

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde mandag d. 15. juni 2026

Deltagere

Fællesbestyrelsen: Christina Job, Marianne Larsen, Süleyman Benli, Mia Seiler-Holm, Dan Arngriksen (omr.71), Pernille Michaelsen (omr.72), Jens Bang (omr.73), Kaj Arndal (omr.74), Umut Incelik (omr.75), Rie Skjoldmose (omr.76), Jack Seiler-Holm (omr.77), Marianne Lavesen (omr.79), Marianne Olsen (omr.80)

Boliggården: Dennis Nordahl Autzen

PayPerWash/Eletrolux: Peter og Thomas

Afbud: Kurt Kofod (omr.81)

Fraværende: Michael Jeppesen (omr.78)

Mødeleder: Christina Job

Ordstyrer: Marianne Larsen

Referent: Mia Seiler-Holm

1.	PayPerWash • Dialog om muligheden for at forlænge kontrakten mod at få flere maskiner. • Dialog om, at vi i sin tid blev lovet, at de ville tilpasse antallet af maskiner til det registrerede aktuelle behov. Problematik: Det er svært at få vasketider i blokke hvor der kun er en vaskemaskine. Historik: Den oprindelige aftale var på 156 maskiner, hvor der var beregnet, at de skulle starte 2,5 gang per dag, hele året. Der kunne også sættes ekstra maskiner ind eller fjernes maskiner ved behov. Senere viste det sig, at årstallet var kommet ned på 2,1. Det udløste en forlængelse af kontrakten på 2 år samt prisstigninger. Seneste årstal viser 1,9. Fakta Hvis det er kun er en maskine og svært at få vasketider er der stor risiko for at beboerne køber egen maskine. Der er en flaskehals i weekender og i hverdage mellem 17-21. Der beregnes 2 maskiner til 32-37 lejligheder.
----	--

	Fleksibel udlejning medfører flere beboere i arbejde samt studerende der ikke kan vaske i dagtimerne. Løsningsmulighed: Nedsætte årstallet til 1,7 og forlængekontrakten i 5 år. Det vil ikke give prisstigninger Kan vasketiden ændres til 2 timer der hvor der er to maskiner? Ja det er muligt. Når der kun er en maskine skal der være tre timers vasketid. Kan man flytte maskine hen hvor der er brug for dem? Ja, det er muligt. Beslutning Udarbejde forslag til årsmødet om at: - nedsætte årstallet til 1,7 og forlænge kontrakten i 5 år. Det vil ikke give prisstigninger - nedsætte vasketiden hvor der er to maskiner - opsummering af vaskeregler (Dennis) Obs! at beboerne skal huske at logge sig ud hvis de er færdige med at vaske før tid.
2.	Godkendelse af dagsorden Dagsorden blev godkendt efter tilføjelse af et punkt vedrørende budgettet på konto 119.
3.	Fra driften til Fællesbestyrelsen v/Dennis • Påtale/klager proces - forklares/vises. Dennis viste en plan over de forskellige processer i forbindelse med påtale og klagesager. Det er usikkert om alle beboere der modtager brev vedr. disse forhold har mulighed for at svare på påtalen/klagen og komme med indvendinger. Det må være ret og rimeligt. Dennis undersøger dette. Afhængig af påtale/klage er der mulighed for, at sætte beboeren ud af lejligheden. Hvis der er faldet dom kan man også sættes ud, afhængig af hvilken § man er dømt efter. Dennis synes det fungerer. • Havehegns forslag – forslag vises og hvem skal stille det? Bestyrelsen eller driften?

	Dennis fremlagde forslaget. Han beskriver de konkrete besparelser i nærmeste fremtid. Grå maling vil forsat udleveres til beboere der har malede hegn men udfases i takt med at alle hegn bliver udskiftet. Beslutning Forslaget stilles på årsmødet af drift og fællesbestyrelse i fællesskab efter at Dennis har tilføjet konkrete besparelser til forslaget. • Ændring af ordensregler Dennis fremlagde forslaget. Beslutning Forslaget fremlægges på årsmødet af driften. • Medarbejder situationen Der er lige ansat en "blå" mand. Der mangler stadig grøn medarbejder og en sekretær. Der holdes samtaler. Ressourcerne fordeles fra dag til dag.
4.	Fra Fællesbestyrelsen til driften • Bemanding af grønne folk v/Jens Jeg oplever nu igen i år at der ikke bliver ordnet bede i område 73 og sikkert også i andre områder. <u>Dette er på INGEN</u> måde kritik af vores gartner Emil, for han kan stort set kun nå at slå græs når han ene mand skal stå for pasning af 3 områder (hele hestens bakke og hele Sporegangen). Jeg oplever at opgaver som er blevet aftalt på gentagne markvandring ikke bliver udført. Jeg tænker at det skyldes mangel på personale og/eller dårlig eller manglende planlægning fra driften ja eller begge dele. Det er på ingen måde tilfredsstillende, da vi betaler for den service. Hvordan sikre vi fra FB side at der bliver taget hånd om det?? Billeder vedhæftet af bede på sporegangen. Der er generel enighed om at det kan mærkes, at der mangler medarbejdere. Dennis fortæller at ressourcerne fordeles mellem områderne. Hvis der er problematik skal vi henvende os til Dennis. Dennis er ved at udarbejde en ny markvandringsspolitik. • Netværk i bestyrelses- og festlokaler v/Jens

