

Kære alle

Hermed månedsbrev for december 2024 fra projektlederne.

Der er op pyntet op til jul mange steder i Vapnagaard, og vi kan stadig håbe på, at det bliver en flot hvid jul. 😊

Om Byggesagen:

Byggeskadefonden er vendt tilbage angående, de kælderrum mod indgangssiden, der har større eller mindre omfang af fugtpletter i lysningerne af vinduerne.

Da vi ikke er enige i Byggeskadefondens afgørelse, vil vi indsamle yderligere dokumentation for problematikken, og fremsende dette hurtigst muligt i 2025.

Om Brandredningsveje:

Kommunen og Beredskabet har i skrivende stund ikke fremsendt den endelige godkendelse af brandredningsvejene.

Fastgørelsesstolper til de sidste brandvejskæder samt brandvejskilte, er nu monteret, så vi kan få færdiggjort med kæder, låse og skilte primo januar måned.

Om Gammel Vapnagaard:

Rådgiver har færdiggjort arbejdet med ansøgning om byggetilladelse som er indsendt til Helsingør Kommune. I mens vi venter på denne godkendelse, vil vi arbejde på udbudsmaterialet til entreprenører, så vi kan få tilbud. Efterfølgende vil vi træffe, en beslutning om, hvilken leverandør der skal opføre brandredningstrappen samt platform.

Om vandskader:

Håndværkerne er blevet færdige med det udvendige arbejde på tidligere nævnte vandskade fra 3 sal, som vi fik opsat stillads til.

Indvendigt besigtiger vi primo 2025 og herefter tager vi stilling til reetablering efter vandindtrængningerne.

Berørte beboere er og bliver kontaktet.

Om bomme:

GENTAGELSE.

Vi fortsætter den øgede fokus, som ser ud til at virke.

Indrapporter fortsat til driftskontoret på mail: drift1@boliggaarden.dk – hvis du ser eller oplever noget unormalt. På forhånd tak.

Fri adgang til bommene gælder stadig, så bliv ved med IKKE at holde og spærre foran bommene.

Dette kan i værste tilfælde forsage, at redningskøretøjer kommer for sent til at redde menneskeliv på Vapnagaard.

Om havehegn:

Arbejdet med nyt havehegn på Blok 57, Piskesmældet 10-12, er færdiggjort.

I januar/februar, vil vi lægge en plan for udskiftning af hegn i 2025.

Om radiatormålere:

Vi arbejder på en løsning, som muliggør at Techem kommer tilbage til Vapnagaard i foråret 2025 for at få de sidste ca. 20 lejemål/kældre færdige.

Om containerpladserne:

GENTAGELSE.

Vapnagaards containerpladser bliver desværre ofte rodet til, så man næsten ikke kan komme rundt på containerpladserne.

Det er især efter weekenderne at der bliver smidt alt muligt affald i store bunker.

Vi bruger ugentligt mange mandetimer og penge til grabning med lastbil, for at få fjernet dette rod af affald.

Vi vil derfor gerne appellere til, at alle på Vapnagaard tager ansvar, og at vi sammen hjælper hinanden med at få sat en stopper for dette rod.

Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:

Vi har igangsat nødvendig reparation af diverse tagrender og nedløbsrør på skure i begge børneinstitutioner.

Primo 2025, vil vi igangsætte en gennemgang af skurene og herefter finde en løsning med at få repareret bedst muligt, i forhold til afsat økonomi i 2025.

Om parkeringspladserne:

På Blishøj P-plads mangler vi nu kun at få planter i de nye flotte kasser med stauder og græsser. Hvis vejret tillader vil dette blive gjort i Jan/feb mdr.

Om parkeringspladserne renholdelse:

De grønne ejendomsfunktionærer har hele efteråret/vinteren været rundt på rigtig mange p-pladser i store dele af Vapnaggaard. Lige for tiden er det Hestens bakke der står for skud. De fortsætter så længe vejret tillader det.

Det bliver simpelthen så flot, når de grønne har været 'forbi'. Det har taget lang tid at komme i bund med, men fremadrettet bliver det lettere at drifte.

Om Grønne markvandring i områderne:

GENTAGELSE.

Der er en hel del områder der gerne vil have frugttræer og buske, vi mangler nogle områder MEN vi skal nok komme til jer. Arbejde bliver udført som vejret tillader det hen over vinteren. Resten tager vi til de næste markvandring til foråret. Vi takker for et godt samarbejde med alle områderne.

STATUS på opgaver til de grønne fra markvandring mm.

