

Fællesbestyrelsesmøde
Forslag til dagsorden tirsdag d. 12/8 kl. 17.15
1. sal Servicecenteret

Referat

1.	Godkendelse af referat fra 10/6 <i>Referatet fra forrige møde er godkendt.</i>
2.	Lars fra Avant Park deltager Dialog om vores ønsker til ny aftale omkring parkeringsopsyn. <i>Avant Park vil ud fra data kunne se hvornår der er flest ikke registreret, der parkerer "ulovligt" på Vapnagaard og sende p vagter ud for at give bøder.</i> <i>Man vil kunne kontakte dem på en vagttelefon uden for kontortid, hvor de kan tilkaldes. Avant har arbejdstid i tidsrummet 07:00 til 22:00.</i> <i>Alle Q-park skilte bliver erstattet med Avant Park skilte.</i> <i>Hvis en uberettiget bøde udstedes skal beboerne rette henvendelse direkte til Avant Park.</i> <i>Observationstid for en evt. P-bøde vil blive 15 min.</i> <i>Aftalen løber over 3 år.</i> <i>Afgiftsbeløb kr. 870,00</i> <i>Der vil blive lavet en Vapnagaard mail, som alle beboer på Vapnagaard kan skrive til.</i> <i>Biler f. eks fra kommunen vil skulle scanne en QR kode eller registrere sig hos Avant. Det samme gælder håndværkere.</i> <i>Velkomst materiale vil blive sendt ud til alle beboere – og Avant Park vil være tilstede 3 gange inden opstart, for at guide og efterfølgende en mandag hver måned i to timer.</i> <i>Det besluttes at der uddeles 5 faste licenser pr. lejemål – og 3 dage for gæster.</i>
3.	El-ladestandere v/Frank Frank præsenterer økonomi og mulig placering omkring el-ladestandere Efterfølgende dialog og formulering af forslag til Årsmødet.

	Hvor skal el-standerne placeres – der er taget udgangspunkt ved de gule markeringer (se vedhæftede materiale fra Frank.) Se model i materialet om økonomi hvis ladestanderne ejes. Udregninger er lavet på beregning af 18 ladestanderne, det er 11 kilowatts ladere. Man vil kunne tilgå ladestanderne via en app eller brik. Det besluttet at forslaget bliver opstillet til årsmødet.
4.	Nyt fra Den boligsociale helhedsplan Der er udsendt orientering om helhedsplanen - Familieferie med 100 personer + Nøjsomheden - Hverdagslivet kører derudaf. Kontanthjælpsreformen kan mærkes lidt på deres daglige arbejde. - Børnenes dag d. 7. sep., der kommer karrusel, fottog og børneliv. Der er modtaget midler fra kommunen – de midler bruges på 11 træer, hvor man kan læse fun facts. - Man er i dialog med forum for mænds sundhed. Man forventer at få fat på 20 mænd. - Kommunalvalg – der vil blive henvist til de debatter der er, for at opfordre til at stemme. - Fritidsplas – En mulighed for få tilskud (6.000,00) til en foreningsaktivitet.
5.	Nyt fra områderne 71 – Dan oplyser at de har fundet ud af at Boliggården har ikke styr på kælderrumsleje – man har dialog med Trækbanen. 72 – Der er sendt skrivelse ud hvor beboerne skal vende tilbage med hvilke kælderrum de lejer. Hvis man ikke hører noget klippes låsen. 73 – Der er styr på kælderrummene – der er tjekket. 74 – Ikke tilstede. 75 – Ikke tilstede. 76 – Har haft kaffe hygge med beboerne 25 personer deltog. 77 – Kælderrumsplan er 100 % opdateret. Områdemøde d. 24. sep. 78 – Begynder på en kælderrumsplan. Er i gang med at få bragt papirer i orden. 79 – Hvor langt er driften kommet med vask i kælder – ikke fundet endnu. 80 – Ikke tilstede

