

10.12.2025

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde den 9/12 2025

Deltagere: Christina Job, Marianne Larsen, Süleyman Benli, Mia Seiler-Holm, Dan Arngrimsen, Lis Bach Larsen, Niclas Buhl, Kaj Arndal, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Michael Jeppesen, Kurt Kofod, Steffen Redder, Marianne Lavesen, Rikke Djørup og Ole Skjellerup

Afbud: Marianne Olsen

Fraværende:

Ordstyrer: Marianne Larsen

Referent: Mia Seiler-Holm

1.	<p>Kort gennemgang af de nyeste tal vedrørende Forebyggelseslisten v/Ole Skjellerup</p> <p>Ole gennemgik kort de nyeste tal. Der blev udleveret en oversigt ved mødet. Hvert år den 1. december bliver tallene fremlagt fra forrige år. Dvs. udgangen af 2024 i dette tilfælde. Tallene for 2025 er udregnet på baggrund af 2024. Disse tal afgør hvilken status et område har.</p> <p>Der er ikke noget, der gør at vi nærmer os et parallelsamfund. Vi er derimod tættere på at være ude af forebyggelsesområdet. Vi skal være obs. På, hvordan vi kan bevare det trygge miljø, når det sker.</p>
2.	<p>Godkendelse af referat fra 11/11</p> <p>Referatet blev godkendt.</p>
3.	<p>Nyt fra Den boligsociale helhedsplan</p> <p>Rikke fortalte, at der har været mange henvendelser om julehjælp. Overordnet set har alle der har henvendt sig blevet hjulpet – enten med hjælp til ansøgning til nødhjælpsorganisationer eller med et beløb på 700 kr., som er doneret af Festudvalget. I år har det også været muligt at hjælpe enlige og førtidspensionister med lille økonomi.</p> <p>Kakao er vejen frem for kontakt og samvær med de unge. Kakaoautomaten i Servicecenteret har betydet, at Rikke er kommet i kontakt med en gruppe børn, som vi vil inddrage som en del af Børnedemokratiet. De vil bl.a. blive inddraget i planlægningen af det næste Halloween-arrangement og andre arrangementer, som børn deltager i. De vil også lære også at rydde op efter sig og begå sig i Servicecenteret, som jo også skal fungere som arbejdsplads for de ansatte.</p> <p>Rikke fortalte også om en succeshistorie. En ung, som har været ansat som lommepege-ung, har deltaget aktivt i workshop på Louisiana omkring unges brug af museet.</p> <p>Der er forholdsvis roligt på Vapnagaard for tiden. Der er fortsat opmærksomhed på hashhandel.</p>

4.	<p>Nyt fra områderne</p> <p>Område 71: Intet nyt</p> <p>Område 72: Lis er i gang med at lave kælderplaner med hjælp fra Jack og Mia. Lis haft julefrokost med sin bestyrelse.</p> <p>Område 73: Intet nyt</p> <p>Område 74: Der er ved en fejl gravet et helt bed op i stedet for en lille del.</p> <p>Område 75: Der er påbegyndt etablering af blokbede.</p> <p>Område 76: Intet nyt</p> <p>Område 77: Der er nytårskur den 4. januar 2026 med pizza. Der er tilmelding til arrangementet.</p> <p>Område 78: Intet nyt</p> <p>Område 79: Marianne forespørger om bump. Punktet er allerede på til mødet i januar 2026.</p> <p>Område 80: Afbud</p> <p>Område 81: Der har været et arrangement med julehygge med gløgg og æbleskiver hvor 11 beboere i alt deltog. Arrangementet gentages i 2026.</p>
5.	<p>Skal vi have et særskilt møde med SSP/Politi/Boligsocial Helhedsplan</p> <p>Det blev nævnt som en mulighed ved sidste følgegruppemøde.</p> <p>Der er fortsat problemer i en af Ries kældre. Michael har også nogle problemer i en kælder. Driften bedes fjerne ting der ikke hører hjemme i den.</p> <p>Beslutning Rikke Djørup, Ole Skjellerup og Christina mødes med politiet for at afklare, hvordan vi i fællesskab kan løse problemet i Ries kælder og i andre kældre fremadrettet. Fællesbestyrelsen inddrages ved behov. Der gives referat fra møderne på Fællesbestyrelsesmøderne.</p>
6.	<p>Handicap P-Pladser</p> <p>Vi aftalte på sidste møde, at vi denne gang skal tale om det aktuelle behov for handicap p-pladser</p> <p>Område 77: ønsker en plads mere ved Piskesmældet 1-3</p>

