

Referat af Fællesbestyrelsesmøde tirsdag d. 10. februar 2026

Deltagere: Maj Møller Jensen, Lis Bach Larsen, Dan Arngrimsen, Rie Skjoldmose, Michael Jeppesen, Marianne Lavesen, Ole Karlsson, Kurt Kofod, Süleyman Benli, Steffen Redder

Afbud: Marianne Olsen, Kaj Arndal, Mia Seiler-Holm

Ordstyrer: Marianne Larsen

Referent: Christina Job

1.	Godkendelse af dagsorden Godkendt
2.	Godkendelse af referat fra 13. januar 2026 Marianne Lavesen gør opmærksom på, at det kan være svært at læse, hvad der er besluttet. Det aftales, at vedtagne beslutninger skal fremstå tydeligt i referater.
3.	Nyt fra Den boligsociale helhedsplan Afbud pga sygdom Der er nu åbent for ansøgning om at komme på familieferie. Der kan ansøges hos de boligsociale medarbejdere
4.	Nyt fra områderne Område 71: Intet Område 72: Festlokalet er istandsat. Bestyrelsen knokler med hovedrengøring og sortering. Nu er det nyt og pænt og kan udlånes igen efter en reception. Område 73: Intet Område 74: Markvandring gennemført. Alt fra sidste år er nu også ordnet Område 75: Intet Område 76: Intet Område 77: Intet Område 78: Intet Område 79: Intet Område 80: Afbud Område 81: Intet
5.	Avantpark & P-udvalg

Orientering fra p-udvalget:

Der revurderes løbende på omorganiseringen af p-pladserne. Det virker som om ændringerne indtil videre passer fint. P-udvalget går dog snart en fælles tur for at sikre at fordelingen fungerer.

Der kommer en mail, hvor man kan kontakte P-udvalget. Ikke for at klage over bøder, men med spørgsmål og anbefalinger: parkeringsvapnagaard@gmail.com

Avantpark kan se, hvis gæsteparkeringer misbruges, f.eks. hvis nogen bruger forskellige beboeres QR-koder. P-udvalget er i dialog med Avantpark om dette.

Rytterbakken og Horsedammens P-pladser er fortsat fyldt op om aftenen. Der vil være en fortsat dialog med Avantpark omkring brugen af disse pladser

Når der udlejes festlokaler i områderne, skal den festlokale-ansvarlige bede Avantpark om QR-kode specifikt til dagen senest 3 dage før festen. Alternativt kan vi bede den, der lejer lokalet, om at bruge sin egen gæste-QR-kode.

Sidstnævnte er ikke optimalt, da koden så vil kunne bruges igen – fremfor en midlertidig kode.

Møde i P-udvalget igen 25/3, hvor der arbejdes videre.

Der er siden d. 26/1 udskrevet 72 bøder.

Spørgsmål fra medlemmer af FB:

- *Hvordan håndteres det, når man har hyppige længerevarende besøg, fx fra en kæreste?*

Dele af bestyrelsen mener, at man så må parkere udenfor Vapnagaard hver 3. dag og andre, at vi ikke på denne måde kan lade vores liv begrænse af p-regler. Avantpark har ved nogle telefonopkald afvist, at de kan forlænge gæsteparkering. P-udvalget går i dialog med Avantpark herom. Det skal være muligt at forlænge, men ikke som en hyppigt tilbagevendende begivenhed.

Det besluttes, at vi fastholder muligheden for 3 x 24-timers gæsteparkering for at udelukke misbrug.

- *Der er tidligere blevet orienteret om, at der ville være en indkøringsfase, hvor bøder ville kunne annulleres. Der opleves noget andet. Hvorfor?*

Der er lige forhold for alle. Vi havde ekstra 14 dage til at lære skiltningen.

- *Driften har udarbejdet en orientering om formelle krav til underskriftsindsamling og eventuelle konsekvenser af opsigelse af aftale. Synes vi, at den skal offentliggøres og skal FB eventuelt være medunderskriver?*

Der er flertal for, at den ikke skal offentliggøres. Vi ønsker, at orienteringen først kommer ud i tilfælde af, at der er indsamlet tilstrækkeligt med godkendte underskrifter

