

Årsmøde 2026

for alle beboere i afd. 24, Vapnagaard

Vil du også
være med til at
bestemme?

Så mød op
i Laden søndag den
13. september
kl. 10.00.

Der varmes op
med standup, og
undervejs er der
frokost til alle.



Du skal vide, at

- ***mødet holdes i Laden, Gl. Vapnagaard, søndag den 13. september kl. 10.00***
- ***du skal huske dit sygesikringsbevis, så du kan få adgang***
- ***der vil være gratis kaffe og vand samt frokost***
- ***vi starter med en halv times standup med komiker***
- ***mødet bliver filmet af Vapnagaard TV (VTV) og lagt på YouTube***

4. september 2026

Til beboerne i afdeling 24 - Vapnagaard

Der indkaldes hermed til ordinært beboermøde

søndag den 13. september 2026 kl. 10.00

i Laden, Gl. Vapnagaard

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste ordinære beboermøde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2027 samt orientering om regnskab 2025¹
4. Behandling af indkomne forslag
 - a) Der er indkommet 14 forslag til beboermødet
5. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a) Valg af næstformand for 2 år – Marianne Stenild Larsen er på valg
 - b) Valg af kasserer for 2 år, Süleyman Benli er på valg
6. Valg af repræsentanter og suppleanter til Repræsentantskabet for 1 år
 - a) Beslutning om beboermødet skal vælge repræsentanter, eller afdelingsbestyrelsen kan udpege repræsentanter af sin midte
 - b) Evt. valg af repræsentanter
 - c) Evt. valg af suppleanter
7. Eventuelt

Med venlig hilsen

Christina Job
Formand

¹ Pjecen "Forstå afdelingens budget og regnskab" findes på boliggaarden.dk/økonomi eller kan rekvireres hos dit lokale driftskontor.

Fællesbestyrelsens årsberetning

Kære beboere

Så er det igen tid til Fællesbestyrelsens årsberetning.

Generelt oplever vi det som et mere roligt år end de foregående. Driften er stabilt besat og vi oplever en mere struktureret tilgang til vedligeholdelsen af vore boliger. Vi oplever i bestyrelsen et godt samarbejde med driften – og selv samarbejdet har vi nu fået struktureret, så vi har overblik over aftaler og ønsker fra beboerdemokratiet til driften.

Det Grønne

Vi har i samarbejde med driften i år afprøvet et nyt koncept, hvor beboerne i blokke, der skal have lavet blokbede, deltog i et fælles informationsmøde og traf valg om deres ønsker under faglig vejledning. Vi oplevede mødet som en succes – det er nærdemokrati, der fungerer.

Det er skønt med nye og flere blokbede, men desværre oplever vi, at de ikke altid vedligeholdes, når de er anlagt. Hvor mange ting fungerer mere effektivt nu på Vapnagaard, oplever vi desværre, at det grønne arbejde på Vapnagaard har været og kunne fungere bedre. Vi håber, at driftsledelsen snart får taget hånd om prioriteringerne. Selvfølgelig er en plæne pæn, når den er nyslået – men vi har ikke udtrykt forventninger om golfbane-standarder. Vi ser hellere, at græsset vokser lidt længere, hvis vi kan få vedligeholdet vores bede og vi ikke skal mødes af uanede mængder af navlehøjt ukrudt på en del af vores p-pladser. Det er ærgerligt, at det første gæster møder nogle steder på Vapnagaard, er et misvedligeholdt indtryk.

P-pladser

Og da vi nu spenderer penge på forskønnelse af vore p-pladser, ville det være dejligt, at de også blev holdt pænt. Siden sidste årsmøde er endnu en p-plads blevet renoveret, nemlig Folehavens, og lige nu er renoveringen af Piskesmældet P-plads i gang. Det er meget tilfredsstillende at renoveringen af p-pladser skrider forventeligt frem og at det er de mest tiltrængte, som renoveres. Vi kan se, at driften, i samarbejde med beboerdemokratiet, forbedrer kvaliteten af renoveringen efterhånden som de får erfaring, og at p-pladserne derfor bliver rigtig pæne efterfølgende – og at der kommer flere p-pladser dér, hvor der streges op på ny.

Nyt P-selskab

På sidste årsmøde, i 2025, besluttede beboerne at vi skulle have et nyt P-selskab. Avantpark startede på Vapnagaard i januar i år og det har været en væsentlig forandring. For nogen var det en prøvelse at skulle registrere deres biler, og de fleste af os har skulle lære at huske på gæste-registrering. Når disse besværligheder er overkommet, oplever vi, at det har været en positiv forandring. Vi kan se, at der mange steder er kommet flere ledige pladser på p-pladserne, og det er tilfredsstillende, at vi ikke skal betale for uvedkommendes (mis)brug af vore p-pladser. I Fællesbestyrelsen oplever vi et rigtig godt samarbejde med Avantpark. De lytter til vore ønsker og inddrager os i vurderinger og beslutninger. Og så er vi glade for, at vi nu har provenudeling på parkeringsbøderne. Vi skal bruge midlerne på parkeringspladserne, hvilket betyder, at vi hurtigere får gode pladser på hele Vapnagaard.

Sorteringsgårde

Som nogen måske har bemærket, har vores containergårde skiftet navn til sorteringsgårde. Navneskiftet bunder i et ønske om at signalere, hvad der skal ske i gårdene.

Desværre er disse gårde fortsat et problem – et problem, som er svært at løse hurtigt. Efter at Vapnagaard skal leve op til miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen, ser mange af vore sorteringsgårde ofte skrækkelige ud. Det er en gordisk knude af overfyldte containere, som Forsyningen ikke vil tømme; enkelte beboere, der ikke sorterer og bare henkaster affald; nogle få klunsere, som roder alt ud i containerne; mystiske udefrakommende som losser affald af – og en gruppe ansatte, som har andet at lave end at holde øje med gårdene konstant. Men der arbejdes på sagen. Ledelsen af Boliggården er fortsat i dialog med Forsyningen om at finde løsninger på et overordnet plan og på det nære plan, er der nedsat en gruppe på tværs af drift og forsyning, som skal lave forsøg på ændringer i to gårde. Vi håber, at disse forsøg snart påbegyndes og at vi får erfaringer, der kan hjælpe os alle.

Stigstreng og vandskader fra 3.sals-lejligheder.

Et andet smertensbarn er vores alt for hyppige vandskader. Desværre er mange af kobberrørene i vores 3.sals-lejligheder ikke længere duelige. Det er frustrerende og utilfredsstillende, at så mange beboere bliver berørt af den slags virkelig generende skader. Hvis ikke vi skal opleve voldsomme huslejestigninger, er vi desværre nød til at være tålmodige. Boliggårdens ledelse arbejder hårdt på at lande en aftale med Landsbyggefonden om en løsning, der ikke ruinerer os, og driften knokler med forsikringsdelen og med at få vandskadesagerne ordnet så hurtigt og godt som muligt.

Byggesagen

Som nogen vil kunne huske og andre har læst om i Vap-Nyt, er vores byggesag, som startede i 2012, stadig ikke endeligt udmøntet i huslejestigninger. Selve byggesagen er nu endeligt lukket og ledelsen i Boliggården forhandler også her med Landsbyggefonden om, hvordan det endelige regnskab skal fordeles og betales.

Cykelindsamling

Som noget nyt har vi i år afprøvet at udlicitere den årlige cykelindsamling. Den har tidligere været en stor opgave for driften, fordi der både skal indsamles og ikke mindst kommunikeres og udleveres igen. Driften har brugt mange timer på det, både i håndtering og i dialog i Servicecenteret. I år har Eksakt Rengøring stået for indsamling og udlevering af cykler m.m. Vi er glade for, at driften derfor har haft mere tid til andre opgaver og forventer at fortsætte samarbejdet med Eksakt Rengøring.

Boligsocial helhedsplan, Aktivitetsudvalg & boligsocial vicevært

Som mange af jer ved, har skiftende regeringer kategoriseret store almene boligområder ud fra forskellige kriterier. Vi opfylder stadig nogle af kriterierne, men vores tal er på vej ned og ud af listen. Vi er dog fortsat klassificeret som et forebyggelsesområde. Det medfører, at Vapnagaard er underlagt fleksible udlejningsregler, og at Helsingør Kommune og Landsbyggefonden har bevilget en boligsocial indsats.

I år har vi taget hul på 4 år med en ny boligsocial helhedsplan. Vi er glade for, at der fortsat er ressourcer til småbørnscafé, beboerferier, lommepengeunge, rådgivning m.m. Vi har dog i denne periode fået færre midler end tidligere og skal derfor selv løse flere opgaver. Vi har heldigvis et aktivt Aktivitetsudvalg som sørger for mange gode arrangementer over året. I år supplerer de, de faste tilbagevendende aktiviteter med en kulturnat, et Halloween-diskotek og et julearrangement for de juleløse. Da ambitionerne er høje, har vi fortsat brug for flere frivillige kræfter.

