

Årsmøde i afdeling 24 – Vapnagaard den 16. september 2018

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Advokat Camilla Kisling blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at mødet er lovligt og rettidigt indkaldt. Der var 103 lejemål tilstede, hvilket giver 206 stemmer.

Som stemmetæller blev valgt:

Rasmus Winther

Tage

Ole Hoffmann

Laila Petersen

Benjamin Gül

2. Fællesbestyrelsen beretning v/Formand Anje Holmstad

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen lægges på Vapnagaards hjemmeside www.vapnet.dk

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Orientering om regnskabet 2017, godkendelse af driftsbudget for 2019, drifts- og vedligeholdelsesplan for 2019 samt økonomi for lokalområderne for 2019.

Jan Pihl orienterede om regnskabet, og gennemgik budgettet.

(Regnskab og budget er udleveret til alle husstande og kan findes på vapnet.dk)

Budgettet for 2019 betyder en huslejeforøgelse på 1,72 procent.

Lokalområdernes økonomi er uforandret i forhold til 2018

Fra salen var der spørgsmål om størrelsen på besparelsen ved LED-lys, man mente, at beløbet var for lille i forhold til tidligere beregninger.

Jan P. svarede, at man har lavet nye beregninger, valgt dyrere, men mere holdbare materiel, og man har indtaget vaskerier og udskiftet spoler, derfor udgør den aktuelle besparelse nu 775.000 kr. årligt.

Regnskabet blev taget til efterretning og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

4. Behandling af indkommende forslag

1. Skiltning ved søen på Vapnagaard

John H. Petersen motiverede et forslag, som gik ud på at sætte skilte op omkring søen, hvor der står, at fodring af alle fugle er forbudt. Han ønskede også, at der skulle skrives forbudt på de nødvendige sprog.

Bestyrelsen fremsatte et ændringsforslag: Der opsættes skilte ved alle indgange til søen på Vapnagaard, samt på relevante steder omkring søen. Skiltene gør i tekst og grafik opmærksom på, at man skal undlade at fodre i området.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Skiltene vil blive sat op efter renoveringen af søen.

2. Supplement til Parkeringsregler

Forslaget er stillet af fællesbestyrelsen. Forslaget gik på at campingvogne, erhvervskøretøjer og trailere i tidsrummet udenfor 7-17 på hverdage og 7-13 lørdage, skal parkeres i særligt anviste og afmærkede p-områder. Områder til nye p-pladser udpeges af inspektøren i samarbejde med områdebestyrelserne.

Spørgsmål:

Der var en beboer der var utilfreds med forslaget, da hun har et lille erhvervskøretøj og dermed ikke fylder mere end almindelige privatbiler. Dette udløste en livlig diskussion, og der var en beboere både for og imod. Fra salen var der en beboer, der ønskede forslaget trukket – dette blev afvist af fællesbestyrelsen, der havde stillet forslaget. Flere beboere pegede på, at en ændring af reglerne for parkering af erhvervskøretøjer ville medføre forringede forhold, både hvad angår sikkerhed og tilgængelighed for beboerne med arbejdsbiler. På grund af debatten ønskede dirigenten skriftlig afstemning.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

For: 132, imod: 57, blank: 5

Forslaget er vedtaget

3. Træer og buske

Forslaget er stillet af fællesbestyrelsen. Forslaget omhandlede ændring i vedligeholdelsesreglementet afsnit V, "Specielt om haver"

Forslaget er et tillæg til ordensreglerne, og gik på, at træer og buske ikke må overstige brystningen/etageadskillelsen mellem stueplan og 1. sal. Og at planter fra egen have ikke må overskride skel til nabohaven.

Et spørgsmål gik på, om der var forskel på, om det stod op af bygningen eller ud til skellet.

Jan P. forklarede, at det er i hele haven, og ved tvivl spørgsmål, vil man lave et syn og skøn.

Der vil blive sendt en skrivelse ud vedr. dette til de beboere, som det omhandler.

Der var en livlig diskussion om emnet.

Afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget med overvældende majoritet.

4. Haver og altaner

Fællesbestyrelsen stillede forslag om ændring til ordensregler vedr. haver og altaner.

Sætningen: "I haven skal grillen, når den opvarmes med kul, placeres minimum 2,5 meter fra bygningsfacade". Skal ændres til: "Ved brug af grill, skal denne altid placeres på et ikke brandbart underlag minimum 2,5 meter fra bygningsfacaden".

Der var en god debat om emnet.

Afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget med overvejende majoritet.

5. Trampoliner

Forslaget er fremsat af fællesbestyrelsen, om ændring til ordensreglernes afsnit 10: Haver og altaner. Man ønsker, at tilføje følgende sætning:

"Trampoliner må ikke opstilles i haver eller på fællesarealer på Vapnagaard. Legepladselementer er undtaget fra forbuddet".

Der var en livlig debat om emnet, og dirigenten satte efterfølgende til skriftlig afstemning.

For: 109, imod: 73, blank: 6

Forslaget blev vedtaget.