-

<p>6.</p>	<p>Årsplan</p> <p>Mia & Christina har udarbejdet et forslag til en foreløbig årsplan for Fællesbestyrelsen. Det er et arbejdsredskab for bestyrelsen, som også kan findes inde på Boliggårdens hjemmeside under bestyrelsens dokumenter. Fællesbestyrelsen godkender indholdet.</p>
<p>7.</p>	<p>Rengøring af hobbyrum, og ekstra kælderrum</p> <p>Hvordan ønsker vi, at rengøring af hobbyrum og ekstra tørrerum skal varetages?</p> <p>Det besluttes, at dem, der bruger rummene, skal rengøre efter sig. Brugerne gør altså rent.</p>
<p>8.</p>	<p>Opsigelse af ekstra kælderrum hos de beboere, som har flere ekstra rum</p> <p>Hvordan gør vi det mest hensynsfuldt?</p> <p>Der er enighed om, at det er bedst at henvende sig personligt til beboeren og lade dem vælge, hvilket kælderrum, de vil beholde og at give dem 2 måneders varsel.</p>
<p>9.</p>	<p>GDPR og beboervalgtes informationer</p> <p>Boliggården har gjort os opmærksomme på, at mange beboerdemokraters kontaktinfo (navn, adresse & mail) er meget nemme at tilgå via nettet på f.eks. Vap-net. Det er ikke hensigtsmæssigt i relation til GDPR.</p> <p>Hvilke informationer skal være tilgængelige og hvor?</p> <p>Vi vil ikke længere lade informationerne være tilgængelige på Vap-net. De skal fortsat være i Vapnagaard-nyt og hænge på opslagstavlerne i opgangene. Alle, der kommer ind i bestyrelse, skal spørges om, hvilke informationer, de ønsker offentliggjort</p>
<p>10.</p>	<p>Erhverv på Vapnagaard</p> <p>I forbindelse med nyt parkeringsselskab er der kommet fokus på, at der er mange erhvervsdrivende, som har CVR-nummer på deres adresse her på Vapnagaard. De juridiske rammer beskrives nedenfor. Er det noget, vi bør have fokus på?</p> <p><i>Som udgangspunkt må man ikke drive erhverv fra en almen lejlighed. Lejligheden er til at bo i – ikke til at have forretning i. Der kan dog være enkelte undtagelser, hvis det reelt bare er "lidt papirarbejde hjemme ved spisebordet", og hvis det ikke kan mærkes i afdelingen. For at det kan komme på tale, skal følgende typisk være opfyldt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Der må ikke komme kunder til lejligheden.</i> • <i>Det må ikke give gener for naboerne (fx støj, ekstra trafik/parkering, leverancer, opbevaring af ting, brug af fællesarealer osv.).</i> • <i>Lejligheden skal stadig bruges som en almindelig bolig – man å ikke indrette rum "som kontor/lager" i praksis.</i> • <i>Der må ikke sættes skilte op eller reklameres fra ejendommen.</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Det må ikke give ekstra slid på ejendom/bolig.</i> <p>Det aftales, at vi henvender os til Boliggården, hvis har en bestyrket mistanke om, at en beboer driver erhverv, som ikke overholder ovenstående regler. P-udvalget går i dialog med Avantpark, omkring vognmandsforretninger.</p>
11.	<p>Er der ønsker til særlige temaer på årets Følgegruppemøder?</p> <p>Vi ønsker en form for feedback på indmeldinger til politiet. (fx om hashrygende unge i kældre)</p>
12.	<p>Retningslinjer for reparation af legepladser i områderne v/Lis</p> <p>Lis' område har nyligt fået en regning på 25.000 kr. på reparation af legeredskaber, som driften har bestilt. Lis er ikke forudgående blevet orienteret om hverken reparation eller regning.</p> <p>Sådanne reparationer skal godkendes af områdernes bestyrelse. Det har altid været proceduren herude og Fællesbestyrelsen vil fortsætte med denne hidtidige procedure.</p> <p>Lis har været i dialog med Dennis om en præcisering af vores aftale med driften om tilbud og reparation af legepladsredskaber. De er kommet frem til følgende:</p> <p><i>Legepladsrapport og indhentet billigste pris sendes til områdeformænd/områdebestyrelse primo/medio september, så det kan tages med til de årlige områdemøder i oktober</i></p> <p><i>Herefter har bestyrelsen 3 uger til at komme med indvendinger efter områdemødet. Hvis der ikke kommer en tilbagemelding, sætter driften i gang.</i></p> <p><i>Der kan vælges, om det skal laves eller fjernes. Indtil der er taget en beslutning, kan legepladsen lukkes af i fald den er til fare.</i></p> <p>Vi tager punktet op til næste møde, hvor alle har haft mulighed for at læse dette konkrete forslag.</p>
13.	<p>Dialog med Boliggårdens jura-afdeling om diverse</p> <p>Bestyrelsen blev orienteret om den fortsatte dialog med Boliggårdens jura-afdeling om forskelligt.</p> <p>Bl.a. har Boliggården valgt at genstarte processen omkring revision og ensretning af forskellige regelsæt.</p> <p>Vi skal huske, at vi skal være opmærksomme på, at det i kommende regelsæt fremgår tydeligt, hvilke armaturer/termostater man ikke må installere.</p>
14.	<p>Nyt fra udvalgene</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivitetsudvalget v/ Marianne <p>Møde 14. januar. God tilslutning og positiv stemning.</p>

	<p>Der kommer en kulturnat herude på Vapnagaard, hvor klubberne åbner op for aktiviteter og besøg.</p> <p>Der er snart fastelavn og der laves også et Halloweenarrangement herude med sodavandsfest.</p> <ul style="list-style-type: none"> • TV-udvalget v/ Rie Fællesbestyrelsen godkender, at Norlys kan holde et arrangement herude og præsentere deres produkter • Grønt udvalg v/ Christina Intet møde • Børnedemokratiet v/ Steffen & Kurt Fællesbestyrelsen efterlyser at driften/de boligsociale påbegynder arbejdet med Børnedemokratiet.
<p>15.</p>	<p>Orientering fra formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revision af Vapnagaards vedtægter Mia & Christina er i gang • Hvem deltager i repræsentantskabsmødet i Maj? Alle har nu noteret datoen i deres kalendere og vi vil kigge på det igen til næste møde
<p>16.</p>	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi skal være opmærksomme på, at der også skal strips på barnevogne, når der er cykelindsamling. - Vi skal i Fællesbestyrelsen støtte hinanden i, at vi får lagt info ud, når der er ballade på Facebook. - P-udvalget fremadrettet. Vi skal blive ved med at have et P-udvalg. Alle dokumenter skal tilgå driften og lægges på det fælles bestyrelsesdrev på Boliggårdens hjemmeside. - Snerydning skal tages op på næste møde, hvor driften er til stede.