

Vapnagaard[♥]ny[★]t

Februar 2025 | 55. årgang | Nr. 1



Februar 2025
55. årgang, nr. 1

ADRESSE
Driftskontor Vapnagaard
Drift 1
Hovmarken 7
3000 Helsingør

UDGIVER
Fællesbestyrelsen på
Vapnagaard

ANSVARSHAVENDE
Christina Job
Tlf. 2714 7865

REDAKTION & LAYOUT
Berit Vedelsby (bve)
bve@boliggaarden.dk
Tlf. 4925 2627

INDHOLD
Kom meget gerne med forslag
til artikler, ideer til indhold,
tips om arrangementer, navne,
ris og ros, og hvad du ellers
har på hjerte – send en mail til
bve@boliggaarden.dk

Læserbreve modtages ikke,
men emnet kan tages op

Vapnagaard Nyt optager ikke
kommercielle annoncer, men
bringer gerne omtale af social,
kulturel og foreningsmæssig
karakter

FEJL I BLADET
Send en mail med rettelser til
drift1@boliggaarden.dk

DISTRIBUTION
Vapnagaard Nyt uddeles til
beboerne på Vapnagaard af
områdebestyrelserne

Modtager du ikke bladet,
skal du henvende dig til din
områdeformand

TRYK
RedHill

Forsidefoto:
BVE/Lommepengeunge



TEKST OG FOTO: BVE

Snart kommer foråret! De blomsterløg, der blev sat rundt i Vapnagaard i efteråret, vil vise deres smukke farver. På side 10 kan du læse om, at der er lagt en plan for fældning af et antal lindetræer på to p-pladser; et ønske fra mange beboere med biler. Der plantes heldigvis også nye træer og buske.

Hjerterum er der masser af i dette nummer, hvor vi igen overrasker en sød beboer – ikke med blomster, men med chokolade – på side 3. Vi tager også på besøg i kælderen, på side 16, hvor Hans-Erik tilbyder at lave beboernes cykler kvit og frit. Og så fortæller 13-årige Ilyas og Abdul på side 18, hvordan det er at have et lommepengejob. De hjælper med at sætte opslag i opgangene, så også beboere uden computer og smartphone kan følge med.

Ved du egentlig, hvordan din almene boligafdeling fungerer? Hvis ikke, så læs artiklen på side 4. Den kan forhåbentlig hurtigt gøre dig lidt klogere.

Bedste hilsner fra Berit, redaktør på Vapnagaard Nyt ☀️

Indhold

Tak til min nabo	3
Din almene boligafdeling	4-5
Områdekort	6
Undgå legionella	7
Bliv frivillig	7
Det bedste team	8-9
Nyt fra projektlederne	10-11
Affaldskort	12-13
Christina Job om projekter	14-15
Fejlmeld gadelys	15
På besøg i kælderen	16-17
Lommepengeunge	18-19
Opslagstavlen	20-21
Fast information	22-23
Bydelsfest og løb til maj	24





Arkola gør dagligdagen lettere for Bryndis



TEKST OG FOTO: BVE

Arkola hjælper Bryndis med indkøb og tøjvask. Han synes ikke det er noget særligt, men det synes Bryndis. Hun er taknemmelig, og det vil hun gerne vise ham.

Vapnagaard Nyt fik et tip om at Bryndis, der bor i Blishøj, gerne ville takke Arkola fra Folehaven, fordi han gør Vapnagaard til et endnu bedre sted at bo for Bryndis.

Vi beslutter at mødes hos Ark, som han bliver kaldt, og overrække ham en æske chokolade. Ark ser både overrasket og også lidt rørt ud, da det går op for ham, hvad der skal ske.

– Jeg vil gerne sige tak for din store hjælpsomhed, indleder Bryndis. – Jeg har aldrig mødt et menneske som dig. Du er så sød og hjælpsom overfor mig, ja, det er du overfor alle!

– Du ledsager mig, når jeg skal ud og handle, og hvis jeg ikke kan gå med, fordi jeg har ondt, så handler du ind for mig, siger hun og Ark nikker.

Isabella, en ung pige, som også bor i Vapnagaard, dukker op inde fra stuen. – Jeg lider af en kronisk sygdom,

fortæller hun. – Og når jeg ikke har det så godt, kommer jeg her hos Ark. Her føler jeg mig tryk. Så han hjælper også mig, smiler hun.

Jeg har aldrig mødt et menneske som dig.

Bryndis

– Du vasker mit tøj sammen med Isabella, fortsætter Bryndis. – Og i julemåneden bærer du mit julepynt op fra kælderen og henter et juletræ. Når måneden er slut, sørger du for, at det hele bliver pakket ned igen, og du afleverer træet i affaldsgården.

– Ja, det er rigtigt. Det hjælper jeg da gerne med, siger Ark.

Hvorfor er du så venlig, Ark?

– Det ligger bare til mig, smiler han. – Det skyldes måske min opdragelse? Jeg blev som baby adopteret af mine danske forældre på Grønland, hvor de arbejdede. Min grønlandske mor drak og kunne ikke passe på mig.

– Jeg har en medfødt alkoholskade, fordi min mor også drak, da hun ventede mig, fortæller Ark. – Men det har jeg ikke mærket så meget til, for mine danske forældre har simpelthen

hjulpet mig med alt. De var så søde ved mig, og det bærer jeg med mig.

– Da jeg var 18 år flyttede vi fra Grønland til Danmark, hvor jeg tog en handel- og kontoruddannelse, siger Ark. – Det har ikke altid været let at passe ind. Jeg har heldigvis fået to dejlige børn på 28 og snart 31 år, og min søn bor her i Vapnagaard.

Isabella står og aer et marsvin, der ser ud til at befinde sig ganske godt i hendes favn. – Det er Hannibal, siger hun. – Det er Bryndis' marsvin.

– Ja, ham passer du også, griner Bryndis. – Du er der bare altid, når man har brug for dig. Jeg gør mit bedste for at give lidt igen.

Tak din nabo

Kender du også en beboer, der gør Vapnagaard til et endnu bedre sted at bo?

Send en mail til Vapnagaard Nyt bve@boliggaarden.dk eller læg en note i dueslaget i Servicecentret, så vil du blive kontaktet.

Din almene boligafdeling

Du ved sikkert, at Vapnagaard er et alment boligområde. Men er du klar over, hvad det reelt betyder? Vidste du f.eks. at der ikke er nogen, der tjener penge på din husleje? Og at du har større indflydelse, end du måske tror?

Almene boliger er non-profit

Huslejen i almene boligafdelinger kan holdes på et rimeligt niveau, fordi ingen tjener penge på den. Den almene boligsektor er med andre ord non-profit. Det gælder også Boliggårdens 46 boligafdelinger, hvoraf Vapnagaard er den største. Vapnagaard er Boliggårdens Afdeling 24.

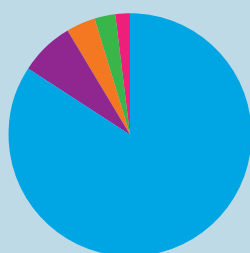
Non-profit

Din almene bolig er *non-profit*. Det betyder, at der ikke er nogen, der skal tjene penge på din husleje.

byggefonden. Opsparingen er en form for 'friværdis' og bruges til at støtte renoveringer, ombygninger og forbedringer i almene boligområder. Denne ordning er kommet Vapnagaard til gode flere gange.

Beboerne i de almene boligområder er desuden – gennem Landsbyggefonden – med til at løse store samfundsmæssige udfordringer med støtte til bl.a. boligsociale indsatser.

Boliggårdens Drift 1



- Vapnagaard
- Stævnem
- Rønnebærhaven
- Pinjevången
- Poppelhaven

Boliggårdens 46 boligafdelinger med i alt ca. 6.000 lejemål er opdelt i fire driftsområder. Drift 1, der har driftskontor på Hovmarken 7, dækker afdelingerne Vapnagaard, Stævnem, Rønnebærhaven, Pinjevången og Poppelhaven. Grafikken viser de fem afdelingers størrelse efter antal af lejemål. Vapnagaard er Boliggårdens største afdeling med 1742 lejemål.

En boligafdeling skal ikke give overskud. Huslejen dækker driften, både de daglige udgifter og den løbende vedligeholdelse.

Hver afdeling er økonomisk uafhængig af de andre afdelinger i boligorganisationen. Beboerne betaler dog til en fælles dispositionsfond over huslejen. Den har til formål at afhjælpe økonomiske vanskeligheder på tværs af afdelingerne.

I alle almene boligafdelinger sparer beboerne kollektivt op gennem Lands-

Vidste du?

Alle almene boligafdelinger er underlagt samme regler og krav til drift og beboerdemokrati.

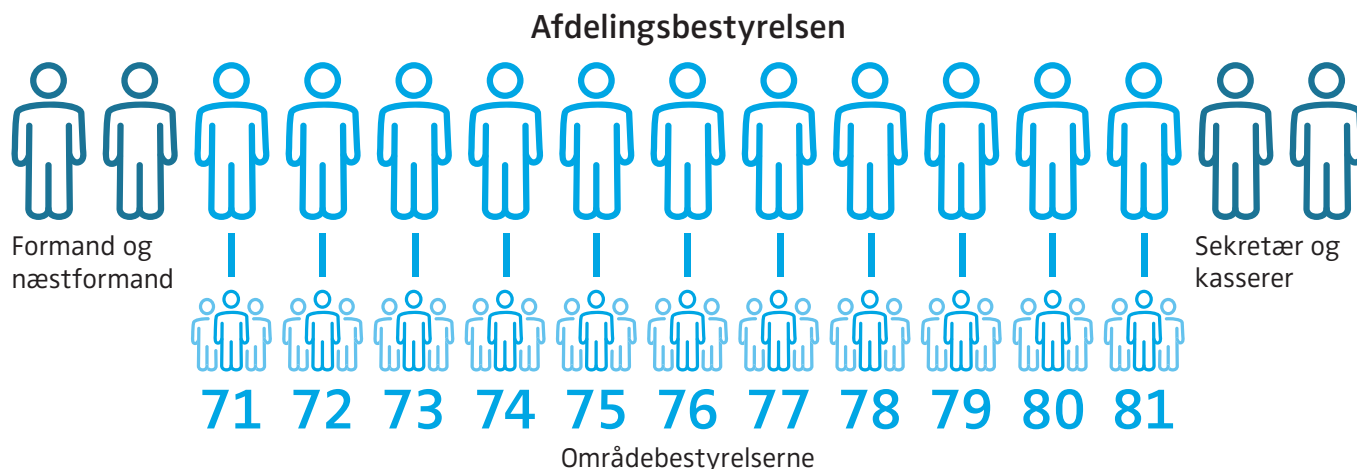
Vidste du?

