

Referat af Vapnagaards årsmøde i Laden den 14. september 2014.

I årsmødet deltog 158 lejemål. Der var udleveret 316 stemmesedler. Endvidere deltog formanden for Boliggaardens hovedbestyrelse Charlotte Olsen, Direktør Birte Flæng Møller, ledelsen fra NOVA5 Hanne Vinkel Hansen, Lars Vind Scheerer, Lars Bancroft, Ask Hesselager fra Enemærke og Petersen, Driftspersonalet Stig Hansen, Jan Thomsen, Jacob Jurs, Mikkel Frank samt Dorthé Qwist Greve fra Områdesekretariatet.

Punkt 1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Charlotte Olsen blev valgt til årsmødets dirigent. Som stemmetællere blev Eva Christensen, Palle Larsen, Oliver ?, Solgerd Jørgensen og Saladin Taspinar valgt.

Dirigenten Charlotte Olsen konstaterede årsmødet lovligt indvarslet i henhold til Vapnagaards Vedtægter.

Punkt 2. Fællesbestyrelsens beretning.

Formand for Fællesbestyrelsen Per Bjørn Olsen læste Fællesbestyrelsens beretning op. Beretningen vedlægges referatet.

Bemærkninger til beretningen:

Lisbeth Bono Takker driften og bestyrelsen for det kæmpe og tidskrævende arbejde de har lavet. Mener at den nye renovering har ødelagt noget af det kendetegn de enkelte områder havde tidligere. Finder det er svært, at finde ud af hvor områderne begynder og slutter dvs. hvilke blokke der hører sammen i et område. Ønsker at fællesbestyrelsen tænker på, om man ikke kan markere de 11 områder på en bedre måde.

Ny beboer ønsker at vide mere om, hvordan dørlåsesystemet kommer til at virke. Siger tak for de beboere der følger folk hjem fra bingo.

Formanden takker Lisbeth og oplyser det har været et ønske fra fællesbestyrelsen man efter renoveringen fortsat kan se en markering af de enkelte områder. Det har vi tænkt på bl.a. ved at få baldakinerne over indgangsdørene udsmykket, men desværre er det ikke lykket os at skaffe midler til det endnu. Vi tager ønsket om en bedre områdemarkering med os til videre behandling. Vedr. låsesystemet forklarer formanden hvordan det kommer til at virke, bl.a. at man ved at føre den udleverede brik hen foran scanneren ved opgangsdøren og kældergavldøren får dørene til at åbne sig. Til kælderdørene i opgangen og de aflåste døre i cykelskurene passer nøglen til lejligheden.

Samme beboer ønsker at vide om opgangsdørene skal være åbne om dagen og låste om natten og hvem bestemmer hvornår de skal være låste.

Formanden svarer indgangsdørene skal være låst hele døgnet, og det var en beslutning der blev taget da låsesystemet blev valgt.

Jørgen Bennedsen Hestens bakke Undrer sig over at bestyrelsen eller Boliggaarden på trods af 3 henvendelser ikke reagerer på en klage over istandsættelse af hans lejemål. Ønsker en forklaring på hvorfor han ikke får et svar.

Formanden svarer, at det er kutyme en beboer får svar på en klage over istandsættelse af sit lejemål, men der kan være forhold der kræver en nærmere undersøgelse bl.a. den synsforretning der er foregået i dette tilfælde. Forholdet vil blive undersøgt og der vil komme et svar hurtigst muligt.

Birte Flæng Møller: Når nogen klager til Boliggaarden om forhold på Vapnagaard sender vi behandlingen ud til Vapnagaard. Du har haft håndværkere, så nogen behandling har der været. Men jeg skal nok tage mig af sagen og forespørge, hvor sagen er på Vapnagaard.

Kurt Christensen Folehaven. Spørger vedr. låsesystem hvad med hjemmeplejen, postbudene osv. skal de også have brikker. Derfor synes beboeren at dørene skal være åbne i dagtimerne.

