

Vapnagaard[♥]nyt[★]

Juni 2026 | 56. årgang | Nr. 2



Juni 2026
56. årgang, nr. 2

ADRESSE
Driftskontor Vapnagaard
Drift 1
Hovmarken 7
3000 Helsingør

UDGIVER
Fællesbestyrelsen på
Vapnagaard

ANSVARSHAVENDE
Christina Job
Tlf. 2714 7865

REDAKTION & LAYOUT
Berit Vedelsby (bve)
bve@boliggaarden.dk
Tlf. 4925 2627

INDHOLD
Kom meget gerne med forslag
til artikler, ideer til indhold,
tips om arrangementer, navne,
ris og ros, og hvad du ellers
har på hjerte – send en mail til
bve@boliggaarden.dk

Læserbreve modtages ikke,
men emnet kan tages op

Vapnagaard Nyt optager ikke
kommercielle annoncer, men
bringer gerne omtale af social,
kulturel og foreningsmæssig
karakter

FEJL I BLADET
Send en mail med rettelser til
drift1@boliggaarden.dk

DISTRIBUTION
Vapnagaard Nyt uddeles til
beboerne på Vapnagaard af
områdebestyrelserne

Modtager du ikke bladet,
skal du henvende dig til din
områdeformand

TRYK
RedHill

Forsidefotos:
Kasper/The Macroverse, Bendt
Olesen, bve

Husk cykelhjem, når du kører på el-løbehjul

Regler for el-løbehjul:

- Det er lovpligtigt at bruge cykelhjem
- Du skal være fyldt 15 år
- Hvis du er under 15 år, skal du følges med en voksen
- Der må kun være én person på løbehjulet
- Hastighedsgrænsen er 20 km/t
- Du skal følge cykelreglerne
- Du skal have lys på hele døgnet
- Promillegrænsen er 0,5

POLITI

Rådet for
Sikker Trafik

Jeg vælger at vise denne plakat fra Politiet og Rådet for Sikker Trafik. Vidste du, at man skal være fyldt 15 år for at køre el-løbehjul alene? Jeg går ofte til og fra Prøvestenen, og her er der mange, der kører meget stærkt på el-løbehjul. Jeg er bekymret for, at det kan ende med en ulykke, og jeg ved, at der er ældre mennesker her i Vapnagaard, der frygter at blive ramt. Så dette er en bøn til jer forældre og børn/unge, der har et el-løbehjul: Følg reglerne; pas på jer selv og dem, der går derude.

God sommer til alle ☀️ Hilsen Berit, redaktør

Indhold

Mig og mine børn	3
Nyt fra Aktivitetsudvalget	4-5
Beboerbuketten	6
Kunst i svømmehallen	7
Blokbede – beboerne vælger	8
Nabo-kriseberedskab	9
Om renoveringen 2012-2015	10-13
Er du brandsikker?	14-15
Nyt fra P-Udvalget	15
Vapnyt spørger	16-17
Nyt fra projektlederne	18
Hvad er haveaffald?	19
Opslagstavlen	20-21
Fast information	22-23
Få indflydelse på årsmødet	24



Mig og mine børn

Vapnagaard Nyt går tur i området og spørger beboerne
– i dette blad Vapnagaards børnefamilier.



Huda, Hestens Bakke
To børn, 1 og 2 år

Er Vapnagaard børnevenlig?

– Ja, til en vis grad. Vi sidder mange sammen her på legepladsen, fordi vi har børn i samme vuggestue. Det er ret hyggeligt, at der er et sammenhold på den måde.

Bruger I de aktiviteter, her er for børn?

– Nej, de er for små.

Hvad kan blive bedre?

– Jeg synes, det er en ulempe for os med små børn, at der er direkte adgang ud til P-pladserne. Der måtte også gerne være mange flere legepladser, så vi ikke havde helt så langt at gå hver gang.

– Åh, vil du fotografere? Jeg har ikke engang et billede på sociale medier, så du kan nok høre, at det kommer jeg altså til at sige pænt nej tak til.



Mike, Folehaven
Alexander, 4 år

Er Vapnagaard børnevenlig?

– Ja, meget! Det er en af glæderne ved at bo her. Her er legepladser, grønne fællesarealer og mange børnefamilier.

– Når jeg skal lufte hunden, spørger jeg tit Alexander, om han vil med ned til søen og kigge på ænder. Det vil han altid gerne.

Bruger I de aktiviteter, her er for børn?

– Ikke endnu, men det kommer vi nok til en dag. Det gjorde jeg selv ind imellem, da jeg var barn i Vapnagaard.

Hvad kan blive bedre?

– Jeg kan ikke komme på noget, jeg synes, her er mange gode muligheder.

(Alexander) – Jeg laver fjollede ansigter, når du tager et billede!



Louise, Blishøj
Datter, 10 år

Er Vapnagaard børnevenlig?

– Helt sikkert. Her er et virkelig godt naboskab, gode legepladser og natur. Min mand og jeg går tit tur ved søen om aftenen sammen med vores datter.

Bruger I de aktiviteter, her er for børn?

– Vi er med til Børnenes Dag og Sankt Hans. Det glæder hun sig altid til, når jeg fortæller om det. Hun synes, det er hyggeligt, og jeg tror aldrig, hun bliver for stor til det. Der er meget andet, som hun ikke gider, f.eks. fastelavn. Så vil hun hellere spille Roblox med veninderne.

Hvad kan blive bedre?

– Det kunne være fedt med noget for de større børn, f.eks. et klatretårn, ligesom her var, da jeg selv voksede op. Og så en kæmpestor swimmingpool, ha ha.



Nyt fra Aktivitetsudvalget

Marianne er næstformand i Vapnagaard. Siden november 2025 har hun også været formand for Aktivitetsudvalget. Hun fortæller her om 'gamle' og nye initiativer – og efterlyser nogle hjælpsomme børn med uhyggelige idéer!

Aktivitetsudvalgets formand gennem mange år, Steffen Redder, mente, at der skulle nye kræfter til, og fællesbestyrelsen pegede på Marianne.

– Steffen har fortalt, at han var glad for at give stafetten videre til mig, fordi jeg har nogle idéer og også det historiske tilbageblik.

– Jeg har boet i Vapnagaard i 29 år og kender en del mennesker herude. Jeg glæder mig til at snakke med folk om, hvad de kunne tænke sig.

Hvad laver Aktivitetsudvalget?

– Vi har to store møder årligt med alle klubberne og foreningerne herude. Til det seneste møde i januar fik jeg set,

hvem de er, og hørt, hvad de laver, og på hvilken måde de kan byde ind med indslag til vores arrangementer. Det skal de helst gøre to gange om året. Det står i retningslinjerne, og det har vi et større fokus på nu.

– Og foreningerne er faktisk i fuld sving i forhold til at bidrage til fællesskabet. På mødet var der en af klubberne, der foreslog: "Skal vi ikke have en kulturnat i Vapnagaard, hvor klubber og foreninger byder indenfor, så beboerne kan se, hvad vi laver?" Det var et godt initiativ, som vi nu er i gang med at planlægge.

– Vi har et årshjul med aktiviteter og mærkedage, og i år er der kommet nogle nye aktiviteter til. Vi vil gerne udvikle det endnu mere og få nye idéer, men det er jo frivilligt arbejde, og vi har også familie og arbejde. Det skal passe sammen.

Hvilke mærkedage er nye?

– Det er kulturnat i klubberne, halloven og Sankt Hans. Sankt Hans har altid været en mærkedag, men



