

Kære alle

Hermed månedsbrev for februar 2025 fra projektlederne.

Børnenes vinterferie i februar måned er vel overstået og vi kan her i slutningen af måneden glæde os over, at dagene bliver lysere, så foråret nærmer sig – jubii 😊

**Om Byggesagen:**

Angående fugtpletter i lysningerne ved kældervinderne.

Bag kulisserne arbejder Boliggårdens Byggeafdeling med at inddrage Landsbyggefonden i sagen.

Dette skulle gerne ende ud i at der kommer gang i sagen med Byggeskadefonden.

**Om Brandredningsveje:**

Sagen er hermed afsluttet og fremadrettet arbejder vi efter vores DKV-plan (Drift-Kontrol-Vedligeholdelses plan) for at Vapnagaards 30 brandredningsveje altid er fuldt funktionsdygtige, hele året rundt.

**Om Gammel Vapnagaard:**

Flugtvejstrappe – Hvorfor byggetilladelse? Dette forlanger myndighederne når man fornyer og/eller ændre på eksisterende flugtvejstrappe.

Den først indsendte ansøgning om byggetilladelse blev underkendt, da den ønskede brandklassefisering ikke kunne godkendes. Efter flere ugers korrespondance mellem Rådgiver, Helsingør Kommune og os på Vapnagaard, er det nu lykket at få den godkendt.

Ovenstående har desværre bevirket at tegningsarbejdet er blevet forsinket og derfor er udbudsprocessen ligeledes udskudt, men vi arbejder på at få udført projektet hurtigst muligt i 2025.

**Om vandskader:**

Beboeren fra de sidste sager fra 2024, er blevet kontaktet og håndværkere er rekvireret til at reetablere efter udbedring af vandskader.

Håndværkerne er godt i gang med reparation af sidste bølge af vandskader fra 3 sals lejligheder.

Berørte beboere er og bliver kontaktet.

**Om havehegn:**

Beboer i Blok 6. HB 22-24, er blevet varslet om at deres hegn skal udskiftes fra den 24. marts 2025.

Udbudsmateriale er udsendt til håndværkere og efter den 7. marts 2025, ved vi hvem der har vundet udbudte arbejde.

**Om containerpladserne:**

DELVIS GENTAGELSE:

Vi appellerer stadig til at alle der færdes på Vapnagaards containerpladser tager ansvar og hjælper til med at sortere affald korrekt, så vi har ryddelige containerpladser og undgår store udgifter på oprydning samt ekstraregninger for sortering af containere ved tømning af disse.

Disser ekstraomkostninger kommer til at gå ud over dig og alle andre beboere på Vapnagaard, der er fælles om regningen.

### **Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:**

I marts planlægges ønskede reparationsarbejde på diverse skure og efterfølgende laves et udbuds-materiale som sendes ud til entreprenører for indhentning af tilbud.

### **Om vej bump:**

Ultimo februar igangsatte vi reparationer på eksisterende vej bump på brandvejene.

Dette arbejde er færdiggjort og efterfølgende er vores ejendomsfunktionærer gået i gang med at etablere flere nye vej bump, på øvrige brandveje på Vapnagaard.

### **Om ladestandere:**

Flere og flere køber el-biler i Danmark, og det samme gør sig gældende for Boliggårdens og Vapnagaards beboere.

Drift 1 bidrager til beslutningsprocessen for indsamling af informationer, så Vapnagaards bestyrelser kan træffe den bedst mulige løsning på Vapnagaard.

Vi er gået i gang med en proces som kommer til at tage noget tid, før den bliver til virkelighed.

Når der ligger løsningsforslag klar, vil disse komme til afstemning.

### **Om beplantning på parkeringspladserne:**

De grønne ejendomsfunktionærer fortsætter med færdiggørelsen af efteråret/vinterens arbejde på de mange p-pladser på Vapnagaard, så vi kommer hele vejen rundt inden foråret begynder. Målet med dette arbejde er, at p-pladsernes beplantning fremadrettet bliver lettere at drifte og fremstår velholdt.

Vejret har ikke været egnet til plantning i januar og februar. Arbejdet med at få stauder- og græsser plantet i de nye flotte kasser på Blishøj P-plads er dog ikke glemt og igangsættes hurtigst muligt i det kommende forår.

Der har været ønsker fra beboere med biler om at få fældet nogle af lindetræerne på Rytterbakken og Folehavens p-pladser, da træerne om sommeren afgiver en klistrende saft, honningdug, der sætter sig på bilerne. Projektlederne kom med et oplæg til at fælde træerne midt på de to pladser. Dermed bevares de træer der danner ramme om pladsen, så udtrykket forbliver grønt. Oplægget blev godkendt af Grønt Udvalg og de to områders bestyrelser.

### **Om områdernes beplantning:**

Områderne har nu fået plantet, som det blev aftalt på markvandringerne.

### **Om træer:**

Der bliver fældet træer i hele Vapnagaard, men heldigvis også plantet mange nye træer, bl.a. frugt-træer rundt i områderne og træer ved hver side af indkørslerne på Hestens Bakke. Vapnagaard er over 50 år gammel, og det er flere at træerne også. Det kan være nødvendigt at fælde træer, der hælder og risikerer at vælte i en storm, eller som er placeret uhensigtsmæssigt.

Vi glæder os til foråret, hvor vi rigtigt ville kunne se og nyde det gode arbejde, som Vapnagaards ejendomsfunktionærer har udført gennem de sidste mange måneder. Forårsløgene spirer allerede på skrænterne og i blokbedene – og til sommer vil blomsterne vise sig på de buske, der er blevet plantet mange steder.

**Om fejl og mangler:**

Brok dig ikke til din nabo! Jo, det må du selvfølgelig gerne – men skriv også lige en mail til [drift1@boliggarden.dk](mailto:drift1@boliggarden.dk) hvis du oplever huller i asfalten, ødelagte fliser, en af Vapnagaards lamper, der ikke virker eller andet, der skal reparerer. Driften kan ikke være alle steder, så vi vil meget gerne have et praj fra jer beboere. Lad os hjælpe hinanden – vi skal nok få det lavet, selvom der måske går lidt tid, da vi ofte samler opgaverne sammen. Det handler kun om at få mest for pengene og skyldes altså ikke en forglemmelse.

**Om mere information:**

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag.

Søg på Vapinfo og tryk `Følg`.

Du kan også læse mere på Vapnagaards hjemmeside Vapnet.dk og i beboerbladet Vapnagaard Nyt.

Vi følger projekterne på nært hold og har altid fokus på arbejde udført til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god februar måned 😊

Venlig hilsen

**Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller**

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