Hver 6. person – altså næsten 1 million mennesker – bor alment i Danmark. Læs mere på bl.dk

Beboerdemokratiet er unikt

Noget særligt ved den danske model for almene boliger er, at beboerne har demokratisk indflydelse. Beboerne i hver boligafdeling vælger sin egen bestyrelse til at varetage afdelingens interesser ud fra beslutninger vedtaget på det årlige beboermøde.

I Vapnagaard afholdes beboermødet, også kaldet årsmødet eller afdelingsmødet, i Laden på Gl. Vapnagaard.



Beboerforslag

Har du et forslag, du ønsker behandlet på næste beboermøde/afdelingsmøde?

Sørg for at aflevere det i meget god tid. Det gælder især, hvis dit forslag kræver en økonomisk beregning – men også fordi du dermed vil have mulighed for at få hjælp til at formulere forslaget korrekt, så det vil kunne blive bragt til afstemning.

Send dit forslag på mail til drift1@boliggaarden.dk

Det er på beboermødet, at beboernes meninger skal høres. Her træffes alle vigtige beslutninger for afdelingen. Afdelingsbestyrelsen, administrationen og organisationsbestyrelsen skal rette sig efter det, der bliver bestemt.

Hver husstand har to stemmer uanset lejemålets størrelse eller antallet af beboere i husstanden. Der udleveres stemmesedler mod fremvisning af sundhedskort inden mødets start.

Beboermøde

Næste beboermøde/afdelingsmøde afholdes i Laden søndag den 14. september kl. 9.00.

Vapnagaard har ligesom andre almene boligafdelinger en afdelingsbestyrelse. I Vapnagaard kaldes den i daglig tale for fællesbestyrelsen. Det er der en god grund til. Vapnagaard er en af Danmarks største boligafdelinger og er derfor blevet opdelt i 11 områder.

Hvert område har sin egen områdebestyrelse. De 11 formænd for områdebestyrelserne udgør, sammen med Vapnagaards formand, næstformand, sekretær og kasserer, Vapnagaards fællesbestyrelse. Du kan se et oversigtskort med de 11 områder på næste side.

Afdelingsbestyrelsens fem bud

1. Du er valgt til at udvikle og styrke afdelingen efter beboernes ønsker og til at bidrage til et levende beboerdemokrati.
2. Du er tillidsmand for alle beboerne i din afdeling – også for de unge, børnefamilierne, de ældre, de psykisk og fysisk handicappede, de nye og de gamle danskere. Du skal altså søge løsninger, der tager højde for de til tider forskellige interesser, der er i din afdeling.
3. Du er beboernes kontakttled til organisationsbestyrelsen og administrationen.
4. Du er igangsætter – f.eks. af aktiviteter i din afdeling – og skal ikke nødvendigvis udføre alle de praktiske opgaver selv.
5. Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine og afdelingsbestyrelsens.

Fra BLs pjece 'Ny i afdelingsbestyrelsen'



Oversigtskort Vapnagaard

De 11 områder og deres formænd

Hestens Bakke Vest

Område 72

Formand: Lis Bach Larsen

Blok 6: Hestens Bakke 22-24
Blok 9: Hestens Bakke 25-27
Blok 12: Hestens Bakke 28-30
Blok 15: Hestens Bakke 31-33
Blok 18: Hestens Bakke 34-36

Sporegangen Vest

Område 81

Formand: Kurt Kofod

Blok 13: Sporegangen 13-15
Blok 14: Sporegangen 4-6
Blok 16: Sporegangen 10-12
Blok 17: Sporegangen 1-3

Blishøj

Område 80

Formand: Marianne Olsen

Blok 19: Blishøj 16-18
Blok 20: Blishøj 10-12
Blok 21: Blishøj 4-6
Blok 22: Blishøj 1-3

Folehaven

Område 79

Formand: Marianne Lavesen

Blok 25: Blishøj 13-15
Blok 26: Blishøj 7-9
Blok 30: Folehaven 16-18
Blok 31: Folehaven 10-12
Blok 32: Folehaven 4-6
Blok 33: Folehaven 1-3

Hesteskoen

Område 78

Formand: Vakant

Blok 36: Folehaven 13-15
Blok 37: Folehaven 7-9
Blok 42: Hesteskoen 16-18
Blok 43: Hesteskoen 10-12
Blok 44: Hesteskoen 4-6
Blok 45: Hesteskoen 1-3

Piskesmældet

Område 77

Formand: Jack Seiler-Holm

Blok 48: Hesteskoen 13-15
Blok 49: Hesteskoen 7-9
Blok 54: Piskesmældet 1-3
Blok 55: Piskesmældet 4-6
Blok 56: Piskesmældet 7-9
Blok 57: Piskesmældet 10-12

Hestens Bakke Øst

Område 71

Formand: Anita Østermann Pedersen

Blok 1: Hestens Bakke 13-15
Blok 2: Hestens Bakke 16-18
Blok 3: Hestens Bakke 19-21
Blok 4: Hestens Bakke 7-9
Blok 5: Hestens Bakke 10-12

Sporegangen Øst

Område 73

Formand: Niclas Buhl

Blok 7: Hestens Bakke 1-3
Blok 8: Hestens Bakke 4-6
Blok 10: Sporegangen 16-18
Blok 11: Sporegangen 7-9

Rytterbakken

Område 74

Formand: Kaj Erik Arndal

Blok 23: Hovmarken 1-3
Blok 24: Hovmarken 4-6
Blok 27: Rytterbakken 1-3
Blok 28: Rytterbakken 7-9
Blok 29: Rytterbakken 13-15

Horsedammen

Område 75

Formand: Steffen Redder

Blok 34: Rytterbakken 4-6
Blok 35: Rytterbakken 10-12
Blok 38: Horsedammen 1-3
Blok 39: Horsedammen 4-6
Blok 40: Horsedammen 10-12
Blok 41: Horsedammen 16-18

Ponydalen

Område 76

Formand: Rie Skjoldemose

Blok 46: Horsedammen 7-9
Blok 47: Horsedammen 13-15
Blok 50: Ponydalen 1-3
Blok 51: Ponydalen 4-6
Blok 52: Ponydalen 7-9
Blok 53: Ponydalen 10-12



GRAFIK: BVE

Find kontaktinformation på dit områdes formand på vapnet.dk + Dit boligområde + Dit område

Undgå legionella i hjemmet

Legionella-bakterien findes i jorden og kan i sjældne tilfælde føres med vandet ind i vores installationer. Det er derfor vigtigt, at skylle vandhaner og bruser igennem efter en ferie.

På årsmødet i september 2024 blev det besluttet, at driften skulle indkøbe prøveglas, så der kan rykkes hurtigt ud ved mistanke om Legionella i vandet.

Beslutningen blev truffet på baggrund af en sag, hvor en ældre beboer blev syg. Niveauet af legionella-bakterier blev målt i vandet i beboerens blok. Det viste sig at være let forhøjet, men skulle ikke kunne udgøre en sundhedsrisiko, siger Dennis, der er driftsleder.

Legionærsyge er en influenzalignende lungebetændelse. Dem, der er mest udsatte for at blive ramt af smitte, er syge ældre med et i forvejen nedsat immunforsvar.

Sygdommen kan opstå, hvis man indånder forstøvet vand med legionella-bakterier – det kan f.eks. ske i badet, når bruseren ikke har været i brug et stykke tid. Bakterien trives nemlig i lunt og stillestående vand.

Heldigvis kan du selv gøre noget for at undgå at blive smittet med legionella-bakterier fra vandhane og bruser. Sørg for at tømme bruserslangen for vand efter brug og lad vandet løbe i et par minutter, når du kommer hjem igen efter mere end tre dage ude.

Undgå legionella-smitte

1. Tøm bruser og slange efter daglig brug

Sørg for at der ikke samler sig vand i bruserhovedet og -slangen efter brug. Lad bruseren hænge nedad efter brug eller tøm den før du hænger den på plads.

2. Lad vandet løbe efter en ferie

Har du været væk i mere end tre dage, så lad alle haner løbe i et par minutter – både med det kolde og det varme vand. På den måde får du skyllet eventuelle Legionella-bakterier ud. Ophold dig ikke på badeværelset imens.

TEKST: BYE | KILDE: TEKNOLOGISK INSTITUT

Det sker



TEKST: JFL, BYE | FOTO: BYE

De frivillige hjælper til ved arrangementer, der er med til at styrke fællesskabet i Vapnagaard til glæde for børn, voksne og ældre.

Hjælpende hænder søges

Kom og vær med som frivillig i Vapnagaard.

De frivilliges hjælp er med til at sikre, at populære arrangementer for store og små kan afholdes.

Vi kan se frem til mange gode aktiviteter og mærkedage i 2025. Arrangementer der styrker fællesskabet, skaber liv i området og ikke mindst glæder både børn, voksne og ældre.

Hvert år afholder vi i Vapnagaard gamle og nye mærkedage som fastelavn, fællesspisning, Bydelsfest og Passage festival. Igen i år vil de frivillige være med til at sikre, at arrangementerne kan afholdes. Uden dem ville det ikke være muligt at afholde de mange aktiviteter.

Vi søger dig, der vil være frivillig og hjælpe til

Du kan blive frivillig og gøre en kæmpe forskel. Du bestemmer selv, hvor ofte du vil arbejde. Du kan evt. starte med at melde dig som frivillig til et enkelt arrangement.

Der er forskellige opgaver at vælge mellem. Du kan dække bord til fællesspisning, sætte telte op til bydelsfesten eller sælge billetter til slush-ice og popcorn – eller måske har du selv en idé? Alle bidrag modtages med kyshånd.

Bliv frivillig – ja, dig!