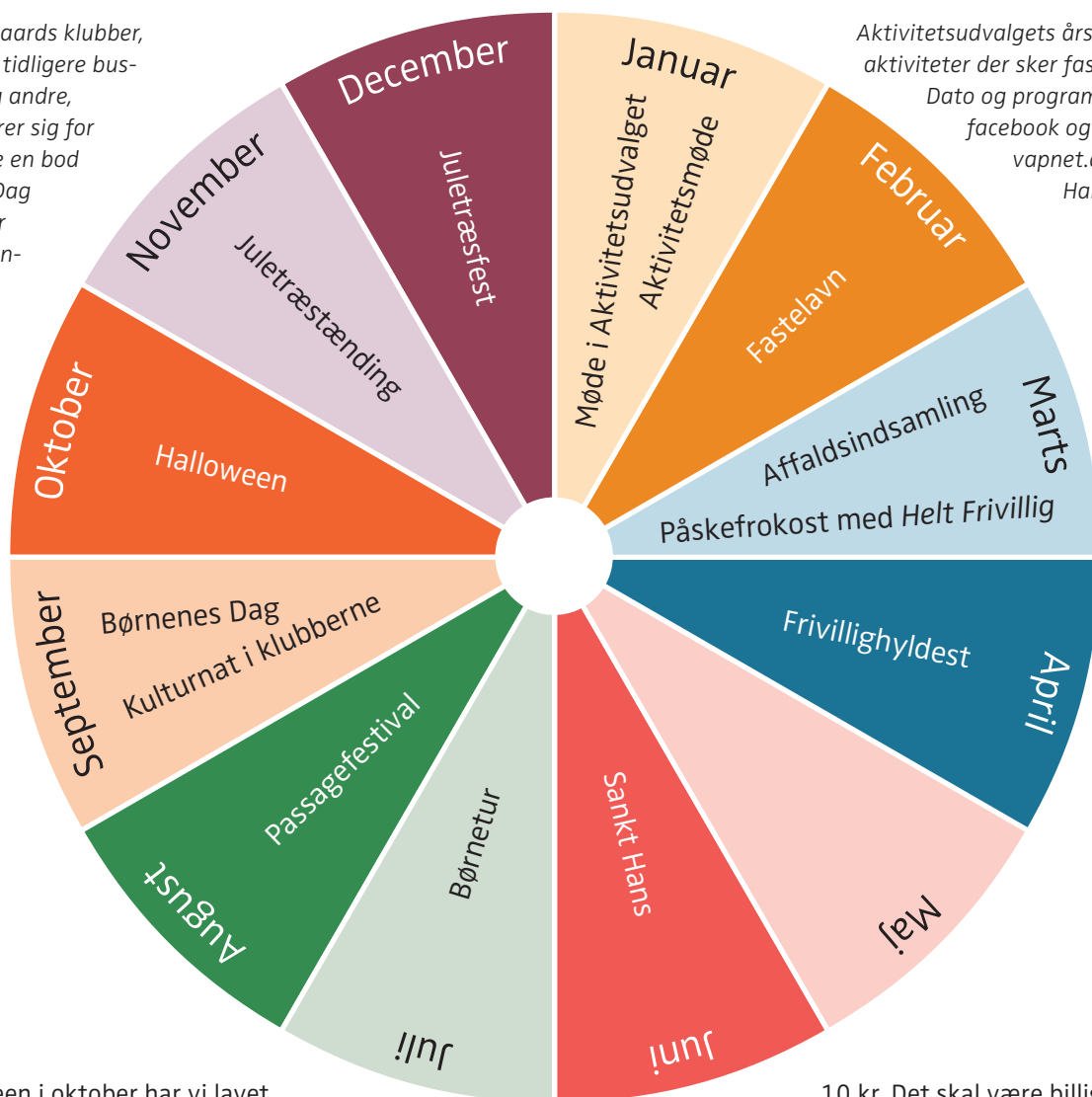
Marianne Larsen blev formand for Aktivitetsudvalget i november 2025. De øvrige medlemmer er Ole K., Pia R. og Ole G. fra Helt Frivillig. Julie, der er boligsocial medarbejder, fungerer som sekretær.

den måtte aflyses sidste år, da der var for få tilmeldte, så i år holder vi Sankt Hans i en ny form: Sankt Hans i børnehøjde.

– Vi vil starte tidligt, så børnene kan være med, selv om de skal op og i skole dagen efter. Den beslutning håber vi, at der vil være opbakning til. Der bliver båltales, og vi skal synge midsommervisen.

En af Vapnagaards klubber, der består af tidligere buschauffører og andre, der interesserer sig for busser, havde en bod til Børnenes Dag 2025. Der var også en ballonmand.

Aktivitetsudvalgets årshjul viser, hvilke aktiviteter der sker fast i løbet af året. Dato og program annonceres på facebook og i Kalenderen på vapnet.dk, dog er Sankt Hans altid 23. juni.



– Til halloween i oktober har vi lavet en aftale med nogle af områdebestyrerelserne, der vil byde velkommen i deres beboerlokale, hvor de vil pynte op og skræmme gæsterne.

– Det vil svinge fra det helt store og vilde, hvor man bliver skræmt fra vid og sans (griner), til det stille og rolige. Så der er noget for alle. Vi slutter af med en halloweenfest for de cirka 10-til 14-årige i Laden. Et godt gammeldags sodavandsdiskotek!

– Vi håber, at der er nogle børn, der vil hjælpe os i Aktivitetsudvalget, så vi kender deres idéer og ved, hvad de godt kunne tænke sig. Hvad ville være sjovt? Skal der f.eks. stå et oppusteligt spørgsmål henne i hjørnet? Vi taler med børnedemokratiet og håber, at der er nogle børn, der vil være med til at pynte op aftenen før.

Børns trivsel ligger dig på sinde?

– Det er ikke alle herude, der har mulighed for at lade deres børn gå

til svømning eller fodbold. Men så er der måske en mulighed for, at man kan være i en klub i Vapnagaard – det gælder både børn og voksne.

– Jeg ved, at der er nye klubber på vej. Der kommer bl.a. snart en modeljernbaneklub, hvor man kan blive medlem fra man er 10 år. Mindre børn skal have en forælder med. Det er jo halvdyrt legetøj.

– Da vi planlagde fastelavn, var der mange, der sagde, at "der kommer nok ikke nogen". Men det skal jeg love for, at der gjorde. Vi solgte alle 75 billetter og måtte til sidst afvise folk. Det var ikke med min gode vilje, men af hensyn til sikkerheden.

– Der prøvede vi nogle nye ting af. Forældrene slog f.eks. også katten af tønden, og det havde børnene en fest med. Det var sjovt, så det vil vi gentage næste år. En billet kostede

10 kr. Det skal være billigt, så alle har mulighed for at være med – især de børnefamilier, der har mindst. De stærkeste skal jo nok klare sig.

– En tur på Bakken er stort for de fleste af børnene, især hvis der ikke er så mange ressourcer i familien. Så kan du komme i skole og fortælle, at du også havde en sjov oplevelse i ferien.

Aktiviteter i resten af 2026

Sankt Hans i børnehøjde 23. juni
Børnetur på Bakken 22. juli
Passage Festival i Vap. 29. juli
Børnenes Dag 6. september
Kulturnat i klubberne 25. sept.
Halloween m/ fest 31. oktober
Juletræstænding 25. november
Juletræsfest 6. december



TEKST OG FOTO: BVE

Seniorblokkens fællesskab hylder Erling

87-årige Erling blev overrasket af sine naboer med beboerbuketten som tak for sin store indsats i fællesskabet gennem årene og sit gåpåmod trods modgang.

Elin og Svend Bonderup fra seniorblokken i Hestekoer kontaktede for nogle måneder siden Vapnagaard Nyt for at indstille 87-årige Erling Bauer til beboerbuketten.

– Erling har lige fra starten i 2013 været en af drivkræfterne i seniorblokken, fortalte Elin og Svend. – Han har bl.a. ordnet haven og været med til at lave forskelligt håndværksarbejde i fælleslejligheden og i kælderens.

Erling blev ramt af en blodprop i 2019 og senere endnu en, hvorefter han mistede førligheden i benene. Derefter blev han kørestolsbruger. I 2024 døde Ingrid, Erlings kone, efter mange års sygdom.

***Så banker det på døren:
'Erling, der er kaffe nu', og
så skynder jeg mig herved.
Jeg er meget glad for den
betænksomhed.***

Erling, 87 år

– Da Ingrid blev syg, var Erling der for hende, selvom hans egen situation var meget besværlig. Efter hendes bortgang har han klaret hverdagen

på fineste vis og kæmper for at gøre alting selv, forklarede de.

– Han er heldigvis ikke bange for at bede om hjælp, når han har brug for den, og den hjælp er vi mange, der gerne giver ham. Vi er her for ham, og det vil vi gerne vise ham ved at give ham beboerbuketten.

Disse fine ord kunne redaktionen ikke stå for.

Seniorblokkens beboere har et tæt fællesskab. Hver eneste tirsdag aften mødes de til kaffe og kage i deres fælleslejlighed. De har også fællesspisning en gang om måneden og bingoaften hver anden måned. Om sommeren griller de sammen i haven.

Denne tirsdag er alle pladser ved langbordet besat, og snakken er i fuld gang, da Vapnagaard Nyt træder indenfor.

– Jeg kommer med beboerbuketten til en, som I alle er enige om er supersej, siger jeg. – Og det er dig, Erling.

Erling bliver overrasket og rørt. – Det skal I have tusind tak for!

Svend rejser sig og ser ned på sit talepapir. Han rømmer sig. – Vi er samlet her i dag med besøg fra Berit, som står bag Beboerbuketten til en nabo, som fortjener det.

– Vi har længe tænkt, at du fortjener denne påskønnelse, siger han og ser på Erling.

– Du har fra starten været en stor drivkraft her i blokken, bl.a. med at ordne bede, sætte isolering op her i lejligheden og male gulvet i kælderen, så vi alle kunne nyde at komme der.

– Det er længe siden, siger Erling.

– Men vi kan huske det, smiler Svend.
– Erling, du har vist os, at man kan klare selv de sværeste situationer. Du er en positiv og taknemmelig person. Det er nok derfor, at der er så mange, der har lyst til at hjælpe dig.

