



Ordinært beboermøde i Afd. 24 - Vapnagaard

Antal fremmødte lejemål:	
Dirigent: Erik Matthiesen, Advodan Referent: Nanna Jørgensen Dato: 14/9-25 Sted: Laden, Gl. Vapnagaard, Hovmarken 8, 3000 Helsingør	Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Anita Østermann Pedersen, Annemarie Skjoldemose, Lis Bach Larsen, Jack Seiler-Holm, Kaj Erik Arndal, Kurt Kofod, Marianne Arendt Olsen, Marianne Lavesen, Marianne Stenild Larsen, Nicklas Buhl, Steffen Redder, Süleyman Benli og Christina Job. Repræsentanter fra Boliggården: Dennis Nordahl Autzen, Nanna Jørgensen, Henrik Suhultz Repræsentant fra Hovedbestyrelsen: Christina Job Inviterede gæster: Erik Matthiesen, Advodan
Dagsordenspunkt	Referat
1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere	Dirigent: Erik Matthiesen, Advodan Referent: Nanna Jørgensen Stemmetællere: Jack Seiler-Holm og Marianne Lavesen Ved portkontrol var det konstateret, at 186 stemmer var repræsenteret. Efter første pause var der 176 stemmer var repræsenteret Indkaldelsen er udsendt rettidig og derfor godkendt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste års beboermøde	Vi er glade for at kunne præsentere årets beretning. Her vil vi kort gennemgå de vigtigste tiltag og beslutninger fra året, der er gået siden sidste Årsmøde, og give et blik på de opgaver, vi står overfor i den kommende tid. Endelig har vi en drift, der er fuldt bemanded og vi kan nu genkende mange af medarbejderne, når vi møder dem ude i afdelingen eller i Servicecenteret. Fællesbestyrelsen og driften er ved at finde hinanden i samarbejdet, og vi oplever, at vi nu sammen kan arbejde på de langsigtede perspektiver Driften har arbejdet metodisk for at forebygge at vi har skrald, som ligger ved overfyldte molokker. Det betyder, at nogle molokker nu bliver tømt hyppigere, så her forhåbentlig også ser pænt ud omkring molokkerne. Vi har også haft mange, lange dialoger om både drift og beboeres utilfredshed med tingenes tilstand i containergårdene. Problemerne blev tydeligt forværret, da vi overgik til en mere detaljeret sortering af skrald og Forsyning Helsingør overtog ansvaret for Containergårdene. Vi er nu i en længere proces, hvor der sætter ind på flere niveauer: Driften samarbejder med Forsyning Helsingør om at lave nogle forsøgs-containergårde, hvor der flyttes rundt og skiltes bedre. Forhåbentlig vil disse forsøg gøre alle klogere på, hvad der skal til for at Containergårdene fungerer bedre. På et højere plan, er vores ledelse i Boliggården i dialog med Forsyning Helsingør om de overordnede rammer og betaling for drift af vore containergårde. I år har driften også endelig fået løst vores problem med en vinterglat bro over søen. Der er kommet net på. Det er ikke den kønneste



