

10. marts 2026

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde den 10. marts 2026

Deltagere

Fællesbestyrelsen: Christina Job, Süleyman Benli, Mia Seiler-Holm, Dan Arngrimsen, Lis Bach Larsen, Jens Bang, Kaj Arndal, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Michael Jeppesen, Kurt Kofod, Marianne Lavesen,

Driften: Dennis Nordahl Autzen

Afbud: Steffen Redder, Marianne Olsen, Marianne Larsen

Ordstyrer: Süleyman Benli

Referent: Mia Seiler-Holm

1.	<p>Godkendelse af dagsorden Dagsorden er godkendt efter tilføjelse af evt.</p>
2.	<p>Godkendelse af referat fra 10. februar Referatet er godkendt.</p>
3.	<p>Fra driften til bestyrelsen v/Dennis</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>• Legepladsrapport og udbedringer? Der er legepladstilsyn hvert år i juli/august måned. Vapnagaards driftskonto betaler for den årlige gennemgang. Områderne betaler for reparationer i eget område. Driften indhenter som minimum 3 samlede tilbud på reparationer da omkostningerne er over 50.000 om året. Regningen kan betales i samme eller efterfølgende år afhængig af områdets aktuelle økonomi.</p> <p>Beslutning Lis og Dennis forslag om arbejdsgang vedr. reparationer vedtages.</p> <p>• Brik udlån ved ind/udflytninger? Dennis forklarede forskellen på stor og lille flytning. Der blev drøftet fordele og bagdele ved forskellige scenarier. Det er ikke alle der kan trække en trækvogn. Vi skal være obs. på antal kørende i Vapnagaard men skal heller ikke være politibetjente. Michael oplyser ”at til kantsten betyder levering udenfor blokken.” Kan det være en mulighed at beboere skal dokumentere ex at de forventer levering på et bestemt tidspunkt for at få udleveret en brik?</p> <p>Beslutning Driften kommer med et forslag til næste møde hvor punktet tages op igen.</p>

- **Markvandring/budget 2027**

Dennis havde sendt en mail med bilag inden mødet.

Dennis gennemgik forslag til tilføjelser og ændringer til PPV-planen 2027 samt planlagte projekter i 2026.

-Gamle haver, der ikke er godkendte, reetableres ved fraflytning så de nulstilles.
Obs. at det er muligt at få godkendt en have selv om man har haft den i mange år.

-Projekt af "hul" ved servicecenteret er estimeret pris. Tages evt. af.

-Driften gennemgår hvert år 5 udvalgte vedligeholdelsesemner. Disse vurderes og skrives ind i PPV-planen.

-Der skal rådgiver på 5 år før et større projekt. Der sættes 2 % af, af estimat i fremtidspriser.

-Udskiftning af beboerne ødelagte vinduer vil fremover gå ind over beboernes egen forsikring ligesom glas og kummeforsikring vil.

Dette affødte følgende kommentarer: "kun rimeligt hvis lejer selv er i skyld i sagen og ikke udenforstående", "kan man kræve at beboerne har en indboforsikring?" "Vi må bede om en udregning. Hvad sparer vi? og sættes beløbet ind på en særskilt konto." Står det i gamle husleje kontrakter at glas og kumme forsikring er inkluderet i huslejen?

-Løbende udskiftning af køkkener. Estimat af store køkkener. Synsteamet kan ikke bruge disse penge. Fællesbestyrelsen kan beslutte udseende på køkkener men ikke firma da det skal i udbud.

-Maling af trappeopgange og kældervægge. Hvem skal beslutte udseende – udvalg eller områderne selv?

-Hvem betaler for Kulturhus syd?

-Attest for asbest på badeværelser? Dennis undersøger

-Maler arbejde i boliger er nedsat grundet mindre forbrug i de foregående år.

Vapnagaard har indtil videre sparet tilstrækkeligt op til at følge PPV-planen. Det er der en del afdelinger i Boligaarden, som ikke er lykket med. Vi har også en lav pris per m2 i boligerne.

Forsyningen skal informere om flyvning med droner.