Har du mod på at kaste dig ud i rollen som frivillig, så ring eller skriv til Josefine på tlf. 6141 0468 eller på jfl@boliggaarden.dk



Dennis (forrest) blev Drift 1s driftsleder i marts 2024. Han er så heldig at have tre dygtige driftslederassistenter: Fra venstre Lasse, Ulrik og Philip.

Ulrik driftslederassistent

Ulrik behandler forsikringssager, når der er sket skade på bygningsdele efter vandskade, brand eller andet.

– Mit hovedfokus lige nu er helt klart vandskader, fortæller Ulrik. – Det kan være fra opvaskemaskiner, vaske-maskiner, utætte faldstammer eller kobberrør.

– Det er oftest underboen, der opdager vandskaden, og så kommer jeg ind i billedet. Jeg vurderer skadens omfang og lægger en plan for, hvad der nu skal ske.

– Jeg har oplevet at komme ud til en skade med helt ødelagt indbo, og hvor beboerne måske skal genhuses, hvor der så ingen indboforsikring er, siger Ulrik. – Det er hjerteskrænende, og det er på den baggrund, at jeg gerne vil understrege, hvor vigtig en indboforsikring er. Den dækker også, hvis du skal genhuses.

– Jeg har altid godt kunne lide det tekniske og er faktisk ret god til at huske, hvilke aftaler der er indgået og hvilket arbejde, der er blevet lavet i årenes løb. Det har jeg i hovedet. Det er tit hurtigere for kollegaerne at spørge mig end at slå det op i arkivet, griner han.

– Blandt mine andre opgaver er f.eks. indkøb af nye maskiner til Drift 1s maskinpark. Jeg har også forenings-lokalerne i alle kældrene.

– Og så sidder jeg med de 11 områders midler og administrerer dem. Det kan være, hvis et område beslutter at købe nye planter eller fliser, så kommer Marianne (projektleder red.) til mig, og så kigger vi på økonomien sammen, forklarer Ulrik.

– Men min store arbejdsbyrde lige nu er vandskader. Dem har vi desværre rigtig mange af.

Det bedste team

Dennis kendte Vapnagaard som sin egen baglomme, da han sidste år blev driftsleder i Drift 1. Før var han driftslederassistent. Nu har han selv tre assistenter, som han kalder *det bedste team*. De fortæller her om nogle af deres opgaver og giver et par råd.

– Jeg blev jo leder for alle dem, der var mine kollegaer før, fortæller Dennis. – Det har været vigtigt for mig, at jeg stadig kan være mig selv. Jeg kan godt finde ud af at sige nej og tage svære beslutninger, men det skal ikke ændre på mit glade væsen.

– Jeg synes, det er fedt at kunne sparre med kollegaerne, hvis man har brug for input. Der er jeg heldig at have det bedste team af driftslederassistenter. De kan alle noget særligt.

– Jeg spørger tit Ulrik til råds, hvis der skal tages en stor beslutning. Det giver mig en sikkerhed at vide, at han er enig. Han har en enorm 'gammel' viden om opgaver, der er udført i Vapnagaard, forklarer Dennis.

– Lasse har nogle vilde kompetencer omkring it. Og så er han meget struktureret og god til at kommunikere med andre mennesker.

– Philip var driftssekretær før, og det er fedt at han ved, hvordan vi plejer at gøre tingene, siger Dennis. – Han er også den, der tager morgenmøderne og planlægger dagen med ejendomsfunktionærerne.

– Lasse og Philip har sammen afholdt jobsamtaler med fire nye ejendomsfunktionærer. De folk, de har valgt, er virkelig positive og kompetente, så det tegner godt, smiler Dennis.

Et vigtigt tip fra Ulrik

Tegn en forsikring

En indboforsikring dækker skader på dit indbo som følge af vandskade eller brand. Det er din egen forsikring, der dækker, selvom du er uden skyld i skaden. Boliggården har forsikring for selve bygningsdelene. Din indboforsikring sikrer desuden genhusning, hvis det er nødvendigt. En basis indboforsikring koster ca. 150 kr. om måneden.

Installation af vaskemaskine

Få det godkendt

Har du en vaskemaskine eller en opvaskemaskine i din bolig, skal installationen være godkendt. Du søger godkendelse på drift1@boliggaarden.dk

Philip driftslederassistent

Philip har tidligere været driftssekretær, så han kender til beboerne og de problematikker, de typisk henvender sig med.

En del af Philips arbejde består i at behandle ansøgninger om nyanskaffelser og forandringer, f.eks. når beboere ønsker at opsætte nyt køkken.

– Det er vigtigt, at vi sikrer, at alle ændringer bliver udført håndværksmæssigt korrekt. Der skal *altid* ansøges først, og sagsbehandlingstiden er cirka otte uger, forklarer Philip.

– Vores opgave er at forvalte beboernes penge på en fornuftig måde. Det forstår de fleste beboere jo godt, selvom de kan blive skuffede over et andet svar end det, de håbede på, siger han og fortsætter:

– Et lille eksempel er den dame, som jeg talte med forleden, som gerne ville

Lasse driftslederassistent

Lasse er nyansat og kommer fra en stilling som driftslederassistent i Boliggårdens Drift 4.

– Jeg havde mod på at prøve noget nyt, og her er heldigvis et godt team, som jeg føler mig meget hjemme i, siger han med et stort smil.

Lasses opgaver er fordelt på Drift 1s fem boligområder. Overordnet er han bl.a. 'hands-on', som han kalder det, på det digitale opgavestyringsprogram, *Teamfokus*, som ejendomsfunktionærerne benytter til både de daglige opgaver og de langsigtede drift- og plejeplaner.

– Jeg behandler desuden serviceaftaler, som elevatoren i seniorblokken for at nævne et eksempel. Så er det planen, at jeg skal tage flere forsikringssager i forbindelse med eksemplevis vandskader.

Lasse bliver en gang imellem også inddraget i sager, hvor beboere må

udsættes, når de ikke betaler huslejen eller misligholder lejemålet.

– Jeg glemmer aldrig en udsættelse, jeg engang var med til. Der lå kanyler rundt omkring i stuen, og inde på et af værelserne var der fyldt med legetøj. Dét stak mig i hjertet, også fordi jeg selv har børn, det må jeg indrømme. Jeg er meget glad for, at den slags ikke er hverdag.

En opfordring fra Lasse

Lad os samarbejde

Jeg synes, det er ærgerligt, hvis nogle beboere har den opfattelse, at det er 'dem mod os'. Vi gør alt hvad vi kan for at yde den bedste service til gavn for den enkelte, men også for fællesskabet. Vi må naturligvis holde os til de regler og lovgivning, der er på området. Jeg synes, vi alle skal samarbejde om et godt boligområde.

have udskiftet en rist i sin håndvask, fordi den var blevet mat. Det kan jeg sagtens forstå, men da risten ikke var i stykker, var jeg nødt til at sige, at det var på hendes egen regning.

– Nogle beboere bliver sure, hvis jeg fortæller dem, at 'dette her er jeres eget ansvar'. Måske er deres markise gået i stykker, eller de har opdaget små pletter af skimmelsvamp på loftet i badeværelset.

– Hvis jeg siger, at det er selvforskyldt, fordi markisen har været ude i blæse-

vejr eller at skimmelsvampen er opstået, fordi der ikke er blevet luftet ud, kan der opstå frustration.

– Det er nok meget naturligt at gå i forsvar. Her er det vigtigt, at jeg lytter, så beboeren føler sig hørt, og giver mig tid til en ordentlig forklaring.

– Vi skal passe på pengene. Hvis vi altid bestilte nye køleskabe i stedet for at reparere det gamle, så ville vi jo ikke gøre vores job godt. Så vil jeg hellere være upopulær engang imellem, slutter han.

Nogle gode råd fra Philip

Pas på din bolig

- Kør din markise ind før regn og blæsevejr
- Luft ud når du har været i bad og hold ventilationen åben
- Rens jævnligt dine afløb, så der ikke opstår vandskade
- Brug emfanget når du laver mad
- Husk at ansøge om forandringer før du laver om i din bolig

Driften



Frank Holm Møller og Marianne Borchmann er ansat som projektledere. De fortæller her om igangværende projekter.

Marianne arbejder med grønne planer for beplantning og biodiversitet. Frank arbejder med vedligeholdelsesplaner og renovering af bygninger og infrastruktur. De arbejder begge tæt sammen med driftens øvrige ansatte og med beboerdemokratiet.

Vandskader

Frank, vi oplever en del vandskader, der opstår af forskellige grunde. Hvad kan man gøre ved det?

– Vapnagaard er jo midt i halvtredserne og er ligesom nogle af os andre kommet i reparationsalderen, siger Frank. – Ved de store renoveringer har det været facaderne, der har været fokus på. Men der er også alt det bagved: rørene, faldstammerne, 3. sals terrasserne og meget andet, som ikke har været en del af en renovering.

– Byggeri af ældre dato skal jo vedligeholdes, og det er vi løbende i gang

med, fortæller Frank. – Vi konstaterer skaderne og går i gang med reparation eller udskiftning.

Kan man ikke forebygge skaderne, når man nu har en forventning om, at de vil komme?

– Vi er nødt til at vente til skaden er sket, for ellers kommer vi til at bruge alt for mange penge, siger Frank.

– Vi har her i vinter oplevet anden omgang af et boom i vandskader på terrasserne på 3. sal, fortæller han. – Nogle skyldes slagregn mod facaden, andre at gummidugen, der dækker terrassen, er utæt.

– Vi kan konstatere, at skaderne på gummidugen oftere opstår der, hvor terrassen er belagt med fliser i stedet for træ. Så når det er nødvendigt at skifte terrassen, skifter vi den til en i træ.

– Andre vandskader skyldes, at kobberrørene er blevet slidte. Nogle materialer viser sig nu at være mindre gode, end man troede i sin tid. Det er noget, man også oplever andre steder, og som vi har stor fokus på, siger Frank.

Træer

Marianne, der bliver fældet træer rundt i Vapnagaard. Hvorfor?