Vi har også, sammen med resten af Boliggården, fået en boligsocial vicevært. Hun hjælper med at støtte beboere, som har brug for noget ekstra, når livet er sværere end normalt.

Børnedemokrati

Vi har i en del år betragtet børnedemokratiet på Vapnagaard som mestendels en papirtiger. Men nu sker der endelig noget. Den boligsociale helhedsplan er gået ind i arbejdet med børnedemokratiet i samarbejde med driften. Vi har nu aktive børnedemokrater, som er med til

bestemme, hvad der sker på Vapnagaard. De har indtil videre været med til at planlægge Sankt Hans, arrangeret en rundbolddag og har bestemt noget af indholdet i Børnenes dag. Fremadrettet skal de være med til at bestemme indholdet i Halloween-arrangementet og juleaktiviteter for børn. Vi ser frem til, at de bliver rutinerede demokrater, som også kommer med ønsker til forbedringer for børnene her i afdelingen.

Samarbejde med politi og SSP

Igennem en del år har samarbejdet med politi og SSP været en stabiliserende faktor. Det tætte samarbejde har gjort, at der har kunne handles hurtigt, når der er oplevet utryghedsskabende adfærd på Vapnagaard. Vi har på det seneste oplevet, at Nordsjællands Politi er sværere at samarbejde med om de problemer, vi oplever. Kriminalitetsbilledet har ændret sig og politiledelsen prioriterer indsatser andre steder end hos os. Vi fastholder dialogen om problematikkerne i vores samarbejdsfora, og ledelsen i Boliggården arbejder på at påvirke indsatsprioriteringen på politisk plan.

I nogle blokke har der gennem længere tid oplevedes utryghedsskabende adfærd i kældrene. Beboerne i disse blokke er blevet opfordret til at kontakte politiet med alle de informationer, de kan samle. Jo flere henvendelser politiet får, jo mere er de nød til at prioritere en indsats.

Samtidig arbejder vi i samarbejde mellem SSP, drift, Boliggården og beboerdemokratiet på at få tilrettelagt en struktureret indsats, når vi oplever sådanne problemer. Vi skal have fokus på kontakt til de involverede beboere og på at underrette myndigheder, hvis mindreårige er involveret i kriminel adfærd.

Reglementer

Til sidst må vi konstatere, at miraklernes tid endnu ikke er forbi. Det er aftalt med driften og med Boliggården, at vi afholder et ekstraordinært beboermøde d. 14. marts 2027. Her skal vi have gennemgået og vedtaget et nyt vedligeholdelsesreglement, et nyt rådighedskatalog og et nyt design for vores ordensregler. I disse kataloger/reglementer skal vi bl.a. endelig komme frem til nogle klare rammer for, hvad der er muligt og ikke-muligt i egne haver. Vi glæder os til at det bliver tydeligt for os alle....

Vi ses på årsmødet

Fællesbestyrelsen, Vapnagaard



BOLIGGÅRDEN
Når vi vender hjem

Trækbanen 16
3000 Helsingør

www.boliggaarden.dk

Sådan er huslejen sammensat

Den 15. maj 2025

Velkommen til beboermødet

I en almen bolig tjener ingen privat udlejer penge på huslejen.

Alle pengene bruges til at dække afdelingens udgifter. Derfor er det vigtigt at forstå, hvordan økonomien fungerer.

Vi skal sikre gode boliger – også i fremtiden

Vores boliger skal være attraktive og kunne lejes ud i mange år.

Almene boliger skal være gode hjem for almindelige mennesker. Derfor skal vi vedligeholde dem ordentligt.

Hvis vi udskyder renoveringer eller sparer for lidt op, kan boligerne blive mindre attraktive. Så risikerer vi tomme lejligheder og økonomiske problemer. Vi skal finde en balance, så vi passer på økonomien nu og sikrer gode boliger for fremtiden.

Boligstøtte kan hjælpe nogle beboere

Hvis huslejen stiger, kan nogle få boligstøtte. Det afhænger af indkomst og boligens størrelse. Boligstøtte (tidl. boligsikring) er en hjælp fra staten, der kan dække en del af huslejen.

Man søger selv på borger.dk. Men boligstøtten dækker ikke altid hele stigningen, og ikke alle har ret til den.

Har du spørgsmål?

Så spørg endelig på beboermødet! Vi vil gerne sikre, at alle forstår økonomien i afdelingen.

Om huslejens sammensætning

Huslejen dækker fem typer udgifter:

1. Låneydelser, oprindelig finansiering

Også kaldet nettokapitaludgifter. Disse dækker over låneydelser vedr. de lån der blev optaget ifm. opførelsen af ejendommen.

2. Offentlige og faste udgifter

Det er fx ejendomsskat, renovation, forsikringer og administrationsbidrag.

3. Variable udgifter (drift og vedligeholdelse)

Udgifter til rengøring, affaldshåndtering, ejendomsservice og planlagt vedligeholdelse. Afdelingen betaler også en del af driften af kontoret, der servicerer den. Hovedbestyrelsen har ansvaret for alle Boliggårdens afdelinger, og administrationen har fastsat et årshjul for alle kendte driftsopgaver, så vores ejendomme og udearealer passes og vedligeholdes som de skal.

Afdelingen kan foreslå ændringer i serviceniveauet vedrørende pasning af udearealer ved den årlige markvandring med driftslederen i foråret.

Variable udgifter dækker ligeledes over udgifter til drift af fællesfaciliteter som fx beboerlokaler, udgifter til afdelingsbestyrelsen, beboeraktiviteter mv.

4. Henlæggelser (opsparing)

Vi sparer op til istandsættelse af fraflyttede boliger, tab ved fraflytning (fx dødsboer) og løbende vedligeholdelse af bygningerne via afdelingens PPV-plan.

Når vi vedligeholder løbende, kan vi forlænge bygningernes levetid og undgå at huslejen har store udsving.

5. Ekstraordinære udgifter

Det er fx renter og afdrag på forbedringslån samt andre særlige udgifter.

Når et forbedringslån er betalt tilbage, vil besparelsen blive brugt til opsparing til kommende års vedligeholdelse og udskiftning (PPV-plan), det vil sige at de penge der tidligere blev brugt på at afdrage på lånet bliver i stedet overført direkte til opsparingen for at undgå store huslejestigninger senere.

Nye regler for opsparing – hvad betyder det?

Vi skal både vedligeholde nu og spare op til fremtidige udgifter. De nye regler om at vi skal henlægge til de kommende 30 års planlagte arbejder betyder, at vi skal have penge klar, så vi undgår lån til store arbejder.

Men som mange andre boligorganisationer har vi ikke sparet nok op. Det betyder, at:

- Huslejen kan stige, fordi vi skal spare mere op.
- Nogle arbejder kan blive udskudt, men det kan gøre dem dyrere senere.
- Vi kan tage lån, og så skal vi betale renter og afdrag, hvilket også øger huslejen.



Boliggården - afd. 24 Vapnagaard Regnskab 2025 samt forslag til budget for 2027



Forslag til budget for 2027 Huslejen stiger med 1,39%

Som det fremgår af vedtægternes §14, forelægger afdelingsbestyrelsen afdelingens driftsbudget for 1. januar til 31. december 2027 til godkendelse.

For overskuelighedens skyld er vedlagte regnskab og budget sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt man ønsker at få en udskrift af hele regnskabet og/eller hele budgettet, henvender man sig blot på oko@boliggarden.dk

Boliggårdens årsberetning for 2025 kan læses på www.boliggarden.dk.

Afdelingsbestyrelsen forelægger beretning om det forløbne år i afdelingen, og derudover gennemgås de arbejder og aktiviteter, der er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Boliggården

Forklaring til de væsentligste ændringer i forslag til budget 2027

1. Ekstraordinære indtægter stiger med kr. 3.829.000

Ekstraordinære indtægter stammer primært fra afdelingens andel af den boligsociale helhedsplan, som modsvarer udgiften på konto 136 vedrørende andel af den boligsociale helhedsplan. Dette påvirker derfor ikke afdelingens resultat.

2. Afdrag og renter på kreditforeningslån falder med kr. 1.485.000

Afdelingen har 10 lån, som udløber pr. 31.12.2026. Ifølge reglerne skal de udamortiserede lån som udgangspunkt fortsat indbetales til Landsbyggefonden (LBF) og dispositionsfonden. Afdelingen er imidlertid fritaget for indbetaling til dispositionsfonden, og det samlede beløb på 1.485.000 kr. indsættes derfor på afdelingens reguleringskonto. Beløbet er budgetteret på konto 124.

