

Kære alle

Hermed månedsbrev for juni 2025 fra projektlederne.

Juni har vist sig fra sin bedre side, der har både været vand til planterne samt mange dejlige solskins-timer.

Vi håber, at solen også vil skinne på alle der skal have ferie i løbet af de næste par måneder. 😊

Om Byggesagen:

Efter mødet med Boliggårdens Byg afd. i maj måned, angående fugtpletter i lysningerne ved kælder-vinderne, har vi nu fået resultatet af prøverne, der blev taget i træværket.

Resultat viser, at der desværre er spor af MgO salte.

Det bliver nu vurderet om der skal tages flere prøver, inden vi går i dialog med Landsbyggefonden og Byggeskadefonden.

Om Gammel Vapnagaard:

Vi har nu endelig modtaget byggetilladelsen til udskiftning af Flugtvejstrappen og gangbroen fra Selskabslokalet "Pigekammeret" på 1 sal.

Der skal konstrueres og opsættes en ny stålkonstruktion. Vi arbejder nu på en tidsplan i samarbejde med entreprenøren, der vandt udbuddet.

Om vandskader:

Vi vil altid gerne have regn inden vi lukker sagerne, så vi er sikre på, at vi har fundet alle steder, der skal repareres.

Vi sørger for at færdiggøre sagerne hurtigst muligt.

Berørte beboere er og bliver løbende kontaktet.

Om havehegn:

Der udleveres hegnsmaling i Servicecentret efter gældende regler. Kontakt os for en dialog, hvis du har spørgsmål hertil.

Om containerpladserne:

Arbejdet med at forbedre Horsedammens og Rytterbakkens containerpladser er i gang.

Der vil komme yderligere ændringer af indretningen og en løbende tilpasning af skiltningen, så det bliver mere synligt for beboere og medarbejdere.

Vi appellerer stadig til, at alle der færdes på Vapnagaards containerpladser tager ansvar og hjælper til med at sortere affald korrekt. Vi vil have ryddelige containerpladser og undgå store udgifter på op-rydning samt ekstraregninger, når containerne skal sorteres efter tømning.

Husk at beboerne er fælles om regningen.

DET ER KUN BEBOERE I OMRÅDET, DER MÅ BENYTTE CONTAINERPLADSERNE, LÅN IKKE DIN NØGLE UD.

Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:

Efter vi fandt entreprenøren til reparation / genopbygning af diverse skure på børneinstitutionernes legepladser, har vi været i dialog med ledelsen af Villa Kulla 1 + 2. Der arbejdes nu på en plan for udførelse af arbejdet efter sommerferien.

Om ladestandere:

Forkvinde Christina Job og os i Drift 1 arbejder nu på et oplæg for implementering af ladestandere på Vapnagaard.

Dette oplæg bliver senere præsenteret for Fællesbestyrelsen, som vi vil samarbejde med, om et endeligt løsningsforslag. Herefter vil forslaget komme til afstemning på et beboermøde.

Om bomme:

Efter hærværk mod vores bomme har det vist sig, at den ene skade er omfattende. Vi venter på en reservedel, så Bom 7 kan komme til at fungere igen.

Vi vil stadig informere om at vi stiller skadevoldere til ansvar for deres handlinger. Det kan komme, til at koste mange tusinde kroner, hvis man ødelægger bommene.

Indrapporter til driftskontoret på mail: drift1@boliggarden.dk. Hvis du ser og oplever noget unormalt.

Der skal være fri adgang til bommene, så hold IKKE og spær foran bommene. Dette kan i værste tilfælde forårsage at redningskøretøjer kan komme for sent til at redde menneskeliv på Vapnagaard.

Om kældertoiletter:

Gentagelse.

Vi har været i dialog med fællesbestyrelsen omkring nedlægning af en del kældertoiletter.

Vi arbejder på en plan for de 3 områder, og når denne er færdig, vender vi tilbage med et oplæg til fællesbestyrelsen.

Om parkeringspladser:

Entreprenøren til arbejdet med plantekasser på Folehaven p-plads er nu fundet. Der arbejdes på en tidsplan i forhold til produktion / levering af stål-plantekasserne.

Hold øje med skiltning med p-forbud. Vi værdsætter at beboerne respekterer skiltningen – tak.

Herefter får Folehaven p-plads nyt asfalt samt opstregning samt plantekasser (som skrevet ovenfor) og Rytterbakken p-plads får ny opstregning.

Vi satser stadig på at vi i samarbejde med entreprenøren, kan komme i gang med dette arbejde omkring september måned.

