



Referat fra mødemøde i Område 77 den 24. september 2025

Tilstede: Områdebestyrelsen, Marianne Larsen og Mia Seiler-Holm fra forretningsudvalget samt repræsentanter fra 14 lejemaal.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Ole Karlsson blev valgt som dirigent, Mia Seiler-Holm som referent og Anette Buet som stemmetæller.

2. Områdebestyrelsens beretning for perioden siden sidste mødemøde

Beretningen blev vedtaget og er vedlagt som bilag.

3. Orientering om områdets økonomi

Perioden omhandler 01-01.2024 til 24.09-2025. Regnskabet blev godkendt. Der er et overskud på 54.000 kr. som skal overføres til næste år. Pengene skal øremærkes for at kunne overflyttes. I 2026 tilføres yderlige 48.000 kr.

Der blev debatteret hvad pengene skal bruges til:

- Fliser under bord-bænkesæt så de har en fast plads. Specielt de nye bord-bænkesæt er tunge og der opleves at der ikke bliver slået græs under disse.
- Flere askebægere

Der blev også nævnt rengøring af kældergange og maling af disse. Marianne fortalte at Fællesbestyrelsen har afsat penge til rengøring og hun vil undersøge hvor langt planen med maling er kommet.

Evt. forslag kan sendes til jackseiler-holm@hotmail.com

4. Regnskab for beboerlokalet

Perioden omhandler 01-01-2024 til 31.12.2024. Regnskabet blev godkendt.

5. Drøftelse om den årlig nytårskur skal fortsætte eller der skal anden aktivitet til?

Vi kan alle gøre en indsats for at "lokke" flere med til arrangementet eller arrangementer i øvrigt ved at tale med vores naboer om det.

Bestyrelsen kan tale med klubberne og indhente erfaringer fra andre områdebestyrelser. Der er bl.a. et område der har en årlig pizzadag.



6. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogle forslag.

7. Valg af medlemmer til områdebestyrelsen

1. Valg af formand for 2 år - Jack Seiler-Holm blev genvalgt
2. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år - Ole Karlsson blev genvalgt
3. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år - Michael Sørensen blev genvalgt
4. Valg af 2 suppleanter for 1 år - Sara Eltorn blev genvalgt og Mads Snekkersten blev valgt.

Der bliver sat ny bestyrelsesinformation op i opgangene.

8. Eventuelt

- Den 31.10 planlægger området halloween i beboerlokalet. Der er allerede en beboer der har meldt sig til at bage kage.
Hvis I har lyst og overskud til at bidrage til en uhyggelig aften skal I kontakte:
Pia Rasmussen på mail piarasmussen20@gmail.com eller tlf. 2168 4518.
- Sct. Hans – opleves at det starter for tidligt på dagen. Ole forklarede baggrunden for dette.
- Gener som fodtøj i opgange, affald ved siden af molokker og problemer i containergårdene meldes til driften af den enkelte beboer der har oplevelsen.
- I Piskesmældet 9 står der en knallert i cykelskuret. Ejeren er fraflyttet for længe siden. Bestyrelsen vil bede driften om at fjerne den.
- Udvidelse af haver. Der er endnu ingen afklaring. Sagen ligger hos Boliggårdens jurist.
- Hegn – skal disse males eller ikke? Der var forskellige opfattelser.
- Kan de lukkede toiletter i kælderopgangene åbnes igen? Nej, der foregik ulovlige ting inden de blev lukkede.
- Der blev spurgt til beredskab. Herunder beskyttelsesrum, plan for rydning af disse og generelinformation. Fællesbestyrelsen har i foråret besluttet at markere beskyttelsesrum med skilte men disse er i restordre. Marianne tager punktet med tilbage til fællesbestyrelsen. Ole foreslog at information kan lægges op på Vapnagård TV.

Områdeformand


Jack Seiler-Holm

Dirigent


Ole Karlsson

Områdebestyrelses beretning 2025

Perioden dækker fra sidste områdemøde til nu.

Nytårskur.

I januar blev der, som de senere år, afholdt nytårskur for jer beboere.

Den samme lille beboerskare møder trofast op hvert år til arrangementet som opleves hyggeligt. Bestyrelsen synes desværre ikke at ressourcerne der bruges til nytårskuren og "udbytte" svarer til hinanden. Hvordan kan vi "tillokke" flere beboere? Skal formen være en anden? Skal der være tilmelding? Punktet er med på dagsorden i dag hvor vi ønsker at få inspiration fra jer.

Legepladser:

Vi har ikke modtaget nogen ny inspektionsrapport af legepladserne på grund af sygdom. Der er en gynges som har været defekt i over 2 år, beliggende Hesteskoen 7-9. Der er rykket for reparation af denne talrige gange.

Trampolinen mellem Piskesmældet 7-9 og Piskesmældet 10-12 er installeret og i brug.

