og Marianne L melder sig. • Grønt udvalg v/ Christina Der har ikke været møde. • Børnedemokratiet v/ Kurt Der var møde i sidste uge, hvor Kurt ikke havde mulighed for at deltage. Christina mener det kører som det skal. Der er planer om at værgе flere børnedemokrater til Sct. Hans.
12.	Evt. Vedr. cafeen har der været møde med Kadetten, Ole Skjellerup, Pia Skov og Christina. Kadetten har set lokalerne. De mener ikke, at cafeen kan drifte sig til lønninger men melder tilbage.

Kommende møder:

Følgegruppemøde og Fællesbestyrelsesmøde den 15. juni med efterfølgende spisning,
Fællesbestyrelsesmøde den 11. august og Fællesbestyrelsesmøde 8. september.

Punkter til dagsordenen for Fællesbestyrelsesmøder sendes til Mia senest kl. 12.00 fredagen før mødet.

Mia Seiler-Holm

Christina Job

Referent

Formand