

14. april 2026

Referat Fællesbestyrelsesmøde den 14. april 2026

Deltagere

Fællesbestyrelsen: Christina Job, Marianne Larsen, Süleyman Benli, Mia Seiler-Holm, Dan Arngrimsen (omr.71), Lis Bach Larsen (omr.72), Jens Bang (omr.73), Rie Skjoldmose (omr.76), Jack Seiler-Holm (omr.77), Kurt Kofod (81)

Driften: Dennis Nordahl Autzen og Berit

Den boligsociale helhedsplan: Majda og Veronica

Afbud: Kaj Arndal (omr.74) Steffen Redder (omr.75), Michael Jeppesen (omr.78), Marianne Lavesen (omr.79), Marianne Olsen (omr.80)

Fraværende:

Mødeleder: Christina Job

Ordstyrer: Marianne Larsen

Referent: Mia Seiler-Holm

1.	Godkendelse af dagsorden Dagsorden blev godkendt.
2.	Godkendelse af referat fra 10. marts og 16. marts Referatet fra 10. marts blev godkendt. Referatet fra 16. marts blev godkendt efter Jack spurgte ind til punktet evt., vedrørende telefonpenge. Jack tager det med til repræsentantskabsmødet den 27. maj.
3.	Nyt fra Den boligsociale helhedsplan v/Majda og Veronica Majda og Veronica præsenterede sig og deres arbejdsområder. Veronica er beskæftigelse og uddannelseskoordinator. Veronica er på Vapnagaard hver anden mandag i lige uger. Hun arbejder med områder som studiecafe hvor hun har mentorfunktion og der undervises i dansk og matematik, beskæftigelse, fritidsjob, samtalevenner, hverdagsrådgivning, ungdomsuddannelse, samarbejde med jobcenteret, LOF og frivillige. Veronica søger også penge til fællesskab i boligområderne. Majda er Familie- og frivillighedskoordinator og har fokus på tidlig indsats. Majda har arbejdet boligsocialt i 12 år og er på Vapnagaard hver torsdag og arbejder med områder som familiekurser, familieferier med tilskud fra arbejdernes feriefond – i år går

	turen til Bornholm, småbørnscafe, bydelsmødre og bydelsbaba – pt. 16 kvinder og 10 mænd, middag for kvinder og hverdagsrådgivning. Hverdagsrådgivningen har samarbejde med frivilligcentret. Opgaverne består meget af ansøgninger af fornyelse af fritidspas, afdragsordninger og mange enkeltydelser. Der er for tiden specielt svært for førtidspensionister. Der findes en pulje fra regeringen hvor der løbende kan søges om penge.
4.	Berit kommer og taler med os om Vapnagaard-Nyt. Hvordan oplever vi bladet? Hvad kan vi lide? Hvad vil gerne have mere eller mindre af? Der er nu gået 5 år med det nye Vap-Nyt. Berit ønsker vi laver en ”pulsmåling” på bladet. Berit fortalte lidt om de forskellige punkter i pulsmålingen f.eks. forskellige artikeltyper og hvordan hun selv tilgår dem for at kunne udarbejde et spændende og interessant blad. Det kan af og til være svært at balancerer i rollen uden at træde nogen over tæerne. Input fra bestyrelsen: - er der mulighed for, at der kan komme et årshjul over aktiviteter med i bladet? - er der mulighed for, at der kan komme flere artikler om de mange klubber i Vapnagaard? - flere artikler om indflydelse og beboerdemokrati - et farverigt og indbydende blad
5.	Fra driften til Fællesbestyrelsen v/Dennis • Brikudlån ved ind/udflytninger Se vedhæftede bilag. Kurt spurgte ind til om reglerne er vedtaget på et årsmøde. Dan oplyste, at det er de ikke. Hvis håndværkerne parkerer på brandvejene meldes det ind til driften. Der findes 6 trækvogne der kan lånes. Beslutning Forslaget blev vedtaget.
6.	Fra Fællesbestyrelsen til driften v/Christina • Rengøring af kældre Vi har ventet længe på rengøringen. Dennis oplyser at der er afprøvet arbejdsvenlige metoder til dette som ikke har fungeret. Dennis er klar over at opgaven skal løses snart. Uhumske ting som opkast skal meldes ind til driften. • Procedure, når ekstra udlejede kælderrum bliver ledige ved fraflytning. Hvordan sikrer vi os, at de ikke okkuperes uautoriseret og at processen bliver så enkel som mulig.

