

Kære alle

Hermed månedsbrev for juli 2025 fra projektlederne.

Juli = med feriemåned = færre mennesker i vores lille lokalsamfund, da mange beboere og personale er på ferie indland som udlands.

Vi håber I får – eller har haft - en rigtig god ferie. 😊

Om Byggesagen:

I maj blev der taget prøver om spor af MgO salte i lysningerne ved kældervinduerne, prøveresultatet kom i juni måned. Det har resulteret i, at Boliggårdens Byg afdeling nu har fremsendt en anmeldelse af fugtskader til Byggeskadefonden.

Om Gammel Vapnagaard:

Arbejdet på flugtvejstrappe og gangbro fra selskabslokalet ”Pigekammeret” starter snart.

Entreprenøren påbegynder arbejdet ultimo august / primo september måned.

Vi arbejder på koordinering omkring nedrivning fra uge 37/2025, så tagpap kan monteres inden den nye flugtvejstrappe og gangbro bliver monteret.

Om vandskader:

Vi har en håndfuld 3 sals altaner, som skal besigtiges fra lift, efter sommerferien.

Vi afslutter løbende sagerne, efterhånden som vi får repareret.

Berørte beboere er og bliver løbende kontaktet/orienteret.

Om havehegn:

GENTAGELSE.

Der udleveres hegnsmaling i Servicecentret efter gældende regler. Kontakt os for en dialog, hvis du har spørgsmål hertil.

Om containerpladserne:

Arbejdet med at forbedre Horsedammens og Rytterbakkens containerpladser fortsætter.

Der arbejdes på tilpasning af skiltningen, arbejdes der på i samarbejde med Forsyning Helsingør.

Rytterbakken containerplads fik en 8 m3 papcontainer den 18.07.2025 – tag godt imod denne og sørg for at trampappet fladt, inden det puttes i containeren. Derved kan der være mere pap og vi mindsker tømningens frekvens og spare på miljøet 😊

Vi appellerer stadig til, at alle der færdes på Vapnagaards containerpladser tager ansvar og hjælper til med at sortere affald korrekt. Vi vil have ryddelige containerpladser og undgå store udgifter på oprydning samt ekstraregninger, når containerne skal sorteres efter tømning.

Husk at beboerne er fælles om regningen.

DET ER KUN BEBOERE I OMRÅDET, DER MÅ BENYTTE CONTAINERPLADSERNE, LÅN IKKE DIN NØGLE UD.

Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:

Ventilationen bliver renoveret efter sommerferien.

Ligeledes udføres reparation / genopbygning af diverse skure på børneinstitutionernes legepladser, også efter sommerferien.

Om ladestandere:

Arbejdet med fremskaffelse af informationer til et oplæg for implementering af ladestandere på Vapnagaard, er i fuld gang.

Det bliver præsenteret for Fællesbestyrelsen i august måned.

Om bomme:

MAN KAN / MÅ IKKE ÅBNE EN BOM UDEN BRIK – hvis nogen forsøger, er det hærværk.

Det kan føre til krav om erstatning.

Det kan nemlig komme til at koste mange tusinde kroner, hvis man ødelægger bommene.

Indrapporter til driftskontoret på mail: drift1@boliggarden.dk. Hvis du ser og oplever noget unormalt.

Der skal være fri adgang til bommene, så hold IKKE og spær foran dem. Dette kan i værste tilfælde betyde, at redningskøretøjer kommer for sent til at redde menneskeliv.

Om kældertoiletter:

Fællesbestyrelsen præsenteres i august for en plan omkring nedlægning af en del kældertoiletter.

Om parkeringspladser:

Produktion og levering af stål-plantekasserne til Folehavens p-plads, sker i august/september.

Straks Entreprenøren går i gang med arbejdet vil vi etablere skilning med p-forbud. Vi værdsætter at beboerne respekterer skiltningen – tak.

Herefter får Folehaven p-plads nyt asfalt samt opstregning. Ligeledes får Rytterbakken p-plads ny opstregning – dette vil blive udført omkring september måned. Hold øje med din postkasse, opslagstavlen i din opgang, Vapnagaards facebookside samt Vapnet, hvor parkeringsvarslinger vil blive omdelt / slået op.

Om tyveri:

Gentagelse.

Der ligger byggematerialer rundt omkring i Vapnagaard. De bruges i forbindelse med renoveringsarbejder, som udføres løbende. Byggematerialerne er IKKE TIL FRI AFBENYTTELSE.

På det seneste, har vi desværre set flere eksempler på, at nogle mener "de godt lige kan låne" en lille smule. Det er at betragte som tyveri.

Lad os hjælpe hinanden med at undgå lignende tilfælde fremadrettet.

Om fliser / trapper:

PAS PÅ, DU IKKE FALDER !

Vi har været rundt på Vapnagaard og registrere, hvor belægningen og trapperne trænger til reparation. Der er sat orange toppe op flere steder for at markere områderne og advare fodgængere. Lad venligst toppene stå, så der ikke sker ulykker.

Vi er i kontakt med entreprenører om det forestående arbejde med at udbedre den slidte belægning. Det er dog sommerferie, og mange har travlt. Vi forsikrer, at arbejdet vil blive udført hurtigst muligt.

Om beplantning på ringvejen ved HB:

Plantningen af de sidste buske på ringvejen er færdiggjort. Der er kommet flis på hele vejen og raftehegnet er blevet lavet færdigt. Det ser simpelthen så pænt ud. Raftehegnet er sat op for at beskytte de nyplantede buske. Der er desværre allerede flere af rafterne, der er påkørt, så de er knækket. Her en lille bøn om at undgå at køre ind i raftehegnet, eller på anden måde beskadige/ødelægge dem.

Om blokbedene:

FH 1-3 er IKKE glemt, men det blev for tørt til at plante buskene nu. Der plantes til efteråret med samme princip, hvor der lægges en jernring rundt om buskene.

De blokke, der skal have lavet blokbede til efteråret, er følgende: Blok: 17, 26, 35, 39, 53 og 54.

Marianne har talt med alle, der skal have nye bede.

Beboere, der selv passer deres blokbede, er i fremmarch. Det er så dejligt at se, hvordan flere af jer beboere tager ejerskab og har tid og lyst til at ordne blokbedene foran jeres hjem.

Om Grønt udvalg:

Intet nyt.

Om træer:

Der bliver fældet træer i hele Vapnagaard, men heldigvis også plantet mange nye træer, bl.a. frugttræer rundt i områderne og træer ved hver side af indkørslerne på Hestens Bakke. Vapnagaard er over 50 år gammel, og det er flere at træerne også. Det kan være nødvendigt at fælde træer, der hælder og risikerer at vælte i en storm, eller som er placeret uhensigtsmæssigt.

Om fejl og mangler:

Brok dig ikke til din nabo! Jo, det må du selvfølgelig gerne – men skriv også lige en mail til drift1@boliggarden.dk hvis du oplever huller i asfalten, ødelagte fliser, en af Vapnagaards lamper, der ikke virker eller andet, der skal repareres. Driften kan ikke være alle steder, så vi vil meget gerne have et praj fra jer beboere. Lad os hjælpe hinanden – vi skal nok få det lavet, selvom der måske går lidt tid, da vi ofte samler opgaverne sammen. Det handler kun om at få mest for pengene og skyldes altså ikke en forglemmelse.

Om mere information:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag. Søg på Vap-info. Du kan også læse mere på Vapnagaards hjemmeside Vapnet.dk og i beboerbladet Vapnagaard Nyt.

Vi følger projekterne på nært hold og har altid fokus på arbejde udført til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god juli sommermåned 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627