	81 – Fået henvendelse om hund i snor – den pågældende er blevet bedt om at holde hund i snor. Ellers er det mail til driften som sender påkrav. Der er styr på kælderrum i området.
6.	Nyt fra driften - Aktuel personalesituation Ny mand ansat – Rasmus Flemming stoppet d. 1. august 2025 - Områdemødereferater Husk at sende områdereferaterne til drift1@boliggaaarden.dk - Opgangsvinduer Hvis blinddæksel (342 stk.) med skruer, der ikke kan skrues ud igen kr. 19.500,00 ekskl. montering. Vinduesgreb med cylinder (samme antal), med 1 nøgle til alle vinduer kr. 121.000,00 ekskl. montering. Der udskiftes efter behov. - Pris på udskiftning af køkkener 1 + 2 værelseslejligheder = kr. 41.875,00 1 + 2 værelseslejlighed (pensionist) kr. 68.625,00 3 + 4 + 5 værelseslejligheder = kr. 88.750,00 Priserne er uden hårde hvidevarer, elektriker, vvs, vask, bl. batteri, emfang og emfangskab. Dennis er i gang med at få Boliggården til at undersøge og eventuelt ansøge, om det muligt at Vapnagaard kan få kollektiv råderet til at sætte køkkener op, således at betaling af nyt køkken kan afdrages over huslejen. - Vask af ovenlysvinduer i SC & KHS Nedvask af ovenlysvinduer på Kulturhus Syd og Servicecentret. Første gang vil de være meget beskidte, hvorfor der er behov for alge rens = kr. 8.000,00 inkl. moms årligt. Beløbet vil være mindre næste år. Lift er nødvendigt og er ikke med i prisen. Vinduerne renses fremadrettet regelmæssigt - Manglende skiltning brandveje Der mangler skiltning ud mod ringvejen og der er ikke brandvejsskilte for de er ikke skærmet af. Det giver ikke mening med skilte, når vejene er frie. Hvis det skal laves om, skal vi se på om det kan lade sig gøre – og pris. - Syn & lejligheder med fliser til hegn Syn går efter vedligeholdelsesreglementet. Dennis skal holde møde med syn om fliser til hegn. Haverne skal nulstilles ved fraflyt og det skal stå i flyttebiblen.

Kommenterede [c1]: Hvad besluttede vi?

7.	Driftens forslag til ændring i Ordensreglement Se vedhæftede forslag. <i>Forslaget uddybes af Dennis og sendes ud på mail</i>
8.	P-plads v/børnehaven Kan finansieringen af denne indgå i vores "rul" med renovering af p-pladser? Vi kan fremsætte forslag til Årsmødet om finansiering af differencen ml afsatte renoveringsmidler og anlægsudgift • P-plads v/børnehaven <i>Pris kun for anlægning til asfalt kr. 1.150.000,00 kr. uden asfalt og op stribning. Prisstigning i husleje for 1 år – 0,74 %.</i> <i>Det forstås at udskyde renoveringen og bruge pengene på ny p-pladser.</i> <i>Dennis fremsender både et forslag med fuld finansiering og et forslag med medfinansiering af de afsatte midler til årlig renovering af p-plads</i>
9.	Brev om havehegn og beplantning Dialog om udsendt brev <i>Det er kun udsendt til de beboere der har fået nye hegn.</i>
10.	Forslag til køreplan for områdemøder Se vedhæftede <i>Ingen har kommentarer til det fremsendte.</i>
11.	Bestyrelsens beretning på Årsmødet Hvilke emner vil vi prioritere <i>Det er de emner der er besluttet i løbet af året, der skal med i beretningen.</i>
12.	Ryk af dato for møde i oktober Det fastlagte møde ligger i efterårsferien. Mødet er rykket frem til tirsdag d. 30. sep. 2025

13.	Datoer for områdemøder i efteråret Datoerne er fastlagt. Der mangler fra område 75 og 80
14.	Nyt fra udvalgene - Aktivitetsudvalget: Steffen – ikke til stede. Marianne er i gang med brugerskrivelse vedr. foreningerne der skal til at betale leje for lokalerne. - TV-udvalget: Rie Der er snart møde og se de skal Norlys butikken i byen - Grønt udvalg: Christina Intet nyt - Børnedemokratiet: Steffen & Kurt Intet nyt
15.	Orientering fra formanden - Vaskerier Der kan spares sammen til vaskerier – de udgifter der kommer kører vi driftskontoen. - Café Været på studietur på Frederiksberg. Henrik vil undersøge hos kommune om vi kan kører en cafe og Ole vil søge om midler til et eller to årsværk. - Årlig udflugt Kommer tilbage. - Blokkeds møde Det er aftalt, at der i tidligt forår afholdes et fælles møde for de blokke, som står for at skulle have blokkede beplantet. På mødet vil de fremmødte beboere både blive orienterede og skulle træffe valg om deres blokbed. - Den spanske trappe Marianne er ved at undersøge om der kan komme grønt på midten af trappen.
16.	Eventuelt Lis: efterspørger reglement om have pavilloner. Det drøftes på et separat møde og ikke med på årsmødet.
17.	Lukket punkt udelukkende for FB

Kommende møder: 9. september

M.v.h.
Christina

Afbud fra Kaj, Marianne Olsen og Süleyman
Ikke tilstede – Steffen.

Vedhæftet bilag:

Ladestander oplæg fra Frank
Forslag til ændring i ordensreglementet.