	Hvad er status på dette?? Dennis afventer pris. Skal i udbud hvis prisen er over 50.000. • Bump på stier foran blokken v/Jens Hvad er status her? Dennis fortæller at der afventes nye medarbejdere før arbejdet kan gå i gang. • Kørsel på brandvej mellem sporegangen og børnehaven v/Jens Her har vi igen motorkøretøjer som kører i aftentimerne, derudover oplever jeg at håndværkere som benytter brandvejen kører forholdsvis hurtigt. Hvordan kan FB sikre at der bliver taget hånd om dette? Håndværkerbiler skal meldes ind til driften. Motorcykler- evt. sætte en sten på den anden siden af holderen ved brandvejen for, at motorcyklerne ikke kan køre igennem. • Der har manglet opslag i opgangene om cykelindsamling v/Christina Det vil vi gerne have. Skal det sættes op af driften eller af område-demokrater? Beslutning Driften printer til opgangen. Sættes op på opslagstavlen i gangen en uge før cykelindsamlingen. • Maling af kældre v/Christina Hvordan går det med udbuddet og hvornår sættes det i gang? Skal sendes i udbud til efteråret. De første kældre males første gang i 2027. • Når der mangler en ansat i det grønne v/Christina Orientering af FB og løsning, så et område ikke forsømmes betydeligt. Ønsker orientering når der mangler nogle. Dennis vil fremover orientere Fællesbestyrelsen. Ressourcerne fordeles når der mangler medarbejdere. Medarbejderne koordinerer selv ved sygdom.
5	Hovedbestyrelsen har bedt os om at tage stilling til, om vores budgetter på konto 119 skal være det samme i 2027 som i 2026 - idet de er ved at forberede budget til godkendelse på årsmødet. Der er ikke regnet på den nye model, besluttet på Repræsentantskabsmødet, hvor der bevilges et øvre beløb på 5000 kr. pr beboervalgt til bestyrelsesaktiviteter. Umiddelbart vurderes det dog, at vi ligger i den lave ende af

	en sådan grænse, da vi bruger en del af vores konto 119-midler til beboeraktiviteter v/Christina Beløbene er ikke steget i mange år. Beslutning <u>Konto 116-midler:</u> Fællesbestyrelsen ønsker 10.000 per blok i stedet for nuværende 8.000 <u>Konto 119-midler:</u> Fællesbestyrelsen ønsker 25.000 per områdebestyrelse. Argumentet for dette er at, pengene hovedsageligt bruges til beboeraktiviteter, og at midler til disse aktiviteter ikke skal være afhængigt af, hvor mange medlemmer, der er i områdebestyrelsen. Vi skal derfor være opmærksomme på, at en del af midlerne bruges på netop beboeraktiviteter, så vi ikke bryder den netop givne ramme på 5.000 pr medlem i en bestyrelse. Frederik og Anja vil være med til at, lave den nye struktur for Vapnagaard.
6.	Evt. -Medbring datoer til områdemøderne på agustmøde -Rengøring i ekstra tørrerum skal gøres af brugerne. -Marianne ønsker at Fællesbestyrelsesmøderne flyttes til mandag. Punktet har dog været på dagsordenen for nylig og der var ikke tilslutning til det.

Kommende møder:

Fællesbestyrelsesmøde den 11. august, Fællesbestyrelsesmøde den 8. september og Årsmøde den 13. september.

Punkter til dagsordenen for Fællesbestyrelsesmøder sendes til Mia senest kl. 12.00 fredagen før mødet.

Mia Seiler-Holm

Christina Job

Referent

Formand