– Vapnagaard er jo, som Frank siger, over 50 år gammel, og det er flere af træerne også, siger Marianne. – Træerne fældes, fordi de enten er syge, hælder, så de risikerer at vælte i en storm, eller er u hensigtsmæssigt placeret. Hun garanterer, at driften altid planter nye træer, når et træ bliver fældet.

Det tager dog mange år for et lille træ at vokse sig stort, og netop derfor er det vigtigt, at der kun bliver fældet træer, når det er nødvendigt. Træer renser luften, de er et vigtigt levested for dyr og insekter, og så bidrager de til at reducere mængden af CO₂.

– I efteråret planter vi et træ på hver side af indkørslerne på Hestens Bakke, fortæller Marianne. – Og vi planter blomstrende buske, der ligner hække, men som ikke skal klippes, rundt om Hestens Bakke og flere andre steder.

De grønne planer er vedtaget af Grønt Udvalg, der er en del af beboerdemokratiet. Det hele blev beskrevet i sidste nummer af Vapnagaard Nyt.

Marianne elsker træer, det er ingen af hendes kollegaer i tvivl om. Derfor ved jeg, at hun ikke er glad for mit næste spørgsmål.

Hvad med lindetræerne, som nogle beboere er ret trætte af, fordi deres nedfald gør bilerne helt klistrede om sommeren? Det har været taget op på årsmødet MANGE gange...

– Folk må forstå, hvor vigtige træer er, siger Marianne. – De skygger, så bilen ikke er glohed om sommeren. De suger regnvand. Vi vil ikke have, at Vapnagaard bliver ren beton, vel? Marianne slår ud med armene. – Jeg har altså meget svært ved at acceptere, at raske træer fældes.

– Man kunne måske parkere et andet sted, mens det står på? spørger Frank.

Det, beboere med biler oplever på nogle p-pladser, er nedfald fra lindetræerne, der klistrer sig fast på bilerne

om sommeren. Nedfaldet er en sukkeraftig saft, der kaldes honningdug. Honningdug er faktisk bladlusenes ekskrementer. Når en bladlus sidder og suger saft fra et lindeblad, afgiver den nogle små dråber honningdug fra sin bagende.

I har begge to biler...

– Vi ved godt, hvor du vil hen, griner Frank, og Marianne sukker og smiler.
– Vi skal selvfølgelig respektere beboernes ønsker, siger hun.

– Og vi må erkende, at der er et ønske fra beboerne om at kunne parkere uden at ens bil bliver klistret til om sommeren, siger Frank.

– Frank og jeg har været ude og se på de to p-pladser, der er blevet talt om på årsmøderne, Rytterbakken og Folehaven, fortæller Marianne. – Vi har lavet et oplæg til, hvilke lindetræer, der kan fældes. Det er primært træer, der står midt på p-pladserne. De træer, der danner ramme om pladserne, bevares, så udtrykket forbliver grønt.

Oplægget er præsenteret for, og godkendt af, Grønt Udvalg. De to bestyrelser i områderne skal herefter høres. Se oplægget på Vapnet.dk (søg på *Grønt udvalg*).

Parkeringspladser

Frank, når nu vi er ved p-pladserne ... hvordan går det med renoveringen?

– Planlægningen er i gang, og der indhentes p.t. priser på det hele, fortæller Frank. – Der er økonomi til at renovere én p-plads om året. Det er ikke meget, men du skal tænke på, at det er virkelig dyrt. Da vi renoverede Blishøj p-plads, kostede det cirka 800.000 kroner alene for asfalten!

– Vi vurderer p-pladserne løbende, og de renoveres i den rækkefølge, hvor de, der trænger mest, kommer først, forklarer Frank. – Folehaven er næste p-plads, der står for tur.

– Er der huller i asfalten på en p-plads, bliver dette arbejde selvfølgelig udført. Vi samler den type opgaver sammen og får dem lavet samlet, da

det er det mest økonomiske, siger han.
– Beboerne må meget gerne melde ind, hvis de oplever fejl og mangler på en p-plads.

Blokbede

Marianne, beplantning af blokbedene kommer også til at foregå over flere år. Hvilke blokke er de heldige i år?

– Sidste år var der otte blokke, der fik ordnet bedene, fortæller Marianne.
– I år er der budget til, at fem blokke får plantet bede.

De fem blokke, der får ordnet bedene i år, er følgende adresser: Blishøj 7-9 (blok 26), Rytterbakken 10-12 (blok 35), Horsedammen 4-6 (blok 39), Piskesmældet 1-3 (blok 54) og Ponydalen 10-12 (blok 53).

Det er en langsigtet plan, der på sigt vil forskønne alle bedene, skabe mere biodiversitet og være mindre pasningskrævende. Lige nu er der græs i de fleste bede, og ifølge Marianne er græs det mest driftstunge.

Beboerne, som repræsenteres af de 11 områders bestyrelser, har tre varianter at vælge mellem: A) Bunddække af skærver med buske (se Blishøj 1-3), B) Bunddække af flis med buske (se Folehaven 1-3), C) Planter i hele bedet, der blomster på forskellige årstider (se Piskesmældet 10-12 og Hestekoens 4-6).

– Det spirer faktisk i flere af blokbedene allerede nu, siger Marianne og ser glad ud. – Og de forårsløg, som ejendomsfunktionærerne satte sidste år, pipler op ved Hestens Bakke. Det bliver så fint til foråret!

Meld fejl til driften

Oplever du huller i asfalten, ødelagte fliser eller andre fejl? Så send en mail – med lokalitet og meget gerne med foto – til drift1@boliggaarden.dk

Nyt fra Projektlederne er et fast indslag i Vapnagaard Nyt.



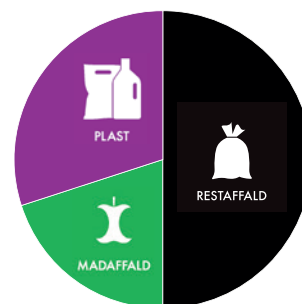
TEKST OG GRAFIK: BVE

Dit affald

Nogle molokker til restaffald skal fremover tømmes hver uge. Driften er i gang med at klarlægge hvilke molokker, der bliver for hurtigt fyldt.

Vapnagaards 63 molokker til restaffald tømmes i dag hver 14. dag. Der har dog været udfordringer med overfyldte molokker, og det bliver der nu gjort noget ved.

En ejendomsfunktionær vil hver mandag i de næste 6-8 uger gennemgå molokkerne og udpege dem, der bliver hurtigt fyldt. De skal fremover tømmes hver uge.



Grafikken viser i hvilket forhold en husstand producerer affald. Nogle beboere affaldssorterer ikke. De smider alt i molokken til restaffald, som bliver for hurtigt fyldt. Det er en adfærd, som alle beboere må betale for.

Få overblik.

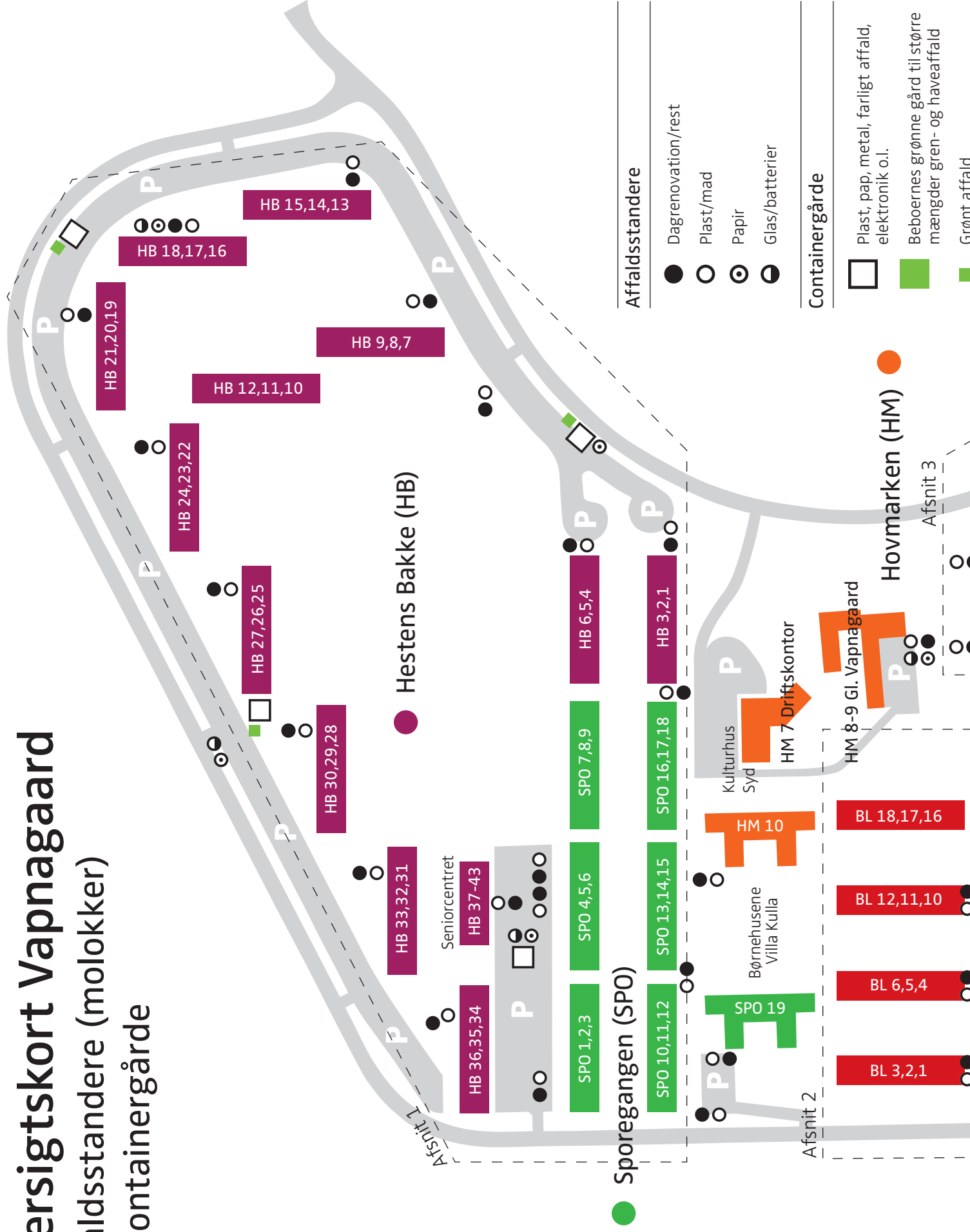
Næste opslag er et oversigtskort, der viser, hvor du kommer af med alle affaldstyper i Vapnagaard. Kortet er lige til at tage ud og gemme.