Formanden svarer, der vil mod behørig kvittering blive udleveret indgangsbrikker til Postbude, Hjemmeplejen, Avisbude med flere. Brikkerne bliver kodet så de kun passer til de indgangsdøre der er behov for at komme ind i.

Seniorblokkens beboer har fået deres låse system taget i brug. Her er der stadig problemer, bl.a. at

posten smider brikkerne væk. Det er ikke sjovt ikke at kunne få sin post. Synes det er et alvorligt problem, også at hjemmeplejen ikke kan komme ind samt madordningen fordi de har forlagt brikkerne.

Formanden svarer at låsesystemet i seniorblokken midlertidigt har kørt på sit eget system, det bliver ændret nu. Sådanne låsesystemer findes jo overalt i Danmark. Hvor de der ønsker at komme ind ringer på hos den beboer, de skal besøge. Al begyndelse er svær, men det kommer til at virke.

Birte Flæng Møller forklarer at der er både brikkerne og så er der et system der kaldes Bekey. Det er rigtigt at når posten har tabt sin brik og ikke efterspørger en ny, eller har glemt den kan det være et problem, men det kan vi ikke have ansvar for. Meningen med låsesystem er jo, at dørene skal være låst hele tiden, og i beboere har jo selv stemt for det. Al nybyggeri bliver udstyret med låsesystemer i dag. Så post og hjemmeplejen med flere må også vænne sig til systemet og ikke smide brikker væk.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Punkt 3. Vapnagaards budget for 2015 og orientering om regnskabet for 2013.

Birte Flæng Møller gennemgik regnskabet for 2013, som udviste et overskud på 789.072 kr. hvilket er meget tilfredsstillende. Overskuddet overføres til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.

Vores låneudgifter blev ca. 1,5 mio. billigere end forventet bl.a. fordi Vapnagaard har indekslån. Lavere udgifter til vandforbrug, almindelig renholdelse herunder containertømning og udskudt hovedrengøring af trapper grundet renoveringen har bidraget til overskuddet. Der er et merforbrug på almindelig vedligehold af bygninger m.m. Der er foretaget en ekstraordinær afskrivning på de store nye legepladser bl.a. den i midten af bebyggelsen. Der skyldes derfor kun 1,1 mio. herpå. Grundet en tidligere for høj aflæsning af Vapnagaards vandforbrug har Helsingør Forsyning tilbagebetalt et større beløb for det mindre vandforbrug. Vedr. tab på fraflyttere er udgifterne hertil flyttet til boligselskabets dispositionsfond. Det betyder meget for Vapnagaard der tidligere har henlagt et større beløb hertil. Vapnagaard er ikke begyndt at betale af på lånene for den nuværende renovering, derfor fortsætter vi med at henlægge penge hertil. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Birte Flæng Møller gennemgik budgettet for 2015 og de ændringer budgettet havde i forhold til 2014. Budgetopsætningen havde fået et andet udseende, med røde, gule og grønne markeringer i venstre margin der tilkendegav at rød markering betød ingen indflydelse, gul markering kun ringe indflydelse og grøn markering indflydelse. Det betyder at det kun er ca. 30 % af budgettet markeret med grønt afdelingen har indflydelse på. Det positive budget for 2015 betyder der ingen huslejestigning bliver pr. 1. januar 2015. Birte Flæng Møller oplyste der skal afsættes 849.000 mere til renter og afdrag på forbedringslån, 675.000 mere til henlæggelse til planlagt vedligeholdelse og 626.550 mere til almindelig renholdelse. Det første varsel om huslejestigning i forbindelse med renoveringen er udsendt til omr. Rytterbakken, omr. Horsedammen, omr. Ponydalen og omr. Piskesmældet. Lejestigningen bliver ca. 8 % pr. m². Lejestigningen for de øvrige områder varsles primo 2015.

Der blev orienteret om afdelingens vedligeholdelsesplan for 2015, afdelingens uddelegering af økonomi til lokalområderne for 2015 samt afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb for 2015 alle omtalt i årshæftet side 7 til 13.