	løsning for en så smuk bro, men vi har erfaret, at det er den eneste løsning, der faktisk kan virke hos os. I de sidste par år, har vi fået henvendelser fra beboere, som var bekymrede for, at nogle blokke, som står på skråninger, var ved at synke. Blokkene er tilset af Boliggårdens afdeling for byggeri, og de melder, at alt er fint – og har givet driften nogle pejlemærker at reagere på, hvis der skulle komme tegn på at blokke er ved at synke. Igen i år har vi indsamling af cykler m.m. fra cykelskurene. Det er et kæmpe arbejde for driften og der bruges mange mandetimer, som kunne bruges på andet. Derfor har Fællesbestyrelsen, i samarbejde med driften, besluttet, at vi til næste år prøver at udlicitere opgaven. Det vil betyde, at fjernede cykler o.a., som ikke er mærket tilstrækkeligt ved indsamlingen, fremover skal hentes udenfor Vapnagaard. I det seneste år, har vi også oplevet, at driften nu igen er kommet i gang med at pleje og forvalte vore grønne områder. Der er generelt pænt mellem blokkene og flere og flere blokke bliver forskønnet med blokbede. Vi lærer undervejs i processen og til næste år, vil der blive yderligere tiltag for at forbedre kommunikation mellem beboere og drift om beboernes ønsker for blokbede i deres blok. Det er fortsat en langsommelig proces at få etableret blokbede foran alle blokke på Vapnagaard og der vil gå år før alle bede ved blokkene er beplantet – det er dyrt at etablere smukke blokbede og det kræver en del mandetimer de første år, indtil bedene er tætbevoksede og ikke kræver så meget lugning. I år er der også blevet fældet en del smukke træer på Vapnagaard. De træer, som har været til størst gene på p-pladserne, er blevet fældet, og som det blev besluttet på sidste Årsmøde, er der også
	tyndet ud i træerne overfor Laden. Det er ikke med glæde, at gamle træer fældes, men vi planter nye træer andre steder. En del områder har ønsket at få plantet frugttræer, og vi glæder os til, at de forskønner Vapnagaard. Vi ønsker alle et smukt Vapnagaard, men desværre kolliderer det nogle gange med at hverdagens praktik til at fungere. Vi er glade for, at driften i samarbejde med Grønt udvalg, er gået i gang med at forskønne områderne langs Ringvejen. Den forrige drift-ledelse valgte egenrådigt at fjerne hække langs ringvejen. De skal nu erstattes af blomstrende buske, som skal skærme og forskønne. Desværre er placeringen af denne beplantning kollideret med behovet for at biler af en vis længde også kan parkere på vore p-pladser. Vi er derfor i dialog med driften om at få løst denne udfordring, så vi både kan parkere vore biler og opleve blomstrende buske. Vi forventer at der snart findes en løsning herpå. Vi oplever, at det grønne er en svær balancegang på Vapnagaard. Nogle ønsker at passe på klimaet og insekterne og er derfor fortalere for mere biodiversitet. Andre ønsker at bo klassisk smukt i parklignende omgivelser. Vi arbejder derfor hele tiden på at finde en balance mellem disse to modpoler, hvor vi både passer på naturen og samtidigt er et sted, beboerne nyder at færdes i. Vi må dog sige, at der i år har været for meget biodiversitet på og omkring p-pladserne. De har været fyldt med ukrudt og buskene omkring har vokset uregerligt. Det er derfor glædeligt, at driften nu også



er nået til denne erkendelse – vi kan se, at nogle p-pladser nu er ordnede og vi håber, at alle p-pladser igen snart er præsentable. Vi forstår, at det har taget tid at samle op på de hængepartier, som en tumultarisk periode i ledelse af driften har medført, men vi forventer også, at driften har overblikket over Vapnagaard som helhed. Vi har derfor en fortsat dialog, bestyrelse og drift imellem, omkring sikringen af en systematisk forvaltning af vores skønne område og vi håber, at vi snart kommer til at opleve et konstant velforvaltet grønt Vapnagaard.

Ved sidste årsmøde blev det besluttet, at der må lægges fliser ud til hegn i beboernes egne haver. Denne beslutning har driften annulleret på baggrund af en ekspertvurdering, som fastslår, at fliser helt ud til hegn vil forkorte hegnenes levetid. Det er en vurdering, som har været svær at håndtere for Fællesbestyrelsen. Vi er jo ikke eksperter og må derfor stole på klogere folks bedømmelser. På den anden side er bedømmelsen svær at acceptere, fordi flere beboere har haft fliser til hegn i mere end 30 år uden at hegnet er rådnet. Vi vil derfor fremover, ved sådanne uenigheder, overveje at betale for en sekundær vurdering af en anden ekspert.

På Årsmødet i '24 blev det også besluttet, at vi skulle undersøge mulighederne for en anden vaskeriløsning. Driften har været i dialog med PayPerWash, og ønsker vi 2 vaskemaskiner i flere vaskerier vil det betyde en betydelig forøgelse af prisen for at vaske i alle vore vaskerier.

