

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde Område 73 – Sporegangen øst

Dato | tidspunkt 23.8.2026 kl. 17.00 | *Møde åbnet af* Jens Bang

Fremmødte

Mai, Søren, Lisbeth, Jens

AFBUD: Brian, Marianne og Jytte

Valg af referent

Lisbeth H. Bang

Halloween

- Da Nicklas ikke deltager, bliver det en simpel pyntning. Tager det op igen ved mødet inden. Mødes lørdag 31/10 og gør klar til Halloween om eftermiddagen.
- Bestyrelsens medlemmer melder ind om de kan deltage med op pyntning og afvikling – tilmelding er BINDENDE

Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

Orientering fra formanden

- Aftaler skal overholdes, Jens udtrykte sin skuffelse over at bestyrelsen ikke bakkede op om vores sommerarrangement.
- Mails skal læses og besvares når det er påkrævet. Der er ganske enkelt ikke nogle som svare retur på mails eller andre beskeder. Det skal der fremover.
- Det blev præciseret at der er fuld tavshedspligt omkring hvad der bliver drøftet og informeret om i bestyrelsen.

Nyt fra fællesbestyrelsen

- Rådighedsbeløb og områdepengge følger hovedbestyrelses vejledning.
- Der laves et fælles opslag om ordensregler til opsætning i hver opgang.
- Børnedemokratiet: der er kommet gang i det og lige nu er der 3
- Muleposer: Indeholder velkomst til Vapnagård og div. Informationer.
 - ♦ Disse poser skal en fra bestyrelsen dele ud. De ligger i bestyrelseslokalet.
 - ♦ Formanden skriver om ny beboer, en fra bestyrelse giver lyd om at gå med mulepose.
- P-udvalget: Der parkeres på grønne arealer på Vapnagård siden på ringvejen og dette er forbudt. Der er i gang med at få dette til livs.
 - ♦ P-tilladelse til håndværker bestilt privat skal have i servicecentret.
 - ♦ Papegøjeplader vil fremover bliver betragtet som erhvervsbiler.
- Udlån festlokale bestyrelsesmedlem. Rent juridisk må medlem ikke låne det gratis.
- Internet: Der er blevet rykket for det. Tilbud der kom lød på over 50000 (for hele området Vapnagård) hvilket gør det skal i udbud.

Grønne områder

- Jens har rykket for det. Har efterfølgende haft en tur rundt i området med Dennis.
Venter på plan fra Marianne og Philip som skulle være kommet i medio august.
Dette er ikke kommet som aftalt.

Indkommende forslag

- Jens: Der skal holdes møde oftere. Gerne en gang om måneden. Ellers hver anden måned, da møderne ellers bliver alt for lange.
Fremmødte bestyrelsesmedlemmer enige om det træder i kraft med en gang om måneden fra 2027 søndag efter fællesbestyrelsesmøde kl. 17.00 (Mai, Søren og Jens)
Mødet holdes uden mad.
Forslag vedtaget enstemmigt
- Forslag fra Formanden er der en gang om året bliver til at bestyrelsen går ud og spiser evt. med påhæng.
Forslag vedtaget enstemmigt
- Forslag fra Jens at der forsøges at laves en pizza aften for beboerne.
Forslag vedtaget enstemmigt
Der sættes dato lørdag 10/10 kl. 16:30

Beboerhenvendelser

- Manglende adgang til Hobbyrum.
Beboer kunne ikke få fat i Marianne, og syntes det var ærgerligt rummet ikke bare er frit tilgængeligt.

Rottehullet

- Loft i køkken og lounge (bagerste lokale)
GZ står for loftet, men lige nu er de hængt op på en masse vandskader, som laves først.
Estimeret tid før der sættes i gang er 4 uger.
- Maling af rottehul: Talt tidligere om selv at male hvor Ulrik skaffer maling. Jens kontakter Ulrik for at hører om det stadig er muligt at vi kan få maling gennem driften.
- Da Brian var fraværende, bortfaldt sidste emner under dette punkt.

Økonomi

- Områdets økonomi ser fornuftig ud, bestyrelsen har brugt noget af rådighedsbeløbet til indkøb af ny pc og projektor til bestyrelseslokalet.

Områdemøde 20.10.2026

Hvem er på valg:

- Bestyrelsesmedlem:
 - Mai Modtager genvalg,
 - Marianne?
 - Bestyrelsespost (Jytte indtrådt efter Jens trådte til som formand)
 - Jens vil gerne stille op som formand hvis bestyrelsesmedlemmerne er positive for nytænkning og gider smide nej-hatten og den gamle tankegang.
Fremmødte medlemmer (Mai og Søren) Enstemmige om nytænkning
- Suppleanter:
 - Lisbeth,
 - Brian,
 - Jytte

Der skal kun vælges 2 suppleanter til bestyrelsen

- Der skal vælges: Kassér (2 år), formand (1 år) og næstformand. (2 år) Bestyrelsesmedlem (1 år)
Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende selv i bestyrelsen.
- Indkøb til mødet: Der købes drømmekage og citronmåne, gulrodske fra bageren. Sodavand 1 ramme 3 forskellige og 1 ramme øl. Mai bestiller.

Punkter fra sidste møde

- Beboerarrangement – Der var ingen tilmeldinger til sommerarrangement
- Seddel til opgangene – Der er hængt sedler op i opgangene vedr. udlån af grill.

Bordet rundt /Eventuelt

- Bestyrelsen stiller ved årsmøde forslag om at gøre Hobbyrum frit tilgængeligt.
- Mai foreslår vi afskaffer grillene da der aldrig er henvendelse på dem.

Næste møde

- Bestyrelsesmøde søndag 4/10-2026 kl. 17:00
- Områdemøde d. 20.10.2026 kl. 19:00
- Halloween d. 31.10.2026