Birte Flæng Møller afsluttede med at omtale problemerne vedr. syn af lejligheder og de artikler der har været i Helsingør Dagblad. Der har været afholdt møder med alle de ansatte hvor der var enighed om at stramme op om proceduren for syn af lejligheder. Vi bruger mange penge på vedligeholdelse af lejligheder ved fraflytning, ca. 6,5 mio. på de ca. 158 flyttelejligheder vi har om året, derfor er det meget kedeligt, at der er lejligheder der falder igennem syn systemet.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, vedligeholdelsesplanen, uddelegering af økonomi til

lokalområderne samt afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb der herefter blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4. Behandling af indkomne forslag.

Formanden oplyste der er kommet et forslag vedr. hundehold for sent ind, samt nogle kommentarer/bemærkninger som er omtalt i beretningen.

Forslag nr. 1. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan for 2015-2017.

Formanden kommenterede forslaget som er beskrevet på side 14 i det udsendte årshæfte bl.a. de 4 indsatsområder som støttes af Landsbyggefonden, Helsingør Kommune og Vapnagaard.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til helhedsplanen der blev enstemmigt godkendt.

Forslag nr. 2. Støtte til afholdelse af en årlig børnetur.

Formanden kommenterede forslaget og den tradition der var for den årlige børnetur som er afholdt igennem mange år. Der har altid været en brugerbetaling til turen, men den er blevet større og større og derfor er børnetallet gået ned. Der vil fortsat være brugerbetaling, men vi vil gerne støtte aktiviteten, så prisen ikke bliver for dyr. Derfor har vi reserveret et beløb til denne og lignende aktiviteter for børn og voksne som f.eks. Fastelavn, Sct. Hans, Aktivitetsdag, Pensionistudflugt, Juletræ m.m. **Jørgen Bennedsen**, melder sig frivilligt som julemand 2014.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag nr. 3. Forslag om nye plankeværker.

Formanden informerer om der i aftalen med Enemærke og Petersen om evt. økonomi ved bortskaffelsen af evt. brugelige materialer i forbindelse med renoveringen tilfalder denne Enemærke og Petersen. Så her kan der ikke hentes penge til nye hegn.

Forslaget faldt.

Forslag nr. 4. Hundeforbud omkring søen.

Anje Holmstad kommenterede forslaget.

Birte Aggebo. Har noget imod alle de forbud vi har, som alligevel ikke bliver håndhævet. Mener at der er hunde, der går ned omkring søen alligevel.

Formanden kommenterer at det jo er rigtig, men vi kan kun informere om reglerne og der vil altid være beboere der ikke følger dem. Formanden anbefaler forslaget.

Beboer fra seniorblokken er modstander af forslaget. Tror ikke på forbud. Tror ikke det bliver overholdt, stemmer imod.

Ole Karlsson er hundeejer. Kan godt lide at gå nede om søen. Ønsker mere et påbud om, hvordan man skal færdes i området. f.eks. hunde i snor.

Beboer Folehaven 11 har 1 lille hund, fortæller en historie om andre hundeejers adfærd, som er dårlig opførsel.

Thomas Nielsen er hundeejer er imod forbud. Det er trist når folk ikke overholder reglerne og har hunden i snor og samler op efter sig.

Inge Folehaven foreslår at dem der har hund skal betale et vist beløb om måneden som vi havde engang. Pengene kunne vi så bruge til rengøring.

Dirigenten det er et ændringsforslag du kommer med.

Beboer Rita har ikke selv hund, da vi havde hundetoiletter kunne hunde ikke læse. Det er altså deres ejer som skal lære dem hvad de må osv. **Dirigenten** sætter forslaget til afstemning

For forslaget:53

Imod forslaget: 117

hverken eller: 12

Forslaget faldt.

Forslag nr. 5. Forslag om fældning af træer ved parkeringspladser. Forslaget omfatter fældning af alle træer på p-pladserne.

Formanden kommenterede forslaget bl.a. med henvisning til vores nye plejeplan, og at det i sidste ende er vores gartner og det grønne udvalg der i samråd med områdebestyrelserne tager stilling til hvilke træer der skal fældes. Fællesbestyrelsen anbefaler forslaget forkastes.