3. Andre opsparinger stiger med kr. 1.485.000

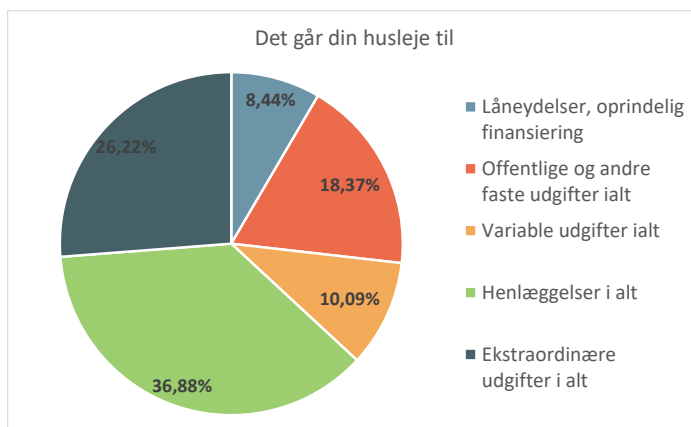
De udamortiserede lån er fritaget for indbetaling til dispositionsfonden, og det samlede beløb på 1.485.000 kr. indsættes på afdelingens reguleringskonto.

4. Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat falder med kr. 1.090.000

Afdelingens opsamlede resultat afvikles indenfor 3 år og udfases over tid i takt med at overskud fra tidligere år, er færdigafviklet.

5. Diverse forskellige konti stiger med kr. 4.924.000

Den primære årsag er udgiften på konto 136 vedrørende andel af den boligsociale helhedsplan. Dette udlignes af konto 204 og påvirker ikke afdelingens resultat.



Lejemålstype (gennemsnitlig leje)	Nuværende m ² leje	Ændring	Ny m ² leje
Familieboliger	1.137,50	1,39%	1.153,30
Erhvervslejemål	1.017,02	0,00%	1.017,02

Familieboliger	Nuværende Mdr. husleje	Ændring	Ny Mdr. husleje
30 m ²	kr. 3.970	kr. 55	kr. 4.025
52 m ²	kr. 5.584	kr. 78	kr. 5.662
53 m ²	kr. 6.076	kr. 84	kr. 6.160
60 m ²	kr. 8.025	kr. 112	kr. 8.137
61 m ²	kr. 6.665	kr. 93	kr. 6.758
63 m ²	kr. 6.807	kr. 95	kr. 6.901
69 m ²	kr. 7.242	kr. 101	kr. 7.342
71 m ²	kr. 7.390	kr. 103	kr. 7.493
73 m ²	kr. 7.535	kr. 105	kr. 7.640
74 m ²	kr. 7.612	kr. 106	kr. 7.718
75 m ²	kr. 7.677	kr. 107	kr. 7.784
78 m ²	kr. 7.902	kr. 110	kr. 8.012
80 m ²	kr. 8.055	kr. 112	kr. 8.167
81 m ²	kr. 8.124	kr. 113	kr. 8.237
82 m ²	kr. 8.198	kr. 114	kr. 8.312
84 m ²	kr. 8.307	kr. 115	kr. 8.422
85 m ²	kr. 8.405	kr. 117	kr. 8.522
86 m ²	kr. 8.492	kr. 118	kr. 8.610
87 m ²	kr. 8.563	kr. 119	kr. 8.682
92 m ²	kr. 8.224	kr. 114	kr. 8.338
93 m ²	kr. 8.999	kr. 125	kr. 9.124
94 m ²	kr. 9.075	kr. 126	kr. 9.201
98 m ²	kr. 9.369	kr. 130	kr. 9.499
103 m ²	kr. 9.724	kr. 135	kr. 9.859
108 m ²	kr. 9.572	kr. 133	kr. 9.705
122 m ²	kr. 10.486	kr. 146	kr. 10.632

Afdelingen generelt:

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm	Antal lejemål	Lejemålsenheder
Familieboliger	138.236	1.740	1.740
Erhvervslejemål	515	2	9
Garager/carporte		20	4
I alt	138.751	1.762	1.753

Forslag til huslejembudget for 2027

Beskrivelse	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab Afvigelse	Budget 2026	Budget 2027	Ændring
UDGIFTER						
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	17.880.839	17.949.000	68.161	17.949.000	16.464.000	-1.485.000
106 - Ejendomsskat	5.132.938	5.265.000	132.062	5.528.000	5.862.000	334.000
107 - Vandafgift	584.000	584.000	0	463.000	666.000	203.000
109 - Renovation	9.289.284	7.777.000	-1.512.284	8.821.000	9.121.000	300.000
110 - Forsikring	3.293.629	3.502.000	208.371	3.715.000	3.819.000	104.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	4.321.912	3.990.000	-331.912	4.544.000	5.063.000	519.000
112 - Administrationsbidrag	9.762.531	10.996.000	1.233.469	10.979.000	11.295.000	316.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	32.384.294	32.114.000	-270.294	34.050.000	35.826.000	1.776.000
114 - Renholdelse	14.549.865	15.852.000	1.302.135	15.846.000	15.132.000	-714.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	1.123.707	3.000.000	1.876.293	2.770.000	1.690.000	-1.080.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	23.833.867	25.379.000	1.545.133	28.760.000	44.281.000	15.521.000
- dækkes af henlæggelser	-23.833.867	-25.379.000	-1.545.133	-28.760.000	-44.281.000	-15.521.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	1.028.286	0	-1.028.286	1.408.000	1.297.000	-111.000
- dækkes af henlæggelser	-1.028.286	0	1.028.286	-1.408.000	-1.297.000	111.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	1.354.537	1.485.000	130.463	1.318.000	1.497.000	179.000
119 - Diverse udgifter	1.000.277	1.159.000	158.723	1.212.000	1.354.000	142.000
Variable udgifter i alt	18.028.385	21.496.000	3.467.615	21.146.000	19.673.000	-1.473.000
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	36.063.000	36.063.000	0	38.403.000	39.403.000	1.000.000
121 - Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	2.004.000	2.004.000	0	1.436.000	1.436.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	818.000	818.000	0	694.000	694.000	0
124 - Andre henlæggelser	29.868.624	28.908.000	-960.624	28.908.000	30.393.000	1.485.000
Henlæggelser i alt	68.753.624	67.793.000	-960.624	69.441.000	71.926.000	2.485.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	10.130.883	12.844.000	2.713.117	12.427.000	12.130.000	-297.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	2.503.520	791.000	-1.712.520	37.000	100.000	63.000
127 - Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	33.962.874	34.030.000	67.126	34.230.000	34.684.000	454.000
129 - Tab ved lejeledighed m.v.	87.653	0	-87.653	0	80.000	80.000
129 - Dækket af dispositionsfonden	-87.653	0	87.653	0	-80.000	-80.000
130 - Tab ved fraflytninger	1.483.104	0	-1.483.104	1.195.000	1.500.000	305.000
130 - Dækket af tidligere henlæggelser	-666.140	0	666.140	-699.000	-699.000	0
130 - Dækket af dispositionsfonden	-816.964	0	816.964	-496.000	-801.000	-305.000
131 - Andre renter	1.558.524	0	-1.558.524	0	0	0
134 - Korrektion vedr. tidligere år	278.510	0	-278.510	0	0	0
136 - Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.						
- Medfinansiering af boligsocial Helhedsplan	754.551	764.000	9.449	660.000	635.000	-25.000
- Boligsocial helhedsplan dækket konto 204	4.184.425	0	-4.184.425	0	3.573.000	3.573.000
- Børnedemokrati	0	0	0	0	21.000	21.000
Ekstraordinære udgifter i alt	53.373.288	48.429.000	-4.944.288	47.354.000	51.143.000	3.789.000
Samlede udgifter	190.420.429	187.781.000	-2.639.429	189.940.000	195.032.000	5.092.000
Årets overskud						
- Afvikling af underfinansiering	7.463.385					
Total	197.883.814	187.781.000	-10.102.814	189.940.000	195.032.000	5.092.000

INDTÆGTER

201 - Huslejeindtægter	157.357.056	157.853.000	495.944	159.349.000	159.350.000	1.000
202 - Renteindtægter	3.873.837	0	-3.873.837	0	0	0
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	141.917	79.000	-62.917	167.000	334.000	167.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	2.262.000	2.262.000	0	2.181.000	1.091.000	-1.090.000
204 - Driftssikring og anden særlig driftsstøtte						
- Afd. andel, boligsocial helhedsplan	4.184.425	0	-4.184.425	0	3.573.000	3.573.000
- Huslejesikring LBF 2024 og 2025	1.406.388	0	-1.406.388	0	0	0
- Driftssikring	28.216.496	27.587.000	-629.496	28.243.000	28.499.000	256.000
208 - Ekstraordinære indtægter	441.695	0	-441.695	0	0	0
Samlede indtægter	197.883.814	187.781.000	-10.102.814	189.940.000	192.847.000	2.907.000
Total	197.883.814	187.781.000	-10.102.814	189.940.000	192.847.000	2.907.000

