

08.09.2025

Fællesbestyrelsesmøde

Referat

tirsdag d. 9/9 kl. 17.15

1. sal Servicecenteret

1.	Godkendelse af referat fra 12/8 <i>Referat godkendt</i>
2.	Nyt fra områderne <i>71: Ved at have styr på alle kælderrum</i> <i>72: Bestyrelsesmøde d 9/9-2025. Ved at have styr på alle kælderrum</i> <i>73: Intet at berette</i> <i>74: Intet at berette</i> <i>75: Ved at finde ud af hvilke pavillon der skal op i området</i> <i>76: Intet at berette</i> <i>77: Har haft arbejdsdag i området – 9 pers mødtes for at samle havebænke.</i> <i>78: Er i gang med at etablere område bestyrelseslokale.</i> <i>79: Intet at berette</i> <i>80: Ikke tilstede - afbud</i> <i>81: Intet at berette</i>
3.	Nyt fra Den boligsociale helhedsplan - <i>Hverdagsrådgivningen går som vanligt. Den nye kontanthjælpsreform gør at nogle beboere ikke kan betale deres husleje.</i> - <i>Børnenes dag var en fantastisk dag og alt kørte rigtig godt - og med stor deltagelse.</i> - <i>Fællesspisning i morgen med 73 pers tilmeldt – kommunen kommer med et oplæg "Hold dig frisk" – til næste fællesspisning vil nogle personer fra et museum komme og fortæller om områdets historie</i>

	- 30. sep. familiemiddag - I uge 47 & 48 vil der være en mobilklinik på Vapnagaard, som skal understøtte mænds sundhed. - Der vil være flere faste ugentlige muligheder for fysisk træning i Laden.
4.	Ekstra lejede kælderrum v/Dennis - Der afholdes kaffemøde med syn – er det Fællesbestyrelsens holdning at det kører godt ift. ny udlejning af kælderrum.? Bliver de tjekket inden ny udlejning? - Syn bliver bedt om at holde opsyn med der er fejlet/rengjort inden aflevering ved fraflytning. - Det besluttes at man selv skal købe maling til kælderrum, hvis man vil have det malet. Det skal fremgå i vedligeholdelsesreglementet hvilken type maling, der skal bruges – så ikke det forkerte bliver brugt – Dennis vender tilbage.
5.	Område-mails v/Dennis - Opfordring fra driften til at mailadresser er en områdemail som flere fra områdebestyrelserne kan tilgå.
6.	Orientering fra Driften: • Personalesituation - Vi er fuldtallige med alt mandskab. Marianne Borchmann er sygemeldt, starter så småt op i start oktober. Send mail til driften hvis der er noget ift. opgaver der vedrører Marianne. • Opgangsvinduer - Opgangsvinduer er ikke en flugtvej – det er en nødvendig mulighed for udluftning i tilfælde af brand. De opgange, hvor håndtag er fjernet, vil få dem sat op igen i efteråret. Meldingen kommer fra brandtilsynet.
7.	Områdemøder - Har alle styr på det? Der er styr på områdemøderne. Skal være afholdt inden udgangen oktober - Eventuelle spørgsmål Ingen - Er de udsendte økonomiske oversigter forståelige og til at formidle?

	<i>De er mere forståelige</i> - Fordeling af Forretningsudvalgets medlemmer til Områdemøderne <i>Se plan fra Marianne Larsen</i>
8.	Praktik omkring Årsmødet - Hvad skal vi servere? <i>Rundstykker, smør, marmelade og kaffe/te</i> - Hvem krydser af? <i>Alle områdeformænd krydser af ellers sender en repræsentant som skal være tilstede i Laden kl. 08:00.</i> - Hvem sidder i døren under mødet? <i>Steffen – Marianne Olen spørger Michelle, om hun vil tage tjansen.</i> - Hvad vil vi gerne ha' at Driften sørger for? <i>Opstilling i af borde i Laden – er booket af driften. VTV skal spørges om mikrofoner.</i> - Andet? <i>Ikke andet</i>
9.	Indkomne forslag - Hvad er Fællesbestyrelsens fælles holdning til de enkelte forslag? <i>Motorcykel holdeplads – FB stemmer for forslaget</i> <i>Etablering af p. plads på græsarealet ved Villa Kulla, der tages det der er afsat – Ingen holdning, men bliver fulgt til dørs</i> <i>Etablering af p. plads på græsarealet ved Villa Kulla, penge afsat i 2027 – Afventer om forslaget tages med.</i> <i>Afsætter 70.000,00 kr. årligt til børnedemokratiet – FB stemmer imod, pengene findes i budgettet og afsættes løbende ved anmodning.</i> <i>Overvåget parkering – FB stemmer imod forslaget</i> <i>Ændring i ordensreglementet, udearealer – FB stemmer for forslaget</i> <i>Ændring i ordensreglementet, haver & altaner – FB stemmer for forslaget</i> <i>5 haver udtages årligt til eftersyn – FB stemmer imod forslaget</i>

	9. Samtlige referater gøres tilgængelig på vapnet.dk – FB stemmer for forslaget 10. Lukke 12 el-udtag ned i område 80 – FB stemmer imod forslaget 11. Lejer af Laden skal have adgang til p. plads bag Laden – et flertal i FB stemmer for 12. Etablering af 9 lade standere med 18 lade-udtag – FB stemmer for forslaget 13. Vi stemmer nej til el-udtag – FB stemmer imod forslaget 14. Fliser i haven til fuld længde og bredde – FB stemmer imod forslaget 15. Skift af parkeringsselskab fra Q-park til Avantpark – Der skal følges op på om der kan sælges p. pladser. Et flertal fra FB stemmer for. 16. Campingvogne og trailer ingen parkering på Vapnagaard – FB stemmer imod forslaget. Det opfordres at man holder med campingvogne og trailere hvor der er plads 17. Klippe hæk/buske og slå græs i område 80 – FB støtter ikke forslaget.
10.	Nyt fra udvalgene • Aktivitetsudvalget: Steffen <i>Børnenes dag var en stor succes</i> <i>Juletræstænding er næste aktivitet d. 26. nov.</i> • TV-udvalget: Rie <i>Intet at berette</i> • Grønt udvalg: Christina <i>Intet at berette</i> • Børnedemokratiet: Steffen & Kurt <i>Intet at berette</i>
11.	Eventuelt - <i>Nytårskur – kan Christina booke en taler til 21. feb. 2026</i> - <i>Betaling af foreningslokaler – den er parkeret hos jura, afventer afklaring.</i>

Kommende møder: 30. september, 11. november, 9. december

M.v.h.
Christina

Afbud fra Marianne Olsen

Der serveres sandwich under mødet