Poul Rasmussen kommenterer forslaget med at frø fra træerne blokerer for afløbet ved bilforruden og vandet kan så løbe ind i bilen.

Anden beboer mener det er beboerne som skal tage stilling til om træer skal fældes eller ej.

Anje Holmstad informerer, at vi kan ikke fælde alle træer, så det bliver en bar betonørken. Siger at træerne omkring p-pladserne er med til at gøre Vapnagaard grønt.

Der var mange kommentarer omkring forslaget. Formålet med at have en udlært gartner og et grønt udvalg er, at det er dem der skal tage stilling hertil, men selvfølgelig lytter vi til beboernes ønsker.

En beboer ønsker at vide hvordan man kommer i kontakt med det grønne udvalg. Formanden svarer det gør man igennem sin områdeformand.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

Forslag nr. 6. Forslag om vedligeholdelse af hegn omkring haver.

Formanden kommenterede forslaget, at man altid kan få grå maling af varmemesteren på nær område 71 som har besluttet at deres hegn ikke skal males. **Formanden** indstiller til at forslaget forkastes da vi har løsninger herpå.

Forslagsstiller siger at der findes gennemsigtig træbeskyttelse, da plankeværkerne **skal** have en behandling.

Birger områdeformand siger at beboerne kan gå op og få farveløs maling hos varmemesteren.

Anje Holmstad det handler også om vores image eller omdømme, synes at forslaget skal til afstemning. Synes at man skal debattere hvordan vi griber det an, at beboerne holder deres hegn. Roser de unge, som maler for beboerne for lommepenge.

Formanden: vores driftsinspektør sørger for at varmemesteren har farveløs maling på lager til de hegn der ikke er malet grå.

Beboer synes at mange haver ser meget grimme ud.

Der kan ikke stemmes for forslaget, da det er udformet som et spørgsmål til hvorfor reglerne vedr. hegn ikke overholdes.

Forslaget trækkes.

Punkt 5. Valg af medlemmer til fællesbestyrelsen.

Næstformand Rasmus Winther, modtager genvalg. Der er ikke andre der stiller op. Rasmus blev valgt med applaus for 2 år. Rasmus informerer at det er sidste gang han stiller op, når valg perioden udløber vil han gå på pension.

Kasserer Kaj Larsen, modtager genvalg. Der er ikke andre der stiller op. Kaj blev valgt med applaus for 2 år.

Punkt 6. eventuelt

Birthe Aggebo, Har bemærket at folk har brækket rækværket ind til en containergård og der går klunsere og andre ind og ud og roder i affaldet.

Beboer siger at 2 gange om dagen bliver beboeren blændet fra de nye tage det er ikke sjovt.

Beboer vedr. de små lejligheder spørger hvorfor man skal betale for renoveringen, når man ikke har fået andet end en dør og en dørtelefon.

Beboer klager over højden på de nye rækværk på altanerne på 3. sal, man kan ikke se ud af vinduerne mere.

Formanden svarer at vedr. containergården bliver den repareret så snart driftspersonalet har fået det at vide. Vedr. tage der blænder, aluminiumstagene vil med tiden blive matte (platinere) og derfor ophøre med at blænde. Vedr. de små lejligheder har de jo også fået nye tage, opgangsdøre stigestrange osv. Vedr. rækværkerne på altanerne er højden ændret af hensyn til tagenes hældning. Dette er desværre gået ud over udsynet for nogle beboer på tredje sal.

Beboer i Folehaven, henviser til en beboer der har indgivet et forslag som ikke er kommet med.

Formanden svarer, at nogle af de indkomne forslag ikke er forslag, men kommentarer/bemærkninger der er givet videre til driften bl.a. rengøring af trapper, som hun mener er dårligt udført og et dårligt blandingsbatteri.

Beboer fra Hestens bakke er meget generet af cigaretrøg, der stiger op fra folk, der ryger ude på altanerne. Har problemer med at vandet er for varmt det næsten koger. Har haft forbindelse til de blå mænd, der vil undersøge dette, men har ikke fået svar endnu.