Det er samtidigt blevet konstateret, at vi er kontraktligt bundet til PayPerWash frem til 2032. Hvis vi skal ud af denne kontrakt nu, vil det koste Vapnagaards beboere en udgift på 4,1 millioner kroner. Vi har i Fællesbestyrelsen vurderet, at det er for voldsom en udgift. Vi vil derfor arbejde, i samarbejde med drift og administration, arbejde henimod, at vi fra 2032 får forberedt os på at foreslå en billigere vaskeriløsning, fx at selv ejer maskinerne og betaler for administration og vedligehold. Når vi har et bud på en gangbar løsning, vil denne blive præsenteret og sendt til afstemning på et Årsmøde.

Som det kan ses af dette års forslag har vi i bestyrelsen også arbejdet med at finde løsninger på bedre forvaltning af vore p-pladser og på muligheden for at beboerne kan lade el-biler på Vapnagaard. Det har været en besværlig proces at finde kvalificerede firmaer, der kan forvalte vore p-pladser ud fra vores ønsker. Vi vil ikke lægge asfalt til udefrakommendes længerevarende parkeringsbehov og vi ønsker, at folk parkerer ordentligt og hensynsfuldt på Vapnagaard. Vi håber derfor, at beboerne vil stemme for at skifte p-tilsyns-selskab og at vi med dette skift, vil opleve bedre parkeringsforhold på Vapnagaard. Vi håber også, at beboerne vil bakke op om at vi får etableret lade-standere på Vapnagaard. Det er rigtigt, at man jo bare kan tanke andre steder, men disse løsninger er dyrere for den, der tanker. Beboere i det almene har i gennemsnit et betydeligt lavere rådighedsbeløb end de, som bor i egen bolig. Derfor ønsker vi med forslaget, at det også skal være billigt at tanke el for beboere på Vapnagaard.



	Vi har i den forgangne periode også været optagede af, at forbedre mange andre forhold på Vapnagaard: Vores kældergulve ser desværre for forfærdelige ud. Driften er i gang med at indhente tilbud på maskiner, der kan lette gulvrengøringen i kældrene og som driftens folk kan betjene. Vi håber, at der snarest findes en løsning, så der igen bliver pænt. Vi vil gerne tage ordentlig imod nye beboerne på Vapnagaard. Der er derfor nu udarbejdet velkomstpakker til nye beboere, som områdebestyrelserne vil uddele. Med dette initiativ håber vi, at nye beboere både er bedre informeret om Vapnagaard og at de ved, hvem de skal kontakte, hvis de har spørgsmål – og at det på den lange bane betyder flere glattere beboere og et bedre netværk. For at sikre en bedre oplevelse for både nye indflyttere og folk som flytter ud af deres lejligheder, har vi i år indgået et tættere samarbejde med Boliggårdens Synsteam. Vi mødes og taler om de problemer, vi erfarer i forbindelse med syn af lejligheder. Vi ønsker holdbar gulvlak, pæne og ensartede døre i lejlighederne og at vore lejligheder passes bedst muligt på. I samarbejde med Den Boligsociale Helhedsplan og frivillige vil der nu igen åbne en tøjkælder i Vapnagaard. Vi glæder os til, at vi kan dele mere med hinanden og være med til at begrænse overforbrug og belastning af vores planet. Beboerne omkring Laden har gennem lang tid været belastede af nogle fester i Laden. Der har været spillet for højt for længe og der har været kaos med biler omkring Laden ved disse fester. Fællesbestyrelsen har derfor besluttet, at der ikke må parkeres ved Laden ved fester og vi har fået installeret fjernbetjening af el i Laden. Medlemmer af Fællesbestyrelsen kan nu slukke for al el i Laden, hvis de festansvarlige ikke overholder retningslinjerne for støjgener i forbindelse med fester. Vi er klar over, at det vil være mere besværligt for nogle festarrangører, at der ikke kan parkeres lige bag Laden, men vi ved, at Servicecenteret er behjælpelige med at finde løsninger med trækvogne og muligheder for at komme ind at læsse af tidligere på dagen. Heldigvis har vi også dejlige fælles arrangementer på Vapnagaard. Det har været en stor glæde at opleve og deltage aktivt i Bydelsfest, Grundlovsfest og Børnenes Dag. Det er skønt at mødes og snakke med hinanden uden at skulle forholde os til hverdagens problemer. Vi glæder os også særligt til at skulle være en del af rammen for kommunalvalget i år – vi kan ikke få nok af demokratiet i Vapnagaard. Fra 2026 får vi en ny 4-årig boligsocial helhedsplan i Vapnagaard. Kommunen og ikke mindst Landsbyggefonden er med til at finansiere indsatsen. Vi har i det forgangne år været en del af en proces, hvor vi har udtrykt vore ønsker til den kommende plan. I de kommende år vil indsatsen fokusere på uddannelse af børn og unge, at flere skal tilknyttes arbejdsmarkedet, at kriminalitet forebygges og flere bliver en del af fællesskabet. Der er også emner og indsatser, som vi ikke er kommet i mål med og som vi vil fokusere yderligere på i det kommende år:



