

Kære alle

Hermed månedsbrev for januar 2025 fra projektlederne.

Jul og nytår 2024/2025 er vel overstået og januar 2025 viser sig som en typisk dansk vintermåned, lidt frost og sne som efterfølges af plusgrader, lige op til to- cifre. 😊

Om Byggesagen:

Angående fugtpletter i lysningerne ved kældervinderne.

Ultimo Januar mødes jeg med Boliggårdens Byggechef, for besigtigelse, dokumentering af faktiske forhold samt udarbejdelse af svarskrivelse til Byggeskadefonden.

Herefter forventer vi at Byggeskadefonden gerne vil tage en yderligere dialog med os, så vi kan finde en løsning sammen.

Om Brandredningsveje:

De ny monterede fastgørelsesstolper, har nu fået monteret brandvejskæder samt brandvejsskilte. Derved er vi kommet i mål med alle 30 brandredningsveje på Vapnagaard.

Om Gammel Vapnagaard:

Helsingør Kommune har bekræftet modtagelsen af Rådgivers indsendte ansøgning om byggetilladelse.

Arbejdet med udbuddet er i gang og vi følger processen tæt.

Om vandskader:

Vi har dialog med beboere og håndværkere om færdiggørelse af sagerne fra 2024. Målet er at få afsluttet dette arbejde inden for en lille måneds tid.

Fra medio december og indtil nu, har vi desværre fået endnu en håndfuld sager som omhandler utætheder fra 3 sals altaner mm.

Vi er i gang med besigtigelse og har håndværkere på for at udbedre skaderne hurtigst muligt.

Berørte beboere er og bliver kontaktet.

Om havehegn:

GENTAGELSE.

Planlægning af hegnsudskiftning pågår og berørte beboere bliver varslet straks vi har endelige datoer for udførelse af arbejdet.

Om containerpladserne:

Containerpladsen på Sporegangen har været ramt af uheld, da en lastbils grab ramte hegnet.

Vognmandsfirmaet har selv oplyst Boliggården om uheldet. Håndværkere er rekvireret for at reparere skaderne hurtigst muligt.

Vi appellerer stadig til at alle der færdes på Vapnagaards containerpladser tager ansvar og hjælper til med at sortere affald korrekt, så vi har ryddelige containerpladser og undgår store udgifter på oprydning samt ekstraregninger for sortering af containere ved tømning af disse.

Disse ekstraomkostninger kommer til at gå ud over dig og alle andre beboere på Vapnagaard, der er fælles om regningen.

Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:

I februar/marts opstartes planlægningen af hvor på institutionen der skal igangsættes reparationsarbejde på diverse skure.

Om vejbumpe:

Vi har indkøbt materialer til at udføre reparationer på eksisterende vejbumpe på brandvejene. Vi har ligeledes indkøbt materialer til at montere nye vejbumpe, hvor der mangler på Vapnagaard, jf. præsenterede plan for dette arbejde. Arbejdet igangsættes hurtigst muligt.

Om parkeringspladserne:

GENTAGELSE.

På Blishøj P-plads mangler vi nu kun at få planter i de nye flotte kasser med stauder og græsser. Hvis vejret tillader vil dette blive gjort i Jan/feb mdr.

Om parkeringspladserne renholdelse:

De grønne ejendomsfunktionærer er i gang med at færdiggøre efteråret/vinterens arbejde på de mange p-pladser på Vapnagaard, så vi kommer hele vejen rundt.

Vi regner med at arbejdet er udført inden foråret begynder, så p-pladsernes beplantning fremadrettet er lettere at drifte.

Om Ringvejen:

Beplantningen af blomstrende buske, der kommer til at fungerer som hække oppe ved Hestens Bakke, er godt i gang.

Der vil fortsat blive spærret af ved plantning og renholdelse af p-pladser. Der er d. 27/11-2024 sendt en varsling ud om dette. Se på opslagene og afspærringen, hvornår der spærres af på den p-plads, du bruger.

Vi tager det hele i etaper, da vi ikke kan nå det hele på en gang

Planen kan du se i det seneste nummer af Vapnyt og på Vapnet.dk.

Om belægningsopgaver:

Der er blevet lavet en hel del belægninger rundt omkring i de enkelte områder, bl.a. i Område 72, 73 og 81. De små kiler ved molokkerne er færdige.

Arbejdet med belægningsopgaver - fra Piskesmældet til Ponydalen - er påbegyndt. Det har ligget stille hen over jul og nytår pga. vejret. Der bliver lavet lidt torsdag 23/1 og fredag d. 24/1 hvis vejret tillader. I uge 5 vil arbejdet ligge stille grundet ferie, vi starter op igen i uge 6.

Om Soldaterfliserne:

Alle soldaterfliserne på Vapnagaard er rensset for alger og har fået en nanobelægning på overfladen. Vi fra driften syntes at der er en forskel. Det er mærkbart, at man står meget bedre fast på fliserne selvom de er våde.

Om net på broen:

GENTAGELSE.

Der er kommet net på den ene side af broen. Vi har valgt at montere nettet i den ene side, da man så kan holde fast i gelænderet, hvis man er usikker på at gå på broen.

Om godt team af ejendomsfunktionærer:

Vi har hørt fra flere beboere, at de har bemærket, at der arbejdes flittigt ude i områderne. Det er vi glade for, og vi sender roserne videre til alle vores dygtige grønne folk, både "de gamle" og de nye, der blev ansat i sidste måned. De skal have et klap på skulderen for godt samarbejde med os projektledere og resten af Drift 1. Vi får et flot område!

Om information på Facebook:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag. Søg på Vapinfo og tryk `Følg`

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden, arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god januar måned 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