Birte Flæng Møller afsluttede med at rose beboerne for den tålmodighed de har udvist ved renoveringen. Ligeledes ønsker hun at rose Enemærke og Petersen samt Nova5 for et godt samarbejde. Roser de valgte beboerdemokrater for deres engagement og det store arbejde de gør, og indstillede til at forsamlingen gav dem en hånd.

Kirsten fra Folehaven ønsker at vide, om det er sandt, at der ikke må komme sand på de nye fliser. Og siger at fliserne også er meget glatte når det regner.

Formanden svarer at naturligvis kan man drysse sand på dem iblandet en lille smule salt til vinter.

Formanden afsluttede årsmødet med at takke dirigenten for en god mødeledelse, og tak til alle beboerdemokrater for et godt samarbejde, tak til Birte Flæng Møller, E&P og Nova5 for et godt samarbejde. Tak til alle beboere for deres positive indstilling til renoveringen.

Dirigent


Charlotte Olsen

formand


Per Bjørn Olsen

referent


Grethe Leerbech

Fællesbestyrelsens beretning for perioden september 2013

til september 2014.

Vapnagaards helhedsplan.

Den store renovering af Vapnagaard har nu stået på i 2 år. Renoveringen er kommet ind i et godt leje med funktionelle og afprøvede løsninger der gør at fremdriften følger den aktuelle plan. Projektrådgiver Nova5 arkitekter og entreprenør Enemærke og Petersen giver udtryk for den aktuelle tidsplan holder med forventning om renoveringen er færdig med udgangen af april 2015.

Renoveringen er færdig i områderne Ponydalen, Piskesmældet, Horsesdammen og Rytterbakken, samt seniorblokken Hesteskoen 16 til 18. Færdiggørelsen af områderne Hesteskoen, Folehaven og Blishøj er nært forestående, så inden for en kort tid vil 39 boligblokke være færdigrenoverede. Arbejdet med de sidste 18 blokke i områderne Sporegangen og Hestens bakke er i fuld gang, det meste jordarbejde er udført, og de sidste facadeelementer bliver monteret i nærmeste fremtid. Arbejdet inde i lejlighederne pågår, her er det et stort fremskridt mindre fejl og mangler bliver udbedret langt hurtigere en tidligere, til stor glæde for beboerne.

Ingen renoveringsprojekter er uden problemer det oplever vi også på Vapnagaard. Der er beboer der klager over støj fra taget, skærmtegl der larmer i kraftigt blæsevejr og træk fra utætte vinduer. Problemerne er i dag registreret og undersøgelser sat i gang for at mindske problemerne mest muligt.

Med færdiggørelsen af de første blokke er det nu også blevet tid til at varsle den kommende foreløbige huslejestigning renoveringen medfører. De første varslinger er udsendt med en ikrafttræden d. 1. december. Der

er fortsat forventninger til det endelige byggeregnskab kan holde sig indenfor en lejestigning på ⁸11 %.

Er der særlige tekniske og økonomiske spørgsmål til renoveringen har vi medarbejdere fra Nova5 og Enemærke og Petersen samt boliggården til at svare på dem.

Vapnagaards drift.

Vapnagaards almindelige drift er helt naturligt påvirket af renoveringen. Fællesbestyrelsen mener inspektører, ejendomsfunktionærer med flere gør deres bedste for hverdagen for beboerne skal forløbe bedst muligt. Med færdiggørelsen af de mange blokke starter der flere nye opgaver op der skal indarbejdes i dagligdagens rutiner. To af de store forandringer er nedgravningen af de nye Molokker til opsamling af dagrenovationen, en ordning der skulle mindske lugtgenerne, og forsøg på ild påsættelse, samt spare en hel del arbejdstimer, der så kan bruges til andre serviceopgaver.

En ny plejeplan for de grønne områder er igangsat i august måned. Den har medført der er tilført gartnergården 3 mand, 1 fra hver af de 3 serviceafsnit. Plejeplanen vil medføre det langt bedre kan planlægges at vedligeholde vores store grønne fællesområder, nærområder, legepladser og parkeringsarealer.

