

Kære alle

Hermed månedsbrev for februar 2026 fra projektlederne.

Efter en af de koldeste januar måneder i årevis, er vinterkulden fortsat ind i februar, og i skrivende stund lover metrologerne kun frost og sne de næste ca. 14 dage – uha... så glæder man sig endnu mere til forår i sigte. 😊

Om Byggesagen:

Som tidligere skrevet, arbejder Byggeskadefonden stadig på Vapnagaards indgivne sag, vedrørende kældervinduernes lysninger, hvor prøvetagning viste spor af MgO salte. Byggeskadefonden oplyser, at der kan gå endnu nogle måneder med deres behandlingstid af sagen. Vi følger op.

Om vandskader:

GENTAGELSE:

De tidligere nævnte vandskader på 2 sals altaner, og hvor det er 3 sals terrasser, der er årsag, forventede vi at lave i januar 2026.

Da kong-vinter har været forbi DK, er dette arbejde udskudt, til vejret tillader udførelse af skaderne. Observeres der vandindtrængning eller lignende i din bolig, så sørg altid for at være proaktiv og begræns selv skaden hurtigt muligt. Efterfølgende skal du selvfølgelig henvende dig til driften.

Om havehegn:

Blok 9, Hestens Bakke 25-27, mangler stadig låger. Nu er beslagene endelig kommet, med 5 uger forsinkelse. Arbejdet er nu påbegyndt og færdiggøres hurtigst muligt.

Blok 45, Hesteskoen 1-3, er stadig kun 95% færdig. Vinterkulden ramte DK, hvorfor arbejdet blev sat på pause. Vi må have tålmodighed med færdiggørelsen, til vejret ændre sig til længerevarende plusgrader.

Om sorteringsgårdene:

Nye skilte er monteret ved indgangen til SORTERINGSGÅRDENE. Her sorteres dit affald der er ud over almindeligt husholdningsaffald – som jo sorteres i molokkerne med plast, mad og restaffald mm.

Nye klistermærker til containerne i sorteringsgårdene monteres lige så snart vejret er bedre. Vi udfører dette arbejde på Hørsedammen og Rytterbakken's sorteringsgårde.

Nye tagrender på flere af sorteringsgårdenes bygninger er færdiggjort, og vi mangler nu tagene på Blishøj's sorteringsgård, som udføres når vejret er til det.

Vi appellerer stadig til, at alle der færdes på Vapnagaards sorteringsgårde tager ansvar og sorterer affald korrekt. Vi vil have ryddelige containerpladser og undgå store udgifter på oprydning samt ekstraregninger, når containerne skal sorteres efter tømning.

Husk at beboerne er fælles om regningen.

DET ER KUN BEBOERE I OMRÅDET, DER MÅ BENYTTE SORTERINGSGÅRDENE.

DERFOR - LÅN IKKE DIN NØGLE UD.

Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:

Det 4 fløjs dør-vinduesparti i den runde bygning på Villa Kulla 2, er nu monteret og der mangler kun fugearbejde udvendigt. Det udføres når vejret igen viser plusgrader.

Vi har haft møde med ledelsen i børneinstitutionerne og fastsat gennemgang af bygningerne udvendigt, i april måned, for vedligeholdelse og forbedringer, her i år 2026.

Om bomme:

Man tør næsten ikke skrive det: vi har haft en periode uden reparationer på bommene – jubi.....godt gået 😊.

Husk.....

MAN KAN / MÅ IKKE ÅBNE EN BOM UDEN BRIK – hvis nogen forsøger, er det hærværk.

Det kan føre til krav om erstatning.

Det kan nemlig komme til at koste mange tusinde kroner, hvis bommene ødelægges.

Indrapporter til driftskontoret på mail: drift1@boliggarden.dk. hvis du ser og oplever noget unormalt.

Der skal være fri adgang til bommene, så hold IKKE og spær foran dem. Dette kan i værste tilfælde betyde, at redningskøretøjer kommer for sent til at redde menneskeliv.

Om kældertoiletter:

GENTAGELSE:

Fællesbestyrelsen har gennemgået og godkendt den præsenterede plan om nedlægning af en del kældertoiletter. Vi vil gå i gang med planlægning af dette arbejde.

Om parkeringspladser:

Nyt år = nyt budget til reparation af parkeringspladser. Vi er i gang med planlægning af at få lavet mest muligt inden for budgettet. Vi arbejder på planer med Piskesmældets parkeringsplads m.fl. Yderligere info følger snarest muligt.

Om bump:

Den planlagte udførelse af nye bump på stier og ved Sporegangens område, er udsat grundet vejret.

Om indgangspartier:

Vi har indsamlet oplysninger omkring materialer, der er brugt til fugerne ved indgangspartierne.

Mureren vil lave en prøve udfræsning samt prøvereparation, straks vejret tillader det.

Vi er ligeledes i dialog med firmaer som kan behandle overfladen på murværket når den er repareret, så lignende ikke vil gentage sig.

Om fliser / trapper:

I januar måned, nåede vi at bestille reparationsarbejde af flisebelægninger mellem Blok 15-18 (HB 33-34), ældrecentret HB 37-43 samt på stien mellem børnehaverne Villa Kulla 1-2. Dette arbejde venter på bedre vejrforhold før udførelse.