	<p>Område 76: ønsker to pladser mere ved Ponydalen 10-12</p> <p>Område 79: ønsker to pladser mere ved Folehaven 1-3, tættest på nr. 26</p> <p>Område 81: ønsker at handicap p-pladserne flyttes fra indkørslen ved Sporegangen op mod blokken Hestens Bakke 34-56, på bagsiden.</p> <p>Område 78: Ingen ændringer</p> <p>Område 74: ønsker at få fjernet to pladser ved Hovmarkens runde parkeringsplads.</p>
<p>7.</p>	<p>Nyt fra p-udvalget</p> <p>Der er udarbejdet skriftlig information til beboerne. Denne blev uddelt ved mødet, men skal rettes til. Den hænges derefter op i opgange, lægges op på VapNet og sendes digitalt.</p> <p>Erhvervskøretøjer skal også have dokumentation fra arbejdsgiver.</p> <p>Alle husstande får to licenser til biler, men kan søge op til fem licenser i alt til f.eks. børns biler, trailer og campingvogn.</p> <p>Opstribning giver flere p-pladser.</p> <p>Garagelejere skal også have licens.</p>
<p>8.</p>	<p>Brug af områdernes konto 116-midler</p> <p>Vi har haft forskellig praksis gennem årene med hensyn til ubrugte konto 116-midler i områderne. Nogle perioder er de automatisk faldet tilbage i det store regnskab, med mindre de har været reserveret til større projekter i områderne, og dermed gået til henlæggelser og andre år er blevet overført til næste år – dog har der maksimum kunne overføres, hvad der svarer til et års ubrugt budget.</p> <p>Vi skal bestemme, hvilken praksis, vi ønsker. Ønsker vi ubrugte, ikke-reserverede midler overført til henlæggelser eller ønsker vi dem automatisk overført til næste år?</p> <p>Beslutning</p> <p>Der var enighed i at ubrugte midler automatisk overføres til næste år.</p> <p>Der skal dermed ikke ansøges om overførsel mere.</p>
<p>9.</p>	<p>Lange møder</p> <p>Nogle af de sidste møder har været meget lange. Ønsker vi at fortsætte på denne måde eller skal vi indlægge et eller to ekstra møder årligt?</p> <p>Efter debat kom vi frem til følgende:</p> <p>Beslutning</p> <p>- I forhold til referat, er vi usikre på, om det blev besluttet at Følgegruppemøder holdes separat efterfulgt af et temamøde f.eks. beredskab eller parkering.</p> <p>-Der holdes et ekstra møde op til årsmødet og et ekstra møde efter årsmødet.</p>
<p>10.</p>	<p>Aktiviteter på Vapnagaards udeområder</p> <p>Se vedhæftede mail.</p> <p>Brugen af fællesarealer skal træffes på et årsmøde. Der skal udarbejdes et forslag til årsmødet 2026.</p>

11.	<p>Brev fra Lisbeth Bono vedr. vinduesvask Se vedhæftede mail</p> <p>Der var enighed om at alle skal have mulighed for at få pudset sine vinduer. Det er tilladt at holde på en brandvej, bare der er en ved bilen, der kan køre.</p> <p>Beslutning Når en beboer bestiller vinduespudser henter beboeren en brik til bommene, i Servicecenteret og/eller en nøgle til kæden ved brandvejen.</p>
12.	<p>Skal det besluttes, at gavlrummet til højre i blokken skal reserveres til barnevogne, cykelanhænger, Christianiacykler samt 3-hjulede cykler til voksne? /Lis</p> <p>Lis mener at det er nemmere at komme ind med disse ting i gavlrummet i stedet for barnevognsrum og cykelkældere.</p> <p>Lis må, i samarbejde med sin bestyrelse/sit område, selv bestemme over sit område. Marianne L har f.eks. alle sine cykelkældre i et gavlrum.</p>
13.	<p>Velkomstmappe til nye beboere Er det kommet i gang?</p> <p>Ikke endnu.</p>
14.	<p>Skal Årsmøde/Områdemødes rykkes til et tidligere tidspunkt?</p> <p>Lige nu har vi den udfordring, at kurser for beboervalgte, afvikles i den periode, hvor vi har områdemøder. Boliggårdens administration mener ikke, at disse kurser kan rykkes til senere. Skal vi derfor rykke vores møder, så nyvalgte har mulighed for at komme på disse kurser?</p> <p>Der var forslag om at flytte møderne til foråret men det vil være svært grundet afslutning af regnskab.</p> <p>Beslutning Fællesbestyrelsen har et ønske om at årsmødet flyttes til sidste weekend i August måned. Områdemøderne afholdes derefter i september måned.</p> <p>Der fremstilles et forslag til årsmødet 2026, vedrørende ovenstående, med ikrafttrædelse fra 2027.</p>
15.	<p>Nytårskur Er der nogen, som vil hjælpe med afviklingen? – opdækning, bordplan, underholdning m.m.</p> <p>Lis og Marianne vil gerne hjælpe. Nytårskuren finder sted den 21. februar 2026 og er for alle beboerdemokrater. Foredrag og kulturhuset er booket.</p>

