

Kære alle

Hermed månedsbrev for september 2025 fra projektlederne.

Efter sommerens høst, har markerne har skiftet farve, til de brunlige nuancer
Grene og blade fra træer og buske faldet til jorden, nu vi er kommet ind i den første måned af efter-
året, september. 😊

Om Byggesagen:

Kældervinduernes lysninger med tidligere prøvetagning for spor af MgO salte, vidste desværre at der var spor af disse MgO salte. Byggeskadefonden har modtaget og bekræftet Boliggårdens Byg afdelings fremsendt anmeldelse af fugtskader. Vi afventer nu behandling i Byggeskadefonden.

Om Gammel Vapnagaard:

Arbejdet på flugtvejstrappe og gangbro fra selskabslokalet "Pigekammeret" er igangsat, gammel trækonstruktion er nedtaget og bortskaffet samt paptaget er renoveret fra opsatte stillads.

Den nye stålkonstruktion er under produktion og vi er i dialog med leverandør omkring endeligt leveringstidspunkt, så vi kan få afsluttet monteringsarbejdet inden udgangen af oktober måned.

Om vandskader:

Vi har tidligere omtalt vandskader på 2. sal, hvor vand kommer fra 3. sals altaner, grundet brug af badebassiner.

Driften stillede derfor forslag, til netop afholdte årsmøde, om forbud mod badebassiner på alle altaner, for at undgå lignende skader fremadrettet.

Til forslaget blev der stemt JA og derfor er det hermed ikke tilladt at have badebassiner på altaner fremadrettet.

Om havehegn:

Vi er i gang med at se på om vi kan nå udskiftning af endnu et par havehegn i indeværende år.

Beboer til berørte haver vil blive varslet.

Om containerpladserne:

Vi arbejder på at få koordineret fraktioner og tømningsfrekvenser med Forsyning Helsingør og deres underleverandører.

Der arbejdes stadig med tilpasning af skiltningen og efterfølgende tager vi kontakt til Forsyning Helsingør, for hjælp til fremskaffelse af flest mulige skilte, uden omkostninger for Vapnagaard.

Vi appellerer stadig til, at alle der færdes på Vapnagaards containerpladser tager ansvar og hjælper til med at sortere affald korrekt. Vi vil have ryddelige containerpladser og undgå store udgifter på oprydning samt ekstraregninger, når containerne skal sorteres efter tømning.

Husk at beboerne er fælles om regningen.

DET ER KUN BEBOERE I OMRÅDET, DER MÅ BENYTTE CONTAINERPLADSERNE.

DERFOR - LÅN IKKE DIN NØGLE UD.

Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:

Ventilationen er bestilt af leverandør og monteres hurtigst muligt efter aftale mellem børneinstitutionerne og leverandøren. Planlagte renovering af skure i begge børnehaver, igangsættes fra den 6. oktober 2025, ifølge aftale.

Om ladestandere:

Forslag til implementering af ladestandere på Vapnagaard, blev præsenteret på årsmødet den 14. september 2025.

Der var ikke flertal for forslaget blandt fremmødte beboere, så forslaget blev afkastet.

Om bomme:

3 bomme er tvunget op, inden for den sidste måneds tid.

Vi har oplysninger om den ene hændelse, som nu bliver efterforsket.

Så husk.....

MAN KAN / MÅ IKKE ÅBNE EN BOM UDEN BRIK – hvis nogen forsøger, er det hærværk.

Det kan føre til krav om erstatning.

Det kan nemlig komme til at koste mange tusinde kroner, hvis nogen ødelægger bommene.

Indrapporter til driftskontoret på mail: drift1@boliggaarden.dk. hvis du ser og oplever noget unormalt.

Der skal være fri adgang til bommene, så hold IKKE og spær foran dem. Dette kan i værste tilfælde betyde, at redningskøretøjer kommer for sent til at redde menneskeliv.

Om kældertoiletter:

Fællesbestyrelsen bliver præsenteret for en plan, om nedlægning af en del kældertoiletter, på næster fællesbestyrelsesmøde.

Om parkeringspladser:

Folehavens p-plads er august- september måned, blevet renoveret med nye plantekasser, ny asfalt samt opstregning.

Rytterbakken p-plads blev ligeledes renoveret med beskæring af grønt mm samt ny opstregning, i september måned.

Om boldbane:

På kilens areal, er der en boldbane som trænger til en renovering.

Vi har arbejdet på indhentning af tilbud på udførelse af nyt underlag samt reparation af hegnet omkring boldbanen.

Entreprenøren til underlaget er nu fundet og arbejdet er bestilt samt vi er i dialog omkring hvornår arbejdet vil blive udført.

Reparation af hegnet mm, er vi stadig i dialog med forskellige entreprenører, straks vi har et overblik over de forskellige muligheder og det økonomiske grundlag for renoveringen, vil vi vende tilbage herom.

Om fliser / trapper:

PAS PÅ, DU IKKE FALDER !

Vi besigtiger løbende, men skulle du registrere en dårlig belægning, så informer driften og vi vil markere områderne med afspærring og advare fodgængere samt sørge for reparation.

Om grønt arbejde på Vapnagaard:

Ejendomsfunktionærerne har været i fuld gang med græsslåning, ordne blokke, klippe hække, og ordne kanter samt luge diverse steder.

Ligeledes er et par parkeringspladser blevet ordnet, mens der ingen biler var, ved renovering.

Inden længe, vil nogle træer og buske blive beskåret samt skrænter bliver slået med vores maskine, som er specielt egnet til skrå hældninger.

Heatweed/dampning af gangstier for ukrudt mm, fortsætter lid endnu og i år 2026 vil vi starte op fra foråret med brug af maskinen til dette.

Om bænke ved servicecentret:

Vi har fået leveret bænke med blomsterkasser ved indkørsel til Laden, samt jord til disse.

Hurtigst muligt vil vi få dem monteret og efterfølgende får beplantning i blomsterkasserne.

Om fejl og mangler:

Brok dig ikke til din nabo! Jo, det må du selvfølgelig gerne – men skriv også lige en mail til drift1@boliggarden.dk hvis du oplever huller i asfalten, ødelagte fliser, en af Vapnagaards lamper, der ikke virker eller andet, der skal repareres. Driften kan ikke være alle steder, så vi vil meget gerne have et praj fra jer beboere. Lad os hjælpe hinanden – vi skal nok få det lavet, selvom der måske går lidt tid, da vi ofte samler opgaverne sammen. Det handler kun om at få mest for pengene og skyldes altså ikke en forglemmelse.

Om mere information:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag. Søg på Vap-info. Du kan også læse mere på Vapnagaards hjemmeside Vapnet.dk og i beboerbladet Vapnagaard Nyt.

Vi følger projekterne på nært hold og har altid fokus på arbejde udført til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god september måned 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