	<u>Kælderrum der tilhører lejemålet:</u> Dennis oplyser at syn sætter synshængelås på. <u>De ekstra kolde kælderrum:</u> Hvis syn ikke kommer med nøglen ved driften ikke at der skal hængelås på. Fungerer generelt. • Muleposer til nye beboere. Hvornår kan vi forvente, at vi kan gå i gang? Lotte er i gang og har taget opgaven på sig. Der spørges ind til hvordan de nye beboere bliver informeret om registrering af bil til Avantpark og hvordan de modtager sin QR- kode. Dennis undersøger, hvordan det sikres, at nye beboere informeres tilstrækkeligt og får de nødvendige koder m.m. vedrørende parkering. • Knækkede træhegn rundt omkring på området. Hvornår fjernes de? Det er træhegn mod ringvejen. Dennis tager sig af det. • Nye Skilte Dennis oplyste om nedenstående: - Opgangsskilte i kælderen sættes op i 1,60 meters højde - Skilte til vaskeri sættes op under ruden til vaskeriet - Barnevognsskilte og hobbyrumsskilte sættes op i 1,60 meters højde - Skilte med knallert/scootere forbudt i kælderen sættes på døren ved kælderindgangen, lidt op over håndtaget. - Skilte til lukkede skure sættes tæt på låsen. De skrues på. - Skilte til sikringsrum sættes over døren - Skilte til vinduer er lidt større end de gamle. De sættes på træstykket under håndtaget Skriv til driften hvis I vil de skal vente med nogle skilte grundet omrokering af rum i kælderen. Dennis oplyser om at Steffen og Michael mangler markvandring
7	Nyt fra områderne v/Områdeformændene Område 71: Har haft bestyrelsesmøde. Markvandring d.d. Område 72: Markvandring på mandag. Der kom kun få til åbent hus i beboerlokalet. Område 73: Opdatering af beboerlokalet. Område 74: Område 75: Område 76: Har fået blomsterkummer. Område 77: Bestyrelsen har ryddet op i depotrummet tilhørende beboerlokalet og er i gang med bestyrelseslokalet. Område 78: Område 79: Område 80: Område 81: Har fået 8 blomsterkummer. Der har været bestyrelsesmøde. Nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Lonnie afventer.

6.	Muligheder for at tiltrække flere beboere til Årsmødet v/Christina og Mia I forlængelse af vores debat vedrørende punktet "Skal vi peppe Årsmødet op? fra sidste FB-møde har Christina og Mia gjort sig nogle tanker. Se vedhæftede bilag. Kom gerne med flere inputs. Christina og Mia præsenterede deres tanker med inspiration fra den boligsociale dag og ud fra de vedhæftede bilag om beboergrupper og indsatser. Det affødte følgende kommentarer: - Hvor langt skal vi gå for at ændre vores møder? - Børnepasning en god ting. Der skal være tilmelding - Se på tidspunkt for mødet - For stram styring af mødet er heller ikke godt men ok hvis emnet lige har været debatteret - Mange der spørger om det samme. Dem der går med mikrofonerne skal være skarpere så alle bliver hørt - Modernisere indkaldelsen - Rykke mødet til kl. 10.00. Kaffe ved ankomst og senere en sandwich - Fysisk og psykisk ledsagelse og en god stol er en god ting - Anden dirigent? Nej vi beholder Erik Matthiesen. - Kan der være en anden end dirigent der kan holde øje med tale rækken? - Opfordre beboere med anden kultur om at stille forslag - Beboere der er tilfredse møder nødvendigvis ikke op - Kommunikere ud at det kun er 3 % af beboerne der bestemmer - Områdemøder inden årsmødet for at gøre opmærksom på beboernes mulighed for indflydelse Beslutning -Mødet starter kl. 10.00 hvor der er kaffe -Der tilbydes frokost senere -Humoristisk indlæg som start på mødet. Christina undersøger muligheder. -Vi fastholder dirigenten -Opstramning hvis emnet lige er blevet debatteret -En person der vælges til at holde øje med tale rækken -Sülyman laver et oplæg i moskeen -Børnepasning med tilmelding -Ny forside på indkaldelsen til mødet -Ledsagelse og en god stol til fysisk og psykisk sårbare -Christina spørger de boligsociale om de kan hjælpe
7.	Orientering fra P-udvalget v/Dan, Lis og Michael -Nogle beboere falder ud af registreringen. Der undersøges hvorfor. -Rie har en lastbil med hænger stående på en p-plads. Der arbejdes på at den skal væk. -Jack spørger til handicappladsen i Piskesmældet 1-3. Den er stadig ikke etableret. -Der er vagter der ikke er enige i tolkningen af de "gule skilte" -Kurt oplever at registrering af ny bil er alt for langsom.