Om tyveri:

Der ligger byggematerialer rundt omkring i Vapnagaard. De bruges i forbindelse med renoveringsarbejder, som udføres løbende. Byggematerialerne er IKKE TIL FRI AFBENYTTELSE.

På det seneste, har vi desværre set flere eksempler på, at nogle mener "de godt lige kan låne" en lille smule. Det er at betragte som tyveri.

Lad os hjælpe hinanden med at undgå lignende tilfælde fremadrettet.

Om beplantning på ringvejen ved HB:

Plantningen af de sidste buske på ringvejen er færdiggjort. Der er kommet flis på hele vejen og raftehegnet er blevet lavet færdigt. Det ser simpelthen så pænt ud. Raftehegnet er sat op for at beskytte de nyplantede buske. Der er desværre allerede flere af rafterne, der er påkørt, så de er knækket. Her en lille bøn om at undgå at køre ind i raftehegnet, eller på anden måde beskadige/ødelægge dem.

Om blokbedene:**GENTAGELSE**

I efteråret blev der lagt flis og skærver i nogle af blokbedene. Målet var at få plantet buske i alle bedene her hen over foråret. Vi har plantet i BH 1-3 (minisyren er dog i restordre og plantes når de - kommer hjem), og der er sat jernringe rundt om buskene med flis i. Dette er gjort for at passe på buskene når bedene driftes/når der luges ukrudt. FH 1-3 er IKKE glemt, men det blev for tørt til at plante buskene nu. Der plantes til efteråret med samme princip, hvor der lægges en jernring rundt om buskene.

GENTAGELSE

De blokke der skal have lavet blokbede til efteråret er følgende: Blok: 17,26,35,39, 53 og 54.

Marianne er i dialog med områderne om hvad der ønskes i de forskellige bede.

Beboere der selv passer deres blokbede, er i fremmarch. Det er så dejligt at se, hvordan flere af jer beboere tager ejerskab og har tid og lyst til at ordne blokbedene foran jeres hjem.

Grønt udvalg:**GENTAGELSE**

Grønt udvalg har besluttet at bruge noget af deres budget, på at donerer blomsterløg til ringvejen.

Det bliver de indkørsler rundt om hele ringvejen hvor det kan lade sig gøre at lægge blomsterløg.

Det bliver et pragtfuldt syn til næste forår- glæd jer 😊 OBS!!!

Om markvandring:**GENTAGELSE**

I skrivende stund er vi lige blevet færdige med de sidste markvandring. Der er en hel del af jer der ønsker flere frugttræer og buske samt flere blomstrende buske i jeres områder, hvilket jo er fantastisk. Det er dejligt, at vi får nogle flere farver samt større diversitet her på Vapnagaard.

Det vil også sige, at der til efteråret bliver en hel del planteopgaver til driften.

Om træer:

Der bliver fældet træer i hele Vapnagaard, men heldigvis også plantet mange nye træer, bl.a. frugttræer rundt i områderne og træer ved hver side af indkørslerne på Hestens Bakke. Vapnagaard er over 50 år gammel, og det er flere at træerne også. Det kan være nødvendigt at fælde træer, der hælder og risikerer at vælte i en storm, eller som er placeret uhensigtsmæssigt.

Vi glæder os til foråret, hvor vi rigtigt ville kunne se og nyde det gode arbejde, som Vapnagaards ejendomsfunktionærer har udført gennem de sidste mange måneder. Forårsløgene spirer allerede på skrænterne og i blokbedene – og til sommer vil blomsterne vise sig på de buske, der er blevet plantet mange steder.

Om fejl og mangler:

Brok dig ikke til din nabo! Jo, det må du selvfølgelig gerne – men skriv også lige en mail til drift1@boliggarden.dk hvis du oplever huller i asfalten, ødelagte fliser, en af Vapnagaards lamper, der ikke virker eller andet, der skal reparerer. Driften kan ikke være alle steder, så vi vil meget gerne have et praj fra jer beboere. Lad os hjælpe hinanden – vi skal nok få det lavet, selvom der måske går lidt tid, da vi ofte samler opgaverne sammen. Det handler kun om at få mest for pengene og skyldes altså ikke en forglemmelse.

Om mere information:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag. Søg på Vap-info. Du kan også læse mere på Vapnagaards hjemmeside Vapnet.dk og i beboerbladet Vapnagaard Nyt.

Vi følger projekterne på nært hold og har altid fokus på arbejde udført til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god juni måned 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