TEKST OG GRAFIK: BVE | FOTO: MB

Oversigtskort Vapnagaard

Affaldsstandere (molokker)

og containergårde







Festparkering, vaskerier m.m.

Christina Job, der er forkvinde i Vapnagaard, fortæller her om nogle af de projekter, som hun og fællesbestyrelsen arbejder med i øjeblikket.

Kommunens planer for området

Helsingør Kommune har planer om at udvikle Prøvestenscentret, så området bliver et velbesøgt handelsområde. I Cinemabyen og ved Prøvestenscentret er det desuden planen at skabe nye bykvarterer med attraktive boliger.

– Kommunen ønsker, at der skabes mere sammenhæng mellem disse to områder, der jo ligger i hver sin ende af Vapnagaard, fortæller Christina.
– Det har de nu fået et arkitektfirmas bud på, og det forslag bliver fællesbestyrelsen snart præsenteret for. Derfor kan jeg endnu ikke fortælle, på hvilken måde det involverer Vapnagaard, siger hun.

– Det er jeg spændt på at høre om. Jeg drømmer personligt ikke om trykthedsskabende cykelstier igennem Vapnagaard og flere udefrakommende mennesker. Jeg synes, her er trygt. Men nu må vi se, hvad de kommer med, og hvad vi beboere synes om det, smiler hun.

Vapnagaard Nyt følger med og vil skrive om det, når der er nyt.

Ny vaskeriordning undersøges

Det blev på årsmødet vedtaget, at der skal findes en vaskeriløsning, som tager bedre højde for beboernes behov og ændringer i forbruget end den nuværende.

– Det ville være skønt, hvis *Pay per Wash* selv målte, hvis der i en blok opstår et behov for to vaskemaskiner i stedet for én, men det gør de desværre ikke, siger Christina.

– Vores løsning skal være økonomisk forsvarlig, også på den lange bane. Hvad kan bedst betale sig; at skifte udbyder eller selv at eje, selvom det koster her og nu? spørger hun og fortsætter: – Der vil nok være nogle, der ligesom jeg selv, har vaskemaskine i lejligheden, som spørger: *hvorfor skal vi betale til vaskerierne?* Det gælder også dem uden bil, hvorfor skal de betale til parkeringspladser? Og dem uden børn benytter jo ikke legepladserne osv. Men vi bor i et alment boligområde, der skal være et godt sted at bo for alle. Her deles vi om udgifterne, sådan er det, slår Christina fast.

– Jeg har på vegne af fællesbestyrelsen bedt driften undersøge forskellige

muligheder, og det er de i gang med. Beboerne skal vide, at der arbejdes på sagen. Forhåbentlig kan det nå at komme til afstemning på årsmødet i september, siger hun.

Ladestandere til el-biler

Det er besluttet, at der skal laves en vurdering af mulighederne for at opsætte el-ladestandere i forhold til behov, udbyder, økonomi osv.

– Alle formænd i Boliggården blev for nylig orienteret om Boliggårdens indledende undersøgelser i forbindelse med opsætning af ladestandere på boligafdelingernes p-pladser, fortæller Christina. – Nu skal vi i gang med at undersøge fordele og ulemper i forhold til at udlicitere eller eje selv. Vi skal desuden vurdere, hvor ladestanderne bedst placeres ud fra en praktisk og økonomisk betragtning.

– Det er en kompliceret proces, der giver anledning til mange overvejelser, som vi formentlig må have hjælp fra en ekstern konsulent til at navigere i, siger hun. – I sidste ende skal vi have skitseret nogle løsningsmodeller, der vil komme til afstemning.

– Vi skal holde udgiften nede, men må selvfølgelig følge med udviklingen i resten af samfundet, tilføjer hun.



TEKST OG FOTOS: BVE | COLLAGE: SCHULZE + GRASSOV



TEKST: BVE

– Altså, hvis vi ikke fik ladestandere til elbiler, var vi jo stået helt af.

Ingen parkering ved Laden til fester

Fællesbestyrelsen har taget en beslutning, der ikke er populær blandt dem, der holder fest i Laden eller Pigekammeret på Gl. Vapnagaard. Der udleveres ikke længere fjernbetjening til pullerten. Derfor kan man ikke køre helt op til Gl. Vapnagaard med varer til festen eller til gæsteparkering.

– Jeg vil gerne forklare, hvorfor beslutningen overhovedet blev truffet, siger Christina. – Vi fik rigtig mange henvendelser fra beboere, der bor tæt på Gl. Vapnagaard. De var meget generede af støj og snak omkring de biler, der var parkeret bag Laden. Ofte holdt bilerne tilmed på græsset udenfor p-båsene eller foran portene, som jo er branddøre.

– Når man skal ind med varer til sin fest i dag, kan man evt. læsse af på Hovmarkens p-plads. Jeg er klar over, at der er lidt længere at gå end før, men alle har mulighed for at låne nøglen til en stor trækvogn på driftskontoret.

– Jeg kan godt forstå, hvis nogen synes, det er ærgerligt, at man ikke længere kan låne fjernbetjening til pullerten, understreger Christina.

– Det synes jeg også! Men sagen er, at det har været et kaos for de beboere, der bor omkring festlighederne, og dem må vi jo også tage hensyn til.

– Vi har derudover fået arrangeret det sådan, at der nu er tre udvalgte beboere, som har mulighed for at slukke for strømmen, hvis der bliver spillet for højt efter midnat. To af dem skal blive enige om at slukke. Beboere, der låner et festlokale, får det at vide på forhånd, fortæller hun.

– Vi har også fået en tilsynsmand, der sørger for at rengøringen er i orden, og at der ikke mangler noget efter brug.

Nye ordensregler er på vej

Christina får ind imellem henvendelser fra beboere, der oplever, at andre beboere ikke overholder de fælles regler, der er vedtaget for bebyggelsen. Det kan f.eks. være en motorcykel, der er parkeret i cykelskuret, eller et træ i haven, der er vokset for højt.

– Her vil jeg opfordre til, at man henvender sig til driften, siger hun. – Det er dem, der skal håndhæve de regler, her er. Hun tilføjer, at Vapnagaard er et stort område, og at beboerne gerne må hjælpe, fordi driftens ansatte ikke kan være opmærksomme på alt.

Christina fortæller, at Boliggården – i samarbejde med fællesbestyrelsen

– snart har et udkast til et nyt ordensreglement klar. Når det er endelig godkendt af begge parter, vil det komme til afstemning på et ekstraordinært beboermøde. Der arbejdes også på et nyt vedligeholdelsesreglement og et nyt råderetskatalog.



Fejlmeld defekt gadelys

Når du passerer et defekt gadelys, kan du fejlmelde det via app'en *Dit Gadelys*. Det er super smart og nemt! Du kan hente app'en på Forsyning Helsingørs hjemmeside fh.dk/selvbetjening/mobile-apps

Hver gadelampe er vist med en cirkel. De grønne cirkler betyder, at gadelyset *ikke* er fejlmeldt. En rød cirkel betyder, at gadelyset allerede *er* fejlmeldt. Klik på den grønne cirkel for den gadelampe du vil fejlmelde og udfyld felterne.

Hvis der IKKE er en cirkel, som viser den defekte gadelampe, er det Vapnagaards lampe. Fejlmeld den til driftskontoret på drift1@boliggaarden.dk Oplys meget gerne adressen så præcist som muligt.



TEKST OG FOTOS: BYE

Vapnagaard Cykelværksted

Hans-Erik åbnede Vapnagaard Cykelværksted for 6 år siden. Han kan lide at arbejde alene og at gøre noget godt for andre.

– Det startede med, at min kone arbejdede i hjemmeplejen og kørte på cykel. Den punkterede ofte, så jeg havde nok at se til, fortæller Hans-Erik. – Men så fik hun en cykel i en bedre kvalitet, så dækkene var aldrig flade.

Det var et held for beboerne i Vapnagaard, at Hans-Erik havde lært sig at reparere cykler. I 2018 henvendte han sig til daværende formand Anje Holmstad, der sørgede for et kælderum til værkstedet. Siden har Hans-Erik repareret cykler og rollatorer i det omfang, evnerne rækker.

– Jeg skulle have noget at rode med, når nu min kones cykel ikke punkterede længere, og jeg har altid godt kunne lide at hjælpe folk.

– Jeg går op i, at der skal være orden i tingene. Jeg er uddannet maskinarbejder på Værftet. Så har man sine måder at behandle værktøjet på, forklarer Hans-Erik, der selv har købt og betalt alt værktøj og udstyr i værkstedet.

Mit tilbud er kun til Vapnagaards beboere. Det er dem, jeg hjælper.

Hans-Erik

– Jeg lapper ikke cykler, men har et lille lager af dæk og slanger, som jeg selv har lagt ud for og sælger videre uden fortjeneste. Du kan også købe reservedele ovre hos cykelhandleren. Jeg skal nok fortælle, hvad folk skal købe, så cyklen kan blive god igen.

– De fleste beboere, der kommer her, ville nok aldrig gå til en cykelhandler. Det har noget med økonomi at gøre, mener Hans-Erik.

– Mange køber billige dæk, fordi de ikke har pengene til at købe et dæk af god kvalitet. Så de punkterer hele tiden. Når jeg går rundt i Vapnagaard ser jeg mange cykler, der er flade, siger han.

Cykelreparation

Vapnagaard Cykelværksted, Blishøj 12, kælderen, har åbent tirsdag. Du kan møde op med din (rene) cykel kl. 13-15.30.

Du kan kontakte Hans-Erik på mail: fluefisker19@gmail.com og følge hans facebookgruppe 'Vapnagaard Cykelværksted'.

Bemærk at Hans-Erik ikke kan gøres erstatningspligtig for skader, der uheldigvis sker under reparationen af en cykel.

