

Kære alle

Hermed månedsbrev for maj 2025 fra projektlederne.

Kom Maj, du søde milde – som taget ud af en gammel dansk sang – og nu er måneden snart forbi.
Alt er sprunget ud på træer og buske og vi er blevet begavet med masser af dejlige solskinstimer 😊

Om Byggesagen:

Vi har netop haft møde med Byg, angående fugtpletter i lysningerne ved kældervinderne.
Dette resulterede i at vi har afmonteret kældervinduet, til tørrelokalet, i Blok 30. FH 17.
En kommende besigtigelse med rådgiver er næste skridt, hvor vi vil nærstudere byggekonstruktionen og materialerne samt tage prøver til analyse.
Vi informere nærmere om resultaterne, hurtigst muligt.
Herefter vil vi igen inddrage Landsbyggefonden og Byggeskadefonden.

Om Gammel Vapnagaard:

GENTAGELSE.

Udbudsmaterialer inkl. tegninger er udsendt til entreprenører, og vi ser frem til at modtage tilbud, så vi kan finde frem til, hvilken entreprenør der skal udføre arbejdet.
Vi arbejder på, at få udført projektet hurtigst muligt i 2025.

Om vandskader:

Vejret har jo været med os, næsten ingen regn.
Vi vil dog gerne have regn inden vi lukker sagerne, for at være sikre på at vi har fundet alle steder der skal repareres.
Vi sørger for, at færdiggøre sagerne hurtigst muligt.
Berørte beboere er og bliver løbende kontaktet.

Om havehegn:

Det nye havehegn hos beboerne i Blok 6. HB 22-24, er nu færdiggjort.
Traditionen tro, tager vi hul på udlevering af maling til hegn i maj måned.
Dette er hermed gjort, og 6 blokke med nyt hegn, har fået information om at vente med maling af nyt hegn, da der er ændringsforslag til årsmødet vedrørende maling. Alt efter udfaldet af årsmødet, melder vi retur til berørte beboere.

Om containerpladserne:

Arbejdet med ændringer, der skal forbedre Horsedammens og Rytterbakken containerpladser, er sat i gang her fra den 20. maj 2025.
Vi har desuden lavet en gennemgang af containerpladsernes tage. Her er der desværre 3 containerpladser der skal have repareret tagene og tagrenderne.
Dette arbejde udføres løbende hen over sommeren.
Vi appellerer stadig til, at alle der færdes på Vapnagaards containerpladser tager ansvar og hjælper til med at sortere affald korrekt. Vi vil have ryddelige containerpladser og undgå store udgifter på oprydning samt ekstraregninger når containerne skal sorteres efter tømning.
Disse ekstraomkostninger kommer til at gå ud over dig og alle andre beboere på Vapnagaard, der er fælles om regningen.

Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:

Entreprenøren er nu fundet til reparation / genopbygning af diverse skure på børneinstitutionernes legepladser.

Ultimo maj måned, mødes vi med ledelsen af Villa Kulla 1 + 2, og her vil vi, lægge en plan for udførelsen af arbejdet.

Om ladestandere:

GENTAGELSE.

Boliggårdens Chef for Ejendomme og ESG, Henrik Schultz, har præsenteret et oplæg / arbejdsredskab for Hovedbestyrelsen vedrørende ladestandere.

Dette arbejdsredskab kommer ud til bestyrelserne i Boliggården.

Vi vil samarbejde med Fællesbestyrelsen i Vapnagaard om forskellige løsningsforslag inden det kommer til afstemning på et beboermøde.

Om bomme:

Hen over vinteren har vi heldigvis ikke registreret hærværk på bommene.

Men nu er foråret kommet, og der er nogle, der mener, at man bare kan tvinge bommene op – dette er IKKE tilfældet – det er IKKE LOVLIGT. Bommene ødelægges og det har store omkostninger til reparationer, som i sidste ende skal betales af alle.

Vi skal ikke undlade at informere om, at vi stiller skadevoldere til ansvar for deres handlinger. Det kan komme, til at koste mange tusinde kroner, hvis man volder vores bomme.

Indrapporter til driftskontoret på mail: drift1@boliggaarden.dk. – hvis du ser og oplever noget unormalt.

Der skal være fri adgang til bommene, så hold IKKE og spær foran bommene. Dette kan i værste tilfælde forårsage at redningskøretøjer kan komme for sent til at redde menneskeliv på Vapnagaard.

Om kældertoiletter:

Vi har været i dialog med fællesbestyrelsen omkring nedlægning af en del kældertoiletter.

Vi arbejder på en plan for de 3 områder på Vapnagaard, og når denne er færdig, vender vi tilbage med et oplæg til fællesbestyrelsen.