	-Beboerlokale – der bestilles QR-kode senest 3 dage før brug. -Avantpark holdt lukket i dagene op til påske samt alle påskedagene. Det er ikke optimalt. Dan taler med Avantpark. -Institutionerne er misfornøjede med at skulle holde på P12.
8.	Revideret udgave af ”Regler for udlejning af ekstra kælderrum til godkendelse i FB. Se vedhæftede bilag. v/Christina og Mia Ændringerne blev præsenteret. Det er tvivl om det skal være den person der står på lejekontrakten til boligen der skal stå på lejekontrakten til det ekstra kælderrum. Beslutning Christina og Mia ser på reglerne igen og tager et nyt forslag med til næste møde.
9.	Orientering fra formanden v/Christina • Blokbedsmøde Der er indkaldt til blokbedsmøde den 7. maj for de blokke der skal have plantet i år. Det er beboerdemokrati, at flertallet bestemmer. • Beredskabsmøde Afholdes i Laden den 4. maj. Der er lagt et opslag ud på VapNyt • Ansøgning til drift af café Ansøgningen er sendt afsted og der søges via PUF-midler. Det skønnes der er drift til en fuldtidsstilling (en køkkenmedarbejder) samt boligsociale hænder derud over. Der søges for 1 år for at få et pejlemærke derefter søges der videre. Jack minder om at der skal søges alkoholbevilling. Jack spørger om en model a la Cafe Chaplin kan bruges. Formandsmøde i drift1 Christina vender tilbage med punktet.
10.	Nyt fra udvalgene • Aktivitetsudvalget v/ Marianne Larsen -Marianne og Christina er i gang med at se på brugeraftaler og gå på tilsyn i klubberne. -Der er affaldsindsamling på søndag den 19. april. Der skal være tilmelding næste gang. -Sct. Hans bliver på børnepræmisser med bål og snobrød. -Der arrangeres kulturnat hvor der er åbent i klubber og foreninger. • TV-udvalget v/ Rie Afventer dato for arrangement med Norlys. • Grønt udvalg v/ Christina Der har ikke været møde siden sidst. • Børnedemokratiet v/ Steffen & Kurt Der er lavet et skriv om børnedemokrati. Der er et arrangement på Nøjsomheden i dag.

	Marianne Larsen spørger om det er en ide at invitere børnene med til aktivitetsårshjulet.
11.	Evt. -Maling af gulv i ekstra kælderrum skal lejerer selv stå for. -Det er ikke tilladt at have papkasse i vinduer til varme kælderrum. Christina og Mia laver en skrivelse til opgangene. -Der bliver også halloweenfest igen i år. Laden er booket.

Kommende møder:

Fællesbestyrelsesmøde den 12. maj, Repræsentantskabsmøde den 27. maj,
 Fællesbestyrelsesmøde den 9. juni.

Mia Seiler-Holm

Christina Job

Referent

Formand