	Vi har længe savnet et velfungerende børnedemokrati på Vapnagaard. Manglende mandskab i driften og langsommelighed i samarbejdet med firmaet Konradi, som skal hjælpe os i gang, har medført, at vi fortsat venter på at Vapnagaards børn bliver organiserede. Der er en del børn, som nu har meldt sig til at blive aktive børnedemokrater og vi har store forventninger til at driften får det til at fungere. Vi ønsker os, at børnene skal have indflydelse. Vi vil fortsat meget gerne ha' en café på Vapnagaard, hvor vi kan ses og få noget god mad til en betalelig pris. Vi er lige nu i en proces, hvor vi besøger cafeer i andre almene boligselskaber for at få indsigt i deres erfaringer, og vi søger penge til at kunne opstarte cafeen uden betydelige omkostninger for Vapnagaard – så vi kan danne vore egne erfaringer og få lagt en forretningsplan, der kan sikre, at vi i mange år frem har et fælles dagligt mødested. Vi er desværre heller ikke kommet i mål med at få styr på rammen for foreningslokalerne på Vapnagaard. Vi ønsker at forny alle aftaler omkring foreningslokaler og vi er i dialog med Boliggårdens administration om, hvordan sådanne aftaler fremover skal se ud og forvaltes. Ingen vil blive sat ud af lokaler og for de, som bidrager til fællesskabet her, vil der ikke opleves nogen forandring – kun et andet stykke papir på aftalen. Vi håber inderligt, at der kommer styr på det i løbet af efteråret. Vi ved godt, at nogle har ventet (for) længe på at få papir på gamle aftaler, men det er desværre en langsommelig proces at sikre ordentlighed omkring disse. Vi har desværre heller ikke som forventet kunne afholde et ekstraordinært afdelingsmøde om Vapnagaards ordensregler, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement. Det er blevet forsinket af personaleudskiftning i administrationen og vi kommer først videre med det sent i efteråret. Vores håb er nu, at vi i starten af 2026 kan indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi skal stemme om en række ændringsforslag til de tre kataloger. Men vi er klar til at gå videre med arbejdet og at gøre vores bedste for at Vapnagaard fortsat er godt sted at leve.
3. Regnskab 2024 samt driftsbudget 2026 til afstemning	Dennis Nordahl Autzen fremlagde hovedpunkterne fra årsregnskabet 2024, som endte med et overskud på 2.803.909 kr. der blev lagt i afdelings henlæggelse. Dennis Nordahl fremlagde budget 2026 Driftsbudget 2026 med en huslejestigning på 1,45% blev godkendt. vedtaget 124 for og 60 imod



4. Indkomne forslag

1.

Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	13-05-2025
Jeg ønsker at foreslå, at:	Forslag om at få lavet dedikeret Motorcykel holdeplads på parkeringspladsen samt noget man kan lænke dem fast til så de ikke er så nemme at stjæle
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Grunden til forslaget er at man ikke kan føle sig sikker med sin motorcykel ude på parkeringspladsen da de blandt andet er et let offer for tyveri. Ligeledes har jeg personligt fået trusselsbreve om hærværk på min motorcykel hvis ikke den parkeres et andet sted.
Forslaget er stillet af:	Lucas Hørlyck

Forslag 1: nedstemt 78 for og 100 imod.

2.

Ny etablering af parkeringsplads på græsarealet ved Børnehaven Villa Kulla.
Fuld etablering med afgravning af eksisterende græs & jord, samt lægning af bundgrund, stabilgrus og asfalt og herefter op sribning af parkeringsbåse (ca. 18-22 pladser) laves i 2027.

