

Kære alle

Hermed månedsbrev for marts 2025 fra projektlederne.

Marts måned har budt på både frost og solskinsdage over tocifret varmegrader.
Vi har set de første forårs blomster, nye knupskud på træer og buske, og fuglene synger.
Vi kan høre dejlig latter fra børnene som er på legepladserne.
Foråret er på vej - jubii 😊

Om Byggesagen:

GENTAGELSE:

Angående fugtpletter i lysningerne ved kældervinderne.
Bag kulisserne arbejder Boliggårdens Byggeafdeling med at inddrage Landsbyggefonden i sagen.
Dette skulle gerne ende ud i, at der kommer gang i sagen med Byggeskadefonden.

Om Gammel Vapnagaard:

Tegningsarbejdet på flugtvejstrappen er ved at blive færdiggjort.
Når dette arbejde ligger klar, sendes arbejdet i udbud.
Vi arbejder på at få udført projektet hurtigst muligt i 2025.

Om vandskader:

Samtidig med at vi har haft lift på Vapnagaard til andre gøremål, har vi også besigtiget og repareret skader fra 3 sals lejligheder. Vi har efterhånden et godt og grundigt kendskab til, hvor vi skal lede / reparere. Berørte beboere er og bliver løbende kontaktet.

Om havehegn:

Entreprenør er fundet og varslet udskiftning af havehegn hos beboerne i Blok 6. HB 22-24, er påbegyndt. Arbejdet færdiggøres hurtigst muligt, så beboerne kan få glæde af haverne i foråret.

Om containerpladserne:

Vi har igangsat en gennemgang af containerpladserne på Vapnagaard.
Vi starter med at lave ændringer på Horsedammens containerplads og efterfølgende delvis på Rytterbakken containerplads samt nødvendige småreparationer på øvrige containerpladser.
Vi gør det, som vi har penge til i 2025. Efter endt gennemgang vil vi forsøge at ensrette containerpladserne mest muligt.
De efterfølgende år vil vi arbejde på at få mest muligt ud af de økonomiske midler, vi har til rådighed. Målet er, at det bliver lettere for alle, at sortere affald på Vapnagaard.
Vi appellerer stadig til, at alle der færdes på Vapnagaards containerpladser tager ansvar og hjælper til med at sortere affald korrekt. Vi vil have ryddelige containerpladser og undgå store udgifter på oprydning samt ekstraregninger når containerne skal sorteres efter tømning.
Disse ekstraomkostninger kommer til at gå ud over dig og alle andre beboere på Vapnagaard, der er fælles om regningen.

Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:

Vi har gennemgået udenomsarealerne og fundet frem til, hvad børneinstitutionerne ønsker at få repareret. Vi går nu i gang med udbudsmaterialet, så vi kan indhente priser fra entreprenører og få udført mest muligt arbejde i indeværende år.

Om vejbumper:

Vores ejendomsfunktionærer har i februar og marts måned udnyttet, at der ikke har været voldsom vinter på Vapnagaard. Det har resulteret i, at vi har fået repareret eksisterende vejbump samt etableret 23 nye vejbump på brandvejene / stierne.

Om ladestandere:

I Drift 1 har vi indsamlet informationer om markedet for ladestandere og herefter har vi haft en dialog Boliggårdens Chef for Ejendomme og ESG, Henrik Schultz.

Der bliver flere og flere el-biler i Danmark. Seneste salgstal for 2025 viser, at 65% af solgte biler i DK er el-biler og tallet er stigende.

Vores research gives videre til Hovedbestyrelsen i løbet af april måned via et arbejdsredskab, som kan overdrages til bestyrelserne.

Vi vil samarbejde med Fællesbestyrelsen i Vapnagaard om forskellige løsningsforslag. De vil komme til afstemning.

Om beplantning på parkeringspladserne:

De grønne ejendomsfunktionærer er blevet færdige med efteråret/vinterens arbejde på alle p-pladserne på Vapnaggaard. Nu står de alle sammen flot igen. Målet med dette arbejde er, at p-pladserne fremadrettet bliver lettere at drifte og fremstår velholdte.