Lejeforhøjelse

2.185.000

- Beboerindflydelse
- Mindre beboerindflydelse
- Ingen beboerindflydelse

Forslag til huslejebudget for 2027

Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
Beboermøder	23.878	40.000	40.000
Kontorartikler *	31.479	24.000	34.000
Arrangement beboere	69.114	95.000	150.000
Godtgørelse *	1.350	-	-
Kursusafgifter	41.165	55.000	55.000
Møder/middage *	37.513	50.000	109.000
Middag afdelingsbestyrelse - Udgår	35.174	46.000	-
Repræsentation *	1.634	20.000	20.000
Fælles materiel	12.340	20.000	40.000
Aktivitetsudvalget	48.275	100.000	100.000
Brød og kaffe - Udgår	-	8.000	-
Øl og vand - Udgår	-	5.000	-
IT anskaffelser *	29.954	30.000	40.000
Gaver *	5.343	12.000	16.000
Lokale	4.276	30.000	30.000
VapTV	87.098	100.000	100.000
Total	428.593	635.000	734.000
Total bestyrelsens rådighedsbeløb *	107.274	136.000	219.000

Nye forbedringsarbejder

Afdelingen har sager vedrørende en MGO-sag og tagudskrifning, der køres gennem Byggeskadefonden og Landsbyggefonden. Lejestigningen på dette arbejde indgår ikke i budget 2027, men vil blive varslet særskilt, når sagen er endeligt afsluttet. Der afventer yderligere at blive udmøntet en lejestigning på 6,24% på den gamle helhedsplan, da endeligt byggeregnskab ikke kan udarbejdes endnu.

Nøgletal

Regnskab 2025

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelser og fornyelser, konto 401	62.760.646
Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, Konto 402	3.167.899
Henlagt til tab ved fraflytning, Konto 405	619.553
Opsamlet resultat, konto 407	4.362.965

Dækket af dispositionsfonden

Afdelingen har i regnskabsåret modtaget tilskud på kr. 87.653 til dækning af udgifter til tomgang.

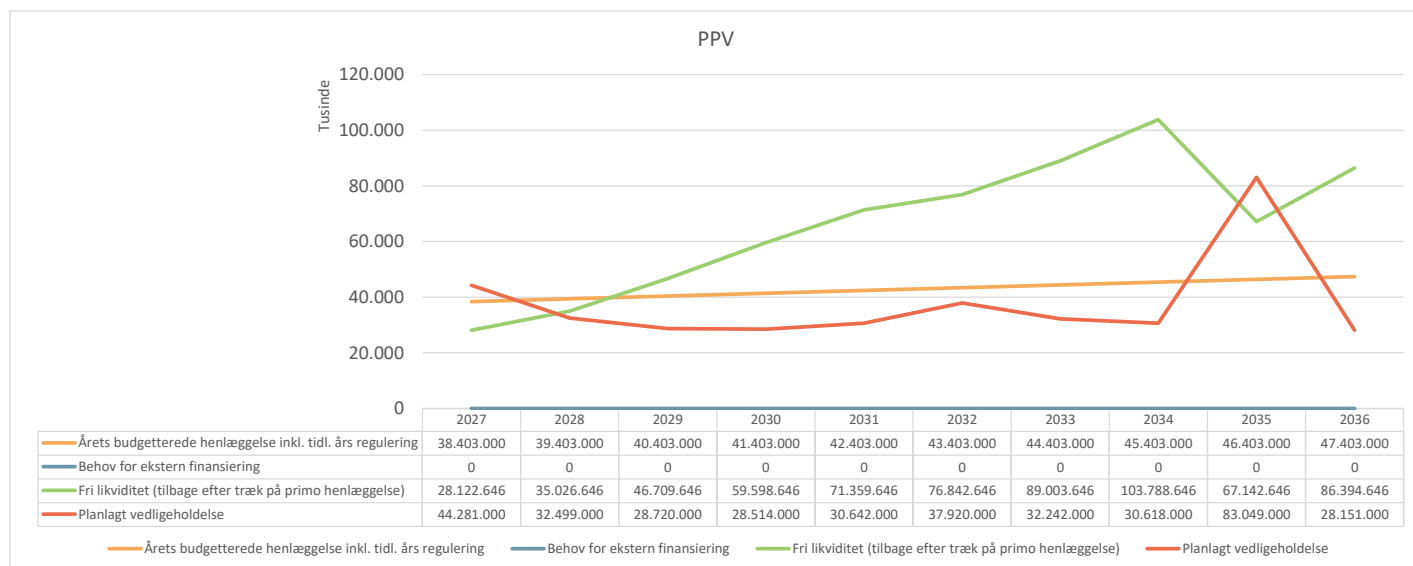
Afdelingen har i regnskabsåret modtaget tilskud på kr. 816.964 til dækning af tab ved fraflytning, der overstiger afdelingens andel af udgiften.

Forklaring til regnskab 2025

Overskuddet skyldes primært lavere udgifter end budgetteret til renholdelse, almindelig vedligeholdelse, afdelingens andel af fællesfaciliteters drift samt afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb. Derudover blev der ved budgetlægningen for 2025 indarbejdet et bidrag til selskabets dispositionsfond, som det ikke har været nødvendigt at opkræve hos afdelingen. Endvidere har afdelingen i regnskabsåret modtaget en renteindtægt af afdelingens henlæggelser, som ikke var budgetteret.

Dette modsvares delvist af merudgifter primært til håndtering af storskrald og afdelingens energiforbrug i forhold til budgettet.

Planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan



Kontonr.	Aktivitet	Primo	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037-2056
11601100	Asfaltbelægning P17		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	618.000
11601100	Reetablering af haver.		250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	5.000.000
11601100	Trappe og rampe i terræn		53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	1.060.000
11601100	Væg vedligeholdelse		88.000	88.000	88.000	88.000	88.000	88.000	88.000	88.000	88.000	88.000	1.760.000
11601100	Bro vedligeholdelse		0	0	0	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	420.000
11601100	Udskiftning af hegn		824.000	824.000	824.000	824.000	824.000	824.000	824.000	824.000	824.000	824.000	16.480.000
11601100	Vedligeholdelse af hegn inkl. maling til beboerne		159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	3.180.000
11601100	Udskiftning af flisebelægninger		1.236.000	1.236.000	1.236.000	1.236.000	1.236.000	1.236.000	1.236.000	1.236.000	1.236.000	1.236.000	24.720.000
11601100	Asfaltbelægning P16		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.236.000
11601100	Asfaltbelægning P7		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.678.000
11601100	Asfaltbelægning P6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.678.000
11601100	Asfaltbelægning P10		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.060.000
11601100	Asfaltbelægning		1.030.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.030.000
11601100	Asfaltbelægning P15		0	515.000	0	0	0	0	0	0	0	0	515.000
11601100	Asfaltbelægning P14		0	0	515.000	0	0	0	0	0	0	0	515.000
11601100	Asfaltbelægning P13		0	0	0	515.000	0	0	0	0	0	0	515.000
11601100	Asfaltbelægning P12		0	0	0	0	618.000	0	0	0	0	0	618.000
11601100	Asfaltbelægning P8		0	0	0	0	0	1.030.000	0	0	0	0	1.030.000
11601100	Asfaltbelægning P5		0	0	0	0	0	0	1.030.000	0	0	0	1.030.000
11601100	Asfaltbelægning P4		0	0	0	0	0	0	0	1.030.000	0	0	1.030.000
11601100	Asfaltbelægning P3		0	0	0	0	0	0	0	0	258.000	0	258.000
11601100	Asfaltbelægning P2		0	0	0	0	0	0	0	0	515.000	0	515.000
11601100	Asfaltbelægning P11		0	0	0	0	0	0	0	0	258.000	0	258.000
11601100	Asfaltbelægning P1		0	0	0	0	0	0	0	0	309.000	0	309.000
11601100	Grønt arbejder ifb. med p-plads renovering.		500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	2.000.000
11601100	Projekt af hul ved SC samt Pergola renovering.		300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11601200	Drænledning foran blokkene		0	345.000	0	0	0	0	345.000	0	0	0	1.380.000
11601200	Vedligeholdelse af søen og springvandet		53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	1.060.000
11601200	Vedligeholdelse af drænpumper		106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	2.120.000
11601200	Vedligeholdelse af kloak		1.062.000	1.062.000	1.062.000	1.062.000	1.062.000	1.062.000	1.062.000	1.062.000	1.062.000	1.062.000	21.240.000
11601200	Udskiftning af kloak samt brønde		0	0	0	0	0	0	0	0	55.000.000	0	0
11601200	Vej- og pladsbelysningsanlæg		106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	2.120.000
11601200	Stikledning elforsyning		16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	320.000
11601200	Brandhaner og vandposte		16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	320.000
11601200	Stikledning vand i terræn		16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	320.000
11601200	Stikledning, Fjernvarme i terræn		106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	2.120.000
11601200	Udskiftning af fjernvarmerør i terræn		0	0	0	0	0	10.000.000	0	0	0	0	0
11601200	Rådgiver honorar til udskiftning af kloak samt brønde		0	0	0	110.000	0	0	0	0	0	0	0
11601200	Tv inspektion inkl. spuling		0	0	0	0	0	0	0	3.186.000	0	0	6.372.000
11601200	Optagning & isætning af springvand i søen		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
11601200	Rensning af sandfangsbrønde		0	3.186.000	0	0	0	0	3.186.000	0	0	0	12.744.000
11601200	Rådgiver honorar til fjernvarme udskift projekt i 2032		200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11601300	Sportspladsudstyr		13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	260.000
11601300	Tavler, skilte, skærme postkasser, riste og cykelstativ		27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	540.000
11601300	Teknisk inventar, hjertestarter		8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	160.000
11601300	Affaldscontainer, - beholder, stativ og molokker.		319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	6.380.000
11601300	Udskiftning af bænke stolper foran opgangene		0	0	0	0	0	0	0	0	350.000	0	700.000
11601300	Legepladsudstyr i terræn		106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	2.120.000
11601300	Vedligeholdelse af garager		80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	1.600.000
11601300	Vedligeholdelse af containergårde og hangarer		450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	9.000.000
11601300	Nødvendig vedligeholdelse af Gl. Vapnagaard/laden		265.000	265.000	265.000	265.000	265.000	265.000	265.000	265.000	265.000	265.000	5.300.000
11601300	Ny gummibelægning på boldbanen (kilen)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	516.000