16.	<p>Julefrokost Fællesbestyrelsen /Lis Skal den fremover ligge på en fredag eller lørdag?</p> <p>Beslutning Vi prøver noget nyt. Julefrokosten afholdes en lørdag forudgået af et ekstra møde med et enkelt tema. Forslag til datoer skal med på oktober mødet.</p>
17.	<p>Nyt fra udvalgene</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivitetsudvalget: Marianne Holder møde i starten af januar 2026. • TV-udvalget: Rie Norlys har lige nu tilbudskampagne på internet i relation til nye beboere. I marts/april 2026 er der påtænkt en kampagne i Laden, såfremt mobilaftalen er på plads inden da. Der mangler fortsat svar fra juristen om telefoni/mobilaftalen. Der undres over den lange svartid. Hvordan kan det være? • Grønt udvalg: Christina Der var få tilstede ved sidste møde. På næste Fællesbestyrelsesmøde vil der være et oplæg om træpolitik. På Grønt udvalgs møde blev der truffet beslutning om beplantning af blomsterkasser ved Servicecenteret. Markvandring vil være ad tre omgange vedrørende de fælles områder, som Grønt Udvalg er inde over. • Børnedemokratiet: Steffen & Kurt Der har været afslutning med Konradi, konsulentfirmaet, men ingen børnedemokrater fra Vapnagaard mødte op.
18.	<p>Orientering fra formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tøjkælder Det kører som det skal. • Punkter til dagsorden til Mia <i>I forhold til referat, er vi usikre på beslutningen om tidspunkt for udsendelse af dagsorden.</i> • Nye skilte til opgangsvinduer, skure og kældergange på vej Ligger hos Berit, vores kommunikationsmedarbejder, som vil udarbejde forslag • Referater fra udvalgs møder sendes til Mia/Berit Dvs. <u>godkendte</u> referater fra Aktivitetsudvalget, TV- udvalget, P-udvalget og møder i Grønt Udvalg. Mia vil lægge dem op på Boliggårdens hjemmeside <p>Referater fra Områdemøderne sendes til Berit i driften.</p>
19.	<p>Punkter, som er skudt til næste møde, hvor driften deltager</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snerydning på p-pladser • Handicapscootere • Bump • Toiletter i kældrene
20.	<p>Eventuelt Vapnagaard har kursusmidler der kan bruges ved behov.</p>

	<p>Der planlægges et kursus i beredskab for beboerne i Laden til foråret.</p> <p>Nicklas spørger om hvornår driften må begynde at salte om morgenen. Han er oplyst om at de ikke må salte før kl. 7.00. Kan det være rigtigt? Nicklas er kommet til skade på Vapnagaards område grundet manglende saltning.</p> <p>Der har været Formandsmøde i Boliggården. Christina, Marianne, Lis og Michael var inviterede. Vi undrer os over, hvordan det kan være at øvrige ikke var inviteret. Det er ikke ok. Christina forklarede, at Boliggården sletter alle kontaktinfo, når valgperiode udløber for formænd. Og da vi har været i en periode, hvor formænd for områder skulle vælges, har Boliggården ikke haft de aktuelle oplysninger om, hvem der er formænd for områderne. Denne misere afværges forhåbentlig, når vi rykker møder og valg frem til tidligere på året. Christina vil opfordre Boliggården til at udsende invitationer til sådanne møder i bedre tid.</p>
--	--

Kommende møder: 13. januar, 10. februar, 10. marts

Mia Seiler-Holm

Christina Job

Referent

Formand