På billedet til venstre er Hans-Erik ved at klargøre sin egen cykel. På billedet til højre spiller medlemmer af Folehavens Billardklub billard til ære for fotografen, selvom de indvender, at 'sådan står man jo slet ikke, når man spiller', og flere er ved at dø af grin. Fra venstre står Hans, Carina, Elo, Majken, Michelle, Liane og Jørgen.

– Jeg tror, at folk er glade for mit arbejde... Hans-Erik tøver lidt, men fortsætter så: – Jeg er også blevet sur på nogen. De første par år havde jeg besøg af den samme kvinde en gang om måneden. Til sidst sagde jeg til hende: 'Ved du hvad, nu har du været her med mindst seks forskellige cykler, jeg tror ikke, at de alle sammen er dine'. Jeg laver altså ikke cykler for hele byen. Mit tilbud er kun til Vapnagaards beboere. Det er dem, jeg hjælper.

– Det sker også tit, jeg har en aftale med nogen. Så sidder jeg og venter, men de dukker ikke op. De havde ikke pengene til det, de skulle købe inden, fortæller de bagefter. Nej, men så må de sgu melde fra i god tid, ikke?

– Jeg skriver alt ned, så jeg kan huske det arbejde, jeg har lavet og dem, jeg har lavet det for. Det er ca. 300 beboere, siger Hans-Erik.

– Når skolen er startet, får jeg mange cykler ind. Når jeg siger, at der er ventetid, bliver folk overraskede. 'Jamen så skal han gå i skole!'. Ja, han klarer nok den tur hen til Borupgårdskolen, ikke? Hans-Erik ryster grinende på hovedet.

– Jeg kan indimellem føle mig presset, særligt hvis folk ikke har penge, men det nytter jo ikke noget. Jeg vil ikke have udgifter på at hjælpe folk, og jeg vil have lov til at sige nej. Det er trods alt frivilligt arbejde, som jeg ikke tjener noget på.

– Heldigvis er langt de fleste flinke, og det sker, at jeg får chokolade eller kage. Det bliver jeg selvfølgelig glad for, smiler han.



Folehavens Billardklub

Folehavens Billardklub har plads til flere billardglade medlemmer.

Du er velkommen, uanset om du vil spille hyggebillard eller har mod på at deltage i turneringer.

Folehavens Billardklub har eksisteret i over 30 år men måtte lukke i en periode. I sommers tog nye kræfter over og genåbnede klubben. Hver anden torsdag er klubbens 11 medlemmer med i en skomar-turnering, som de med egne ord klarer sig rimeligt i.

– Efter åbningen havde vi to måneder indtil turneringen gik i gang. Ingen af os har konkurrenceerfaring, men det er gået ret godt, fortæller klubbens formand, Elo. – Vi ligger ikke sidst!

– De penge, vi får ind på salg af øl og vand, bruger vi på at kunne komme ud og deltage i turneringer. Vi dystes bl.a. mod Sundparken og Grønningen, der også har billard-kældre, siger Majken.

Billard handler om hygge og sammenhold, men det er mere end dét, er der enighed om.

– Du kan altid snakke med en anden billardspiller, fordi I har samme tilgang til livet. I er på bølgelængde, forklarer Elo.

– Og så er billard fascinerende og dødsinteressant at kigge på, synes Jørgen.

– Jeg er her for at blive bedre til at spille billard og for at komme ud og dyste mod andre, fortæller Majken, der til dagligt arbejder på et billard-værts-hus. Da hun først kom i gang med at lære spillet, blev hun vild med det.

– Alle er velkomne, siger klubbens næstformand, Carina. – Du kan lægge 10 kr. i kassen og være med som gæstespiller eller bare prøve om billard er noget for dig. Vi vil meget gerne have flere med!

Fortsættes næste side

Skomar-billard

Folehavens Billard, Folehaven 3, kælderen, holder åben mandag kl. 17-22 samt hver anden torsdag i ulige uger.

Der spilles i øjeblikket turnering hver anden torsdag i lige uger.

Du kan kontakte formand Elo Thyge på tlf. 5317 1710, hvis du vil være med eller høre mere.

*Det er jo ikke nogen
rockerklub, for faen.
Det er en billardklub.*

Jørgen

– Vores ældste medlem, Lene, er 84 år. Hun er desværre lige faldet, men ellers er hun meget frisk, indskyder Liane, der er det eneste klubmedlem, som ikke bor i Vapnagaard.

– Vi har haft nogle naboer nede og kigge. Desværre er det ikke alle, der er lige begejstrede. De er utilfredse med, at vi er her.

Gruppen fortæller, at de havde julefrokost en mandag i december, og at de efterfølgende fik en klage.

– Vi kom til at overskride tidsfristen. Ifølge ordensreglerne skal vi lukke og slukke klokken 22, og den blev vist lidt mere, indrømmer Elo. Det beklager de til naboerne.

– Og så er vi blevet enige om, at vi ikke skal stå og ryge og snakke lige under udhænget om aftenen. Der må vi tage hensyn og trække lidt væk, siger han.

– Vi skal selvfølgelig følge de regler, der er, slår Majken fast. – Og gør vi det, så bør der heller ikke komme klager. Vi har jo fået lov til at være her.

– Folk er meget velkomne til at komme herved, de skal ikke føle sig utrygge, siger Jørgen. – De skal da bare komme og sige, hvad problemet er. Det er jo ikke nogen rockerklub, for faen. Det er en billardklub.

I baggrunden skinner de pokaler, som klubben gennem tiden har vundet i turneringer. De vidner om klubbens historie.

Alle i lokalet rejser sig – for nu skal der spilles billard!

Det sker

Ilyas og Abdul er lommepengeunge

Vapnagaard har i øjeblikket otte unge i lommepengejobs. Ilyas og Abdul føler sig heldige over at få chancen for at tjene lidt penge, og begge gør sig kloge tanker om, hvad jobbet kan lære dem.

Ilyas på 13 år og Abdul, der lige er fyldt 14 år, har haft arbejde som lommepengeunge i to måneder. De er tilfredse med endelig at være i gang.

Begges storebrødre var lommepengeunge for nogle år tilbage, og Ilyas og Abdul har ventet utålmodigt på, at de selv kunne få et lommepengejob.

– Det er ikke alle, der lige kan få et lommepengejob, men drengene her overbeviste mig, griner Rikke, der er børne- og ungekoordinator.

– Jeg har altid tænkt, at sådan et job ville jeg også have, når jeg blev tretten år. Ligesom min bror, forklarer Ilyas.

– Jeg vil gerne tjene mine egne penge. Og så er det godt at have noget at lave i fritiden, så man ikke keder sig.

Drengene arbejder hver torsdag eftermiddag i cirka halvanden time.

– Vi hænger opslag op på opslags-tavlerne i opgangene. Og nogle gange tager vi dem ned igen, efter de er udløbet, fortæller Abdul.

*Er det ikke et kæmpe arbejde?
Vapnagaard er jo stor!*

– Vi to har altså ikke hele Vapnagaard, smiler Abdul. – Vi har en rute på 19 blokke. Det er vist 57 opgange.

– Hvis vi møder nogen vi kender, siger vi bare hej og arbejder videre, siger Ilyas.

Drengene ved nemlig godt, at det er en vigtig opgave at hænge opslag op. Rikke har talt med dem om, at der er





De to venner Ilyas (tv.) og Abdul er i lommepengejob. Her er de i fuld gang med arbejdet. Der skal hænges opslag op i Vapnagaards opgange, og arbejdet skal planlægges.

På modsatte side er drengene ved at hænge opslag op, og de gør sig umage med at hænge dem pænt og lige.

mange beboere, der ikke har internet og computer. For dem er det vigtigt at kunne se opslag om f.eks. fælles-spisning.

– Jeg oplever, at især ældre beboere følger med på opslagstavlen, og du kan tro, at vi hører om det, hvis en opgang mangler et opslag, siger Rikke.

Hun skynder sig at tilføje, at et manglende opslag oftest skyldes, at det ved en fejl er blevet pillet ned. De unge er meget pligtopfyldende og gode til arbejdet, synes hun.

***Når vi så bliver ældre,
har vi lært, hvordan
det er at arbejde
og tjene penge.***

Ilyas, 13 år

– Det er fordi, vi lærer at man skal gøre sit arbejde ordentligt, forklarer Ilyas. – Når vi så bliver ældre, har vi lært, hvordan det er at arbejde og tjene penge.

– Og at man skal gøre arbejdet færdigt og ikke bare stoppe midt i det hele, siger Abdul.

Ilyas og Abdul skal arbejde til fastelavnsfesten den 1. marts.

– Til julefesten gik vi og skænkede kakao til folk, og det gik ret godt, fortæller Abdul. – Så nu er vi blevet spurgt igen.

Når drengene en dag ikke længere er i lommepengejob, drømmer de om at blive ansat i Kvickly, Harald Nyborg eller Føtex efter skole.

Kender I nogen, der har sådan et job?

– Min storebror, udbryder de i munden på hinanden.

Hvad så når I bliver voksne? Har I en idé om, hvad I kunne tænke jer at arbejde med?

Begge drenge går i 7. klasse, og skal først i erhvervspraktik i 9. klasse. Ilyas indrømmer, at han ikke har tænkt så meget over det med uddannelse endnu.

– En der tjener mange penge, siger han. – Måske tømmer, men der er mange gode uddannelser.

– Jeg kunne godt tænke mig at lave mit eget tøjmærke, fortæller Abdul.

Det er i hvert fald godt at tjene lidt penge nu, er de enige om.

– Jeg har tænkt mig at spare op, siger Ilyas. – Ikke til noget bestemt lige nu, men hvis der kommer noget nyt, så kan jeg måske købe det. Tøj eller sko. Eller en ny telefon. Sådan noget.

Han tænker sig om og griner så lidt genert: – Min mor vil have, at jeg skal spare op til et kørekort.

Lommepengejob

Et lommepengejob skal motivere og ruste de unge på 13-15 år til senere at kunne få et fritidsjob.

Forskning viser, at hvis du som ung har et fritidsjob, så har du bedre chancer for at gennemføre en uddannelse og få et arbejde senere i livet.

Ordningen hører under den boligsociale indsats.



