

Kære alle

Hermed månedsbrev for august 2025 fra projektlederne.

Børnene er begyndt i skolerne og det summer igen af liv efter ferietid.

Man fristes, traditionen tro, til at sige, at vejret altid bliver godt når skolernes ferie er ovre.

I år er ingen undtagelse - vi har haft mange solskinstimer i august. 😊

Om Byggesagen:

Gentagelse.

I maj blev der taget prøver om spor af MgO salte i lysningerne ved kældervinduerne, prøveresultatet kom i juni måned. Det har resulteret i, at Boliggårdens Byg afdeling nu har fremsendt en anmeldelse af fugtskader til Byggeskadefonden.

Om Gammel Vapnagaard:

Arbejdet på flugtvejstrappe og gangbro fra selskabslokalet "Pigekammeret" starter først i september. Opsætning af stillads, nedrivning af gammel trækonstruktion, udlægning af nyt tagpap og til sidst montering af ny stålkonstruktion.

Arbejdet forventes at blive afsluttet ultimo oktober måned.

Om vandskader:

Vi har et par vandskader på 2. sal, hvor vand kommer fra 3. sals altaner, som vi ikke har kunne finde årsagen til.

Efter længere tids søgning oplyste 2 sals beboer pludselig, at der kom vand på en varm, tør sommerdag, og at det lød som om, at der blev tømmt et kar foroven.

Dette gav stof til eftertanke, da vi havde set et badebassin uden luft og vand, i et skunk-skur.

Herefter har vi haft en dialog med beboeren med badebassinet, og det passer med, at de har brugt det i de varme dage og tømmt vandet ud ved tagnedløbet.

Konstruktionen på 3. sals terrasser er ikke lavet til at tømme store mængder hurtigt ud, så kommer der overløb ned i betonkonstruktionen.

Driften har derfor stillet forslag til årsmødet om forbud mod badebassiner på alle altaner, så vi undgår lignende skader fremadrettet.

Om havehegn:

GENTAGELSE.

Der udleveres hegnsmaling i Servicecentret efter gældende regler. Kontakt os for en dialog, hvis du har spørgsmål hertil.

Om containerpladserne:

Vi arbejder på at få koordineret fraktioner og tømningsskemaer med Forsyning Helsingør og deres underleverandører.

Der arbejdes stadig med tilpasning af skiltningen og efterfølgende tager vi kontakt til Forsyning Helsingør, for hjælp til fremskaffelse af flest mulige skilte, uden omkostninger for Vapnagaard.

Vi appellerer stadig til, at alle der færdes på Vapnagaards containerpladser tager ansvar og hjælper til med at sortere affald korrekt. Vi vil have ryddelige containerpladser og undgå store udgifter på oprydning samt ekstraregninger, når containerne skal sorteres efter tømning.

Husk at beboerne er fælles om regningen.

**DET ER KUN BEBOERE I OMRÅDET, DER MÅ BENYTTE CONTAINERPLADSERNE.
DERFOR - LÅN IKKE DIN NØGLE UD.**

Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:

Ventilationen er bestilt af leverandør og straks endelig leveringsdato er modtaget, vil arbejdet blive sat i gang.

Reparation / genopbygning af diverse skure på børneinstitutionernes legepladser, er planlagt til opstart september måned.

Om ladestandere:

Fællesbestyrelsen blev i august måned præsenteret for driftens oplæg til implementering af ladestander på Vapnagaard.

Der er enighed om at lave et forslag til årsmødet i september måned, der vil komme til afstemning.

Om bomme:

MAN KAN / MÅ IKKE ÅBNE EN BOM UDEN BRIK – hvis nogen forsøger, er det hærværk.

Det kan føre til krav om erstatning.

Det kan nemlig komme til at koste mange tusinde kroner, hvis nogen ødelægger bommene.

Indrapporter til driftskontoret på mail: drift1@boliggaarden.dk. hvis du ser og oplever noget unormalt.

Der skal være fri adgang til bommene, så hold IKKE og spær foran dem. Dette kan i værste tilfælde betyde, at redningskøretøjer kommer for sent til at redde menneskeliv.

Bom 4 blev kørt ned af en flyttebil og med hjælp fra beboere, fik vi hurtigt dialog med flyttefirmaet som har erkendt påkørsel samt erstatning til udskiftning af hele bommen – det beløb sig til over 100.000kr.

Om kældertoiletter:

Fællesbestyrelsen blev ikke præsenteret for en plan om nedlægning af en del kældertoiletter i august, men det sker på mødet i september.

Om parkeringspladser:

Folehavens p-plads er lukket fra den 25. august – 19. september 2025.

Berørte beboere er varslet og skiltning er opsat medio august måned.

Vi værdsætter at beboerne respekterer varsling / skiltningen – tak.

Vi glæder os til at aflevere Folehaven p-plads med nye plantekasser, nyt asfalt samt opstregning.

Rytterbakken p-plads skal have ny opstregning – dette vil blive udført fra medio september måned.

Hold øje med din postkasse, opslagstavlen i din opgang, Vapnagaards facebookside vap-info, samt Vapnet, hvor parkeringsvarslinger er omdelt / slået op.

Om fliser / trapper:

PAS PÅ, DU IKKE FALDER !

I juli måned opsatte vi orange toppe flere steder på Vapnagaard, hvor belægning var gået i stykker. Reparationsarbejdet, blev udført først i august måned, så vi nu skulle kunne færdes uden risiko for at komme til skade.

Vi besigtiger fremadrettet, men skulle du registrere en dårlig belægning, så informer driften og vi vil markere områderne med afspærring og advare fodgængere samt sørge for reparation.

Om grønt arbejde på Vapnagaard:

Ejendomsfunktionærerne er i fuld gang med græs, blokbede, hækklipning, kanter og lugning som senest er udført i de nye bede ved ringvejen på Hestens Bakke.

Heatweed/dampning af gangstier for ukrudt mm, har været udført hele august måned med ibrugtagningen af vores nye maskine.

Om bænke ved servicecentret:

Ultimo september måned leveres og monteres bænke med blomsterkasser ved indkørsel til Laden, så der afskærmes for knallerter, biler mm.

Arbejdet med opfyldning af jord i plantekasser sker efterfølgende og beplantningen arbejdes der på i sidste halvdel af året.

Om fejl og mangler:

Brok dig ikke til din nabo! Jo, det må du selvfølgelig gerne – men skriv også lige en mail til drift1@boliggarden.dk hvis du oplever huller i asfalten, ødelagte fliser, en af Vapnagaards lamper, der ikke virker eller andet, der skal repareres. Driften kan ikke være alle steder, så vi vil meget gerne have et praj fra jer beboere. Lad os hjælpe hinanden – vi skal nok få det lavet, selvom der måske går lidt tid, da vi ofte samler opgaverne sammen. Det handler kun om at få mest for pengene og skyldes altså ikke en forglemmelse.

Om mere information:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag. Søg på Vap-info. Du kan også læse mere på Vapnagaards hjemmeside Vapnet.dk og i beboerbladet Vapnagaard Nyt.

Vi følger projekterne på nært hold og har altid fokus på arbejde udført til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god august måned 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627