Markvandring:

Der har været markvandring med deltagelse af Pia, Birthe og Jack samt Marianne fra driften. Der er udsendt referat fra markvandringen på Facebook Område 77 og der er hængt kopi af referatet op i opgangene, som aftalt på sidste områdemøde.

Piskesmældet 7 til 9

Den meget gamle beslutning om etablering af en levende hæk og plantning af buske er endelig blevet udført.

Prøveblokbede - blok 57 Piskesmældet 10 til 12

Disse bede bliver fortsat vedligeholdt af driften. Bedet ved Piskesmældet 12 har fået småsten i stedet for træflis og der er plantet nye buske da de gamle gik ud. Generelt mangler en beskæring af en busk for døde grene samt efterplantning af bedene hvor det mangler. På nuværende tidspunkt ved vi ikke hvornår arbejdet udføres da Marianne fra driften pt er sygemeldt.

Blokbede

I efteråret er det Piskesmældet 1-3's tur til at få plantet i blokbedene. Trine, Lone og Marianne fra driften har sammen lagt en plan for beplantningen.

Træer fældet

Der er i september måned fældet to døde træer ved Piskesmældet 7.

Beboerlokalet

Der er installeret en håndfri vandhane på toilettet samtidigt med en ny håndvask. Der er også købt og sat nye gardiner op som aftalt på sidste beboermøde.

Bestyrelseslokalet:

Der er også installeret en håndfri vandhane på toilettet samtidigt med en ny håndvask.

I bestyrelseslokalet har vi ikke noget køkken. Der er ingen mulighed for at opbevare porcelæn, kaffe mm. i et lukket skab. Vi vasker op i håndvasken på toilettet, hvilket ikke er optimalt. Bestyrelsen har derfor forespurgt driften om det er muligt at få sat et lille køkken op, med de vigtigste ting, på driftens regning.

Cykelindsamling:

Der har været cykelindsamling samt gennemgang af barnevognsrum og hobbyrum. Det er et stort arbejde for driften. Derfor har fællesbestyrelsen og driften besluttet at prøve at få opgaven udliciteret til næste år. På den måde kan der frigives timer til andre opgaver i driften.

Parkeringsplads ved Piskesmældet

Ifølge PPV-planen skulle Piskesmældets parkeringsplads renoveres i 2024. I første omgang fortalte en ansat, at renoveringen var udskudt, da parkeringspladsen indgik i overvejelserne om, hvor der evt. skulle være EL lade standere. Efterfølgende har bestyrelsen talt og skrevet med driften om dette. Vi er blevet fortalt at PPV-planen over parkeringspladserne kun er et estimat som driften vurderer fra år til år. Vi ved derfor ikke hvornår renoveringen vil ske. Det er bestyrelsen selvfølgelig utilfreds med da parkeringspladsen er i meget dårlig stand. Når Dennis fra driften er tilbage fra ferie vil bestyrelsen gå i dialog med ham om dette.

Bord og bænkesæt

På sidste beboermøde fik bestyrelsen til opgave at undersøge mulighederne for udskiftning af bord-bænkesæt. Efter en gennemgang af i alt 19 bord- bænkesæt vurderedes det at der var behov for snarlig udskiftning af 7 sæt. Det var vigtig for bestyrelsen at finde en holdbar løsning der ikke krævede fremtidig vedligeholdelse. Valget faldt på bord-bænkesæt lavet af komposit. Inden for budgettets rammer blev der indkøbt syv af disse. Et til hver blok samt et til fællesområdet ved Piskesmældet 10. Bord-bænkesættene er mærket med gul graffiti farve.

Bestyrelsen vil endnu engang sig tak til de beboere der havde mulighed for at hjælpe da materialerne kom og til arbejdsdagen hvor bord-bænke sættene blev samlet. Det er godt for fællesskabet at gøre ting sammen.

Bestyrelsen

Birthe har valgt at træde ud af bestyrelsen. Vi vil gerne sig tak til Birthe for hendes indsats i årenes løb.

Fra årsmødet

-Der blev vedtaget at Vapnagård skifter parkeringsselskab til **Avantpark**. Det indebærer nummerpladescanning ved indkørslerne dvs. alle skal parkere med tilladelse på Vapnagård ellers får man bøde. Hvert lejemål kan tilmelde op til 5 køretøjer per lejemål og der vil være gæsteparkering med QR kode. Avantpark hjælper beboerne i indkøringsfasen og vil derefter være tilstede på Vapnagård en gang om måneden. Vi vil

alle høre nærmere.

Kan være med til at holde udefrakommende uden ærinde på Vapnagård væk samt at Vapnagård får en % del af bøderne.

-Driften er opmærksom på at opgaven med at fjerne **ukrudt** på bl.a. parkeringspladser har været forsømt og er i gang med udbedring

Til sidst vil jeg sige tak for samarbejdet med jer beboere, samarbejdet med driften samt tak til bestyrelsen for samarbejde, engagement og vedholdenhed.

På bestyrelsens vegne

Jack Seiler-Høim



Formand område 77