OPSLAGS

LÅN EN BOG

Ved du, at du kan låne en voksen- eller børnebog fra reolen i Servicecentret? Tag f.eks. et par børnebøger med hjem og sæt dem tilbage, når I er færdige med at læse i dem.

Tag også gerne dine egne bøger, som du ikke bruger, med til bogreolen. Udlån er baseret på tillid beboerne imellem. Husk at bøgerne skal retur, så flere kan få glæde af dem.

Bliv (endnu) klogere i Kulturhus Syd

Vi livestreamer foredrag fra Aarhus Universitet. I Kulturhus Syd kan du sidde sammen med andre og høre om den seneste forskning. Niveauet er højt, men alle kan være med, og som regel bliver emnet serveret på en engageret og underholdende måde. Bare mød op.

Læs om alle de spændende foredrag på Kulturhus Syds facebook. Du kan bl.a. blive klogere på:

- **Udforskningen af Grønland**
- **Den meningsfulde hjerne**
- **På tur i mælkevejen gennem rum og tid**

Har du spørgsmål, kan du kontakte Anette:
Mail: ajc03@helsingor.dk
Mobil: 2531 3610
Messenger: Anette Kulturhus Syd

CAFÉ-SPILLE- AFTENER I KULTURHUS SYD



Vær med til hyggelige caféaftener med socialt samvær, brætspil og kort – og kaffe, te og kage! Det er gratis. Alle er velkomne følgende onsdage kl. 19: 5. marts, 2. april, 7. maj og 4. juni. Har du spørgsmål, så kontakt Jonna på tlf. 6089 1067.



Fællesspisning

Vil du med til fællesspisning i Laden? Vi lover, at der er dejlig mad og godt selskab! Her får du datoerne indtil sommer:

- 12. marts
- 9. april
- 14. maj
- 11. juni

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Josefine på tlf. 6141 0468

... og husk at frivillige spiser med gratis 😊

Middag for kvinder

Torsdag 20. februar kl. 18-20 holdes der igen *Middag for kvinder*. Denne gang får vi besøg af *Helsingung* – Helsingør Kommunes tilbud til unge under 30 år, der har problemer med rusmidler. Hør om afhængighed af opioider og veje til hjælp. Få gode råd til, hvordan du kan snakke med dit barn om rusmidler.

Der er ingen tilmelding. Medbring en ret til den fælles buffet. Arrangementet er ikke for børn.

For mere info, kontakt Bettina på tlf. 2194 2704.

TAVLEN



**FASTELAVN LØRDAG
1. MARTS KL. 10.30
I KULTURHUS SYD**

**Vil du med på
opslagstavlen?**

Send info om dit arrangement
til bve@boliggaarden.dk

TEKST & GRAFIK: BVE

Det grå **Guld**



Det Grå Guld mødes hveranden onsdag eftermiddag i Seniorcentret, Hestens Bakke 43. Oplev hyggeligt samvær med andre – og masser af sjov underholdning!

Kontakt og tilmelding: Per Olsen tlf. 2233 3908.
Se forårsprogrammet på vapnet.dk + Faste aktiviteter.

BINGO

KOM TIL BINGO I LADEN

Numrene ruller i Laden hver torsdag kl. 18.45-21.30. Du kan bare møde op, der er ingen tilmelding. Du skal blot være medlem, og det bliver du ved at sende en sms med dit navn og telefonnummer til Anita Pedersen på tlf. 2874 9544. Bingoplader købes på stedet. Vi byder alle velkommen! Hilsen Festudvalget



**Vil du med på betalt familieferie?
– ansøgningsfristen er 3. marts**



Den boligsociale helhedsplan har fået bevilliget støtte fra Arbejdsmarkedets Feriefond, så et antal beboere med hjemmeboende børn under 18 år, kan tage på familieferie til sommer.

Feriecenter Søndervig ligger 200 meter fra Vesterhavet og en strand med finkornet sand og klitter så langt øjet rækker! Feriecentret har sjove aktiviteter, som børn og voksne kan udforske, bl.a. legeplads, hoppepude, boldbaner, bordtennis og udendørs skakspil.

Du kan hente et ansøgningsskema hos de boligsociale medarbejdere på Hovmarken 8 i Vapnagaard. Det er også her, du afleverer skemaet igen – **senest den 3. marts.**

Du er i betragtning til en betalt ferie:

- Hvis du er enlig og dit månedlige rådighedsbeløb ikke overstiger 5000 kr.
- Hvis I er et par og jeres månedlige rådighedsbeløb ikke overstiger 7000 kr.
- Der skal være børn under 18 år i husstanden



Se hvad der sker – nu og her – på facebook og vapnet.dk

BOLIGGÅRDEN

Åbningstid hverdage:
Personlig henvendelse kl. 10-12
Trækbanen 16, Helsingør
Telefontid kl. 8-10
Tlf. 4647 3000
www.boliggaarden.dk

DRIFTSKONTORET DRIFT 1

Åbningstid hverdage:
Personlig henvendelse kl. 10-12
Hovmarken 7
Telefontid kl. 8-10
Tlf. 4925 2627
Mail: drift1@boliggaarden.dk

MELD FEJL I DIN BOLIG

Vil du melde fejl i din bolig, kan du benytte formularen på vapnet.dk eller sende en mail til drift1@boliggaarden.dk

TILMELD SMS-SERVICE

Ønsker du at få besked om driftsforstyrrelser og lignende nyttig information, skal du benytte tilmeldingsformularen på vapnet.dk + Din bolig

TIL- OG FRAFLYTNING

Du skal have tilladelse til at køre ind bag bommene med et motorkøretøj ved til- og fraflytning. Du må ikke holde foran blokkene. Du har mulighed for at låne en trækvogn. Henvend dig til driftskontoret.

DRIFTSKONTORETS ANSATTE

Driftsleder: Dennis Nordahl Autzen
Driftslederassistenter: Ulrik Krüger, Philip Kirkebjerg-Storm og Lasse Juul Weidemann
Projektledere: Frank Holm Møller og Marianne Borchmann
Driftssekretærer: Nanna Jørgensen og Liselotte Melms Eriksen
Informationsmedarbejder og redaktør/layouter Vapnagaard Nyt: Berit Vedelsby

DEN BOLIGSOCIALE INDSATS

Leder: Ole Skjellerup
Ungekoordinator: Rikke Djørup
Familielkoordinator: Bettina Tandrup Holm
Koordinator for Kultur og Sundhed: Sarah Haaning
Koordinator for Økonomi og Netværk: Josefine Friis Laursen (barselsvikar)
Julie Ladegaard-Pedersen (barsel)

Find alle kontaktoplysninger på vapnet.dk

VAGTORDNINGEN

Boliggårdens vagtordning må kontaktes ved akut opståede skader, som absolut ikke kan vente med udbedring til normal arbejds-

tid, så som stoppet afløb, hvor du hverken kan bruge toiletet eller håndvask, manglende strøm eller vandforsyning i hele boligen, ituslåede ruder, vandskade, vandbrud, vandstigning f.eks. i kælder samt brand.

Ring til Driftskontoret på tlf. 4925 2627, tast 1 og bliv viderestillet til vagttelefonen

Ordningen gælder uden for driftens arbejdstid efter kl. 15 på hverdage, fredag dog efter kl. 14 samt lørdage og søndage.

FÆLLESBESTYRELSEN

Vapnagaards hjemmeside vapnet.dk
Vapnagaards facebookside [Vapinfo](https://www.facebook.com/Vapnagaard)

FORRETNINGSUDVALGET

Forkvinde: Christina Job
Folehaven 12, 1. tv. Tlf. 2714 7865
Mail: christina_job@hotmail.com
Næstformand: Marianne Larsen
Sporegangen 7, st. th. Tlf. 6116 9173
Mail: marianneestenild@gmail.com
Kasserer: Süleyman Benli
Horsedammen 16, 2. tv. Tlf. 4911 2860
Mail: benlisuleyman@yahoo.dk
Sekretær: Solgerd Jørgensen
Hestens Bakke 9, 1. tv.
Mail: referat.vap@gmail.com

OMRÅDEBESTYRELSENE

OMR. 71, HESTENS BAKKE ØST

Blok 1, 2, 3, 4, 5
Kontor: Hestens Bakke 12, kld.
Tlf. 4925 2601
Mail: omr71vapnagaard@gmail.com
Formand: Anita Østermann Pedersen
Tlf. 2874 9544 (gerne sms)

OMR. 72, HESTENS BAKKE VEST

Blok 6, 9, 12, 15, 18
Kontor: Hestens Bakke 36, kld.
Mail: omr72vap@gmail.com
Formand: Lis Bach Larsen
Tlf. 2891 0397
Mail: lisbach1808@gmail.com

OMR. 73, SPOREGANGEN ØST

Blok 7, 8, 10, 11
Kontor: Hestens Bakke 1, kld.
Tlf. 4925 2603
Formand: Niclas Buhl
Tlf. 6046 7909
Mail: formanden73@gmail.com

OMR. 74, RYTTERBAKKEN

Blok 23, 24, 27, 28, 29
Kontor: Hovmarken 6, kld.

Tlf. 5069 4674
Mail: omr74vapnagaard@gmail.com
Formand: Kaj Erik Arndal
Tlf. 3177 0536

OMR. 75, HORSEDDAMMEN

Blok 34, 35, 38, 39, 40, 41
Kontor: Horsedammen 18, kld.
Mail: omr75vapnagaard@gmail.com
Formand: Steffen Redder
Tlf. 5046 6870

OMR. 76, PONYDALEN

Blok 46, 47, 50, 51, 52, 53
Kontor: Ponydalen 9, kld.
Tlf. 4922 4240
Formand: Rie Skjoldemose
Mail: rie@pony-dalen.dk

OMR. 77, PISKESMÆLDET

Blok 48, 49, 54, 55, 56, 57
Kontor: Piskesmædet 12, kld.
Formand: Jack Seiler-Holm
Tlf. 2144 2227
Mail: jackseiler-holm@hotmail.com

OMR. 78, HESTESKOEN

Blok 36, 37, 42, 43, 44, 45
Kontor: Hesteskøen 12, kld.
Mail: omr78vapnagaard@gmail.com
Tlf. 4925 2608
Formand: Vakant

OMR. 79, FOLEHAVEN

Blok 25, 26, 30, 31, 32, 33
Kontor: Blishøj 9, kld.
Tlf. 4940 2479 (torsdage kl. 18.30-19)
Mail: omr79vapnagaard@gmail.com
Formand: Marianne Lavesen

OMR. 80, BLISHØJ

Blok 19, 20, 21, 22
Formand: Marianne Olsen
Tlf. 2690 9031
Mail: arendtolsen@hotmail.com

OMR. 81, SPOREGANGEN VEST

Blok 13, 14, 16, 17
Kontor: Sporegangen 4, kld.
Mail: omr81vap@gmail.com
Formand: Kurt Kofod Tlf. 2141 5775

Se kontortid mv. på vapnet.dk + Dit område

FESTLOKALER

GL. VAPNAGAARD

Laden og Pige-kammeret på 1. sal udlånes til Vapnagaards beboere mod en brugerafgift. Bookes ved henvendelse til driftskontoret.
Læs mere på vapnet.dk + Festlokaler

BEOERLOKALER I OMRÅDERNE

De fleste områder har et festlokale til udlån.