Vejret har i januar og februar ikke været egnet til plantning af stauder og græsser i de nye flotte kasser på Blishøj P-plads, MEN nu er planterne kommet, og de vil blive plantet i April måned.

Der har været ønsker fra beboere med biler, om at få fældet nogle af lindetræerne på Rytterbakken og Folehavens p-pladser, da træerne om sommeren afgiver en klistrende saft, honningdug, der sætter sig på bilerne. Projektlederne kom med et oplæg til at fælde træerne midt på de to pladser. Dermed bevares de træer der danner ramme om pladsen, så udtrykket forbliver grønt. Oplægget blev godkendt af Grønt Udvalg og de to områders bestyrelser. Dette arbejde er i skrivende stund udført.

Om beplantning i områderne samt ringvejen:

Vi er i mål med at få plantet det, områderne har ønsket sig til sidste års markvandring. Der er plantet blomstrende buske i område 76, 79 og 77. Derudover er der flere, der har fået plantet frugtbuske og frugttræer. Gå en tur derude og nyd det.

Aronia buskene nede fra område 77 er gravet op til fordel for nye blomstrende buske. Vi kan oplyse, at aronia buskene er plantet oppe på Hestens bakke, så alle kan få glæde af de super sunde bær.

Driften er nu færdige med at plante nye blomstrende buske oppe ved Hestens Bakke mellem p-pladsen og ringvejen. Der bliver lavet et lille fint raftehegn, så bilerne ikke bakker ind i de nye planter. Alle forårsløgene, både dem driften satte og dem vi fik maskinlagt, kan lige nu nydes i fuldt flor. Gå en tur og oplev lige nu krokus og naracisser, senere kommer der også tulipaner. Det er virkelig blevet SÅ flot.

Om blokbedene:

I efteråret blev der lagt flis og skærver i nogle af blokbedene. Der bliver her i april måned plantet buske, og så vil de hermed være færdige.

De blokke der skal have lavet blokbede til efteråret har fået besked.

Hvis ikke, I allerede har gjort det, så ring/skriv til Marianne og aftal hvordan I vil have det. Hellere i dag end i morgen.

Om markvandring:

Først i marts måned blev der skrevet ud til alle områdeformændene, at de skulle lave en aftale med Marianne omkring dette års markvandring. Der er allerede nogle, der har lavet aftale og et par markvandring er allerede gennemført. Til jer der mangler, skriv/ring til Marianne og lav en aftale. Der vil fra driftens side være en 'grøn' mand og Marianne med til markvandringerne.

Om træer:

Der bliver fældet træer i hele Vapnagaard, men heldigvis også plantet mange nye træer, bl.a. frugttræer rundt i områderne og træer ved hver side af indkørslerne på Hestens Bakke. Vapnagaard er over 50 år gammel, og det er flere at træerne også. Det kan være nødvendigt at fælde træer, der hælder og risikerer at vælte i en storm, eller som er placeret uhensigtsmæssigt.

Vi glæder os til foråret, hvor vi rigtigt ville kunne se og nyde det gode arbejde, som Vapnagaards ejendomsfunktionærer har udført gennem de sidste mange måneder. Forårsløgene spirer allerede på skrænterne og i blokbedene – og til sommer vil blomsterne vise sig på de buske, der er blevet plantet mange steder.

Om fejl og mangler:

Brok dig ikke til din nabo! Jo, det må du selvfølgelig gerne – men skriv også lige en mail til drift1@boliggarden.dk hvis du oplever huller i asfalten, ødelagte fliser, en af Vapnagaards lamper, der ikke virker eller andet, der skal repareres. Driften kan ikke være alle steder, så vi vil meget gerne have et praj fra jer beboere. Lad os hjælpe hinanden – vi skal nok få det lavet, selvom der måske går lidt tid, da vi ofte samler opgaverne sammen. Det handler kun om at få mest for pengene og skyldes altså ikke en forglemmelse.

Om mere information:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag.

Søg på Vapinfo og tryk `Følg`.

Du kan også læse mere på Vapnagaards hjemmeside Vapnet.dk og i beboerbladet Vapnagaard Nyt.

Vi følger projekterne på nært hold og har altid fokus på arbejde udført til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god marts måned – forår 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627