Herefter trækker Erling og Svend sig, men de kommer hurtigt tilbage. De har været oppe i Erlings lejlighed og hente nogle flasker med 'bobler'. Erling vil gerne sige tak for buketten til alle ved bordet.

– Jeg har lidt demens, så nogle gange glemmer jeg, at det er tirsdag, betror Erling mig. – Så banker det på døren: 'Erling, der er kaffe nu', og så skynder jeg mig herved. Jeg er meget glad for den betænkssomhed.

Erling løfter sit glas. – Skål allesammen. Min familie fra Sønderjylland kommer på lørdag. Nu kan jeg fortælle dem, at jeg ikke er *helt* umulig herovre!

Han griner, og alle omkring bordet griner med. – Skål, Erling.

Det sker



Kunstneren bag kunstværket i den nyåbnede Helsingør Svømmehallen har sendt en hilsen.

Kære beboere i Vapnagaard,

Jeg vil gerne dele nogle tanker om kunstværket til den nye svømmearena, Fald i Vand. Da I vil møde værket i hverdagen, har jeg haft jer i tankerne gennem processen med værket.

Fald i Vand er skabt som et levende og foranderligt udtryk, der kan opleves forskelligt alt efter situation og øjet, der ser. Det kan minde om vand, bevægelse eller organiske former – eller noget helt andet.

Det grafiske udtryk tager afsæt i en serie tryk fra 2014, hvor streger bliver til bølger, der opløser kroppe og lader dem indgå i vandets kredsløb. I svømmehallen peger værket på vandet som det, der forbinder os – både som elementet, vi bevæger os i, og som en grundlæggende del af vores kroppe.

Værket kredser om en fælles kropslig erfaring og et menneskeligt fællesskab, hvor vi mødes på tværs af forskelle. Jeg håber, det vil vække nysgerrighed og åbne for samtaler om, hvad vi ser og oplever.

Jeg håber, I vil tage godt imod værket.

*Med venlig hilsen
Billie Maya Johansen*





TEKST OG FOTO: BVE

Pernille, Anita og Anette fra blok 18 lod Vapnagaard Nyt være med på 'en lytter'.

Pernille. – Jeg kan bare ikke lade være med at tænke på, at jo mere tid de skal bruge på at drifte, jo dyrere bliver det at bo her.

– Skal vi også tænke på dét? Jeg tænker mest på, at jeg ikke vil have flis, griner Anita. – Det kan komme til at lugte.

– Jeg har snakket med flere andre i blokken. De ville heller ikke have flis, fortæller Jette. – Måske skulle vi vælge græs med buske, er det ikke pæneste?

– Vi kunne også tænke på naturen, foreslår Pernille.

Er I bange for ikke at kunne blive enige?

– Vi bliver enige! Vi er ikke så langt fra hinanden, lyder det selvsikkert fra Jette.



Det bliver flot!

Senere vender Vapnagaard Nyt tilbage til bordet, og 'damerne' er ganske rigtigt blevet enige. Alle ser tilfredse ud.

Hvad er I blevet enige om?

– Vi har valgt plantebedet. Det krævede lidt overtalelse. Pernille smiler til de andre.

– Jeg synes, det er fint. Jeg tror, det er den type bed, der er nemmest at holde, mener Anita. – Der vil gå et par år, men så bliver det flot.

– Det er altså lækkert, at det også vil se pænt ud om vinteren, supplerer Jette.

Marianne, der har sat sig ved bordet, bryder ind: – Og når I vælger denne løsning, får I også forårsløg.

– Min svigersøn spurgte forleden, om der ikke snart skulle ske noget med de kedelige bede. Nu kan jeg fortælle, at de bliver ordnet inden vinter. Jette ser tilfreds ud.

– Det bliver fantastisk at komme hjem til, siger Pernille.

Beboerne i blokken vælger

Fem blokke skal have ordnet bede i år. Blokkenes beboere var i maj inviteret til møde i Kulturhus Syd. Fremover er det nemlig beboerne i den enkelte blok, der skal bestemme, hvordan bedene foran deres blok skal se ud. Vapnagaard Nyt tog med til blokbedmøde.

Mødet starter med et kort oplæg af Marianne, der er grøn projektleder, og Christina, Vapnagaards forkvinde.

Marianne gennemgår de fire varianter af blokbede, som beboerne vil kunne vælge imellem:

- Bede med buske på et bunddække af enten 1) flis, 2) skærver eller 3) græs. Der bliver udleveret et katalog med billeder af forskellige buske, der kan vælges imellem.
- Bede med 4) græsser, stauder og buske på et bunddække af planter. Her har Marianne på forhånd lavet en fast planteplan.

Kataloget med buske og den faste planteplan er begge tilpasset den enkelte blok, da der er forskel på sol- og jordforhold, alt efter hvor blokken ligger, forklarer hun.

Foranderlige planter



Der er mødt beboere fra fire blokke op til mødet. Et bord er altså tomt, og ved et andet bord sidder der kun én beboer, men det er okay. Det er dem,

der møder op, der bestemmer, hvordan bedene foran deres blok skal se ud.

– Når en blok ikke er repræsenteret af fremmødte beboere, er det Marianne, der vælger, fortæller Christina.

– Når I vælger, så husk på, at planter er foranderlige, siger Marianne. – Der vil være perioder, hvor det ikke ser så pænt ud. Planter visner jo! Derfor vil jeg også anbefale at vælge buske med forskellige blomstringsperioder.

– Inden I går herfra, skal I have taget en beslutning, smiler Christina. Det ser alle ud til at tage med ophøjet ro.

Hvad skal vi vælge?



Ved et af bordene sidder Pernille, Anita og Jette fra blok 18 på Hestens Bakke. De bladrer i katalogerne, der ligger på bordet, og som er fulde af billeder af forskellige buske.

Hvad synes I om denne her måde at gøre det på?

– Jeg synes, det er fint, at det er beboerne i blokken, der bestemmer, siger

Et naboskab, hvor ingen bliver glemt

Hvis krisen rammer, kan et godt naboskab gøre en stor forskel. For ældre og sårbare beboere kan det give stor tryghed at vide, at andre nok skal hjælpe dem.

Vapnagaard Nyt deltog i Borgerberedskabets gratis krisekursus i Laden i maj måned. Selvom der ikke mødte mange beboere op, opstod der en livlig snak, og der blev udvekslet forskellige fif til 'prepping'. Ingrid havde f.eks. købt et par varme skibukser, og Anette overvejede at afprøve tørshampoo. De fleste havde fulgt myndighedernes råd og indkøbt mad, vand og diverse udstyr til tre døgn.

Hvad med naboskabet? Det var Vapnagaard Nyts udsendte særlig interesseret i at høre om. Her havde den frivillige foredragsholder nogle gode råd, som du kan læse i boksene.

Efter kurset fik jeg en snak med søde Ingrid, der er ældre og rollatorbruger, og hun udtrykte fuld tillid til beboerne i sin opgang i Blishøj. – De er alle sammen hjælpsomme, så jeg er sikker på, at de også vil være betænksomme i en krisesituation, fortalte hun. – Hvis de ikke har set mig i nogle dage, så banker de altid lige på døren. Det gør mig tryk.

VAPNYT
SPØRGER



Anette, Piskesmældet

Har du snakket med beboerne i din opgang om, hvad I gør, hvis der opstår en krisesituation?

– Ja, vi har talt om, hvad vi hver især kan bidrage med. Jeg har f.eks. en stor fryser, og mine underboer har en gasgrill, ikke? Det er jo oplagt at hjælpe hinanden på den måde. Måske kan vi spise sammen.

– Jeg er ikke bange ved tanken om en krise. Hvis vi er forberedte og klar til at hjælpe hinanden, så skal det nok gå.

Godt naboskab

- Brug dit kendskab til beboere i din opgang. Er der mon en, der kunne bruge en hjælpende hånd? Måske kunne I ligefrem oprette en hjælpegruppe, der træder til i tilfælde af en krisesituation. Det skaber tryghed.
- Bank på døren og tilbyd din hjælp i en krisesituation.
- Har du selv brug for hjælp? Ræk ud til venlige beboere i din opgang. De fleste vil gerne hjælpe. Du kan også kontakte din områdeformand.
- Tal med beboerne i din opgang. Det kan være dyrt at indkøbe en lang liste af prepping-udstyr. Sørg for at have vand og mad til dig selv – men måske er det muligt at deles om en radio eller låne en primus.
- Kan du klare dig i 3 døgn i tilfælde af en krise? Så kan Beredskabet fokusere på at hjælpe dem, der har svært ved at klare sig selv.

Har du brug for at vide mere?

- Læs folderen 'Min tjekliste' fra Borgerberedskabet på vapnet.dk
- I Tagryggen, der blev omdelt i februar måned, kan du ligeledes få tip til, hvordan din husstand klarer en krisesituation.
- Få aktuel information på Beredskabsstyrelsens hjemmeside www.brs.dk

Er der strømsvigt?