Mange beboere har mange meninger om træer. Nogen mener der er for mange, de er for høje så de skygger, og de sviner bilerne til. Vores gartner Hans og det grønne udvalg vil i fællesskab se på de områder hvor træerne er til gene, og beslutte hvilke der evt. skal fældes eller stynes, samt hvilke træer der i fremtiden skal plantes.

Der har i den senere tid været talt og skrevet en del i pressen om den efter deres mening dårlige istandsættelse af vores lejligheder ved nyindflytning. Fællesbestyrelsen og Boliggården er af den opfattelse at vi har en

høj vedligeholdelses standard på vores lejligheder set i forhold til afdelingens alder. Men vi har også erkendt der er rutiner ved istandsættelse af lejlighederne før indflytning der i nogen tilfælde har været mangelfulde. Det er der nu strammet op på ved indførelse af kontrolskemaer for det udførte arbejde både for ejendomsfunktionær og håndværksmester.

Alle beboer skal huske de står for den indvendige vedligeholdelse af lejemålet i bo perioden på nær de tekniske installationer og andet der ved normal brug kan gå i stykker. Husk fastgroede radiatorventiler, dryppende vandhaner og løbende toiletter kan give en stor vand og varmeregning, så meld det ind til ejendomsfunktionæren så det kan blive repareret.

Vapnagaards driftsresultat for 2013 viser et overskud på kr. 789.000 hvilket må betegnes som tilfredsstillende mere herom under dagsordens punkt 3.

Vapnagaards ordensregler og parkeringsforhold.

Fællesbestyrelsen oplever de fleste beboere retter sig efter ordensreglerne til stor glæde for alle og det gode naboskab. Men der er desværre også beboere der lader hånt om ordensreglerne og agerer som det bedst passer dem. Her må alle medvirke til disse beboere bliver gjort opmærksomme på vores gældende ordensregler ved gentagne gange at påtale det overfor dem. Fællesbestyrelsen vil sammen med driftspersonalet foranledige at ordensreglerne bedst muligt bliver overholdt ved påtale og skriftlige henstillinger til beboerne. Et forhold der især skal overholdes er forbud mod henstilling af genstande på trapper og i kældergange af hensyn til brand og redning. Og så et meget følelsesladet punkt hver husstand må kun have et husdyr. Mangler du ordensreglerne kan du hente dem i servicecenteret.

Vapnagaards parkeringsordning er sat på en hård prøve under renoveringen, men de fleste beboer har dog forståelse for behovet for oplagring af byggematerialer i en periode, og kørt til ledige parkeringspladser længere væk fra boligen end de plejer. Parkeringsselskabet har fået besked på at se igennem fingrene med de lidt skæve parkeringer, og koncentrere sig om de ulovlige parkeringer på brandveje og udfor redningsindgange.

Vapnagaard i en urolig tid.

Ibrugtagning af videoovervågningen ved servicecenteret og Gl. Vapnagaard har været et godt tiltag og en god investering. Uro og hærværk er mindsket betydeligt og trygheden for beboerne der færdes i området er blevet langt bedre. Desværre må vi erkende der fortsat er en mindre gruppe unge der fortsat gør alt for at lave ballade og forstyrre freden. Den ballade og uro forsøges fortsat stoppet med hjælp fra politiet og de sociale myndigheder.

Den seneste tids mange indbrud i lejlighederne i nogen tilfælde med adgang fra stilladserne skaber stor utryghed blandt beboerne, derfor opfordres alle til at være ekstra agtpågivende overfor fremmede der lusker rundt, og frem for alt sørge for at lukke alle vinduer og døre når de forlader lejligheden.

Vapnagaards aktivitets, fitness og opholdsområder.

Fællesbestyrelsen kan med glæde se pladserne med deres muligheder for aktiviteter flittigt bliver brugt af børn og voksne, dog kunne det være et ønske petanquebanerne blev mere brugt.