Kontonr.	Aktivitet	Primo	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037-2056
11601300	Løbende vedligeholdelse af gummibelægninger		11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	220.000
11601300	Gl. Vapnagaard og Servicecenter		664.000	664.000	664.000	664.000	664.000	664.000	664.000	664.000	664.000	664.000	13.280.000
11601300	Overfladebehandling af garager		0	138.000	0	0	0	0	138.000	0	0	0	552.000
11601300	Løftning af tagdækning på cykelskure		516.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11601300	Løbende vedligehold af cykelskure inkl. sedumstaget		103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	2.060.000
11601400	Grønt udvalg, rådighedsbeløb til beplantning		165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	3.300.000
11601400	Habitats biodiversitetsprojekt		212.000	212.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11601400	Områdernes udearealer, samlet budget		570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	570.000	11.400.000
11601400	Grønne arealer		531.000	531.000	531.000	531.000	531.000	531.000	531.000	0	0	0	0
11601400	Gartnergården, indkøb af jord, grus, gødning mv.		200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	4.000.000
11602100	Rep./ gennemgang efter brandsyns rapport.		516.000	516.000	516.000	516.000	516.000	0	0	0	0	0	0
11602100	Fundament/sokler		53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	1.060.000
11602100	Energimærke lovpligtigt		37.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74.000
11602100	Bygningsgennemgang		0	106.000	0	0	0	0	106.000	0	0	0	424.000
11602200	Tagterrasse på bygningen		516.000	516.000	516.000	516.000	516.000	516.000	516.000	516.000	516.000	516.000	10.320.000
11602300	1. lag tagpap inkl. nye taghætter		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.265.000
11602300	Løbende vedligehold af tagrender		52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	1.040.000
11602300	Rådgiver til Tagpap, taghætter og ovenlys vind. i 205		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000
11602400	Vedligeholdelse af altanpartier		27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	540.000
11602600	Markiser vedligeholdelse og udskiftning		550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	11.000.000
11602600	Ovenlysvinduer samtidigt med nyt tagpap		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.783.000
11602600	Låsecylindre vedligeholdelse		27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	540.000
11602600	Udskiftning af dugruder		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	6.000.000
11602600	Vedligeholdelse vinduer/døre		315.000	315.000	315.000	315.000	315.000	315.000	315.000	315.000	315.000	315.000	6.300.000
11602600	Nye altanpartier (alu)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	407.301.000
11602600	Service døre/vinduer afsnit 2		0	0	361.000	0	0	361.000	0	0	361.000	0	2.527.000
11602600	Service døre/vinduer afsnit 3		467.000	0	0	467.000	0	0	467.000	0	0	467.000	2.802.000
11602600	Service døre/vinduer afsnit 1		0	404.000	0	0	404.000	0	0	404.000	0	0	2.828.000
11602600	Udskiftning af smadret/ødelagte vinduer/ruder		150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	3.000.000
11602600	Rådgiver ydelse til skift alu partier i 2050		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	815.000
11603100	Gulve 3. sal udskiftning		450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	9.000.000
11603100	Skabe, garderobe i lejemål		53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	1.060.000
11603100	Hårde hvidevarer inkl. reparationer		1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	36.000.000
11603100	Optimering og nødvendig udskiftning af køkkeninventar		743.000	743.000	743.000	743.000	743.000	743.000	743.000	743.000	743.000	743.000	14.860.000
11603100	Graffitibekæmpelse inkl. serviceaftale		180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	3.600.000
11603100	Overflade i lejemål (indeklima)		106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	2.120.000
11603100	Løbende udskiftning af hele køkkener		2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	40.000.000
11603100	Dør i lejemål		85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	1.700.000
11603100	Snedkerarbejde		1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	33.000.000
11603100	Ny gulvbelægning i Kulturhus syd inkl. el-arbejder		0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	300.000
11603100	Malerarbejde i lejemål		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	6.000.000
11603100	Fælleslokaler i kældre, vedligehold og istandsættelse		159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	159.000	3.180.000
11603102	Flytteboliger - SYNSTEAMET.		850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	17.000.000
11603200	Afløbssystem i lejemål		700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	14.000.000
11603200	Belysningsanlæg i lejemål		637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	12.740.000
11603200	Kommunikationsanlæg i lejemål		27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	540.000
11603200	Vandmåler i lejemål		0	0	0	0	2.575.000	0	0	0	0	0	5.150.000
11603200	Vedligeholdelse af vvs i lejemål		1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	25.480.000
11603200	Vedligeholdelse af vand og varmemålere		27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	540.000
11604100	Maling af Trappeopgange & kældervægge.		240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	4.800.000
11604100	Av-udstyr i fællesområdet		11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	220.000
11604100	Lamper i fælleområdet indenfor		16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	320.000

Kontonr.	Aktivitet	Primo	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037-2056
11604100	Nye møbler til Seniorcentret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	103.000	103.000
11604100	Vandmåler i fællesområde indenfor		41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	820.000
11604100	Maling af gulve i kældre		319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	6.380.000
11604100	Led-belysning		106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	2.120.000
11604100	Vandsystem i fællesområdet		155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	3.100.000
11604100	Varmemåler i fællesområde indvendig		11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	220.000
11604100	Kældervægge og terrændæk		319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	6.380.000
11604100	Udsk./vedligeholdelse af døre i kældre		67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	1.340.000
11604100	Belysning i fællesområder		250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	5.000.000
11605100	Brønd i bygningen		52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	1.040.000
11605100	Relining af faldstammer	14.090.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11605200	Udskiftning af el tavler i boilerum		170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	3.400.000
11605200	Belysningsanlæg - tekniske anlæg, installationer		129.000	129.000	129.000	129.000	129.000	129.000	129.000	129.000	129.000	129.000	2.580.000
11605400	Vandprøver legionella		319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	6.380.000
11605400	Trykforøgeranlæg brugsvand		16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	320.000
11605400	Udslamning af varmtvandsbeholdere		80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	1.600.000
11605400	Vedligeholdelse af ventiler i kældre		31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	620.000
11605400	Rådgiver til udskiftning af stigestrenge brugsvand.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110.000
11605500	Vedligeholdelse af CTS		212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	4.240.000
11605500	Vedligeholdelse varmecentraler og energioptimering		319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	319.000	6.380.000
11605600	Vedligeholdelse af strygeruller, aftræk og lokaler		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	1.000.000
11605700	Ventilationsanlæg og energioptimering		637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	637.000	12.740.000
11605800	Serviceaftale kameraovervågning		212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	4.240.000
11605800	Service på elevatorer		53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	1.060.000
11605800	Vedligeholdelse af bomanlæg		67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	1.340.000
11605800	Abonnement energiovervågning		106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	2.120.000
11605800	Scantron adgangssystem		500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	10.000.000
11605800	Batteri tjek - Sensolock 208 styks.		77.000	0	0	77.000	0	0	77.000	0	0	77.000	462.000
11605800	Service & abonnement på alarmsystem		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	60.000
11606100	Lifteje		212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	4.240.000
11606100	Traktor Massey Ferguson		328.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	656.000
11606100	3 stk. Egholm traktor		0	0	820.000	0	0	0	0	0	0	820.000	1.640.000
11606100	Traktor Massey Ferguson		0	0	0	0	0	0	0	0	0	328.000	656.000
11606100	Stama elbil		0	205.000	0	0	0	0	0	0	0	0	410.000
11606100	Udskiftning af Traktor		0	0	0	0	0	0	0	0	0	358.000	716.000
11606200	Brandslukker i garage, maskiner		11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	220.000
11606200	plæneklippere eller robotklippere		0	364.000	0	0	0	0	364.000	0	0	0	1.456.000
11606200	Vedligeholdelse, nye maskiner og redskaber		650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	13.000.000