Begrundelse: Det er fordi, forslaget blev stemt hjem til årsmødet i 2017, men uden økonomi, så derfor tages forslaget op igen men med økonomi.

Driften & Fællesbestyrelsen

Forslag 2: Nedstemt med et overvældende flertal. Forslaget blev derfor forkastet

3.

Ny etablering af parkeringsplads på græsarealet ved Børnehaven Villa Kulla.
Fuld etablering med afgravning af eksisterende græs & jord, samt lægning af bundgrund, stabilgrus og asfalt og herefter op sribning af parkeringsbåse (ca. 18-22 pladser) laves i 2027, hvor man tager allerede afsat penge til parkerings renovering i 2027 (1.030.000 kr.) – så man kun har et forslag om differencen op til det fulde beløb.

Driften & Fællesbestyrelsen

Forslag 3: kommer ikke til afstemning da det er forkastet fra dirigentens side



4.

Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	14-09-2025
Jeg ønsker at foreslå, at:	Der stilles forslag om at der årligt afsættes ca. 70.000 kr. på Vapnagård's budget til børnedemokratiet, eller ca. 0,5 o/oo Beløbet kan ikke anvendes til personale lønninger. Betingelse til børnedemokratiet, for at kunne anvende af beløbet er at børne demokrater ansøger om anvendelsen af midlerne. udgifter skal godkendes af Driftslederen, og såfremt der her gives tilsagn, skal aktiviteten fremlægges for fællesbestyrelsen, og evt. godkendes af fællesbestyrelsen for Vapnagård efter fremlæggelsen af forslaget af børnedemokraterne, ved større anskaffelser kan beløbet overføres til næste års budget.
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Formålet med dette er at lære børnedemokraterne om demokrati, hvorledes man ved forhandling kan fremme ønsker, det lærer dem om økonomi, at man ikke bare kan få alt. Da fællesbestyrelsen / forretningsudvalget er den demokratiske valgte myndighed og ansvarlig for området. Det er ligeledes besluttet i Boliggårdens hovedbestyrelse at man skal arbejde med børnedemokrati. Og da man ikke kan afholde udgifter til noget, uden det er budgetteret med det, skal der afsættes midler til børnedemokratiske aktiviteter.
Hvad koster forslaget at gennemføre?	som foreslået skal der afsættes kr. 70.000-
Forslaget er stillet af:	Kurt Kofod

Forslag 4: Nedstemt med et overvældende flertal. Forslaget blev derfor forkastet

5.

Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	14-08-2025
Jeg ønsker at foreslå, at:	mit forslag og ønske har været stillet i mange år. Dog er der gennem det sidste år, opstået en stigning af både indbrud og hærværk på vores parkerede biler. Jeg tager derfor forslaget om overvåget parkering op til genovervejelse
Begrundelsen for mit forslag er, at:	der sker flere og flere indbrud og mere hærværk end før
Hvad koster forslaget at gennemføre?	
Forslaget er stillet af:	Mette Christensen

Forslag 5: Nedstemt med et overvældende flertal. Forslaget blev derfor forkastet



6.

Ændring af ordensreglementet.

Nuværende tekst:

Trampoliner må ikke opstilles i haver eller på fællesarealer på Vapnagaard.
Typegodkendte legepladselementer er undtaget på fællesarealer.

12. Udearealer.

Ændres til:

Trampoliner må ikke opstilles i haver eller på fællesarealer på Vapnagaard.
Badebassiner/pools må ikke opstilles på altaner, terrasser på 3. sale eller på fællesarealer på Vapnagaard. Typegodkendte legepladselementer er undtaget på fællesarealer.

Begrundelse: Pga. vandskader og for at sikre der ikke sker skader på bygningerne, så vi minimere udgifterne.

Driften

Forslag 6: vedtaget 143 for og 41 imod.

7

Ændring af ordensreglementet.

Nuværende tekst:

11. Haver & Altaner

Opstilling og placering af drivhuse og pavilloner med mere skal godkendes af Servicecentrets administration. Pavilloner må opstilles i perioden fra den 1.april til den 31. oktober.