Vi er i gang med gennemgang af den resterende del af Vapnagaards stier og brandveje for reparationer. Vi nåede ca. 1/3 del inden sneen lagde sig, og dette arbejde færdiggøres efter sneen er forsvundet.

PAS PÅ, DU IKKE FALDER !

Både p.g.a. frost og sne, men også p.g.a. ødelagt belægning.

Vi besigtiger løbende, men registrerer du en dårlig belægning, så informer driften. Vi vil markere områderne med afspærring og advare fodgængere samt sørge for reparation.

Om vedligeholdelse af døre-vinduer:

Vi er i gang med udarbejdelse af udbudsmateriale for vedligeholdelse af døre-vinduer i 1/3 del af Vapnagaards område. Fremadrettet vil der hvert år blive udført service på 1/3 del af boligerne på Vapnagaard, derved har vi et rul.

Om Svævebanen:

GENTAGELSE:

Svævebanen er stadig lukket, som tidligere beskrevet. Vi planlægger pt etablering af det nødvendige faldunderlag.

Vi har tilkøbt genbrugsjord fra blokbedene, som ligger og venter på, det kan blive drænet for vand - så forår kom endelig tidligt i år 😊

Når jorden er klar efter dræning, vil vores team af ejendomsfunktionærer udlægge jorden. Svævebanen forventes klar til sikker brug hurtigst muligt i foråret – vi informere, når der er nyt.

Om blokbede:

Når vejret er til det, fortsætter arbejdet fra efteråret 2025, med blokbedene ved BH 7-9, PD 10-12 og HM 1.

Glæd dig til foråret kommer, og du vil kunne se de første tegn på forvandlede blokbede.

Der vil sidst i marts måned komme indkaldelse til de blokke, der vil få ordnet deres blokbede i 2026.

Formændene for områderne vil få besked, når det er besluttet, hvilke blokke der står for tur. Der vil i år vil blive etableret 5-6 blokke.

Om beplantning:

Ind i mellem snevejsbekæmpelse, arbejdes der fortsat på, at beskære buske og træer.

Dette arbejde fortsætter løbende hen til foråret, hvor græsset begynder at gro igen.

Om søen:

Til arbejdet med forskønnelsen af stien omkring søen, er der afholdt møde med entreprenøren og arbejdet er ved at blive planlagt. Herom mere information snarest.

Vi afventer de sidste tilbud på at beskære sivene i søen. Den er der billigst vil blive valgt. Dette arbejde vil blive udført før stierne bliver genoprettet. Arbejdet startes når vejret tillader det.

Markvandring:

Sidste år besluttede vi at begynde markvandringerne lidt tidligere, i februar/marts.

Første markvandring i område 74, gennemførte vi i sidst uge. Lidt koldt men rigtig fint.

Så kære formænd/kvinder, når I ved, hvornår I kan afholde markvandring, så kontakt Marianne S. Borchmann (Ring/skriv).

Om snerydning og saltning:

Man må sige, at vi i 2026 er blevet udfordret med frost og sne – og det er måske kun lige begyndt? Vi skal tilbage til omkring år 2018/2019, hvor der sidst har været så meget frost, sne og is på Vapnagaard.

Mandskab og materiel har været udfordret, og vi har måtte konstatere, at vores maskiner ikke har størrelse til at fjerne de mængder sne og senere sammenfrosset sne, som der er kommet.

Vi har måtte hidkalde hjælp udefra - ikke en gummiged, men to, med plov, måtte hjælpe os i halvdagen dag med parkeringspladser og en del af brandredningsvejene.

Og hvorfor nu brandredningsvejene? Fordi vi er forpligtiget til at sørge for, at redningskøretøjerne kan komme ind, i tilfælde af opstået brand i en blok med 3 sal.

Vi gør stadig alt, hvad vi kan, for at få ryddet hurtigst muligt, men husk på at vejret er utilregneligt. Vejrudsigterne holder stadig ikke altid.....

Gør jer selv den tjeneste, vurder forholdene, og ligesom at bilerne skal have vinterdæk, så hjælper det også med ordentligt fodtøj med groft-mønster, som er beregnet til vintertiden 😊

Om fejl og mangler:

Brok dig ikke til din nabo! Jo, det må du selvfølgelig gerne – men skriv også lige en mail til drift1@boliggarden.dk hvis du oplever huller i asfalten, ødelagte fliser, en af Vapnagaards lamper, der ikke virker eller andet, der skal repareres. Driften kan ikke være alle steder, så vi vil meget gerne have et praj fra jer beboere. Lad os hjælpe hinanden – vi skal nok få det lavet, selvom der måske går lidt tid, da vi ofte samler opgaverne sammen. Det handler kun om at få mest for pengene og skyldes altså ikke en forglemmelse.

Om mere information:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag. Søg på Vap-info. Du kan også læse mere på Vapnagaards hjemmeside Vapnet.dk og i beboerbladet Vapnagaard Nyt.

Vi følger projekterne på nært hold og har altid fokus på arbejde udført til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god fastelavns februar 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627