Om parkeringspladser:

Rytterbakken og Folehavens p-pladser har i foråret fået fældet nogle af tidligere omtalte lindetræer, ifølge aftale med Grønt Udvalg.

Det er planlagt at Folehaven p-plads skal have nyt asfalt samt opstregning og Rytterbakken p-plads skal have ny opstregning.

Entreprenøren til dette arbejde er fundet og arbejdet er planlagt til omkring september måned.

Inden da skal Folehaven p-plads have lavet renovering mellem p-pladserne, i lighed med hvad der tidligere er lavet på Blishøj p-plads i 2024.

Inden arbejdet påbegyndes omdeles varslinger, skiltning opsættes og vi værdsætter at beboerne respektere disse p-forbud i perioder under renoveringen af p-pladserne – tak.

Om beplantning på ringvejen ved HB:

Plantningen af de sidste buske på ringvejen er færdiggjort. Der er kommet flis på hele vejen og raftehegnet er blevet lavet færdigt. Det ser simpelthen så pænt ud. Raftehegnet er sat op for at beskytte de nyplantede buske. Der er desværre allerede flere af rafterne, der er påkørt, så de er knækket. Her en lille bøn om at undgå at køre ind i raftehegnet.

Om blokbedene:

I efteråret blev der lagt flis og skærver i nogle af blokbedene. Målet var at få plantet buske i alle bedene her hen over foråret. Vi har plantet i BH 1-3 (minisyren er dog i restordre og plantes når de - kommer hjem), og der er sat jernringe rundt om buskene med flis i. Dette er gjort for at passe på buskene når bedene driftes/når der luges ukrudt. FH 1-3 er IKKE glemt, men det blev for tørt til at plante buskene nu. Der plantes til efteråret med samme princip, hvor der lægges en jernring rundt om buskene.

GENTAGELSE

De blokke der skal have lavet blokbede til efteråret er følgende: Blok: 17,26,35,39, 53 og 54.

Marianne er i dialog med områderne om hvad der ønskes i de forskellige bede.

Beboere der selv passer deres blokbede, er i fremmarch. Det er så dejligt at se, hvordan flere af jer beboere tager ejerskab og har tid og lyst til at ordne blokbedene foran jeres hjem.

Grønt udvalg:

Grønt udvalg har besluttet at bruge noget af deres budget, på at donerer blomsterløg til ringvejen. Det bliver de indkørsler rundt om hele ringvejen hvor det kan lade sig gøre at lægge blomsterløg.

Det bliver et pragtfuldt syn til næste forår- glæd jer 😊 OBS!!!

Om markvandring:**GENTAGELSE**

I skrivende stund er vi lige blevet færdige med de sidste markvandring. Der er en hel del af jer der ønsker flere frugttræer og buske samt flere blomstrende buske i jeres områder, hvilket jo er fantastisk. Det er dejligt, at vi får nogle flere farver samt større diversitet her på Vapnagaard.

Det vil også sige, at der til efteråret bliver en hel del planteopgaver til driften.

Om træer:

Der bliver fældet træer i hele Vapnagaard, men heldigvis også plantet mange nye træer, bl.a. frugttræer rundt i områderne og træer ved hver side af indkørslerne på Hestens Bakke. Vapnagaard er over 50 år gammel, og det er flere at træerne også. Det kan være nødvendigt at fælde træer, der hælder og risikerer at vælte i en storm, eller som er placeret uhensigtsmæssigt.

Vi glæder os til foråret, hvor vi rigtigt ville kunne se og nyde det gode arbejde, som Vapnagaards ejendomsfunktionærer har udført gennem de sidste mange måneder. Forårsløgene spirer allerede på skrænterne og i blokbedene – og til sommer vil blomsterne vise sig på de buske, der er blevet plantet mange steder.

Om fejl og mangler:

Brødt dig ikke til din nabo! Jo, det må du selvfølgelig gerne – men skriv også lige en mail til drift1@boliggarden.dk hvis du oplever huller i asfalten, ødelagte fliser, en af Vapnagaards lamper, der ikke virker eller andet, der skal reparerer. Driften kan ikke være alle steder, så vi vil meget gerne have et praj fra jer beboere. Lad os hjælpe hinanden – vi skal nok få det lavet, selvom der måske går lidt tid, da vi ofte samler opgaverne sammen. Det handler kun om at få mest for pengene og skyldes altså ikke en forglemmelse.

Om mere information:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag. Søg på Vap-info. Du kan også læse mere på Vapnagaards hjemmeside Vapnet.dk og i beboerbladet Vapnagaard Nyt.

Vi følger projekterne på nært hold og har altid fokus på arbejde udført til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god maj måned 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