Låsen til opgangsdørene vil slå fra, så beboerne i Vapnagaard kan komme ind og ud uden brug af nøglebrik.

Vandforsyningen kan svigte ved længerevarende strømafbrydelse, fordi vandværkets pumper kræver strøm. Det vil medføre, at der ikke længere kan skylles ud i toiletet.

Et prepping-tip er at købe en rulle kraftige plastposer, der er store nok til at kunne nå omkring toiletet. Du kan evt. tilsætte kattegrus for at mindske lugt og gøre affaldet mere håndterbart. Bind knude på posen, og smid den i restaffald.

Historien og i dag

Vapnagaard Nyt har på opfordring af bestyrelsen lavet en tidslinje, der kan være med til at skabe overblik og forklare, hvorfor renoveringen, der begyndte i 2012, endnu ikke er afsluttet helt.



TEKST: BVE, DNA | FOTOS: BENDT OLESEN, FHM, BVE, REKLAMEFOLDER, M.F.L.

Huslejestigning

Helhedsplanen 2012-2015 blev vedtaget på et ekstraordinært beboermøde tilbage i 2008, hvor en samlet huslejestigning på 14,24 % også blev godkendt. Huslejen blev pr. 1. oktober 2015 delvist reguleret med 8 %.

1969-1973

Vapnagaard bliver opført

Sidst i 1960'erne og 1970'erne skyder store boligområder op i mange danske byer. Det er ens blokke med flade tage, opført af præfabrikerede betonelementer, der hurtigt bliver samlet på byggepladsen. Montagebyggeriet skal løse tidens akutte boligmangel.

Vapnagaards 57 blokke bliver opført mellem 1969 og 1973. Bebyggelsen er moderne med åbne arealer mellem blokkene, stisystemer og faciliteter som vaskerier og børneinstitutioner i nærheden. Lejlighederne er sunde og attraktive i modsætning til de ældre lejligheder i byerne. Der er centralvarme, en stor altan og god plads til hele familien.

1992-1995

1990'ernes Vapnagaard

Montagebyggeriet får op igennem 1980'erne kritik for sin grå og ensformige arkitektur. Samtidig begynder byggeskaderne at vise sig. Vapnagaard er desværre ingen undtagelse. I 1992-1995 gennemgår Vapnagaard den første store renovering.

Det bliver besluttet at samarbejde med hele fire arkitekttegnestuer om at skabe variation i bebyggelsens samlede udtryk med forskellige materialer, farver og arkitektoniske detaljer.

Alle blokkene får saddeltage med hældning og ca. halvdelen forsynes med 3. sals taglejligheder. Altanfacaderne fornyes og de åbne altaner inddrages til udestuer.

2012-2015

Den store renovering

I 2012-2015 gennemgår Vapnagaard den anden store renovering. Baggrunden for renoveringen er alvorlige betonskader, nedslidning, mangelfuld isolering m.m.

Alle blokke får nye ståltage, og indgangsfacaderne beklædes med skærmtegl mellem vinduesbåndene. Der laves også reliefmurværk af høj kvalitet på gavlene og foran opgangene.

Vinduerne udskiftes og højre- og venstrelejlighederne får moderniserede badeværelser. Der indsættes franske altaner i alle gavllejligheder for at give lys inde og hjælpe til at skabe trykthed uden dørs. Samtidig får udearealerne et tiltrængt løft.



MgO-plader

I 2015 bliver det kendt i byggebranchen, at der er problemer med de populære MgO-plader.

Det viser sig, at pladerne ikke kan tåle det danske fugtige klima. De suger fugt fra luften og afgiver saltholdigt vand, som fører til korrosion og skader på bygninger. MgO-pladerne udløser omfattende skader på et stort antal byggerier i Danmark.



Det var en forfærdelig udvikling med alle de byggeskader, som MgO-pladerne har forvoldt i Vapnagaard og rundt om i Danmark. De var jo godkendt og blåstemplet.

Per Olsen, formand 2009-2015

2020-2022

Re-renoveringen

I 2015 opstår de første skader fra MgO-plader. Det kræver nærmere undersøgelser og snart planlægger Vapnagaard en ny renovering.

I 2020 påbegyndes det, der i Vapnagaard kaldes re-renoveringen, med hjælp fra Byggeskadefonden. MgO-pladerne afmonteres og fjernes, og teglpladerne genopsættes.

I samme omgang bliver der lagt tagpap på alle blokkenes tage, bl.a. fordi det eksisterende ståltag klapper så meget, at det er til gene for beboerne.

Sidst i forløbet bliver der fundet skader på vinduesbeslagene, som er blevet nedbrudte af salte fra MgO-pladerne.

2023-2026

MgO-salte og metal

Håndværkerne gennemgår i 2023-2024 vinduesbeslag og vinduesrammer i ca. 1050 lejemål. Saltene har 'spist' metallet, så en del beslag og rammer må udskiftes.

Det er kun lejligheder midt for og på 3. sal, der ikke får besøg. Byggeskadefonden dækker udgifterne.

Der bliver senere fundet salte fra MgO-pladerne i trækonstruktionen omkring kælderlysningerne. Det bliver opdaget, da der viser sig gule plamager i bl.a. vindueskarme (læs også side 18).

Der foretages i øjeblikket en 'prøverenovering' af et udvalgt kælderrum. Den vil danne grundlag for en handlingsplan.

I dag

Afslutning?

Renoveringen 2012-2015 er ikke afsluttet, da Boliggården har afventet, om Byggeskadefonden ville dække den seneste byggeskade omkring kælderlysningerne. Det har de netop afvist. Dermed kan byggesagen afsluttes.

Den resterende del af den godkendte huslejestigning vil dermed kunne gennemføres. Det er dog stadig uklart, hvad det endelige økonomiske resultat af sagen bliver. Boliggården forhandler pt. med Landsbyggefonden.

Boliggården håber, at der kommer en afklaring inden årets beboermøde den 13. september 2026. I skrivende stund er det dog ikke muligt at sige med sikkerhed.



Stormen Bodil raser i stilladset i 2013.

Alle var glade da det var overstået

Bendt og Jytte Olesen fra Hestens Bakke arbejdede frivilligt i mange år. Bendt fotograferede, og Jytte skrev. Hvis der er nogen, der ved, hvordan det var for beboerne under renoveringen 2012-15, må det være dem.

– Billedet af stilladset i stormvejr er taget sidst på eftermiddagen, fortæller Jytte. – Der kom ting flyvende, og et sted faldt stilladset gennem taget og ned i en lejlighed. Det var meget dramatisk for dem, der boede i stilladsområdet.

Folk var helt fantastiske til at invitere os indenfor.

Bendt Olesen, frivillig fotograf

– Det kedelige ved en renovering som denne er, at man som beboer ikke rigtig har nogen rettigheder. Man skal lukke døren op for håndværkerne, hjemmet er ikke ukrænkeligt længere, siger Bendt.

– De fleste var sure, imens arbejdet stod på, og håndværkerne var der. Det var vi også selv. Håndværkerne glemte tit at lukke døren efter sig, så den stod åben, når man kom hjem, husker han.

– Vi fik også skiftet hoveddøre, og nogle gange gik de til frokost, så var der jo bare et stort åbent hul.

– Folk var meget vrede over at blive behandlet sådan. Der var også indbrud i den periode, indskyder Jytte.

– Men på et tidspunkt, når man har fået lukket sin gylle ud, så fordamper vreden jo, forklarer Bendt. – En dag er der mere lys i lejligheden, maleren har været der, og der er pænt igen. Du trækker vejret og lukker din dør. Det var blevet vores hjem igen. Så var det, man kunne begynde at se det positive. Alle var glade, da det var overstået.



Den første blok afspærres.



Udstillingspavillon for beboerne.



Håndværkere i gang med belægningen.



Hvert vindue skulle være færdigt inden fyraften. Alle vinduer blev udskiftede.

Det var et kæmpe arbejde, Jytte og Bendt lavede, og de fik lov at komme helt tæt på. Det engagement, de to mennesker havde, var guld værd.

**Per Olsen
Formand 2009-2015**



Bendt og Jytte dokumenterede hele renoveringen 2012-15 og informerede beboerne undervejs.



Det allersidste element – med dato og navne på håndværkerne – indsættes.

– Folk var helt fantastiske til at invitere os indenfor. De ringede, om vi ikke ville fotografere deres nye køkken og badeværelse. Det ville vi jo gerne. Jytte sendte det ud på Facebook, og det var noget, folk ventede på at se og læse, mens de spiste morgenmad eller var på vej til arbejde.

– Beboerne kunne jo selv vælge fliser og farver nede i udstillingspavillonen. Vores blok var en af de sidste, så vi kunne kopiere det, vi så og godt kunne lide. Der var rigtig mange gode idéer, smiler Jytte.