Planlagt vedligeholdelse

28.760.000

44.281.000

32.499.000

28.720.000

28.514.000

30.642.000

37.920.000

32.242.000

30.618.000

83.049.000

28.151.000

#####

Kontonr.	Aktivitet	Primo	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037-2056
	Henlæggelsesbudget (Opsparing til aktiviteter)												
	Primo												
	Henlæggelser primo korrigeret for udskudte arbejder	62.760.646	72.403.646	67.525.646	75.429.646	88.112.646	102.001.646	114.762.646	121.245.646	134.406.646	150.191.646	114.545.646	134.797.646
	Forbrug												
	Planlagt vedligeholdelse (Aktiviter)	28.760.000	44.281.000	32.499.000	28.720.000	28.514.000	30.642.000	37.920.000	32.242.000	30.618.000	83.049.000	28.151.000	1.013.665.000
	Årets henlæggelse												
	Årets budgetterede henlæggelse inkl. tidl. års regulering	38.403.000	38.403.000	39.403.000	40.403.000	41.403.000	42.403.000	43.403.000	44.403.000	45.403.000	46.403.000	47.403.000	1.158.060.000
	Regulering af henlæggelse:												
	Udløb af lån Kto. 125, (126) og 127												0
	Afvikling af over/underskud												0
	Reguleret stigning med huslejekonsekvens		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	20.000.000
	Reguleret stigning ifm beboermøde												0
	Korrigeret af årets henlæggelse	38.403.000	39.403.000	40.403.000	41.403.000	42.403.000	43.403.000	44.403.000	45.403.000	46.403.000	47.403.000	48.403.000	1.178.060.000
	Behov for ekstern finansiering (låneoptag, trækning, tilskud)												
													0
	Ultimo												
	Henlæggelse saldo ultimo	72.403.646	67.525.646	75.429.646	88.112.646	102.001.646	114.762.646	121.245.646	134.406.646	150.191.646	114.545.646	134.797.646	299.192.646
	Henlæggelse pr. lejemålsenhed	41.303	38.520	43.029	50.264	58.187	65.466	69.165	76.672	85.677	65.343	76.895	
	Budgetteret henlæggelse pr. lejemålsenhed	21.907	22.477	23.048	23.618	24.189	24.759	25.330	25.900	26.471	27.041	27.612	
	Fri likviditet (tilbage efter træk på primo henlæggelse)		28.122.646	35.026.646	46.709.646	59.598.646	71.359.646	76.842.646	89.003.646	103.788.646	67.142.646	86.394.646	

Indkomne forslag til beboermøde i Afd. 24 Vapnagaard

- Lad os drøfte forslagene med respekt, god dialog og plads til alle

Præsentation af indkomne forslag

Forslag 1: Afdelingsmødet afholdes senest den sidste søndag i august og områdemøderne afvikles i september måned.

Begrundelse:

Boliggården afholder hvert år kurser i oktober/november for afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Det er en god og vigtig introduktion til bestyrelsesarbejde og er væsentligt for at klæde ny bestyrelsesmedlemmer på til det demokratiske arbejde og ansvar. I den nuværende ramme får vi på Vapnagaard afholdt vore valg af nye demokrater for sent i forhold til at have mulighed for at deltage i mange af disse kurser.

Forslaget stillet af fællesbestyrelsen

Huslejekonsekvens af forslag 1: ingen

Forslag 2: Gadesalg og opsøgende salg af varer og tjenesteydelser er ikke tilladt i Vapnagaard uden forudgående godkendelse.

Begrundelse:

Vi har ved sidste års julearrangement oplevet, at der kom gadesælgere og faldbød varer rettet mod børn. Vi ønsker ikke, at vore arrangementer skal være en indtjeningsmulighed for tilfældige gadesælgere – og f.eks. skabe frustrationer for børnefamilier, der ikke vil købe disse varer.

Forslaget stillet af fællesbestyrelsen

Huslejekonsekvens af forslag 2: ingen

Forslag 3: Der må ikke hænges valgplakater op på Vapnagaards område

Begrundelse:

Vi har som bestyrelse ind til videre frabedt os valgplakater på Vapnagaard. Er beboerne enige i dette princip?

Forslaget stillet af fællesbestyrelsen

Huslejekonsekvens af forslag 3:ingen

Forslag 4: Partipolitiske valgaktiviteter er ikke tilladt på Vapnagaard, når de gennemføres af et enkelt parti. Ved særlige arrangementer kan partipolitiske aktiviteter dog tillades, når en bred repræsentation af politiske partier inviteres på lige vilkår.

Begrundelse:

Vi har på Vapnagaard ved særlige lejligheder inviteret et bredt spektrum af politiske partier til debatter/arrangementer, f.eks. i forbindelse med kommunalvalg eller folketingsvalg. Vi oplever dog også at få henvendelser fra enkeltpartier, som op til valg ønsker at opstille en politisk stand og lave valgaktiviteter på Vapnagaards område. Vi ønsker af friholde vores nærområde for opsøgende politiske budskaber

Forslaget stillet af fællesbestyrelsen

Huslejekonsekvens af forslag 4: ingen

Forslag 5:

a) Fællesbestyrelsen foreslår, at kontrakten med PayPerWash forlænges til 2037, således at der, uden yderligere omkostninger, kommer 2 vaskemaskiner i alle blokkes vaskerier. Samtidig nedsættes muligheden for at booke maskinerne til 2 timer, således at flere har mulighed for adgang i de spidsbelastede tidsrum.

b) Fællesbestyrelsen foreslår, at kontrakten med PayPerWash ændres, men udløbsdato i 2032 fastholdes. Der installeres 2 vaskemaskiner i alle blokkes vaskerier og prisen pr vask hæves fra 15,75 til 25 kr. og prisen på tørretumbling hæves fra 45 til 50 øre pr minut. Samtidig nedsættes muligheden for at booke maskinerne til 2 timer, således at flere har mulighed for adgang i de spidsbelastede tidsrum.

Begrundelse:

Da Vapnagaard overgik til en vaskeri-aftale med PayPerWash, blev der i nogle blokke installeret 2 vaskemaskiner og i andre blokke kun 1 vaskemaskine. Om der skulle være 1 eller 2 maskiner i en blok var baseret på det daværende forbrug

En del beboere har på det seneste henvendt sig til beboerdemokratiet og efterlyst at deres blok opgraderes fra 1 til 2 maskiner, da det kan være svært at få vasketid om aftenen og i weekender.

Fællesbestyrelsen har i samarbejde med driften været i dialog med PayPerWash om muligheden for at installere 2 vaskemaskiner i alle blokke. De ser Vapnagaard som en samlet enhed og PayPerWash oplyser om nuværende kontrakt og mulighederne for at udvide til 2 maskiner i alle blokke:

Status / Fakta pr. dags dato:

- Nuværende restløbetid = 6 år. Udløb i 2032
- Nuværende bestykning er 156 maskiner
- Nuværende minimumskrav om benyttelse er 2

Ved installation af yderligere 15 vaskemaskiner:

- PayPerWash installerer 15 nye vaskemaskiner til eksisterende lovlige og brugbare installationer – uden beregning!
- Ny bestykning er 171 maskiner
- Minimumskrav om benyttelse sættes ned til 1,6

Dette kræver løsning 1 eller 2 herunder:

Løsning A
 Forlængelse af aftalen med 5 år, til udløb 2037

Løsning B
 Priser hæves til:
 Vask = 25 Kr. (Pris nu er 15,75)
 Tør = 50 øre pr. min (Pris er 0,45 nu)