- **Budgetfremlæggelse 2026 pt.**

Dennis gennemgik konto 115 og konto 116. På konto 115 er der et restbeløb på 74,58 % og på konto116 er der et restbeløb på 78,29 %. Der ligger nogle åbne rekvisitioner.

Forsikringsager koster 25.000 per sag.

Overskud går til henlæggelser.

4.	<p>Fra bestyrelsen til driften</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snerydning v/Lis <p>P-pladser har sidste prioritering. Starttid for snerydning skal med på årsmødet. Dennis undersøger om der er noget som forhindrer at snerydning evt. kan starte tidligere om morgenen - f.eks. kommunale regulativer eller de ansattes overenskomster.</p>
5.	<p>Lis' og Dennis' forslag til en procedure omkring beslutning om reparation af legepladser v/Christina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se sidste referat <p>Se punkt 3.</p>
6.	<p>Web i bestyrelseslokaler v/Christina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dennis har indsamlet og rundsendt et tilbud <p>Nogle områder har wi-fi i bestyrelseslokale og i festlokale. Det skal være ens for alle. Jack og Kurt betaler ikke "selv". Wi-fi er grundlæggende for et bestyrelsesarbejde.</p> <p>Beslutning</p> <p>Wi-fi lægges ind i alle bestyrelseslokaler og festlokaler der mangler. Det betales af Vapnagaards fælles dtiftskonto. Driften får også bedre forhold. Omkostningerne er en engangsydelse. Kører på gæstenettet. Dennis indhenter tilbud på opgaven.</p>
7.	<p>Nyt fra områderne v/Områdeformændene</p> <p>Område 71: Bestyrelsesmøde tirsdag</p> <p>Område 72: Festlokalet er næsten færdigt. Der er sendt invitation ud til åbent hus.</p> <p>Område 73: Minus</p> <p>Område 74: Minus</p> <p>Område 75: Afbud</p> <p>Område 76: Markvandring mandag i næste uge.</p> <p>Område 77: Markvandring d.d.</p> <p>Område 78: Tilbud pavilloner m.m.</p> <p>Område 79: Markvandring på fredag</p> <p>Område 80: Afbud</p> <p>Område 81: Har bestyrelsesmøde hver 3 tirsdag. Markvandring på tirsdag. Bisættelse i morgen af et bestyrelsesmedlem.</p>
8.	<p>Orientering fra P-udvalget v/Dan, Lis og Michael</p> <p>-Der er mange fejl men der er stadig kun gået kort tid siden opstart.</p> <p>-Der er mange husstande med 2 tilmeldte biler</p> <p>-Postnord har fået en del bøder</p> <p>-Til folketingsvalget bliver licenser/QR-kodersuspenderet men <u>ikke</u> på brandveje</p>

	<p>-Der er opdaget ulovlige handicapskilte</p> <p>-På Rytterbakken er der en beboer som fjerner bøder fra bilerne.</p> <p>-Et kamera er blevet ødelagt</p> <p>-Der er til nu udstedt 300-350 bøder</p> <p>-Kurt oplyser at der fortsat er en del brok på facebook</p> <p>-Jack mangler handicapskilt ved Piskesmældet 1-3. Lis oplyser det er grundet frost.</p> <p>-Der mangler "gule" pladser hos Lis</p> <p>Vapnagaard modtager penge fra Aventpark hver 3 måned for en % del af bøderne.</p> <p>Pengene sættes ind på sin egen konto.</p>
9.	<p>Skal P-udvalget være en aktiv part, når der træffes beslutninger om renovering af en udvalgt P-plads? v/Christina</p> <ul style="list-style-type: none"> Lige nu er det driften og områdets bestyrelse, som i fællesskab beslutter renoveringen. Skal p-udvalget, med deres særlige viden, være en tredje part i denne dialog? v/Christina <p>Beslutning</p> <p>P-udvalget skal fremover være en del af beslutningstagerne ved renoveringen af p-pladser.</p>
10.	<p>Kan vi gøre noget for at sikre at alle beboere så vidt muligt er repræsenteret og får indflydelse i Fællesbestyrelsen? v/Christina</p> <ul style="list-style-type: none"> Vi har pt et område, som har en valgt bestyrelse, men som ikke deltager i Fællesbestyrelsen! Lis <p>Fællesbestyrelsen ønsker at alle områder er repræsenteret til møderne.</p> <p>Beslutning</p> <p>Vi vil opfordre bestyrelsen om at sende et andet bestyrelsesmedlem fast. Christina og Mia udformer et brev til områdebestyrelsen.</p>
11.	<p>Skabelon for opsigelse af mere end et ekstra kælderrum v/Christina og Mia</p> <p>Et godt arbejdsredskab.</p> <p>Beslutning</p> <p>Skabelonen blev godkendt. Festlokaler kan ikke lejes ud som kælderrum til opbevaring.</p>
12.	<p>Orientering fra formanden v/Christina</p> <p>På dagsorden til Følgegruppemødet den 16. marts er der et punkt om projekt "Ulighed i sundhed – sundhedsfremmende indsats i almene boligområder". Det er et samarbejde mellem Helsingør Kommune og Den Sociale Helhedsplan. Der er afsat 4 millioner kroner til projektet.</p>