– Vi var alle vegne, altid med kamera og blok i hænderne. Da jeg stoppede med at fotografere, sagde folk: "Hva' faen, har du ikke kamera med?" Bendt griner. – Der gik lang tid, før de holdt op med det. I dag er jeg desværre syg, men Jytte og jeg følges stadig ad.



Per Olsen holder tale og beboerne fester for renoveringens afslutning i 2015.

Vapnagaard Nyt har talt med Per Olsen, der var Vapnagaards formand under renoveringen i 2012-2015.

– Ole Husum (Vapnagaards formand) døde desværre pludseligt i 2009, hvorefter jeg tog over. Da var renoveringen i sin første fase. Jeg gik på pension kort tid efter og fik mere tid. Det var der brug for. Jeg var jo til møder flere gange om ugen med rådgiverne, Boliggårdens direktør og forretningsudvalget. Det var en krævende, men også meget spændende tid.

– Det er min vurdering, at den ikke ville være gået i dag at gennemføre så stor en byggesag, mens folk stadig boede i lejlighederne. Det ville være uhørt. Jeg må sige, at beboerne klarede det enestående. Vi holdt nogle meget store møderovre i Laden, og den var altid stopfuld.

– Det var meningen, at der kun skulle renoveres omkring seks blokke ad gangen, men byggeriet skred frem med en hast, så der pludselig blev arbejdet på to-tre gange så mange blokke samtidig. Der var rod og maskiner overalt. Det gjorde det meget svært at informere beboerne ordentligt, fordi alle steder var på forskelligt niveau.

– Der var et sammenhold mellem mange af os i beboerdemokratiet. Vi værnedes om det og om hinanden. Rasmus Winther var næstformand, og Grethe Leerbeck sekretær, og de var meget involverede. Det var heldigvis folk, der kunne bide fra sig, hvis der var noget, der skulle gøres noget ved. Det var vigtigt.

Er du brandsikker?

Vapnagaard Nyt sætter fokus på brandsikkerhed med besøg af Helsingør Kommunes Beredskab. Her deler beredskabsinspektør Allan Holst sin viden om, hvordan du undgår brand – og hvad du skal gøre, hvis den alligevel opstår.

– Da jeg kom til Helsingør for 30 år siden, flyttede jeg ind i Vapnagaard, Hestekoer, hvor jeg boede i to år. Dengang rykkede beredskabet ofte ud til kælderbrande, men dem oplever vi heldigvis ikke mange af i dag.

Hvordan opstår en brand typisk?

– Rygning i sengen, levende lys, der glemmes, og en hund eller et barn, der lige skubber til knapperne på ovnen.

– Og så er opladning af litiumbatterier en stor udfordring. Hvis du oplader om natten i nærheden af brændbart materiale, kan det gå helt galt. Det er ikke alle, der ved det.

(Litiumbatteriet kan antændes, hvis trykket inde i batteriet stiger, fordi det er beskadiget eller bliver overopladet. Der sidder litiumbatterier i bl.a. mobiltelefoner, computere, elløbehjul og scootere / red.).

– Vi har set nogle forfærdelige brande. Der var f.eks. en brand i Gladsaxe, hvor der blev opladet et elløbehjul på en altan på 3. sal. Branden var så voldsom, at den udviklede sig til en stor tagbrand.

Sker der tit brand i køkkenet?

– Hvis man laver mad i friture, skal man virkelig passe på. For mange år siden, her i Vapnagaard, gik der ild i en gryde med friture. Familiefaren

Brandsikker Bolig i Vapnagaard

I Danmark omkommer 50-80 personer i forbindelse med brand hvert år. Det har fået Beredskabsstyrelsen, TrygFonden, Kommunernes Landsforening og Danske Beredskaber til at gå sammen om kampagnen Brandsikker Bolig. Målet er at nedbringe antallet af dødsbrande og hjælpe mennesker, der har svært ved at tage vare på deres egen brandsikkerhed.

Brandsikker Bolig og Helsingør Kommunes Beredskab kommer med stor sandsynlighed til Vapnagaard i slutningen af 2026. På dagen vil brandkadetter banke på og tilbyde at opsætte en røgalarm i din bolig. Det er helt frivilligt, om du vil sige ja tak. Fællesbestyrelsen vil informere om datoen i god tid forinden.

gik i panik og smed gryden med den brændende olie ud ad vinduet.

– Det, man skal gøre, er at lægge et låg eller et brandtæppe over gryden. Man skal kvæle ilden og aldrig kaste vand på. 1 liter vand på en gryde med



TEKST, FOTO OG GRAFIK: BYE

Allan Holst er beredskabsinspektør i Helsingør Kommune. Her viser han en røgalarm, som kan være med til at redde liv. Røgalarmen er fra TrygFonden og en del af kampagnen Brandsikker Bolig.

brændende olie vil skabe 1700 liter damp her og nu.

– Vi har set vinduer, der er blæst ud på grund af det tryk, det giver. Samtidig vil frituren sprede sig, så du risikerer at blive slemt forbrændt, hvis du står i nærheden.

Hvad gør man, hvis man ikke selv kan slukke en brand?

– Så skal man gå ud af lejligheden og lukke døren efter sig. Det glemmer folk ofte, når de flygter i panik. Her i Vapnagaard har I branddøre, som vil forhindre ild og røg i at sprede sig.

– Og ring så straks 112.

– Hvis man ikke lukker døren, risikerer man, at der breder sig en tyk, sort røg i trapeopgangen, som vi skal navigere i, når vi kommer frem.

Du har en lille bøn til beboerne?

– Ja, det handler om, at der er mange, der anskaffer sig en bioethanol-pejs eller afspiller en tv-pejs. Vi oplever, at folk kigger op og tror, at der er brand, og så ringer de efter os.

– Vi er forbi Vapnagaard flere gange om året på grund af det. Folk er jo i god tro, og det er godt, at de ringer. Men jeg vil gerne opfordre til, at man lige trækker gardinet for, inden man tænder 'pejsen'.

7 gode råd om brandsikkerhed

1. Anskaf en røgalarm
Røgalarmen advarer dig med en høj hyletone, hvis der er røg. Sæt røgalarmen op i loftet i gangen foran soveværelset.



3. Sluk cigaretter og levende lys
Ryg ikke i sengen, og gå aldrig fra et rum med levende lys.

5. Flugtvej
Hold trappeopgangen helt fri for sko, møbler og planter. Det er brandbare materialer, som kan få en brand til at sprede sig. Der skal være fri passage i trappeopgangen, så du kan komme sikkert ud af din bolig, og redningsfolkene kan komme ind!



6. Giv dig til kende
Hvis du ikke kan forlade din lejlighed på grund af røg på trappeopgangen, skal du blive i din lejlighed og ringe 112. Fortæl at du ikke kan forlade lejligheden og giv dig derefter til kende ved et vindue.



2. Pas på opladning
Læg din mobil eller pc til opladning på et ikke-brændbart underlag. Er du nødt til at oplade om natten, så opsæt en røgalarm i rummet.



4. Kvæl ilden
Hvis du laver mad i en frituregryde, er det vigtigt, at du ved, hvad du skal gøre, hvis der går ild i olien. Bevar roen, og kvæl ilden ved at lægge et låg på gryden. Du kan også bruge et brandtæppe. Forsøg aldrig at slukke ilden med vand.

7. Luk døren
Hvis du er nødt til at forlade din bolig, fordi der er brand, så husk at lukke døren efter dig. Døren til din lejlighed er en branddør, som vil forhindre ild og røg i at sprede sig.

Få alle med dig ud af lejligheden, ring 112 og advar beboerne i din opgang.

Nyt fra



Udvalget

Papegøjeplader

Grundet uklarhed omkring gulplader/papegøjeplader understreger vi her reglerne for papegøjeplader:

- På Vapnagaard er papegøjeplader at regne for gulpladebiler og må derfor ikke parkere som personbiler med hvide plader.
- Vi henviser køretøjer med papegøjeplader til de skiltede gulpladeområder. Papegøjepladekøretøjer under 5,20 m henvises til blå zone. Papegøjepladekøretøjer over 5,20 m henvises til gul zone.
- Ved parkering af køretøjer med papegøjeplader på områder med hvidpladeparkering kan der udstedes en afgift.
- Ændringen træder i kraft pr. 1. august 2026.

Flyttebiler over 3500 kg

For at mindske misforståelser omkring parkering af store biler over 3.500 kg ved ind- og udflytning beder vi alle om at henvende sig på vapnagaard@avantpark.dk med registreringsnummer senest ved første parkering. Avantpark vil ved henvendelse tildele en 48-timers p-licens.

Ved uheldigt overlap vil en eventuel første afgift blive annulleret, så længe henvendelsen er gået forud for afgiften.