Forslaget stillet af fællesbestyrelsen

Huslejekonsekvens af forslag 5: ingen

Forslag 6

Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	26-08-2026
Jeg ønsker at foreslå, at:	Forslag: Det foreslås, at beplantning ved blokkene fremover kun udskiftes, når der er et reelt behov for fornyelse eller forskønnelse, og at der ved ny beplantning så vidt muligt vælges løsninger, der kræver minimal vedligeholdelse. Formålet er at reducere udgifter til unødvendig udskiftning og ekstern gartnerhjælp og dermed sikre en mere økonomisk anvendelse af beboernes penge. Afstemning: For / Imod
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Baggrunden er, at vores egne grønne medarbejdere ikke altid kan nå den nødvendige vedligeholdelse, hvilket medfører ekstra udgifter til eksterne gartnere. Disse udgifter betaler vi beboere allerede gennem huslejen, og unødvendige driftsudgifter kan være med til at presse huslejen op.
Hvad koster forslaget at gennemføre?	Plus på kontoen
Forslaget er stillet af:	Beboerbestyrelsen Område 72

Huslejekonsekvens af forslag 6: ingen



Forslag 7

Afdeling: 024 - Vapnagård

Dato: 16/6-2026

Jeg ønsker at foreslå, at:

Ændring af ordensreglement: 7. Opgange & Trapper

Forbudt

Bamevogne, cykler, affaldsposer, flasker, legesager, fodtøj, aviser, reklamer og lignende må ikke henstilles på trappeopgange og i kælderhals (under trappen). Tobaksrygning er forbudt foran opgangsdøren og på trappeopgange.

Skal ændres til: 7. Opgange & Trapper

Forbudt

Bamevogne, cykler, affaldsposer, flasker, legesager, fodtøj, aviser, reklamer og lignende må ikke henstilles på trappeopgange, i kælderhals (under trappen) samt foran opgangsdøren (indgangspartiet). Tobaksrygning er forbudt foran opgangsdøren og på trappeopgange.

Begrundelsen for mit forslag samt prisestimat

Så man får med at der ikke må stå noget foran opgangsdøren/indgangspartiet.

Forslaget er stillet af (fulde navn): Driften – Drift 1

Huslejekonsekvens af forslag 7: ingen



Forslag 8

Afdeling: 024 - Vapnagård
Dato: 16/6-2026
Jeg ønsker at foreslå, at: Det foreslås, at ny opsatte træhegn i afdelingen ikke må males, olieres eller på anden måde overfladebehandles af den enkelte beboer.
Begrundelsen for mit forslag samt prisestimat I forbindelse med opsætning af nye træhegn i afdelingen ønskes der en fælles og ensartet løsning, som både er pæn, driftssikker og økonomisk fornuftig på længere sigt. Når hegnene står ubehandlede, vil træet med tiden patinere naturligt og få et mere ensartet udtryk. Det giver et roligt og sammenhængende helhedsindtryk i afdelingen, hvor alle haver og boliger fremstår pæne og harmoniske. Hvis det tillades, at beboerne selv maler eller olierer hegnene, kan det hurtigt give et uens udtryk. Nogle beboere vil male eller oliere ofte, andre vil gøre det sjældent, og nogle vil måske slet ikke få det gjort. Resultatet kan blive hegn i forskellige farver/nuancer, med forskellig vedligeholdelsesstand og med tydelige forskelle fra bolig til bolig. Det kan få afdelingen til at fremstå mindre ensartet og mindre velholdt, selvom hegnene i udgangspunktet er nye og pæne. Vedligeholdelse og holdbarhed: Et vigtigt argument for forslaget er, at træhegn ofte holder bedst, når de enten vedligeholdes korrekt og regelmæssigt – eller slet ikke overfladebehandles. Hvis et hegn males eller olieres, kræver det løbende vedligeholdelse. Malingen eller olien skal genbehandles med passende mellemrum, og arbejdet skal udføres korrekt. Hvis dette ikke sker, kan overfladen begynde at skalle, sprække eller blive ujævn. Det kan give fugt mulighed for at trænge ind bag malingen eller ind i træet, hvilket på sigt kan forkorte hegnets levetid. I praksis viser erfaringen, at vedligeholdelse ofte bliver glemt eller udskudt, særligt fordi det er den enkelte beboers ansvar. Når nogle hegn bliver vedligeholdt og andre ikke gør, opstår der både et visuelt problem og et driftsmæssigt problem. Et ubehandlet træhegn kan derimod patinere naturligt og jævnt, uden at der opstår samme behov for løbende maling, slibning eller genbehandling.



Ved at lade hegnene stå ubehandlede undgår man derfor, at halvt vedligeholdte overflader ender med at skade træet mere end gavne det. Det giver en mere enkel og robust løsning, hvor hegnene ældes naturligt og ensartet.

Økonomisk besparelse:

Forslaget vil også give en økonomisk besparelse for afdelingen.

Hvis hegnene skal males eller olieres, vil der være udgifter til indkøb af maling. Derudover vil der på sigt kunne opstå udgifter til opfølgning, vejledning og eventuel udbedring, hvis hegnene behandles forkert eller ikke vedligeholdes ens.

Ved at beslutte, at hegnene ikke må males eller olieres, undgår afdelingen disse løbende udgifter. Det er en enkel løsning, som mindsker behovet for materialekøb og fremtidige driftsmæssige omkostninger.

Mindre opgave for driften:

Forslaget vil samtidig lette arbejdet for driften.

Hvis beboerne får mulighed for selv at male eller oliere hegnene, vil det skabe en ekstra kontrolopgave. Driften vil skulle holde øje med, hvem der maler og om arbejdet udføres korrekt, og om hegnene efterfølgende bliver vedligeholdt. Det kan give unødvendige diskussioner og ekstra administration.

Ved at have en klar fælles regel om, at hegnene ikke må males eller olieres, bliver det langt nemmere at administrere. Reglen er enkel, ens for alle og nem at forstå. Det skaber færre misforståelser mellem beboere, afdelingsbestyrelse og drift.

Samlet vurdering

Forslaget skal sikre:

- Et ensartet og pænt udtryk i afdelingen
- Mindre vedligeholdelse for beboerne
- Bedre langsigtet holdbarhed, fordi forkert eller glemt vedligeholdelse undgås
- Besparelse på indkøb af maling, olie og materialer (175.000 kr. over 5 år, når alle hegn er udskiftet)
- Færre kontrol- og administrationsopgaver for driften, vi ville skulle bruge rigtig meget tid og meget administration for at løbe denne opgave op, for at man får det bedste udbytte af maling og ensartethed.
- En klar og fælles regel, som gælder for alle beboere

På den baggrund foreslås det, at nyopsatte træhegn i afdelingen fremover skal stå ubehandlede og ikke må males, olieres eller overfladebehandles af den enkelte beboer.

Forslaget er stillet af (fulde navn): Driften & Fællesbestyrelsen

Huslejekonsekvens af forslag 8: ingen

Forslag 9: Jeg vil foreslå at vi får fjernet de plant selv træer der er kommet mange steder de sidste par år

Begrundelse:

Ingen

Forslaget er stillet af Lotte Mikkelsen

Huslejekonsekvens af forslag 9: ingen

Forslag 10: Jeg vil foreslå at sivene i søen skal tages op med roden

Begrundelse:

Ingen

Forslaget er stillet af Lotte Mikkelsen

Huslejekonsekvens af forslag 10: ingen

Forslag 11:

Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	30-08-2026
Jeg ønsker at foreslå, at:	Forslag: Det foreslås, at afdelingsmødets beboer vedtager, at der i det kommende råderetskatalog for Vapnagaard indarbejdes en ret for beboere med have til at opsætte et indvendigt havehegn under følgende rammer: Højde og udseende: Hegnet skal udføres i træ og i en højde, udformning og plankestruktur, der harmonerer naturligt med afdelingens eksisterende haveindhegninger, og som tilpasses de lokale terrænforhold. Vilkår: Opsætning og vedligeholdelse sker for lejerens egen regning. Lejeren har fuld retableringspligt og skal fjerne hegnet ved fraflytning, medmindre en kommende lejer skriftligt indvilliger i at overtage det.
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Begrundelse: Da driften og administrationen i øjeblikket arbejder på et nyt råderetskatalog for udvendige arbejder, er det oplagt at få skabt klare, ensartede regler på dette område. Mange beboere har behov for at kunne afskærme haven en smule for at skabe læ, sikre privatliv eller give tryghed for husdyr (f.eks. for at undgå gøen mod forbipasserende hundeluftere). Da der i praksis allerede findes flere lignende hegnsløsninger i afdelingen, vil en klar definition i råderetskataloget sikre ensartede rettigheder og bevare Vapnagaards visuelle helhedsindtryk.
Hvad koster forslaget at gennemføre?	Det koster ikke noget, da det hele påhviler lejeren selv.
Forslaget er stillet af:	Zelitta Hansen

Huslejekonsekvens af forslag 11: ingen

Forslag 12: Jeg ønsker at foreslå, at den nuværende parkeringsordning i Vapnagaard med kameraovervågning og automatisk nummerpladeregistrering, administreret af Avantpark, ophæves.