Tv og bredbånd.

I forbindelse med vores aftale med Stofa om levering af tv og bredbånd til Vapnagaard ved årsskiftet udløb, besluttede fællesbestyrelsen i fri konkurrence at gå i udbud om en ny tv og bredbåndsaftale. You See kom med det mest fordelagtige tilbud der medførte en overgang fra Stofa til You See i april måned.

Skiftet har ikke været uden problemer for beboerne, indstilling af tv-kanaler og opsætning af internet på pc. har voldt mange beboere problemer, så de har været nød til at få hjælp hertil. Flere frivillige med Ole Karlsson i spidsen har beredvilligt hjulpet til med at løse folks problemer tak for det. Henvendelserne er nu aftagende så det tyder på beboerne nu kan finde ud af det.

Med den hastige udvikling der sker på tv og bredbåndsområdet er det nok sidste gang vi indgår en sådan aftale.

Den sociale og kulturelle helhedsplan.

Vapnagaards nuværende sociale helhedsplan udløber med udgangen af 2014, derfor er der nu udarbejdet en ansøgning til Landsbyggefonden om en ny boligsocial Helhedsplan for 2015 til 2017. Helhedsplanen er blevet prækvalificeret af Landsbyggefonden og mangler nu at blive godkendt her på årsmødet, og derefter af Helsingør Kommune, for til sidst endelig at blive godkendt i Landsbyggefonden. Helhedsplanen har et samlet budget på 9.262 mio. heraf bidrager Landsbyggefonden med kr. 6.6 mio. Helsingør Kommune med 1.2 mio. og Vapnagaard med 1.462 mio. Stilling til Helhedsplanen behandles under dagsordenen punkt. 4 indkomne forslag.

Vapnagaards beboerdemokrati.

For at bevare Vapnagaards styrke til også i fremtiden at kunne klare de udfordringer samfundet og ikke mindst beboerne kræver, er det vigtigt med et stærkt og sammentømret beboerdemokrati, hvor der kan diskuteres og træffes beslutninger til gavn for fællesskabet og Vapnagaard.

Mange af Vapnagaards nuværende beboerdemokrater har været med i rigtigt mange år og står for en snarlig tilbagetrækning, så yngre friske kræfter kan komme til. Derfor skal der lyde en kraftig opfordring til at deltage i det beboerdemokratiske arbejde i områdebestyrelserne, fællesbestyrelsen, klubberne og støtteforeninger for svagere grupper.

Vapnagaards hjemmeside og Vapnagaard nyt.

Vapnagaards hjemmeside er fuldt opdateret med vigtig information til beboerne og andre udenfor Vapnagaard. Hjemmesiden giver et godt billede af dagligdagen og de aktiviteter der foregår på Vapnagaard.

En Facebook side er oprettet hvor beboerne kan give deres mening til kende og udveksle nyheder.

Vapnagaard nyt bringer gode artikler og information i et godt sprog. Som noget nyt udsendes der nu hurtige nyhedsbreve med vigtig information.

Ønsker for fremtiden.

Det er fællesbestyrelsens ønske den store renovering vil blive afsluttet med et godt resultat alle involverede kan være stolte af og tilfredse med i fremtiden.

Det er fællesbestyrelsens ønske beboerdemokratiet fortsat vil udvikle sig i et positivt samarbejde med alle ansatte og administrationen.

Det er fællesbestyrelsens ønske beboersammensætningen med dansk og anden etnisk oprindelse i fremtiden vil blive jævnt fordelt over hele Vapnagaard.

Afslutning.

Fællesbestyrelsen siger tak til alle beboerdemokrater og ansatte for at medvirke til Vapnagaard er et godt sted at bo.

Tak til Birte Flæng Møller, Nova5 arkitekter og Enemærke & Petersen for det gode samarbejde omkring renoveringsprojektet.

Og sidst men ikke mindst en stor tak til alle beboer for jeres positive medvirken og indstilling til renoveringen kan forløbe tilfredsstillende.

Hermed overdrages beretningen til forsamlingens debat og godkendelse.