Ændres til:

Opstilling og placering af drivhuse og pavilloner med mere skal godkendes af Driftens administration. Pavilloner må opstilles i haver hele året hvis den er godkendt og forsvarligt fastgjort. I perioden fra d.1. april til d. 31. oktober må der være dug på tag og siderne, dog i perioden d. 1. november til d. 31. marts skal dug på tag & siderne nedtages/fjernes.

Pavilloner betegnes således: Stål/jern skelet, hvor man kan opsætte dug på tag og sider, og at det er driftens endelige afgørelse om dette indgår som pavillon.

Kravspecifikationer til fastgørelse får man ved ansøgning til driften.

Begrundelse:

Så man får en nogenlunde ensartethed på området og der ikke kan bygges alle slags overdækninger, udestuer og pavilloner som man selv ønsker, men at man har en ensartet retningslinje.

Driften

Forslag 7: vedtaget 111 for og 73 imod.



8.

At driften udtager 5 haver årligt til eftersyn af, om ordensregler og vedligeholdelsesregler for haver overholdes for såvidt angår maling af hegn, beplantningens højde og almindelig ordentlighed, og at rette henvendelse til beboere, der udviser forsømmelighed – om at overholde reglerne.

Det er driftens opgave at sikre, at vedtagne regler overholdes.

Begrundelse:

Vapnagaards image er (også) afhængig af, hvordan området fremstår overfor offentligheden og os selv og vore gæster.

Hvem kan lide at bo, hvor tingene ser forfaldne og uvedligeholdte ud?

Når havehegnene fremstår umalede med grønne og sorte alger ind imellem de hegn, der er holdt ved lige efter reglerne – fremstår området sjusket trist og grimt.

Vi får maling til hegnene og skal selv male dem. Det kan vel ikke være så svært? – Eller kan det?

Hvis der er noget du af gode grunde ikke selv kan klare – så prøv at spørge din familie eller dine naboer. Du risikerer, at nogen siger JA.

Vores image er meget vigtigt – hvis vi vil vores boligområde det godt.

Men p.t. kniber det – såvel med havehegn, som med grafitti, som med så meget andet, og den negative omtale om Vapnagaard er så småt begyndt at fylde igen.

Venlig hilsen

Anje Holmstad

Forslag 8: Nedstemt med et overvældende flertal. Forslaget blev derfor forkastet



9	
Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	14-09-2025
Jeg ønsker at foreslå, at:	Forslag om at samtlige referater (Beretninger, forslag) fra Vapnagård's årsmøde gøres tilgængelig på Vapnet, fra etableringen af Vapnagård og fremover. Samtlige referater fra Vapnagård's årsmøder og ekstraordinære møder gøres tilgængelig på Vapnagård's hjemmeside. Såfremt forslagene til årsmødet ikke er med i referatet, skal det ligeledes gøres tilgængelig på hjemmesiden
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Da rigtig mange af vore beboere ikke har boet i Vapnagård siden det blev bygget, og derfor ikke kender de beslutninger der er truffet gennem tiderne, herved har de mulighed for at sætte sig ind i hvad der tidligere er besluttet. Der er jo mange beslutninger der ikke står hverken i råderetskataloget, Vedligeholdelsesreglerne, vedtægter eller ordensregler.
Hvad koster forslaget at gennemføre?	
Forslaget er stillet af:	Kurt Kofod
Forslag 9: vedtaget 174 for og 2 imod. (tilføjelse til forslags teksten: at det gøres så vidt, det er muligt.)	

10.	
A: Driften har lavet en beregning, så man kan vælge at der bliver lukket ned for alle El-udtag på cykelskure på hele Vapnagård, så beboere kan bestemme om det skal være ensartet og fælles for hele afdelingen.	
B:	
Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	26-08-2025
Jeg ønsker at foreslå, at:	Lukke 12 el-udtag ned i område 80 blishøj. Som sidder i vores cykelskure.
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Bliver benyttet af personer på stjalne el-knallerter som ikke bor på Vapnagaard. Og kabine scootere som ikke må køre på vores stier, da de er indregistreret som knallerter.
Hvad koster forslaget at gennemføre?	Pris, en elektriker kan gøre det på en dag.
Forslaget er stillet af:	Marianne Olsen (formand)
Forslag 10: A: Nedstemt med et overvældende flertal. Forslaget blev derfor forkastet. B: Nedstemt med et overvældende flertal. Forslaget blev derfor forkastet	



11.