Der har været *180 opgaver* til driften efter markvandringerne. De *101 opgaver* er blevet løst. Vi mangler 45, 34 håber vi på at nå hen over vinteren, derudover har der været 16 forespørgsler på forskellige ting.

Udover disse opgaver har de 4 grønne ejendomsfunktionærer, der er i driften til dato, nået følgende: De har plantet 3800 planter i blokbedene og i nyanlagte bede. Håndsat 8.500 forårsløg ved bl.a. søen og nogle skrænter. Maskinlagt 37.150 forårsløg ved indkørslerne oppe på HB samt nede ved PS. Leveret 880 planter til seniorblokken.

De er i gang med at fælde træer på HB samt at plante 600 nye buske. De har rengjort næste alle p-pladser, slået græs, klippet hække og luget ukrudt.

Om blokbede:

GENTAGELSE.

Der er udskiftet jord og plantet planter i blokbedene i HB 7-9, HB 31-33 samt HS 4-6. Der er nogle planter der mangler de kommer 'pr. efterkrav' 😊 Der er lagt skærver i BH 1-3 og flis i HS 4-6, her mangler buskene at blive plantet- de kommer selvfølgelig også. Følg med på Facebook / Vap-info.

Om Ringvejen:

Beplantningen af blomstrende buske, der kommer til at fungerer som hække oppe ved Hestens Bakke er påbegyndt. Der er også fældet træer, og nogle af dem vil ligge på p-pladsen i 1-2 dage. Det håber vi, at der bæres over med. Driften har fældet træerne når der IKKE har holdt nogle biler, så vi på den måde har kunnet undgå afspærring af mange pladser.

Der vil fortsat blive spærret af ved plantning og renholdelse af p-pladser. Der er d. 27/11-2024 sendt en varsling ud om dette. Se på opslagene og afspærringen hvornår der spærres af, på den, p-plads du bruger.

Vi kommer fortsat til at tage det hele i etaper, da vi ikke kan nå det hele på en gang. Planen kan du se i det seneste nummer af Vapnyt og på Vapnet.dk.

Om Den grønne kile:

GENTAGELSE.

På Hestens bakke ved Petanquebanen vil der blive plantet flere urter. Rundt omkring vil der blive plantet flere buske. Arbejdet påbegyndes vinter 2025, som vejret tillader.

Om Den spanske Have:

GENTAGELSE.

Her kommer der først til at ske noget i 2025/2026 - dog vil vi kunne nå at opsætte redekasser, der er et ønske fra område 79.

Børnedemokratiet blive taget med på råd til de 2 legepladser, som ligger på hver sin side af søen. Derefter kommer der en plan for legepladserne.

Gentagelse: Ved søen er der sat forårsløg i den sydlige ende. Hen over vinteren vil der blive plantet urter nede ved den store bænk i hjørnet.

Gentagelse: Det grønne område ved Trelleborg er stadigvæk på skitseplan. Når planen er klar, vil I høre nærmere.

Legepladser:

GENTAGELSE.

Der har i efteråret været gennemgang af alle legepladser på hele Vapnagaard. Områderne afholder udgiften til dette. Der er nogen, der endnu ikke har fået udbedret nogle mangler, vi er i dialog med tømrerfirmaet og de laver det hurtigst muligt. Tømrerfirmaet er super dygtige og selvfølgelig også legepladsuddannede. Den nye rapport vil blive gennemgået til foråret sammen med markvandringerne.

Om belægningsopgaver:

Der er blevet lavet en hel del belægninger rundt omkring i de enkelte områder, bl.a. i Område 72, 73 og 81. De små kiler ved molokkerne er færdige.
Arbejdet med belægningsopgaver, fra Piskesmældet til Ponydalen er påbegyndt.

Om Soldaterfliserne:

GENTAGELSE.

Alle soldaterfliserne på Vapnagaard er nu blevet rensset for alger og fået en nanobelægning på overfladen. Vi håber, at det er mærkbart her til vinter, at fliserne er blevet mindre glatte.

Om net på broen:

Der er kommet net på den ene side af broen. Vi har valgt at montere nettet i den ene side, da man så kan holde fast i gelænderet, hvis man er usikker på at gå på broen.

Om fældning af træer generelt:

GENTAGELSE.

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, tager driften sig løbende af. Det betyder ikke nødvendigvis at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye. Det sker både i jeres egne områder og i fællesområderne. Blandt dem er der en hel del frugttræer.

OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.

Information på Facebook:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag.
Søg på Vapinfo og tryk `Følg`

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden, arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Projektlederne og resten af driften ønsker alle beboere god jule og godt nytår 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627