

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde den 30/09 2025

Deltagere: Christina Job, Süleyman Benli, Marianne Larsen, Mia Seiler-Holm, Dan Arngrimsen, Lis Bach Larsen, Niclas Buhl, Kaj Arndal, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Michael Jeppesen, Marianne Lavesen, Kurt Kofod og Henrik Schultz

Afbud: Marianne Olsen

Fraværende: Steffen Redder

Ordstyrer: Marianne Larsen

Referent: Mia Seiler-Holm

1.	<p>Godkendelse af referat fra 9/9 Referatet blev godkendt.</p>
2.	<p>Præsentation af det foreløbige arbejde med ny Boligsocial Helhedsplan/ v. Ole Skjellerup & Henrik Schultz Ole var forhindret i at deltage. Derfor præsenterede Henrik punktet. Ole og Henrik skal også præsentere oplægget for afdelingerne i Nordvest og Nøjsomhed i den kommende tid.</p> <p>Helhedsplanen gælder i perioden 2026-2029</p> <p>Siden 2011 har landsbyggefonden afsat penge til udsatte områder. Tallene på målepunkterne ser pænere ud fra år til år.</p> <p>Vapnagård er et forebyggelsesområde. Parametrene på straffede er forsat i "rødt" område men på nedadgående.</p> <p>Der er fire indsatsområder: uddannelse og livschancer, kriminalitetsforebyggelse, Beskæftigelse og sammenhængskraft og medborgerskab. Der er også kommet mere fokus på sundhed.</p> <p>Indsatser: Uddannelse og livschancer Fortsætte med det, der virker f.eks. familiekursus og familieferie og fritidspas. Nyt er ungeløft, der er hjælp til 15-25-årige samt brobygning til ungdomsskolen.</p> <p>Kriminalitetsforebyggelse Det forebyggende netværk SSP, politi og boliggården fortsætter ligesom det lokale politiarbejde. Det er fortsat muligt at anmelde observationer anonymt.</p> <p>Beskæftigelse Nyt er jobs i driften og nyttejobs f.eks. i tøjkældereren. Boliggården betaler lønnen.</p>

	<p>Sammenhængskraft og medborgerskab</p> <p>Forældre får kurser, der støtter forældreskabet, og nyt er samarbejde med sundhedshuset. Hvis man er mand over 50 år og alene, er der risiko for sundheden hvorfor målgruppen tilbydes helbredstjek. Gadeteater og Salaam filmfestival fortsætter. Kultur for og med unge er ny. Her kan man få hjælp til at søge kulturpas.</p> <p>Der bliver udpeget en følgegruppe, der skal holde øje med om indsatserne virker.</p> <p>Da økonomien i den kommende helhedsplan bliver mindre end i den nuværende, vil ikke alle indsatser fortsætte, f.eks. motionsløbet.</p> <p>Økonomi og fordeling</p> <p>Økonomien blev gennemgået. På Vapnagård er udgiften svarende til 30 kr. per lejemål. Fra 2026 tilføres der lejeindtægt på kontorhold. Økonomien er lagt ind i budgettet i år. Fremover vil den Boligsociale Helhedsplan få sin egen linje og blive præsenteret for beboerne.</p> <p>Næste trin er, at planen skal fremlægges i Hovedbestyrelsen i oktober og derefter i Byrådet.</p> <p>Slides fra præsentationen er vedhæftet referatet.</p>
<p>3.</p>	<p>Nyt fra Den boligsociale helhedsplan</p> <p>Bortfaldet, da der ikke var repræsentanter til stede</p>
<p>4.</p>	<p>Nyt fra områderne</p> <p>Område 71: Områdemøde den 12.10</p> <p>Område 72: Der er sendt indkaldelse ud til områdemødet den 21.10. Der er ikke kommet nogle forslag. Vil gerne købe legepladsredskaber.</p> <p>Område 73: Der er ikke kommet forslag til det kommende områdemøde.</p> <p>Område 74: Der er ikke kommet forslag til det kommende områdemøde.</p> <p>Område 75: Beboerne ønsker et cykelskur mere.</p> <p>Område 76:</p> <p>Område 77: Der var områdemøde i sidste uge.</p> <p>Område 78: Der var områdemøde i sidste uge hvor der var 25 tilstede.</p> <p>Område 79: Der er ikke kommet forslag til det kommende områdemøde.</p> <p>Område 80:</p> <p>Område 81: Har områdemøde den 28.10.</p>
<p>5.</p>	<p>Nyt p-selskab</p> <p>Vi skal have specificeret vores ønsker og nedsat et p-udvalg, som skal samarbejde med det nye p-selskab.</p> <p>Der blev drøftet følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Parkering ved Laden. Kan der laves QR koder der kun kan scanne et vist antal biler? -Erhvervspladser udsat for tyveri. Kan de flyttes længere ind på p-pladserne? Vi skal passe på de arbejdende. Beslutningen om parkering ved Ringvejen er vedtaget ved årsmødet i 2018. Vi skal se på den gamle beslutning.