Som lejer af selskabslokalet Laden samt 1. sal, skal der tildeles adgang til de til selskabslokalerne tilhørende parkeringspladser. Der kan være behov for adgang for leverancer samt gæster med handicap og gæster i øvrigt.

Begrundelse: Af lejeaftalen fremgår det i dag, at lejere skal parkere på boligområdets ledige P-pladser, alternativt på parkeringspladserne ved Gymnasiet, hvilket naturligvis vanskeliggør adgang for festklædte gæster. I skiftende vejrlig Hvis der er behov for transport, fremgår det af lejeaftalen, at man kan låne trækvogne til transport af eventuelle mad- og drikkevarer. Lejere uanset aktivitet og bopæl skal, ved leje af lokalerne, have samme adgang og rettigheder, til anvendelse af de til lokalerne tilhørende parkeringspladser.

Lis Bach Larsen

Forslag 11: vedtaget 116 for og 60 imod.

12

Etablering af 9 lade standere med i alt 18 lade-udtag, på Vapnagaard.

Fordelt med 6 lade-udtag på Sporegangen, Folehaven og Rytterbakkens parkeringspladser.

Administration og drift af betalingssystem varetages af eksternt firma. Vapnagaard skal ikke tjene penge på lade-standerne.

Begrundelse:

DK er i gang med udfasning af biler med fossile brændstoffer.

86% af solgte privatbiler i juni måned var elbiler. Vi vurderer at nogle af Vapnagaards beboere følger denne strømning og har købt eller forventer at købe elbil. Vi ønsker at Vapnagaards beboere skal have mulighed for at tanke el til lave priser, på lige fod med borgere med eget el-udtag i boligen. Vapnagaard vil selv etablere og eje lade-standerne, så ingen skal tjene profit, på beboernes tankning af el på Vapnagaard.

ØKONOMISK BEREKNING

Lån af egne midler: 800.000-1.000.000 kr.

Tilbagebetaling med
indtægter fra
drift af ladestandere: 3-8 år

Driften & Fællesbestyrelsen.

Forslag 12: Nedstemt med et overvældende flertal. Forslaget blev derfor forkastet



13

Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	28-08-2025
Jeg ønsker at foreslå, at:	At vi stemmer nej til el-standere.
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Der er så mange muligheder i byen og på jobbet, hvor man kan lade sin bil op. Hvorfor skal vi blive ved med at afgive pladser til de få brugere, når de kan finde andre muligheder for at få opladet deres biler. Vi har brug for vores almindelige pladser og handicappladser, da der er kommet flere almindelige biler på vores pladser.
Hvad koster forslaget at gennemføre?	Gratis
Forslaget er stillet af:	Marianne Olsen

Forslag 13: kom ikke til afstemning.

14

Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	29-08-2025
Jeg ønsker at foreslå, at:	Jeg vil igen foreslå at man godt må ligge fliser i sin haves fulde længde og brede, hvis man ønsker det.
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Jeg ønsker dette oppe igen i år, da det senere blev fjernet igen fra driften/boliggården side og det er jeg meget uforstående overfor og derfor ønsker jeg det op igen og at vi kan få talt om det.
Hvad koster forslaget at gennemføre?	
Forslaget er stillet af:	Zelitta Hansen

Forslag 14: vedtaget 73 for og 43 imod.

Driftslederen oplyste: forkert fald eller belægning helt op til træhegn kan på sigt give større driftsomkostninger. Det er uvist præcis hvilke omkostninger det vil medføre, da det afhænger af den enkelte belægning og vind og vejr. Driften vil holde øje med hegnene og tilpasse PPV-planen efter behov.



15

Vi foreslår at skifte parkeringsselskab til Avantpark, som tilbyder følgende:

- Nummerpladescanning ved indkørsel - man skal fremover parkere med tilladelse på Vapnagaard, ellers får man en bøde
- Op til 5 køretøjer pr. lejemål, hvilket indbefatter trailere, campingvogne, motorcykler, biler m.m.
- Gæsteparkering via QR-kode, som gælder i 1 døgn, med mulighed for forlængelse op til i alt 3 døgn for samme nummerplade.
- Refusion på ca. 15% af parkeringsudgifterne
- Bundet løbetid på 3 år.
- Avantpark hjælper i indkøringsfasen beboere med opsætning og herefter en månedlig tilstedeværelse på Vapnagaard, hvor beboerne kan få personlig hjælp.

