

Bestyrelsesmøde, område 73.

Deltagere: Brian, Søren, May, Marianne, Jens og Lisbeth

Afbud: Jytte

D. 25.01.2026

Dagsorden	Beslutning/ opfølgning	Ansvar	Frist
1. Velkommen	Velkomst ved fungerende formand Jens Vi drøftede om mødet kunne rykkes til anden ugedag eller tidspunkt, men der var ikke tilslutning til at ændre dette. Alle fremtidige bestyrelsesmøder afholdes i vores nye bestyrelseslokale		
2. Valg af referent	Lisbeth blev valgt til referent		
3. Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt uden bemærkninger		
4. Nyt fra fællesbestyrelsen	- Der er en forebyggelsesliste og denne er ved at være der hvor den er positiv og vi forhåbentligt kan komme af listen. - Alle, uanset økonomisk situation kan flytte internt i afdelingen. - Socialindsats har fået fat i nogle unge som kommer i servicecenteret og drikker kakao og prøver at introducerer dem til børnedemokrati - Overskydende konto 116 midler overføres automatisk til næste år, hvis de ikke er brugt, dog maks. For ét år. - Info om nytårskur – Husk tilmelding - Snerydning: Driften undersøger om der kan påbegyndes snerydning før kl. 7.00. - Bump: der etableres bump ved blokkene, de bliver etableret da der er udfordringer med meget hurtigt kørende cykler og knallerter. - Containergård: låsene på de store låger bliver skiftet, da nogle beboer ikke låser dem og andre udefrakommende derfor kommer og læsser deres affald af. - Det undersøges samtidig om man kan få briksystem til døren og hvad det evt. kommer til at koste.		

	• Har beboer brug for at kunne komme ind med større ting kan der lånes en nøgle hos driften. • Vandtemperatur: Problemer med koldt og varmt vand – Der bliver problemer med vandtemperaturen når beboerne skifter deres blandingsbatteri ud med et termostatematur. DETTE må IKKE installeres. • Parkering: Der er nu omdelt QR kode til hvert lejemål, med personlig kode til gæsteparkering. Alle der har registreret deres bil hos Avantpark er nu oprettet. Ordningen træder i kraft d. 26.01.2026 • Kronedækket: Det er blevet besluttet at sætte penge af til en analyse af kronedækket i vapnagaard, der er kommet en lov der siger at kronedækket i 2030 skal være det samme som det var i 2024. • Vaskerier: Der er en dialog om vi skal eje vaskemaskinerne i vores vaskerier eller om vi skal fortsætte med den nuværende ordning. Vi er bundet af den nuværende ordning frem til 2032. Der er ønske om at der er 2 vaskemaskiner i hver vaskekælder, dette vil evt. give en stigning på vaskeprisen, men driften undersøger hvad der er muligt. Den endelige beslutning skal tages af beboerne på et årsmøde når den tid kommer.		
5. Grønne områder	Hvad tales der om på møderne hos det grønne udvalg? Der bliver talt om hvilke planter der er mulige at plante i de forskellige områder, da ikke alle områder kan have ens planter grundet bundforhold. De forskellige områder bliver hørt om hvad deres ønsker er. Status på markvandring 2025? Der er ikke udført noget af det der blev aftalt på markvandringen 2025, dette skyldes sygdom hos driften. Jens har henvendt sig til Marianne Borchmann og fået besked om at vi tager det på dette års markvandring.		

	Det blev aftalt at Marianne O., May og Jens deltager på dette års markvandring. Vi sender følgende datoer til Marianne B hos driften. D. 24.2.2026 eller d. 26.2.2026 Det blev aftalt at Jens rykker for status på markvandring løbende året igennem. Dette er lagt ind i årshjulet. Legepladser. Der har været lavet den årlige inspektion af områdets legepladser, og der er fundet enkelte fejl der skal udbedres, Driften har indhentet et tilbud, som lyder på ca. 9.500 kr. Derudover skal der fjernes ukrudt fra faldunderlaget, dette er en driftsopgave. Vi afventer det bliver udført, og skal efterfølgende hører driften hvem der står for løbende vedligeholdelse, så som afvaskning af alge belægning.		
--	---	--	--

Dagsorden	Beslutning/ opfølgning	Ansvar	Frist
6. Indkommende forslag	Indkøb af bænke – Jens stiller dette forslag Køb af bænke der passer i størrelse til etablerede fliseplads. Kvadratisk med 4 sæder og vedligeholdelsesfrit, pris ca. 11.000 kr. pr. bänk. Jens har talt med Kurt fra omr. 81 og de har fået hjælp fra driften til indkøb. Forslag vedtaget – køb af 2 stk. Forslag fra Jens – beboerarrangement på højen ved petanque banen. Skal der sættes penge af til dette? Bestyrelsen stemmer for at afsætte 3.000 kr. På næste møde aftales hvad arrangementet skal være.	Jens Fælles	
7. Beboerhenvendelser	Der har været en henvendelse omkring en beboer der ønskede et områdemøde om parkeringen, da de havde hørt at et andet område havde holdt dette, det er ikke længere aktuelt da parkeringen starter op d. 26.1.2026. En anden beboer har spurgt til de ekstra tørrerum, der skal være i hver blok, dette tager Jens med driften da der er enkelte af vores blokke hvor de ikke er, eller der ikke er adgang hertil. Samme beboer spurgte til information om de grille som der på et tidspunkt blev indkøbt i afdelingen, hvor det er blevet vedtaget på et områdemøde at der skulle hænges info i opgangene. Der skal opslag i opgangene om at der er grille der kan lånes. Forslag fra Jens om at der opkræves et depositum ved udlån som skal sikre at de returneres i rengjort stand, da man tidligere har oplevet at de ikke er rensset ved returneringen. Bestyrelsen blev enige om at der opkræves et depositum på 300 kr. som skal lægges i kontanter. Hvem vil stå for udleveringen? Brian påtager sig denne opgave.	Jens	Inden næste møde

8. Rottehullet	Status på udlejninger: der er pt. Kun 1 udlejning planlagt i år. 6 personer er bandlyst fra udlejning da de har øget hærværk eller virket truende overfor Brian. Jens er i gang med at få sendt en ansøgning til forretningsudvalget om tilskud til lydisolering af resterende loft i rottehullet. Generelt trænger lokalet til en opfriskning/renovering, der kan søges midler til dette. Der bliver lavet opslag og hængt i opgangene om Rottehullet. Der er stadig 2 personer til udlevering af nøgler. Økonomi i rottehullet – der er pt. 2149 kr. et køb af kunstige blomster for at skabe hygge, det undersøges hvor mange der skal købes og pris.	Brian og Jens	
9. Økonomi	Områdets økonomi ser fin ud.	Jens	
10. Bordet rundt	Marianne har problem med fællesrum i kælderen, hvor der er 2 faste beboere der har taget det i brug til personligt rum. Rummet var tiltænkt til at opbevare inventar fra lejlighederne så som, døre, håndvaske osv. Jens kontakter driften om at få det nedlagt (RUM M12)	Jens	Inden næste møde
11. Næste møde	Der er blevet lavet et årshjul, som sendes til alle i bestyrelsen. Det blev aftalt at vi holder 1 møde i kvartalet Næste møde: 12.04.2026 – Evt. snak om morgenmad i juli. Kommende møder: 23.08.2026 – Møde med opstart til Halloween 04.10.2026 – Finde dag til julehygge i December. Områdemøde: 20.10.2026	Jens	