	<ul style="list-style-type: none"> -Flytte trailere til ikke belastede områder? -Campingvogne? -Der kommer tidsdifferencering til f.eks. at hente børn og aflevere pizza. -Der er positivt, at der er kommet flere p-pladser efter opstregning. -Skal der laves ekstra brede og længere båse til de store biler/varevogne? -Der skal være fokus på udsigt, udsyn og udkørsler -Er det nok at der kun laves skilte til, hvor erhvervsbiler ikke må holde? -Er der nogle steder, der ikke skal være erhvervspladser? -Områdebestyrelserne skal være med ind over beslutningerne -Er der nok erhvervspladser? -Skal der være ende streger på båsene? <p>Beslutning</p> <p>Christina kontakter Avantpark for at høre om der kan være fleksibilitet vedr. skiltning. Hvis ikke skriver Christina til Fællesbestyrelsen for opfølgning på mødet til november. Ellers kan det vente til årsmødet 2026.</p> <p>Parkeringsudvalget består af Dan, Lis og Michael.</p>
<p>6.</p>	<p>Evaluering af Årsmødets afvikling</p> <p>Afviklingen gik godt. Den praktiske del gik også godt. Næste år skal der også være vand uden brus på flasker.</p>
<p>7.</p>	<p>Opfølgning beslutninger Årsmøde</p> <p>Forslag 1 vedr. motorcykel holdepladser blev ikke vedtaget. Må beboerne selv betale for en plads? Nej, for så kommer vi ud i private parkeringspladser.</p> <p>Forslag 2 vedr. parkeringsplads ved børnehaven blev ikke vedtaget.</p> <p>Forslag 3 udgik.</p> <p>Forslag 4 vedr. børnedemokratiet blev ikke vedtaget.</p> <p>Forslag 5 vedr. overvågning blev ikke vedtaget.</p> <p>Forslag 6 vedr. trampoliner og badebassiner blev vedtaget. Skal indføres i ordensreglerne. Der er nogle afløb som driften skal følge op på. Christina taler med Dennis.</p> <p>Forslag 7 vedr. pavilloner blev vedtaget. Skal indføres i ordensreglerne.</p> <p>Forslag 8 vedr. eftersyn af haver blev ikke vedtaget.</p> <p>Forslag 9 vedr. referater blev vedtaget. Hvis der er nogle der ligger inde med gamle referater fra før 2012 skal de afleveres til Christina.</p> <p>Forslag 10 vedr. el-udtag blev ikke vedtaget.</p> <p>Forslag 11 vedr. parkering ved Laden blev vedtaget. Hvordan kan vi imødegå evt. parkeringskaos som tidligere? Det nye P-selskab kan forhåbentlig hjælpe på det.</p> <p>Forslag 12 vedr. etablering af el-lade standere blev ikke vedtaget. Beboerne var bekymret for evt. huslejestigning selv om risikoen vurderedes som lille. Flere i Fællesbestyrelsen føler de kunne være bedre informeret om risikoen. Der var forskellige opfattelser af om forslaget bør genfremstillet til næste årsmøde.</p>

	<p>Forslag 13 udgik.</p> <p>Forslag 14 vedr. fliser blev vedtaget. Driften må ikke forkaste forslag eller beslutninger der er vedtaget på årsmøder. Der kan være byggetekniske årsager til at driften har en holdning, men Fællesbestyrelsen kan have en anden holdning. Det kan være en mulighed at indhente uvildig rådgivning ved behov.</p> <p>Der er haver der skal ses på igen af synsteamet. Christina taler med driften.</p> <p>Der er til stor forundring sat trapper op til nogle haver i Horsedammen. Det blev besluttet på årsmødet sidste år, at det ikke var en mulighed. Christina taler med driften.</p> <p>Forslag 15 vedr. Avantpark blev vedtaget.</p> <p>Forslag 16 vedr. campingvogne og trailere blev ikke vedtaget.</p> <p>Forslag 17 vedr. pasning af se grønne områder udgik, da det er en opgave, som driften skal tage sig af.</p>
8.	<p>Nødvendige servicerum i kældrene Hvilke rum, er det besluttet, at vi skal have i kældrene</p> <p>Udskydes til mødet i november.</p>
9.	<p>Nyt fra udvalgene</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivitetsudvalget: Steffen - minus • TV-udvalget: Rie - Intet nyt • Grønt udvalg: Christina - sidste møde blev udsat • Børnedemokratiet: Steffen & Kurt - intet nyt •
10.	<p>Eventuelt Intet under dette punkt.</p>

Kommende møder: 11. november, 9. december

Christina Job

Mia Seiler-Holm

Formand

Referent