	Vi er ikke tidligere informeret om projektet hvilket var ønskeligt.
13.	<p>Evaluering Nytårskur v/Christina</p> <p>Det var et fint og hyggeligt fagligt arrangement med en god oplægsholder. Maden var fin. Der manglede dog drikkevarer og kaffe. Lis vil gerne lave kaffen til næste år.</p> <p>Beslutning</p> <p>Samme model kan bruges næste år.</p>
14.	<p>Nyt fra udvalgene</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivitetsudvalget v/ Christina Det var en succesfuld fastelavnsfest. Der var 74 tilmeldte. Det var desværre nødvendigt at afvise nogle beboere. Næste år vil der indtænkes forældre kaffe. • TV-udvalget v/ Rie -Der er et arrangement med Norlys den 6. maj i Kulturhuset. -Der er undren over at Norlys telefoni tilbud fortsat ikke er underskrevet. Tilbuddet er nu 11 måneder gammelt. Jura har undersøgt sagen med tilsynet hos kommunen og kommunen ser ingen problematik ift. Den almene lovgivning. Jura ønsker dog aftalen drøftet nærmere på kommende HB-møde. Jack undrer sig da HB ifølge Kompetence- og ansvarsfordelingen i Boliggården, ingen rolle har i forhold til ændring eller indgåelse af aftale med TV-eller internet udbyder. Fællesbestyrelsen er for at aftalen underskrives. Beslutning Dennis taler med Henrik Schulz om problematikken. • Grønt udvalg v/ Christina Sidste mødedato blev aflyst grundet frost. Ny aftale er på vej. • Børnedemokratiet v/ Steffen & Kurt Marianne L indkalder til møde.
15.	<p>Følgegruppemøde den 16. marts v/Christina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er der nogle der har emner til dagsorden? <p>Punkterne på dagsorden bør fordeles bedre. Christina og Mia tager det til sig. De øver sig stadig.</p>
16.	<p>Repræsentantskabsmøde den 27. maj v/Christina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi skal indmelde hvilke 12 repræsentanter, vi sender <p>Rie melder afbud. Ledige pladser skal fordeles i Forretningsudvalget. Boliggården sender invitation.</p>

17.	Skal vi udsende et mini-nyhedsbrev efter hvert FB-møde? v/Christina <ul style="list-style-type: none"> • Med inspiration fra den beboerdemokratiske dag, og med henblik på at orientere og evt. motivere flere til at deltage i beboerdemokratiet Udsættes til mandag den 16. marts.
18.	Skal vi peppe Årsmødet op? v/Christina <ul style="list-style-type: none"> • Skal vi f.eks. lave en særlig forside med inspiration fra den Beboerdemokratiske dag? Skal vi forsøge at booke et festlig indslag til at starte på? Udsættes til mandag den 16. marts.
19.	Evt. Minus

Kommende møder:

Fællesbestyrelsesmøde 14. april, Fællesbestyrelsesmøde den 12. maj,
 Repræsentantskabsmøde den 27. maj.

Mia Seiler-Holm

Christina Job

Referent

Formand