Med venlig hilsen P-udvalget og Bestyrelsen

VAPNYT SPØRGER

Vapnagaard Nyt søger svar på spørgsmål om emner, der optager mange beboere. Hvilket spørgsmål kunne *du* tænke dig at få svar på?

TEKST, FOTOS OG GRAFIK: BVE



Beboerdemokrati giver beboere i almene boliger ret til indflydelse i deres egen boligafdeling. I Vapnagaard har vi en fællesbestyrelse med en formand, en næstformand samt 11 områdeformænd. Afdelingen er så stor, at det i sin tid blev besluttet at opdele den i 11 områder. Hvert område har deres egen områdebestyrelse (læs mere på vapnet.dk).

Vapnagaard Nyt spørger:

Hvordan får beboerne indflydelse på, hvad der sker i det område, de bor i?

”

Christina Job, Vapnagaards forkvinde, svarer:

– Vil du have indflydelse på de beslutninger, der træffes for dit område, kan du deltage i det årlige områdemøde og evt. fremsende et forslag inden fristen før mødet. Du kan også vælge at stille op til bestyrelsen.

– Din områdebestyrelse råder over midler, som kan bruges til indkøb i området. Beslutninger om større indkøb skal træffes på områdemødet.

Vapnagaard Nyt har spurgt Marianne, der er grøn projektleder og varetager markvandring i områderne, om processen for anskaffelse af f.eks. en pavillon. Hun svarer:

– Der er lang sagsbehandling på netop en pavillon. Først skal området vælge, hvordan pavillonen skal se ud, og hvor den skal stå. Herefter skal jeg tegne den med mål og placering og sende en ansøgning til kommunen. Der går typisk 6-12 måneder, alt efter hvor travlt der er, før jeg modtager byggetilladelsen.

– Herefter kan pavillonen sættes op. Områdets beboere skal selv stå for vedligeholdelsen, og hvis den skal males, skal det være i en bestemt nuance, der hører til det pågældende område. Farvekortet kan hentes hos mig på driftskontoret.





Vapnagaard Nyt spørger for Jesper, Horsedammen:

Hvornår vil driften fjerne servicebroen, der forbinder den lille ø, som gangbroen hviler på, og den lange ø i søen?

Jesper har stillet spørgsmålet på Vap-info (facebook). Han mener, at det er til skade for fuglelivet, at kattene har adgang til den lange ø.

”

Dennis Nordahl Autzen, driftsleder, svarer:

– Den lille bro er ikke en servicebro, men en permanent bro, og den er ikke lige til at flytte. Den blev opsat for mange år siden, for at ejendomsfunktionærerne kunne komme rundt, når de arbejder med det grønne eller renser søen for skrald.

– Broen er nødt til at blive. Hvis Jesper eller andre beboere vil forbedre forholdene for fuglene, kan de evt. prøve at tage fat i Grønt Udvalg.

Vapnagaard Nyt spørger for fællesbestyrelsen:

Hvad skal beboerne gøre, hvis de oplever store udsving i temperaturen på det varme vand?

”

Dennis Nordahl Autzen, driftsleder, svarer:

– Hvis det varme vand svinger mellem varmt til køligt, kan det skyldes uautoriseret installation af en vandhane i et lejemål i opgangen, men problemet kan også være i vores boilerum. Er det varme vand for varmt er det varmecentralen, vi skal have fat i.

– Beboere, der oplever problemer med vandtemperaturen, bedes sende en mail til drift1@boliggaarden.dk. Så undersøger driften, hvad der er årsagen, og sørger for at der bliver rettet op på det.

Har du spørgsmål?

Er der noget der undrer dig, som du gerne vil have svar på – som også kunne være relevant for andre beboere at læse om? Send dit spørgsmål til redaktionen på Vapnagaard Nyt.



Frank Holm Møller og Marianne Borchmann er ansat som projektledere. De fortæller her om igangværende projekter.

Marianne arbejder med grønne planer for beplantning og biodiversitet. Frank arbejder med vedligeholdelsesplaner og renovering af bygninger og infrastruktur. De arbejder begge tæt sammen med driftens øvrige ansatte og med beboerdemokratiet.

Piskesmældets P-plads

Frank: – Piskesmældets P-plads er den eneste P-plads, der bliver renoveret i år, da der også skal være penge til småreparationer på de andre P-pladser. Der vil blive lavet det samme som på Folehavens P-plads: asfalt, opstregning af P-båse og plantekasser. Arbejdet er pt. i udbud og udføres i løbet af efteråret.

Fliser og trapper

Frank: – Jeg gik en ekspeditionstur over to dage rundt i hele Vapnagaard. Jeg havde til sidst en liste med 68 punkter, inkl. de indberetninger som vi havde modtaget fra beboerne. Listen blev videregivet til entreprenøren, som stod for udbedringen, og de er netop blevet færdige.

– Det er vigtigt at sige, at knækkede fliser kun er blevet udskiftet, hvis der var risiko for, at man faldt over dem. Det er selvfølgelig umuligt for os i driften at se alt. Derfor modtager vi meget gerne nye indberetninger fra beboerne om fejl og mangler.

Kældervinduer

Frank: – Der er trængt gule plamager frem ved mange af kælderysningerne. Det skyldes, at der er salte fra MgO-pladerne i trækonstruktionen omkring kældervinduerne, hvor de laver fugtskader. Byggeskadefonden har afvist at dække denne byggeskade, og Boliggården har accepteret afslaget (læs side 12-13).

– Nu har vi pillet et enkelt vinduesparti ud og vil lave en prøverenovering, som kan danne grundlag for en handlingsplan. Når vi ved, hvad en enkelt kælder koster, ved vi, hvor mange vi kan renovere om året, og udgiften kan lægges ind i den langsigtede PPV-plan (Planlagt og Periodisk Vedligeholdelse).

Blokbede

Marianne: – Fem blokke får ordnet bedene i år, og beboerne her er som noget helt nyt inviteret til et blokbedmøde i Kulturhus Syd (læs side 8). Der er et stærkt ønske fra formanden om,

at beboerne i den enkelte blok bliver spurgt. Fremover er det de beboere, der deltager i blokbedmødet, der sammen vælger, hvordan bedene foran deres egen blok skal se ud.

Markvandring

Marianne: – Markvandringen på fællesarealerne med Grønt Udvalg er endnu ikke afholdt, men det bliver den forhåbentlig snart. Alle andre markvandring i de 11 områder er gennemført, og de er gået rigtig godt. Jeg har mødt nye bestyrelsesmedlemmer, der har vist stor interesse og engagement, så det er positivt.

Grønt arbejde

Marianne: – De grønne ejendomsfunktionærer er, i hold af to mand, blevet opdelt i tre afsnit af Vapnagaard. Nu har de fast deres daglige arbejde her og kan tage ejerskab i deres eget afsnit og lære området og beboerne godt at kende. På den måde kan vi også have en bedre dialog om, hvem der har ansvaret for hvad.

Søen

Marianne: – Søen er blevet ordnet, men desværre ikke helt så pænt, som jeg havde håbet på. Det er der gode grunde til, og det skal nok blive godt. Sivene kunne ikke skæres helt ned, da nogle af blishønsene allerede var



TEKST OG GRAFIK: BVE | FOTOS: BVE, FHM, KASPER/THE MACROVERSE

i gang med at lave reder. Derfor har vi nu valgt at beskære om efteråret fremover. Om det bliver gjort til efteråret i år, eller om vi venter et år, vil tiden vise.

– Grusstierne er blevet rettet op, men kanterne står ikke særlig skarpt. Det vil vi rette op på til efteråret. Der vil græsset være færdig med at vokse for i år.

Meld fejl til driften

Oplever du huller i asfalten, ødelagte fliser eller andre fejl? Så send en mail – med lokalitet og meget gerne med foto – til drift1@boliggaarden.dk

Nyt fra Projektlederne er et fast indslag i Vapnagaard Nyt.

Har du spørgsmål? Send en mail til Vapnagaard Nyt.



HAVEAFFALD

Tak fordi du sorterer dit affald.



Ja til blade, grene, græs og blomster



Nej til poser – heller ikke bioplast og papir



Jord og fliser afleveres i båsene ved Ponydalen 1



Put *ikke* haveaffald i poser!



Plasticpotter, krukker og træ skal sorteres i sorteringsgården

Vi undgår ekstra udgifter, når vi sorterer rigtigt.

OPSLAGS



Sæt X i kalenderen onsdag den 29. juli, hvor Passage Festival kommer til Vapnagaard.
Program: passagefestival.nu



CAFÉ-SPILLE- AFTENER I KULTURHUS SYD

Vær med til hyggelige caféaftener med socialt samvær, bræt- og kortspil – og kaffe/te og kage! Det er gratis. Alle er velkomne. Den første caféaften efter sommerferien er onsdag den 5. august. Har du spørgsmål? Kontakt Jonna på tlf. 6089 1067.



