

15. november 2025

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde den 11/11 2025 kl. 17.15

Deltagere: Christina Job, Marianne Larsen, Mia Seiler-Holm, Dan Arngrimsen, Lis Bach Larsen, Niclas Buhl, Kaj Arndal, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Michael Jeppesen, Kurt Kofod, Steffen Redder og Dennis Nordahl Autzen

Afbud: Marianne Olsen, Marianne Lavesen og Süleyman Benli

Fraværende:

Ordstyrer: Marianne Larsen

Referent: Mia Seiler-Holm

1.	<p>Godkendelse af referat fra 30/9 Referatet blev godkendt.</p>
2.	<p>Følgegruppemøde I mødet indgik også punkt 4 - Nyt fra den boligsociale helhedsplan. Se særskilt referat fra mødet.</p>
3.	<p>Almene Kunstklubber V/AKK Søren og Maj er driftsansvarlige i AKK og har til opgave, at sikre, at kunst kommer ud i almene boligområder. AKK blev stiftet for et år siden og har søgt om penge for at gøre "noget" på Vapnagaard, i Nøjsomhed og i Nordvest. AKK har 75.000 kr. til rådighed til dette og kommer ikke med færdige løsninger. Derud over rejser AKK penge til finansiering af forskellige formål. Ideeer kan være en kunstklub, udsmykning af opgange, workshops og billedkunst. Der skal ses på hvor kunsten kan gøre en forskel. AKK har en katalog over kunstnere. En kunstner kan f.eks. udsmykke en opgang til samme pris som at få den malet. AKK foreslår en gruppe fra Fællesbestyrelsen, der kan dele Fællesbestyrelsens tanker sammen med AKK, og gå en udviklende markvandring. inkl. finansiering og arbejde mod en kunstklub - et nyt fællesskab. Fællesbestyrelsen har ideer som udsmykning af containergårde og skulpturer. Der er allerede et kreativt rum i kulturhuset men det vil være godt med flere aktører. AKK ønsker at kunstklubben skal give ejerskab på indflydelse og social respekt. Der udarbejdes kunsterkatalog og en praktisk katalog til inspiration.</p>

	<p>Processen skal i gang hurtigst muligt. Christina, Dan, Marianne og Lis deltager fra Fællesbestyrelsen. Der skal være møder i 2025 for at planlægge 2026. AKK laver opslag til brug for de sociale medier samt laver materiale og inviterer deltagerne fra Fællesbestyrelsen.</p> <p>AKK – Almene Kunstklubber</p>
4.	<p>Nyt fra Den boligsociale helhedsplan Se punkt 1.</p>
5.	<p>Præsentation af ny sekretær i Forretningsudvalget Mia præsenterede sig. Hun er uddannet sygeplejerske og har i det meste af sit arbejdsliv arbejdet med ledelse af medarbejdere og med kvalitet og udvikling. Det gør at hun er vant til at samarbejde med mange forskellige mennesker, læse lovgivning, forordninger mm. samt at tolke dem og omdanne dem til eks. instrukser og vejledninger. Det er ca. 2 ½ år siden Mia gik på pension og hun har nu lyst og energi til at deltage i andre opgaver. Mia har sammen med Marianne og Süleyman deltaget i tre områdemøder hos Kaj, Lis og Kurt. Det har været en god måde, at få indblik i bestyrelsesarbejde på og lære dem bedre at kende. Mia føler sig taget godt i mod.</p>
6.	<p>Nyt fra Driften v/Dennis</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opgangs-wc'er Dennis har lavet et oplæg om opgangstoiletterne. Materiale er sendt ud inden mødet. -8 toiletter og bad til rådighed på hele Vapnagaard ved renoveringsarbejde i beboernes lejligheder -Toiletter der fjernes og der lukkes af for afløb så lugtgener og vedligehold undgås. <p>Umiddelbart synes 8 toilletet og bad som for lidt. Er det relevant at tale videre om punktet før vi ved mere om en beredskabsplan og toiletadgang? Dennis går i dialog med sikringsgruppen. Der kommer skilte med sikringsrum i løbet af vinteren.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bump ved SC -Driften vil gerne opsætte to pump ved servicecentreret da de flere gange har oplevet nærved ulykker med cykler, løbehjul, elscootere og fodgængere rundt om hjørnerne. Der er generelt et problem mellem blokkene. Rie og Marianne L har ønsker til bump på tværgående veje. Dennis ser på indkøb. Punktet blev vedtaget. • Hække klippes ned til 1m Det blev vedtaget at de forslåede hække klippes 2 gange om året. Det giver bedre arbejdsforhold og er nemmere at drifte. Punktet skal ikke i grønt udvalg. • Valgplakater Der er forskel på om valgplakaterne hænger på privat eller offentlig grund. Valgplakater giver ekstra oprydning for driften hvis de ikke bliver fjernet til tiden. Fællesbestyrelsen ønsker ikke at der hænger valgplakater inde på Vapnagaards grund. Mange valgplakater på Ringvejen hænger for lavt. Dette kan meldes. Driften har fjernet valgplakater på privat grund.

