

Kære alle

Hermed månedsbrev for april 2025 fra projektlederne.

April måned har budt på masser af tørvejr og gode forårstegn. Træer og buske er er sprunget ud eller er godt på vej, og gule mælkebøtter titter frem. Græsset er blevet højere og vi har påbegyndt årets første græsslåning. 😊

#### **Om Byggesagen:**

Angående fugtpletter i lysningerne ved kældervinderne skal vi have møde med Byg i maj måned. Bag kulisserne arbejder Boliggårdens Byggeafdeling fortsat med at inddrage Landsbyggefonden i sagen. Vi arbejder på at få skubbet sagen i gang efterfølgende også med Byggeskadefonden.

#### **Om Gammel Vapnagaard:**

Udbudsmaterialer inkl. tegninger er udsendt til entreprenører, og vi ser frem til at modtage tilbud, så vi kan finde frem til, hvilken entreprenør der skal udføre arbejdet. Vi arbejder på, at få udført projektet hurtigst muligt i 2025.

#### **Om vandskader:**

Vi har været rundt på Vapnagaard med lift og besigtige / reparere skader fra 3 sals lejligheder. Vi er godt med og sørger for, at det sidste arbejde udføres hurtigst muligt. Berørte beboere er og bliver løbende kontaktet.

#### **Om havehegn:**

Entreprenøren er i gang med udskiftning af havehegn hos beboerne i Blok 6. HB 22-24. Det viste sig, at man kun kunne komme 40 cm. ned i jorden flere steder, så der måtte skaffes en maskine til at klare dette arbejde. Efter påskeferien kom bestilte brædder, men blev kasseret grundet for ringe kvalitet, så der gik lige et par dage med at få en ny forsendelse af friske brædder frem. Vi er nu i gang og færdiggør arbejdet hurtigst muligt, så beboerne kan få glæde af haverne i foråret.

#### **Om containerpladserne:**

Vi har igangsat en gennemgang af containerpladserne på Vapnagaard. De første, af de planlagte ændringer på Horsedammens containerplads og på Rytterbakken containerplads, udføres fra medio maj måned. Når dette arbejde er udført, vil vi arbejde videre med endnu flere tiltag, for at optimere containerpladserne mest muligt. Vi appellerer stadig til, at alle der færdes på Vapnagaards containerpladser tager ansvar og hjælper til med at sortere affald korrekt. Vi vil have ryddelige containerpladser og undgå store udgifter på oprydning samt ekstraregninger når containerne skal sorteres efter tømning. Disse ekstraomkostninger kommer til at gå ud over dig og alle andre beboere på Vapnagaard, der er fælles om regningen.

#### **Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:**

Udbudsmaterialet er sendt til entreprenører, og vi ser frem til at modtage tilbud, så vi inden udgangen af maj måned, kan finde frem til, hvilken entreprenør der skal udføre arbejdet. Herefter udføres arbejdet hurtigst muligt efter aftale med børneinstitutionerne samt entreprenøren.

### **Om ladestandere:**

Boliggårdens Chef for Ejendomme og ESG, Henrik Schultz, har præsenteret et oplæg / arbejdsredskab for Hovedbestyrelsen vedrørende ladestandere.

Dette arbejdsredskab kommer ud til bestyrelserne i Boliggården.

Vi vil samarbejde med Fællesbestyrelsen i Vapnagaard om forskellige løsningsforslag inden det kommer til afstemning på et beboermøde.

### **Om beplantning på ringvejen ved HB:**

Resten af de blomstrende buske bliver plantet i denne uge, og der lægges flis på. Flere af buskene blomstrer og sammen med forårsløgene ser det fantastisk ud.

### **Om blokbedene:**

I efteråret blev der lagt flis og skærver i nogle af blokbedene. Målet var at få plantet buske i alle bedene her hen over foråret. Vi planter nogle af dem nu, resten må vente til efteråret.

De blokke der skal have lavet blokbede til efteråret er følgende: Blok: 17,26,35,39, 53 og 54.

Marianne er i dialog med områderne om hvad der ønskes i de forskellige bede.

Beboere der selv passer deres blokbede, er i fremmarch. Det er så dejligt at se, hvordan flere af jer beboere tager ejerskab og har tid og lyst til at ordne blokbedene foran jeres hjem.

### **Om markvandring:**

I skrivende stud er vi lige blevet færdige med de sidste markvandring. Der er en hel del af jer der ønsker flere frugttræer og buske samt flere blomstrende buske i jeres områder, hvilket jo er fantastisk. Det er dejligt, at vi får nogle flere farver samt større diversitet her på Vapnagaard.

Det vil også sige, at der til efteråret bliver en hel del planteopgaver til driften.

### **Om træer:**

Der bliver fældet træer i hele Vapnagaard, men heldigvis også plantet mange nye træer, bl.a. frugttræer rundt i områderne og træer ved hver side af indkørslerne på Hestens Bakke. Vapnagaard er over 50 år gammel, og det er flere at træerne også. Det kan være nødvendigt at fælde træer, der hælder og risikerer at vælte i en storm, eller som er placeret uhensigtsmæssigt.

Vi glæder os til foråret, hvor vi rigtigt ville kunne se og nyde det gode arbejde, som Vapnagaards ejendomsfunktionærer har udført gennem de sidste mange måneder. Forårsløgene spirer allerede på skrænterne og i blokbedene – og til sommer vil blomsterne vise sig på de buske, der er blevet plantet mange steder.

### **Om fejl og mangler:**

Brok dig ikke til din nabo! Jo, det må du selvfølgelig gerne – men skriv også lige en mail til [drift1@boliggarden.dk](mailto:drift1@boliggarden.dk) hvis du oplever huller i asfalten, ødelagte fliser, en af Vapnagaards lamper, der ikke virker eller andet, der skal repareres. Driften kan ikke være alle steder, så vi vil meget gerne have et praj fra jer beboere. Lad os hjælpe hinanden – vi skal nok få det lavet, selvom der måske går lidt tid, da vi ofte samler opgaverne sammen. Det handler kun om at få mest for pengene og skyldes altså ikke en forglemmelse.

**Om mere information:**

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag. Søg på Vap-info. Du kan også læse mere på Vapnagaards hjemmeside Vapnet.dk og i beboerbladet Vapnagaard Nyt.

Vi følger projekterne på nært hold og har altid fokus på arbejde udført til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god april måned 😊

Venlig hilsen

**Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller**

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