6. Videoovervågning

Der blev stillet forslag om, at sætte videoovervågning op på Vapnagaards arealer, det vil sige ved parkeringspladser, ved containergården og ved samtlige gavle på vores bygninger. Da forslagsstilleren ikke var til stede gennemgik dirigenten forslaget.

Jan Pihl fortalte, at beregningen fra forslagsstilleren, Bent Olsen, på 1.275.000 kr. ikke var tilstrækkelig. Jan Pihl vurderer, at en samlet video-overvågning af hele bebyggelsen vil komme til at koste omkring 12-15 mio. kr. bare i etablering, og dertil kommer der udgifter til rådgivere.

Fællesbestyrelsen stillede et ændringsforslag, som i 2013 og 2017, som lyder: "Forsamlingen giver fællesbestyrelsen myndighed til, at opsætte kamera op på de steder i bebyggelsen, hvor fællesbestyrelsen finder, der er behov for det".

Lars Gruby, direktør fra Boliggården fortalte, at politiet arbejder, tæt med bestyrelsen, og hvis de politiet ser et behov for at sætte kamera op, kommer de med en anmodning til bestyrelsen.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ændringsforslaget blev vedtaget med overvældende majoritet.

Det stillede forslag blev dermed forkastet.

5. Valg af medlemmer til Fællesbestyrelsen

Næstformand, Birger Pedersen indstilles til genvalg – Birger blev genvalgt

Kasserer, Süleyman Benli indstilles til genvalg – Süleyman blev genvalgt.

6. Valg til repræsentantskabet i Boliggården for et år.

Anje fortalte, at Repræsentantskabet er Boliggårdens øverste myndighed.

Det blev besluttet, at Fællesbestyrelsen udpeger deltagere i repræsentantskabet.

7. Eventuelt

En beboer spurgte om, hvem der betaler for vandet, der bliver brugt i haverne. Jan P. svarede, at det går på en fællesmåler og dermed betales af fællesskabet.

Til et spørgsmål om hvem, man skal ringe til ved knallertkørsel eller andet, svarede Anje, at man skal kontakte politiet. Og ellers har man også mulighed for, at klage over vedkommende til Boliggårdens administration, hvis man ved, hvem de er. Anje står til rådighed med råd omkring, hvordan vi får minimeret genen.

Lars Gruby fortalte, at der er en meget tæt dialog mellem politiet. Og henviste til, at hvis man gentagne gange oplever de samme genere, skal man ringe til 114, så samler de det sammen i en "dagbog", og kan lave en samlet indsat omkring sådanne – eller de pågældende steder.

En beboer spurgte, om det er muligt, at man kan etablere en vandhane i haverne. Jan P. orienterede om, at fra administrationens side, arbejder på en løsning med forsvarlig opsamling af regnvand. En vandhane i haverne vil blive for dyr og teknisk besværlig.

Der var et spørgsmål, om man kan etablere flere chikane-striber/bump på stierne. Anje sagde, at det vil vi tage med tilbage til bestyrelsen.

Der var spørgsmål til de netop vedtagne parkeringsregler. Spørgeren spurgte, hvad man gjorde, hvis man har fået henvist en plads til erhvervskøretøj, og man så kommer hjem og ens plads er optaget. Jan P. henviste til, at hvis man oplever problemer så må man ringe til Parkeringsfirmaet. Ellers må man finde en anden plads. Jan P. orienterede om, at man sammen med parkeringsfirma vil udarbejde en plan.

Ønske om en legeplads til hunde. Anje fortalte, at det har været oppe før, og det har man før ikke haft nogen ønsker om fra bestyrelsens side – af hygiejniske grunde.

Der var spørgsmål om, hvorfor der ikke bliver fejlet på fliserne efter græsslåning. Jan P. fortalte, at det skal de gøre. Hvis man oplever, at det ikke bliver gjort, så må man henvende sig i Servicecenteret.

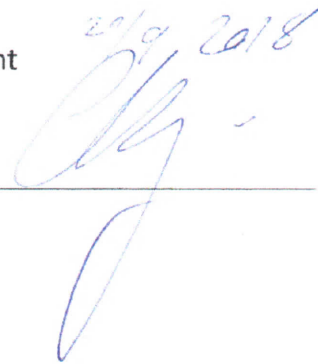
Der var kritik af, at, ventilationen kører døgnet rundt i tørrerummet. Jan P. forklarede, at de kører, når der er fugt i rummet. Det er styret af en hydrostat, der også reagerer, hvis luftfugtigheden er høj udendørs. Det gør de for, at minimere risikoen for skimmel. De kører som de skal.

En beboer spurgte, om det vil være muligt, at man kan sortere plast-affald. Jan P. fortalte, at det er Helsingør Forsyning som arbejder på det, og vi afventer nyt cirkulære før vi ved hvordan en ny affaldssortering skal ske.

Der var en beboer, som var træt af, at Fællesbestyrelsen kommer med ændringsforslag inden der skal stemmes. Man ønsker, at man kan få ændringsforslagene ud – så man har mulighed for at se dem inden man skal stemme.

Dirigenten og Anje takkede for et godt møde og god ro og orden ☺

Dirigent

20/9 2018


Referent

20/9-2018.