Sommerferie- pause i aktiviteter

Husk, at der kan være sommerferiepause i de aktiviteter, du deltager i. Det gælder også Morgenmadscaféen
Pause i uge 29 og 30

Fællesspisning

Vil du med til fællesspisning i Laden?
Vi lover, at der er dejlig mad og godt selskab!
Her får du datoerne for resten af året:

- 9. september
- 14. oktober
- 11. november
- 9. december

Husk tilmelding i god tid. Se i Kalenderen på vapnet.dk eller kontakt Julie tlf. 3090 1370.



Trellest-haverne har plads til flere aktive medlemmer. Er du interesseret kan du kontakte Annette på tlf. 2578 7566.

TAVLEN

Børnenes Dag
Søndag
6. september



Vil du med på
opslagstavlen?

Send info om dit arrangement
til bve@boliggaarden.dk

TEKST: BVE

Børnetur på Bakken 22. juli
Kulturnat i klubberne 25. sept.
Halloween m/ fest 31. oktober
– følg med på facebook 'Vapinfo'



BINGO

KOM TIL BINGO I LADEN

Numrene ruller i Laden hver torsdag kl. 18.45-21.30. Du kan bare møde op, der er ingen tilmelding. Du skal blot være medlem, og det bliver du ved at sende en sms med dit navn og telefonnummer til Anita Pedersen på tlf. 2874 9544. Bingoplader købes på stedet. Vi byder alle velkommen! Hilsen Festudvalget

Bingo i Laden holder sommerferie. Den sidste gang er torsdag den 18. juni, og så mødes vi igen torsdag den 27. august.



Kom til Småbørnscafé i Kulturhus Syd fredage 9.30-12.00 (sommerpause i juli)



Vi mødes foran Seniorcentret, Hestens Bakke 43, torsdage kl. 10. Efter en times træning er der socialt samvær med kaffe og kage. Kontaktperson: Ole Karlsson tlf. 2635 1445.

Tøjkælderen i kælderen på Rytterbakken 9 holder åbent tirsdage kl. 10-12 og torsdage kl. 16.30-18.30. Her er gratis tøj, sko og tasker til hele familien. Kontakt Henriette på tlf. 4278 4526.



Se hvad der sker – nu og her – på facebook og vapnet.dk

BOLIGGÅRDEN

Åbningstid hverdage:
Personlig henvendelse kl. 10-12
Trækbanen 16, Helsingør
Telefontid kl. 8-10
Tlf. 4647 3000
www.boliggaarden.dk

DRIFTSKONTORET DRIFT 1

Åbningstid hverdage:
Personlig henvendelse kl. 10-12
Hovmarken 7
Telefontid kl. 8-10
Tlf. 4925 2627
Mail: drift1@boliggaarden.dk

MELD FEJL I DIN BOLIG

Vil du melde fejl i din bolig, kan du benytte formularen på vapnet.dk eller sende en mail til drift1@boliggaarden.dk

TILMELD SMS-SERVICE

Ønsker du at få hurtig besked om driftsforstyrrelser, kan du tilmelde din husstand sms-service. Det gør du på 'Min side' på boliggaarden.dk (læs mere på vapnet.dk)

TIL- OG FRAFLYTNING

Du skal have tilladelse til at køre ind bag bommene med et motorkøretøj ved til- og fraflytning. Du må ikke holde foran blokkene. Du har mulighed for at låne en trækvogn. Henvend dig til driftskontoret.

DRIFTSKONTORETS ANSATTE

Driftsleder: Dennis Nordahl Autzen
Driftslederassistenter: Ulrik Krüger, Philip Kirkebjerg-Storm og Lasse Juul Weidemann
Projektledere: Frank Holm Møller og Marianne Borchmann
Driftssekretærer: Nanna Jørgensen (og en ny sekretær søges pt)
Informationsmedarbejder og redaktør/layouter Vapnagaard Nyt: Berit Vedelsby

DEN BOLIGSOCIALE INDSATS

Leder: Ole Skjellerup
Koordinatorer:
Rikke Djørup
Sarah Haaning
Julie Ladegaard-Pedersen
Social vicevært:
Heidi Hansen

Find alle kontaktoplysninger på vapnet.dk

VAGTORDNINGEN

Boliggaardens vagtordning må kontaktes ved akut opståede skader, som absolut ikke kan vente med udbedring til normal arbejdstid, så som stoppet afløb, hvor du hverken

kan bruge toilet eller håndvask, manglende strøm eller vandforsyning i hele boligen, ituslåede ruder, vandskade, vandbrud, vandstigning f.eks. i kælder samt brand.

Ring til Driftskontoret på tlf. 4925 2627, tast 1 og bliv viderestillet til vagttelefonen

Ordningen gælder uden for driftens arbejdstid efter kl. 15 på hverdage, fredag dog efter kl. 14 samt lørdage og søndage.

FÆLLESBESTYRELSEN

Vapnagaards hjemmeside vapnet.dk
Vapnagaards facebookside [Vapinfo](https://www.facebook.com/Vapinfo)

FORRETNINGSUDVALGET

Forkvinde: Christina Job
Folehaven 12, 1. tv. Tlf. 2714 7865
Mail: christina_job@hotmail.com
Næstformand: Marianne Larsen
Sporegangen 7, st. th. Tlf. 6116 9173
Mail: mariannestenild@gmail.com
Kasserer: Süleyman Benli
Horsedammen 16, 2. tv. Tlf. 4911 2860
Mail: benlisuleyman@yahoo.dk
Sekretær: Mia Seiler-Holm
Piskesmældet 11, 2. tv.
Mail: miaseiler-holm@hotmail.com

OMRÅDEBESTYRELSERNE

OMR. 71, HESTENS BAKKE ØST

Blok 1, 2, 3, 4, 5
Kontor: Hestens Bakke 12, kld.
Mail: omr71vapnagaard@gmail.com
Formand: Anita Østermann Pedersen
Tlf. 2874 9544 (gerne sms)

OMR. 72, HESTENS BAKKE VEST

Blok 6, 9, 12, 15, 18 samt HB 37-43 (seniorboliger og Seniorcentret).
Kontor: Hestens Bakke 36, kld.
Mail: omr72vap@gmail.com
Formand: Lis Bach Larsen
Tlf. 2891 0397
Mail: lisbach1808@gmail.com

OMR. 73, SPOREGANGEN ØST

Blok 7, 8, 10, 11
Kontor: Hestens Bakke 1, kld.
Tlf. 4925 2603
Formand: Jens Bang (fungerende)
Tlf. 2089 2283
Mail: formanden73@gmail.com

OMR. 74, RYTTERBAKKEN

Blok 23, 24, 27, 28, 29
Kontor: Hovmarken 6, kld.
Mail: omr74vapnagaard@gmail.com

Formand: Kaj Erik Arndal
Tlf. 3177 0536

OMR. 75, HORSEDDAMMEN

Blok 34, 35, 38, 39, 40, 41
Kontor: Horsedammen 18, kld.
Mail: omr75vapnagaard@gmail.com
Formand: Umut Incelik (fungerende)
Tlf. 5252 5190

OMR. 76, PONYDALEN

Blok 46, 47, 50, 51, 52, 53
Kontor: Ponydalen 9, kld.
Tlf. 4922 4240
Formand: Rie Skjoldemose
Mail: rie@pony-dalen.dk

OMR. 77, PISKESMÆLDET

Blok 48, 49, 54, 55, 56, 57
Kontor: Piskesmældet 12, kld.
Formand: Jack Seiler-Holm
Tlf. 2144 2227
Mail: jackseiler-holm@hotmail.com

OMR. 78, HESTESKOEN

Blok 36, 37, 42, 43, 44, 45
Kontor: Hestekoens 12, kld.
Mail: omraade.78@gmail.com
Tlf. 6127 8384
Formand: Michael Jeppesen

OMR. 79, FOLEHAVEN

Blok 25, 26, 30, 31, 32, 33
Kontor: Blishøj 9, kld. (1. torsdag/mdr.)
Tlf. 4940 2479 (torsdag kl. 18.30-19)
Mail: omr79vapnagaard@gmail.com
Formand: Marianne Lavesen

OMR. 80, BLISHØJ

Blok 19, 20, 21, 22
Formand: Marianne Olsen
Tlf. 2690 9031
Mail: arendtolsen@hotmail.com

OMR. 81, SPOREGANGEN VEST

Blok 13, 14, 16, 17
Kontor: Sporegangen 4, kld.
Mail: omr81vap@gmail.com
Formand: Kurt Kofod Tlf. 2141 5775

Se kontortid mv. på vapnet.dk + Dit område

FESTLOKALER

GL. VAPNAGAARD

Laden og Pigeammeret på 1. sal udlånes til Vapnagaards beboere mod en brugeravgift. Bookes ved henvendelse til driftskontoret.

Læs mere på vapnet.dk + Festlokaler

BEBOERLOKALER I OMRÅDERNE

De fleste områder har et festlokale til udlån.
Nogle områder låner ud til beboere fra andre områder.