Begrundelse: Q-Park leverer ikke tilfredsstillende og kommer ofte ikke, når der ringes efter dem.

Driften & Formand, Christina Job

Forslag 15: Vedtaget med et overvældende flertal.

16

Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	28-08-2025
Jeg ønsker at foreslå, at:	Vil forslå at campingvogne og trailere ikke længere kan holde på vores p-pladser.
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Da vores almindelige bil park vokser.
Hvad koster forslaget at gennemføre?	Ingen udgift.
Forslaget er stillet af:	Marianne Olsen

Forslag 16: Nedstemt, 32 stemte for og 83 stemte imod



17	
Afdeling	Afd. 24 - Vapnagaard
Dato	28-08-2025
Jeg ønsker at foreslå, at:	At der bliver klippet hække/buske og slået græs, da det er ved at vokse uhæmmet over hele Vapnagaard. Også på vores P-pladser. Det er ren ukrudt.
Begrundelsen for mit forslag er, at:	Det har ikke noget med VILD MED VILJE eller BIODIVERSITET at gøre, her ser frygteligt ud. Vil forslå at det bliver som før i tiden, hvor det trods alt blev holdt nede.
Hvad koster forslaget at gennemføre?	Kan udføres af vores grønne team
Forslaget er stillet af:	Marianne Olsen
Forslag 17: Dirigenten forkastede forslaget, da det omfatter driftens samlede opgaver	
5. Valg til afdelingsbestyrelsen og suppleanter	Valg af formand for 2 år Christina Job modtager genvalg Christina blev valgt som formand for 2 år – uden modkandidater.
	Valg af sekretær for 2 år. Mia Seiler-Holm stillede op som den eneste Mia Seiler-Holm blev valgt
6. Valg til Repræsentantskabet	Beslutning om hvorvidt afdelingsmødet skal vælge repræsentant, eller afdelingsbestyrelsen kan udpege repræsentant af deres midte. Valg af repræsentanter: Afdelingsbestyrelsen vælger selv repræsentanter af sin midte.
7. Eventuelt	• Ordensreglerne – affald i opgangen – kan man gøre noget? <i>Beboere skal henvende sig til driften.</i> • Containergårdene kan der komme lås på begge sider af dørene? <i>Driften undersøger muligheden i samarbejde med bestyrelsen.</i>



BOLIGGÅRDEN
Når vi vender hjem

- Kan man bruge lommepengeunge/ungarbejder til i sommerperioden til hjælp for de grønne mænd – nej det må man ikke

hvis man vælger at bruge "sommerfugle" i sommerhalvåret, så vil de grønne mænd ikke være der i vinterhalvåret, da økonomien til lønninger vil være opbrugt

- Siv omkring søen kan de blive fjernet – *Driften undersøger*
- Pigekammeret – branddøren – *Driften er ved af få udskiftet terrassen samt brandtrappen*
- Busstoppestedet ved multiparken kan man kontakte kommunen for at få en fodgængerovergang – *Kommunen er orienteret om problemet*
- Regler vedr. havehegn forbliver det ikke overholdt – *Driften vil tjekke op på dette*
- Fælles toiletter i opgangene forbliver de lukket – *Driften undersøger i samarbejde med fællesbestyrelsen*
- Kloakker mellem søen og blok kan ikke følge med – *Driften følger op på kloakkerne*
- Trætrasser på 3 sal hvem har vedligeholdelse af dette – *Daglig vedligeholdelse er beboer og ellers kontakt driften for besigtigelse.*
- Bilbump stopper for vandet FH 16-18 så det danner kæmpe vandpytter – *Driften har bestilt rensning af kloakker.*
- Vild med vilje kunne man have de grønne mænd med på råd – *De grønne mænd inviteres med til møderne.*

Christina Job takkede for god ro og orden og ophævede mødet.

Dato:

6/10-25

Cey

Bestyrelsesformand

Dato:

Ench. Kull

Dirigent

Dato:

6/10-25

Nanna Jørgensen

Referent