	<ul style="list-style-type: none"> • Budgetfremlægning -På konto 115 er der et overskud på 57 procent og på konto 116 et overskud på 17,5 procent til resten af året. Flyttekonto har ikke afsat penge. De arbejder på rekvisitioner. De får et selvstændigt budget i PPV- planen i 2027. Overskud lægges til henlæggelser. Dennis vil fremlægge budgettet 3 gange om året. • Soldaterfliser Soldaterfliser ligger foran opgangene. Der er brug for et lille lager. De er grå, afsyrede og med armering. 10 stk. koster ca. 26.500 kr. inklusive moms. Dette blev vedtaget. • Handicapkøretøjer Udsættes. • Tagrender fra 3.sal Byggeaffald er fjernet fra tagrenderne da stilladset blev fjernet. • Licens Microsoft Kurt anbefaler ProduktKeys hvor Microsoft Office kan købes billigt uden abonnement. Software - ProductKeys.dk • Rengøring af kældergulve Dennis er ikke kommet videre med dette punkt. • Trapper på blok ved søen Trapperne blev bestilt på prøve i Jan Pihls tid. Da det er vedtaget på årsmødet i 2024, at der ikke må være trapper fjerner driften disse. • Ny organisering i boliggården. Drift 1 består nu i alt af 9 afd. og en institution. 1. januar 2026 overgår afd. 2 Kongevejen med 27 lejemål, afd. 07 Peder Skrams vej med 48 lejemål og afd., 13 Ørehøj med 40 lejemål til drift 1. Der er usikkerhed omkring saltning og hvilke maskiner m.m. der indgår i de nye afd. Dette skal undersøges nærmere før evt. nye indkøb De 3 nye afd. giver en mere ansat. Alle afd. i drift 1 vil fra 1. januar køre ud fra Vapnagård. Driftsudgifterne fordeles via en fordelingsnøgle.
7.	Fremlæggelse af afdelingens aktuelle økonomi v/Dennis Se punkt 6.
8.	Nyt fra områderne Område 71: Godt områdemøde. Område 72: Godt områdemøde. Der skal indkøbes to nye legestativer og en pavillon.

	<p>Område 73: Der var ikke så mange tilstede ved mødet.</p> <p>Område 74: Der var 8 husstande til mødet, hvoraf de 4 var fra bestyrelsen.</p> <p>Område 75: Der var 11 lejemaal repræsenterede ved mødet.</p> <p>Område 76: Der var 7 beboere og 6 bestyrelsesmedlemmer til mødet.</p> <p>Område 77: Der har været bestyrelsesmøde med fokus på opfølgning fra mødet.</p> <p>Område 78: Der har været opfølgning på mødet. Der planlægges blokmøder. Kælderrum er gennemgået.</p> <p>Område 79: Afbud.</p> <p>Område 80: Afbud.</p> <p>Område 81: Der var 22 stemmer ved mødet der gik stille og roligt. Der bliver lavet et nyt arrangement for beboerne.</p>
<p>9.</p>	<p>Nyt fra P-udvalget P-udvalget har vandret Vapnagård rundt med Avantpark.</p> <p>Der blev udleveret materiale vedrørende aftaler med Avantpark. Ordningen starter den 15. januar.</p> <p>Kort fortalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hvert lejemaal får 2 licenser hver til biler. Man kan få op til 5 licenser i alt. -Campingvogne/autocampere, trailere og MC skal der søges licens til. -Personale fra de 2 institutioner skal holde på P 12. Lederen får administratoradgang på max 15 licenser til personalet. -Karenstid: 3 min. på alle områder dog 5 min på P1 og P11 -Hvert lejemaal modtager en personlig gæste QR-kode til registrering straks efter ankomst. Gæstekoden er gyldig i 24 timer og kan max registreres 3 gange i træk. Herefter 24 timers pause før den kan scannes igen. -Selskabslokaler vil have en fast QR-kode hængende i lokalet. Lejer modtager en pinkode for anvendelse på dagen. Gyldig i 24 timer. -Klubber og foreninger modtager QR-koder som er gyldige i 24 timer. Disse kan max registreres 3 gange i træk. Herefter 24 timers pause før den kan scannes igen. -Der er regelskiltning for: almindelige pladser, specielle pladser, handicappladser og brand og redningsveje. -Biler med gule plader skal have bevis fra arbejdsgiver. -Hjemmeplejens biler skal registreres. -Falck, brandbiler og politi skal ikke registreres med mindre de kommer i private biler. -Avantpark vil i opstarten være fysisk tilstede for at støtte beboerne ligesom der vil være telefoni i opstartsfasen. <p>-vapnagaard@avantpark.dk skal bruges af beboerne til oprettelse af licenser og andre spørgsmål under indkøring.</p>