Begrundelse: Parkeringsordningen har siden sin indførelse givet anledning til væsentlige bekymringer og utilfredshed blandt beboerne.

Det gælder blandt andet den automatiske registrering af køretøjer, kameraovervågningen samt de regler og begrænsninger, der gælder for både beboere og deres gæster.

Efter ordningen er blevet taget i brug, er der desuden blevet tydeliggjort forhold vedrørende gæsteparkering, registreringsperioder og den praktiske anvendelse af ordningen, som har givet anledning til yderligere spørgsmål og utilfredshed blandt beboerne.

Jeg mener derfor, at beboerne bør have mulighed for på et fuldt oplyst grundlag at tage stilling til, om den nuværende parkeringsordning fortsat skal være gældende, eller om den skal ophæves.

Forslaget stillet af Hassan Abdallah

Huslejekonsekvens af forslag 12: ja

Afdeling 24, Vapnagaard						
Beregning - økonomisk konsekvens						
Boligareal			138.236			
Gennemsnittig husleje pr. m² pr. år (2026)			1.137,50			
Forslag	Tekst	Beløb	Afskrivningsperiode/år (max 10 år)	Årlig ændring	Huslejekonsekvens for konto	Procent stigning
12	Ophævnning af parkeringsselskab	1.785.000,00	1,00	1.785.000,00	119	1,14%
Ændring i den årlige m² leje		12,91				
Stigning i kr. pr. måned - Forslag 1						
Areal						
30		32,28				
52		55,96				
53		57,03				
60		64,56				
61		65,64				
63		67,79				
69		74,25				
71		76,40				
73		78,55				
74		79,63				
75		80,70				
78		83,93				
80		86,08				
81		87,16				
82		88,24				
84		90,39				
85		91,46				
86		92,54				
87		93,62				
92		99,00				
93		100,07				
94		101,15				
98		105,45				
103		110,83				
108		116,21				
122		131,28				
53		57,03				
54		58,11				
66		71,02				
81		87,16				
87		93,62				
93		100,07				
97		104,38				
99		106,53				
103		110,83				

Forslag 13:

Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	16-08-2026
Jeg ønsker at foreslå, at:	Jeg vil gerne foreslå, at den nuværende standsningstid på 15 minutter ved gæsteparkeringen ændres til minimum 3 timer, gerne længere.
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Baggrunden for forslaget er, at de nuværende 15 minutter i praksis er meget vanskelige for mange beboere og deres gæster at overholde. Når man ankommer til boligområdet, skal man nå at parkere, komme ind i boligen, finde og scanne den relevante parkeringskode inden for meget kort tid. Det kan være svært at nå for mange forskellige mennesker. Det gælder blandt andet ældre beboere og gæster, familier med små børn, personer med nedsat mobilitet og generelt mennesker, som af forskellige årsager ikke kan bevæge sig hurtigt eller har brug for lidt ekstra tid. Vi oplever allerede situationer, hvor ældre mennesker står forvirrede og utrygge og ikke ved, hvordan de skal nå at registrere parkeringen inden for de 15 minutter. Det er meget uheldigt, hvis en parkeringsordning, der egentlig skal skabe orden, i stedet skaber stress og utryghed blandt beboerne. Derudover har flere oplevet at få en parkeringsafgift på omkring 1.000 kr., fordi de har glemt at registrere parkeringen eller ikke har nået det inden for tidsfristen. En så stor økonomisk konsekvens for en simpel forglemmelse kan være meget belastende og virker ikke nødvendigvis proportional med situationen. Derfor foreslås følgende: 1. Standsningstiden ændres fra 15 minutter til minimum 3 timer, gerne længere, så der er en realistisk mulighed for at nå ind i boligen og registrere parkeringen.



	2. Boligselskabet og parkeringsfirmaet opfordres til at undersøge, om der kan indføres en mere fleksibel løsning ved glemt registrering, eksempelvis en advarsel eller mulighed for at dokumentere, at der reelt var tale om en legitim gæsteparkering, før der udstedes en høj parkeringsafgift. 3. Formålet bør være at sikre, at parkeringsreglerne skaber orden uden samtidig at skabe unødvendig utryghed, stress eller økonomiske problemer for beboere og deres gæster. Hvorfor er det vigtigt? Vores boligområde er et sted, hvor mennesker i forskellige aldre og livssituationer skal kunne føle sig velkomne og trygge. Reglerne bør derfor være indrettet på en måde, der tager højde for, at ikke alle mennesker kan nå det samme på 15 minutter. En ændring til minimum 3 timers standsning vil efter min vurdering ikke forhindre en ordentlig parkeringskontrol. Det vil derimod give beboere og gæster en rimelig og realistisk mulighed for at registrere deres parkering korrekt. Det handler ikke om at fjerne parkeringsreglerne eller skabe fri parkering. Det handler om at gøre reglerne rimelige, menneskelige og praktisk mulige at overholde. Jeg håber derfor, at forslaget kan behandles med henblik på at ændre standsningstiden fra 15 minutter til minimum 3 timer og samtidig se på mulighederne for en mere rimelig håndtering af tilfælde, hvor en parkering ved en fejl ikke bliver registreret. Målet bør være et boligområde med orden i parkeringen – men også med plads til mennesker.
Hvad koster forslaget at gennemføre?	“Forslaget medfører ingen udgifter for afdelingen, da der alene er tale om en administrativ justering af gæsteparkeringsreglerne.”
Forslaget er stillet af:	hatem nachar

Huslejekonsekvens af forslag 13: ja

Afdeling 24, Vapnagaard						
Beregning - økonomisk konsekvens						
Boligareal		138.236				
Gennemsnitlig husleje pr. m² pr. år (2026)		1.137,50				
Forslag	Tekst	Beløb	Afskrivningsperiode/år (max 10 år)	Årlig ændring	Huslejekonsekvens for konto	Procent stigning
12	Ophævelse af parkeringsselskab	1.785.000,00	1,00	1.785.000,00	119	1,14%
Ændring i den årlige m² leje		12,91				
Stigning i kr. pr. måned - Forslag 1						
Areal						
30		32,28				
52		55,96				
53		57,03				
60		64,56				
61		65,64				
63		67,79				
69		74,25				
71		76,40				
73		78,55				
74		79,63				
75		80,70				
78		83,93				
80		86,08				
81		87,16				
82		88,24				
84		90,39				
85		91,46				
86		92,54				
87		93,62				
92		99,00				
93		100,07				
94		101,15				
98		105,45				
103		110,83				
108		116,21				
122		131,28				
53		57,03				
54		58,11				
66		71,02				
81		87,16				
87		93,62				
93		100,07				
97		104,38				
99		106,53				
103		110,83				

Forslag 14: Jeg vil gerne foreslå, at parkeringsreglerne bliver ændret på følgende punkter.

1. Reglen om, at man kun må parkere gratis i 15 minutter, ønskes ændret til, at man må parkere gratis i op til 4 timer.
2. Reglen om, at gæster kun må parkere i 72 timer, ønskes fjernet, så gæster fremover kan parkere uden en fast tidsbegrænsning.
3. Den nuværende bøde er meget høj, derfor foreslås det, at bøden i stedet ændres til en kommunal parkeringsafgift.

Begrundelse: Jeg synes, at disse ændringer vil give mere rimelige og fleksible parkeringsforhold for både beboere og gæster

Forslaget stillet af Khaled youssef younis

Huslejekonsekvens af forslag 14: ja

Afdeling 24, Vapnagaard						
Beregning - økonomisk konsekvens						
Boligareal		138.236				
Gennemsnitlig husleje pr. m ² pr. år (2026)		1.137,50				
Forslag	Tekst	Beløb	Afskrivningsperiode/år (max 10 år)	Årlig ændring	Huslejekonsekvens for konto	Procent stigning
12	Ophævelse af parkeringsselskab	1.785.000,00	1,00	1.785.000,00	119	1,14%
Ændring i den årlige m ² leje		12,91				
Stigning i kr. pr. måned - Forslag 1						
Areal						
30		32,28				
52		55,96				
53		57,03				
60		64,56				
61		65,64				
63		67,79				
69		74,25				
71		76,40				
73		78,55				
74		79,63				
75		80,70				
78		83,93				
80		86,08				
81		87,16				
82		88,24				
84		90,39				
85		91,46				
86		92,54				
87		93,62				
92		99,00				
93		100,07				
94		101,15				
98		105,45				
103		110,83				
108		116,21				
122		131,28				
53		57,03				
54		58,11				
66		71,02				
81		87,16				
87		93,62				
93		100,07				
97		104,38				
99		106,53				
103		110,83				