Nogle områder låner ud til beboere fra andre områder.

Læs mere på vapnet.dk + Dit område

SENIORCENTRET

Udlejning for +55

Kontakt: Pia Rasmussen

Tlf. 2168 4518

Mail: piarasmussen20@gmail.com

UDVALG

AKTIVITETSUDVALGET

Steffen Redder Tlf. 5046 6870

FESTUDVALGET

Anita Østermann Pedersen Tlf. 2874 9544

GRØNT UDVALG

Formand Anje Holmstad Tlf. 6131 4095

TV-UDVALGET

Der er indgået aftale med Norlys om tv og internet til de beboere, der ønsker det.
Kontakt TV-udvalgets formand Rie Skjoldemose Tlf. 4922 4240 (ikke driftskontoret)

KLUBBER OG FORENINGER

VAPNAGAARD BILLARDKLUB

Hesteskoen 15, kld.

Tirsdage kl. 19-22

Kontakt: Liselotte Nielsen Tlf. 5090 9204

FOLEHAVENS BILLARDKLUB

Folehaven 3, kld.

Mandage kl. 17-22

Kontakt: Elo Thyge Tlf. 5317 1710

BRIMIR ROLLESPIL

Horsedammen 3, kld. tv.

Vi mødes 3. søndag i måneden

Kontakt: Frej Guldberg Tlf. 2752 0655

VAPNAGAARD FODBOLDKLUB VFK-72

Hovmarken 3, kld.

Formand: Tim Pihl Tlf. 2961 9121

VAPNAGAARD FÆDREGRUPPE

Blishøj 15, kld.

Alle dage kl. 18.30

Formand: Menderes Acikel Tlf. 2894 5857

HELSINGØR GAMERS

Rytterbakken 12. kld.

Rasmus Gudmandsen

Mail: rasmus.gudmandsen@3f.dk

VAPNAGAARDGRUPPEN KUNSTVÆRKSTED

Folehaven 18, kld.

Træffetid: 1. tirsdag/mdr. kl. 14-14.30

Kontakt: Johnnie Jensen Tlf. 4044 7951

KULTURCAFÉEN

Hovmarken 8, 1, stuehuset, Gl. Vapnagaard

Mandag-lørdag kl. 18-24

Formand: Kudret Acikel Tlf. 2149 0664

Kontakt: Selahattin Taspinar Tlf. 2026 8033

STYRK DIN KROP

Man. kl. 10-12 i Laden, Gl. Vapnagaard

Kontakt: Lonnie Sørensen Tlf. 2798 6015

VAPNAGAARDS SYKLUB

Piskesmældet 3, kld.

Tirsdage kl. 18-21 og 1. søndag i måneden

Kontakt: Marianne Christensen

Tlf. 6062 0152

VAPNAGAARD TV (VTV)

Folehaven 9, kld.

Hjemmeside: www.vtv.dk

Mail: vtv@vtv.dk

Formand: Ole Karlsson Tlf. 2635 1445

FASTE AKTIVITETER

BINGO I LADEN

Vapnagaards Festudvalg

Torsdage kl. 18.45-21.30

Kontakt: Anita Pedersen Tlf. 2874 9544

DET GRÅ GULD SENIORKLUB

Seniorcentret, Hestens Bakke 43

Onsdage i ulige uger kl. 13-16 (sommer)

Onsdage i ulige uger kl. 12-15 (vinter)

Kontakt: Per Olsen Tlf. 2233 3908

FODTUDSERNE

Søndage kl. 10.45 – mød op v/ Seniorcentret,

Hestens Bakke 43. Vi slutter med kaffe.

Kontakt Kurt Kofod tlf. 2141 5775

LEKTIE- OG SPROGCAFÉ

Tirsdage kl. 14.30-17.30 i Kulturhus Syd

– mød op og få hjælp af frivillige.

MORGENMADSCAFÉ

Mandage kl. 9.00-10.30 – mød op i

Kulturhus Syd.

NATURTRÆNING

Torsdage kl. 10-12 – mød op ved

Seniorcentret. Vi slutter med en kop kaffe

Kontakt: Ole Karlsson Tlf. 2635 1445

SLÆGTSFORSKNING

Seniorcentret, Hestens Bakke 43

Tirsdage kl. 9-14 i ulige uger

Formand: Lene Niemann Tlf. 7172 3242

Mail: formand@dis-helsingor.dk

SMÅBØRNSCAFÉ

Fredage kl. 9.30-12 – mød op i Kulturhus

Syd til morgenbrød, leg og gode snakke

Mød sundhedsplejersken kl. 10-12

STRIKKECAFÉ

Første tirsdag i måneden kl. 10-12 – mød op i Kulturhus Syd.

RÅDGIVNING OG STØTTE

BOLIGSOCIAL RÅDGIVNING

Stuehuset, Hovmarken 8 (ring for aftale)

Rådgivning om netværk og økonomi

Josefine Friis Laursen Tlf. 6141 0468

Rådgivning om familie og økonomi

Bettina Tandrup Holm Tlf. 2194 2704

BYDELSMØDRE – HJÆLP TIL SELVHJÆLP

Få støtte fra en bydelsmor – primært for

kvinder med etnisk minoritetsbaggrund

Kontakt familie- og frivilligkoordinator

Majda Hamad på tlf. 4023 5769

STØTTEPERSON/SKP-TEAM

Få hjælp ved psykisk sygdom og misbrug.

Kontakt SKP-medarbejderne Camilla Børjesen

Tlf. 2531 3352 og Ernst Hansen Tlf. 2531

1600 fra *Det Opsøgende Team* på hverdage

ANDRE TILBUD TIL DIG

ONLINE BINGO

Se kommende datoer på vapnet.dk + Det

sker + Faste aktiviteter. Bingoplader får du

ved henvendelse til Josefine Tlf. 6141 0468

VAPNAGÅRD CYKELVÆRKSTED

Blishøj 12, kælder

Tirsdage kl. 13-16 (mød op inden kl. 15)

Følg Vapnagård Cykelværksted på facebook

HAVEFORENINGEN TRELHEST

Bliv medlem af en nyttehave: Trelleborg

Haven eller Hestens Bakke Haven.

Kontakt: Helle Boesen på tlf. 2927 9681

Rettelser til drift1@boliggaarden.dk

Find information her:

Vapnagaards hjemmeside vapnet.dk

Vapnagaards facebookside [Vapinfo](https://www.facebook.com/Vapinfo)

Det sker



Bydelsfest og *Har du set det?*

Sæt et stort kryds i kalenderen lørdag den 24. maj kl. 11-15.

Vær med til bydelsfest og oplevelsesløb i Vapnagaard.

I år kommer bydelsfesten til at danne en festlig ramme for oplevelsesløbet *Har du set det?* Som til de to sidste års bydelsfester vil der være salg af dejlig mad, snacks og drikkevarer – og så vil der være masser af underholdning og god musik.

Festen midt i Vapnagaard er for hele Helsingør. Du, din nabo, familie og venner er inviteret!

Har du set det?

Efter sidste års succes inviteres alle endnu en gang på lokal sightseeing, når Boliggården og den boligsociale indsats afholder oplevelsesløbet *Har*

du set det? I år er der tre nye spændende ruter, på henholdsvis 2, 6 og 11 km. De starter og slutter alle ved Kulturhus Syd i Vapnagaard. Du kan vælge at løbe eller gå ruterne.

Vær med!

Vi vil have en kæmpe områdefest! Derfor har vi brug for frivillige til både bydelsfesten og løbet. Du kan bl.a. være med til at hjælpe løberne godt på vej ude på ruten som flagpost. Ønsker du at være frivillig, eller vil du høre mere, så kontakt Josefine på tlf. 6141 0468 eller jfl@boliggarden.dk

Sådan deltager du

Det er gratis at deltage i bydelsfesten og kræver ikke tilmelding. Bare mød op.

Vil du deltage i løbet, skal du tilmelde dig på www.hardusetdet.dk. Beboere i Vapnagaard og Boliggårdens andre boligafdelinger får 50%. Brug rabat-koden BG25. Pris inkl. rabat: 2 km 25 kr., 6 km 75 kr. og 11 km 125 kr.

Foto øverst: Der var kø ved boden med ansigtsmaling til bydelsfesten i 2023.

Foto tv: Store og små friske løbere til *Har du set det?*-løbet i 2024.

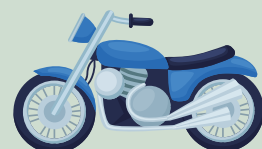


Vidste du?



Campingvogne

... der holder i Vapnagaard, skal være registrerede, hvilket skal fremgå af et synligt skilt i ruden. Skiltet får du ved henvendelse på driftskontoret.



Motorcykler

... må ikke holde i cykelskuret, men skal parkeres på en parkeringsplads. Vapnagaards cykelskure er forbeholdt cykler, knallerter, rollatorer og handicap-scootere.



Fest på Gl. Vapnagaard

Beboere kan låne festlokaler mod en brugeravgift. Find pjecer med *alt du skal vide* på vapnet.dk (søg *festlokaler*).

På gensyn

Næste nummer af Vapnagaard Nyt lander i din postkasse i juni.