	<p>Udestående:</p> <p>-Handicapparkering – alle kommer med en tilbagemelding på næste møde om behov og ønsker for handicapparkering.</p> <p>-Form for information til beboerne – samlet møde i Laden? 2 områder ad gangen? 3 afsnit ad gangen? Vi afventer P-udvalgets beslutning.</p>
10.	<p>Udlejning af ekstra kælderrum v/Lis Skal områdebestyrelser varetage opgaven?</p> <p>Lis mener ikke at det er en bestyrelsesopgave at udleje ekstra kælderrum. Vi er den eneste afd. i Boliggården der gør det. Lis oplever rod i udlejningen. Der er beboere der lejer flere kælderrum selv om de kun må leje et. Hobbyrummet er inddraget til udlejning. Lis har ikke overblik over hvilke beboere der lejer hvilke kælderrum og er ikke blevet klogere efter kontakt til Boliggården.</p> <p>Christina oplyser at det er en historisk historie samt at det vil blive dyrere for Vapnagaard hvis Boliggården skal overtage opgaven.</p> <p>Fællesbestyrelsen er ellers enige i at opgaven er en god måde at have en god kontakt med beboerne på. Der er stor forståelse for at det kræver meget at rydde op i gammelt rod. Jack hjælper Lis.</p> <p>Christina undersøger om Boliggården kan hjælpe med at opsige kælderrum hos beboere der lejer flere.</p>
11.	<p>Nye mærkater til opgangsvinduer og til kældergange v/Lis Christina spørger Berit om hun kan komme med forslag til skiltning.</p> <p>Det er forbudt at parkere knallerter i kælderen. Der skal skilt om dette på gavldørene.</p> <p>Hvad bruges gavlrummene til? Tages op på næste møde.</p>
12.	<p>Børnedemokratiet Kan vi finde en model, der passer til Vapnagaard?</p> <p>De unge er glade for at drikke kakao i servicecenteret. Rikke der er god til unge vil lave ad hoc demokrati og f.eks. invitere til kakao.</p> <p>Vi forsøger med en mere fleksibel model, hvor vi både arbejder langsigtet og ad hoc.</p>
13.	<p>Velkomstmappe til nye beboere Er det kommet i gang?</p> <p>Ingen har modtaget noget endnu.</p>
14.	<p>Skilte til lukkede skure Skal vi investere i skilte, der tydeliggør, hvad der SKAL være plads til i skurene?</p> <p>Der laves skilte til de lukke cykelskure med teksten "Cykelskurene er forbeholdt...."</p>

15.	Konstituering Hvert år i november måned evalueres på konstitution af Vapnagårds udvalg. Nuværende udgave blev tilrettet. P-udvalget er nyt og de kommer med et forslag til definition af deres opgaver.
16.	Skal Vapnagaard Nyt ændre navn til Vap-Nyt? Vapnagaard Nyt bibeholdes.
17.	Skal Containergårde ændre navn til Sorteringsgårde? Ja, det er en rigtig god ide'. Signalværdien bliver et helt andet.
18.	Nyt fra udvalgene <ul style="list-style-type: none"> • Aktivitetsudvalget: Marianne indkalder til møde i næste uge • TV-udvalget: Rie spørger om hvor langt tilbuddet om telefoni er. Det ligger fortsat hos juristen i Boliggården • Grønt udvalg: Christina har møde i morgen den 12. november • Børnedemokratiet: Steffen og Kurt intet nyt
19.	Orientering fra formanden <ul style="list-style-type: none"> • Tøjkælder Er ude af de boligsociale hænder. Passes nu af en frivillig • Bestyrelseslister til Lotte Efter områdemøderne sendes bestyrelseslister til Lotte sammen med ansvarlige for beboerlokaler m.m. • Overførsel af midler til næste år Alle der ved områdemøderne har truffet beslutning om overførsel af midler til næste år sender en mail til Mia om dette på miaseiler-holm@hotmail.com Mia sender samlet besked til Sussie og Ulrik. • Politisk arrangement Der er kommet en forespørgelse om en politisk kebabbod ved servicecentret på lørdag. Fællesbestyrelsen takkede nej.
20.	Eventuelt -Ting der står i kældergangene: Bed driften om at fjerne dem. -Der er julefrokost efter mødet den 9. december.

Mia Seiler-Holm

Christina Job

Referent

Formand