Læs mere på vapnet.dk + Dit område

SENIORCENTRET

Udlejning for +55
Kontakt: Pia Rasmussen
Tlf. 2168 4518
Mail: piarasmussen20@gmail.com

UDVALG

AKTIVITETSUDVALGET

Marianne Larsen Tlf. 6116 9173

FESTUDVALGET

Anita Østermann Pedersen Tlf. 2874 9544

GRØNT UDVALG

Formand Anje Holmstad Tlf. 6131 4095

TV-UDVALGET

Der er indgået aftale med Norlys om tv og internet til de beboere, der ønsker det.
Kontakt TV-udvalgets formand Rie Skjoldemose Tlf. 4922 4240 (ikke driftskontoret)

KLUBBER OG FORENINGER

VAPNAGAARD BILLARDKLUB

Hesteskoen 15, kld.
Tirsdage kl. 19-22
Kontakt: Liselotte Nielsen Tlf. 5090 9204

FOLEHAVENS BILLARDKLUB

Folehaven 3, kld.
Mandage kl. 17-22
Kontakt: Elo Thyge Tlf. 5317 1710

BRIMIR ROLLESPIL

Horsedammen 3, kld. tv.
Vi mødes 3. søndag i måneden
Kontakt: Frej Guldberg Tlf. 2752 0655

VAPNAGAARD FODBOLDKLUB VFK-72

Hovmarken 3, kld.
Formand: Tim Pihl Tlf. 2961 9121

VAPNAGAARD FÆDREGRUPPE

Blishøj 15, kld.
Alle dage kl. 18.30
Formand: Menderes Acikel Tlf. 2894 5857

HELSINGØR GAMERS

Rytterbakken 12. kld.
Rasmus Gudmandsen
Mail: rasmus.gudmandsen@3f.dk

VAPNAGAARDGRUPPEN KUNSTVÆRKSTED

Folehaven 18, kld.
Træffetid: 1. tirsdag/mdr. kl. 14-14.30
Kontakt: Johnnie Jensen Tlf. 4044 7951

KULTURCAFÉEN

Hovmarken 8, 1, stuehuset, Gl. Vapnagaard
Mandag-lørdag kl. 18-24
Formand: Kudret Acikel Tlf. 2149 0664
Kontakt: Selahattin Taspinar Tlf. 2026 8033

STYRK DIN KROP

Man. kl. 10-12 i Laden, Gl. Vapnagaard
Kontakt: Lone Nilsson Tlf. 6092 7463

VAPNAGAARDS SYKLUB

Piskesmældet 3, kld.
Tirsdage kl. 18-21 og 1. søndag i måneden
Kontakt: Marianne Christensen
Tlf. 6062 0152

VAPNAGAARD TV (VTV)

Folehaven 9, kld.
Hjemmeside: www.vtv.dk
Mail: vtv@vtv.dk
Formand: Ole Karlsson Tlf. 2635 1445

FASTE AKTIVITETER

BINGO I LADEN

Vapnagaards Festudvalg
Torsdage kl. 18.45-21.30
Kontakt: Anita Pedersen Tlf. 2874 9544

DET GRÅ GULD SENIORKLUB

Seniorcentret, Hestens Bakke 43
Onsdage i ulige uger kl. 13-16 (sommer)
Onsdage i ulige uger kl. 12-15 (vinter)
Kontakt: Per Olsen Tlf. 2233 3908

FODTUDSERNE

Søndage kl. 10.45 – mød op v/ Seniorcentret,
Hestens Bakke 43. Vi slutter med kaffe.
Kontakt Kurt Kofod Tlf. 2141 5775

MORGENMADSCAFÉ

Mandage kl. 9.00-10.30 – mød op i
Kulturhus Syd.

NATURTRÆNING

Torsdage kl. 10-12 – mød op ved
Seniorcentret. Vi slutter med en kop kaffe
Kontakt: Ole Karlsson Tlf. 2635 1445

SLÆGTSFORSKNING

Seniorcentret, Hestens Bakke 43
Tirsdage kl. 9-14 i ulige uger
Formand: Lene Niemann Tlf. 7172 3242
Mail: formand@dis-helsingor.dk

SMÅBØRNSCAFÉ

Fredage kl. 9.30-12 – mød op i Kulturhus

Syd til morgenbrød, leg og gode snakke
Mød sundhedsplejersken kl. 10-12

STRIKKECAFÉ

Første tirsdag i måneden kl. 10-12 – mød op
i Kulturhus Syd.

RÅDGIVNING OG STØTTE

BOLIGSOCIAL RÅDGIVNING

Stuehuset, Hovmarken 8 (ring for aftale)
Rådgivning om familie, netværk og økonomi
Find kontaktinfo på vapnet.dk under
Kontakt

BYDELSMØDRE – HJÆLP TIL SELVHJÆLP

Få støtte fra en bydelsmor – primært for
kvinder med etnisk minoritetsbaggrund
Kontakt familie- og frivilligkoordinator
Majda Hamad Tlf. 4023 5769

STØTTEPERSON/SKP-TEAM

Få hjælp ved psykisk sygdom og misbrug.
Kontakt SKP-medarbejderne Camilla Børjesen
Tlf. 2531 3352 og Ernst Hansen Tlf. 2531
1600 fra *Det Opsøgende Team* på hverdage

ANDRE TILBUD TIL DIG

ONLINE BINGO

Se kommende datoer på vapnet.dk + Det
sker + Faste aktiviteter. Bingoplader får du
ved henvendelse til Julie Tlf. 3090 1370

VAPNAGÅRD CYKELVÆRKSTED

Blishøj 12, kælderens
Tirsdage kl. 13-16 (mød op inden kl. 15)
Følg Vapnagård Cykelværksted på facebook

HAVEFORENINGEN TRELHEST

Bliv medlem af en nyttehave: Trelleborg
Haven eller Hestens Bakke Haven.
Kontakt: Annette Thomsen Tlf. 2578 7566

SY REPAIR STUEN

Blishøj 3, kælderens
Åbent hver tirsdag kl. 15-19
Kontakt: Anne Ackey Tlf. 5189 9161

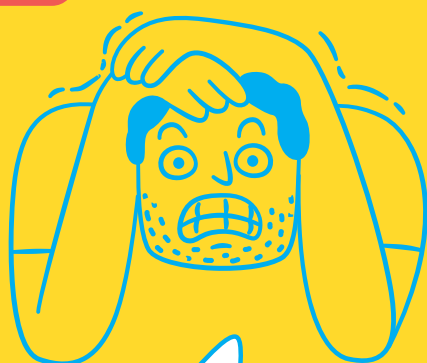
TØJKÆLDEREN

Rytterbakken 9, kælderens
Åbent tirsdage kl. 10-12
og torsdage kl. 16.30-18.30
Kontakt: Henriette Tlf. 4278 4526

Rettelser til drift1@boliggaarden.dk

Find information her:

*Vapnagaards hjemmeside vapnet.dk
Vapnagaards facebookside [Vap-info](#)*



Mon de stemmer
om noget, der
angår mig og
min husleje?

Kan en lille
procentdel af
beboerne virkelig
få lov til at
bestemme!?



Svaret er JA.

Hvem har bestemt dét?

Er du uenig i nogle af de beslutninger, der er blevet truffet på et årsmøde? Har du brokket dig, selvom du ikke gik med selv? Det er på årsmødet, de vigtigste beslutninger for afdelingen træffes. Mød op og vær med til at bestemme – dét er beboerdemokrati.

Det er sådan i alle boligadelinger, at de beboere, der møder op til årsmødet, får indflydelse. Beboerne stemmer om de indkomne beboerforslag, og hver husstand får 2 stemmesedler, uanset hvor mange der bor i husstanden.

Lad os sige, at der møder 150 beboere op til et årsmøde i Vapnagaard, og at de tilsammen repræsenterer 100 husstande ud af de 1742 lejemaal. Det er et fremmøde på under 6 %. Det svarer nogenlunde til årsmødet i 2025.

Der stemmes ofte om forslag, som har betydning for *alle* beboere og i nogle tilfælde også huslejen. Hvis flertallet stemmer ja eller nej til et forslag, bliver det sådan.

Det kan godt betale sig at bruge en halv søndag om året på at gå til beboermøde. Beboerdemokratiet er stærkest, når alle tager del i det.

Årsmødet 2026

Vi ses søndag den 13. september kl. 10.00 i Laden.
Kom i god tid og husk dit sygesikringsbevis.

Har du et forslag? Send det helst i rigtig god tid. Så kan driftslederen nå at kontakte dig, hvis der er uklarheder. Måske skal ordlyden ændres, for at der kan stemmes om forslaget. Måske skal der laves en huslegeberegning.

Send dit forslag til drift1@boliggaarden.dk – husk navn, adresse og telefonnummer – senest den 30. august.