

Kære alle

1. kvartalsbrev for marts 2026.

Vedrørende byggesager i Drift 1 / Vapnagaard – fra Projektleder Frank Holm Møller.

Efter det koldeste 1. kvartal i en længere årrække, ser det nu ud som om, at foråret er på vej. I Drift 1 ændrer vi nu projektledernes nyhedsinformationen fra månedsvis til kvartalsvis, så det følger nyhedsinformationen fra Driften – Marts / Juni / September / December. 😊

Om Byggesagen:

Byggeskadefonden er nu vendt tilbage, omkring sagen vedrørende kældervinduernes lysninger, hvor prøvetagning viste spor af MgO salte. Byggeskadefonden har stillet en del spørgsmål, som vi har undersøgt og vi har netop sendt besvarelse retur.

Nu venter vi på en tilbagemelding fra Byggeskadefonden.

Om vandskader:

Vandskader på 2. sals altaner, og hvor det er 3. sals terrasser, der er årsag, har vi desværre mange af. Efter påske får vi en lift til Vapnagaard, til brug for arbejdet, med udbedring af skaderne.

Observeres der vandindtrængning eller lignende i din bolig, så sørg altid for at være proaktiv og begræns selv skaden hurtigt muligt. Efterfølgende skal du selvfølgelig henvende dig til driften.

Om 3 sals altaner:

I januar/februar, da mængderne af sne var på sit højeste, var vi i dialog med en del beboere, som havde 3. sals altaner, der var fyldt godt op med sne.

Efter besigtigelse, omdelte vi en skrivelse til alle 3. sals beboeres postkasser, hvor vi henstillede til at friholde for sne 20-30 cm. ind mod beboelses-facader.

Vi har fået rigtig mange tilbagemeldinger om, at man har efterkommet vores henvendelse. Måske der har vi været så heldige, at der ikke er opstået skader, med vand der er løbet ned til underboer.

Stor tak for jeres store hjælp med at fjerne sne. 😊

Om havehegn:

Blok 9, Hestens Bakke 25-27, er nu 99% færdig. Kong frost har rykket 2 stolper, så de er helt skæve. Efter påske, når frosten er helt af jorden, vil entreprenøren komme og grave / rette disse stolper.

Blokkens beboer med haver er informeret pr. brev.

Blok 45, Hestekoer 1-3, mangler nu kun tilføjelse af jord omkring enkelte stolper. Dette laves inden udgangen af marts måned og efterfølgende orienteres blokkens beboer med haver pr. brev, når arbejdet er færdigt.

Om sorteringsgårdene:

Vi har fået positive tilbagemelding efter at vi har opsat nye skilte ved indgangen til SORTERINGSGÅRDENE. Husk stadig at sortere dit affald i Sorteringsgårdene, lige som du sorterer dit almindeligt husholdningsaffald – i molokkerne med plast, mad og restaffald mm.

Vi nærmer os mildere temperaturer, så inden længe vil vi montere de nye klistermærker til containerne i sorteringsgårdene på Horsedammen og Rytterbakken.

Det sidste arbejde med færdiggørelse af de manglende tage på Blishøj's sorteringsgård, færdiggøres inden udgangen af marts måned.

Vi appellerer stadig til at alle, der færdes på Vapnagaards sorteringsgårde, tager ansvar og sorterer affald korrekt. Vi vil have ryddelige containerpladser og undgå udgifter på oprydning samt ekstraregninger, når containerne skal sorteres efter tømning, fordi den indeholder forkerte affaldstyper.

Husk at beboerne er fælles om regningen.

**DET ER KUN BEBOERE I OMRÅDET, DER MÅ BENYTTE SORTERINGSGÅRDENE.
DERFOR - LÅN IKKE DIN NØGLE UD.**

Om børneinstitutionerne Villa Kulla 1 + 2:

Fugearbejdet på det 4 fløjs dør-vinduesparti i den runde bygning på Villa Kulla 2, er nu færdiggjort. Vi har aftalt gennemgang af bygninger med ledelsen i børneinstitutionerne. Den udføres i april måned 2026.

Om bomme:

Jeg skulle ikke have skrevet følgende sidst:

Man tør næsten ikke skrive det: vi har haft en periode uden reparationer på bommene – jubi.....godt gået 😊.

For der skete det, at Bom 5 fik påkørt griberen til bommen. Straks den var lavet, var der nogle, som tvang bommen op – ikke én gang – men hele to gange med kort mellemrum – ØV ØV 😞

MAN KAN / MÅ IKKE ÅBNE BOMME MED MAGT

(Ser du noget, så giv info til Driften og vi vil forfølge skadevolderne)

Husk.....

MAN KAN / MÅ IKKE ÅBNE EN BOM UDEN BRIK – hvis nogen forsøger, er det hærværk.

Det kan føre til krav om erstatning.

Det kan nemlig komme til at koste mange tusinde kroner, hvis bommene ødelægges.

Indrapporater til driftskontoret på mail: drift1@boliggaarden.dk. hvis du ser og oplever noget unormalt.

Der skal være fri adgang til bommene, så hold IKKE og spær foran dem. Dette kan i værste tilfælde betyde, at redningskøretøjer kommer for sent til at redde menneskeliv.

Om kældertoiletter:

Fællesbestyrelsen har gennemgået og godkendt den præsenterede plan om nedlægning af en del kældertoiletter. Vi vil gå i gang med planlægning af dette arbejde.

Om parkeringspladser:

Vi arbejder på færdiggørelsen af en plan for renovering af Piskesmældets parkeringsplads. Herefter vil vi lave udbudsmateriale, hvorefter forskellige entreprenører kan byde ind på arbejdet.

Forventet udførelse er efteråret 2026.

Om bump:

Vejret er nu til, at det planlagte arbejde med nye bump på stier og ved Sporegangens område, kan udføres. Vi vil i de næste par måneder løbende montere bump.

Om indgangspartier:

Vedrørende fuger og mursten, som smuldrer væk ved indgangspartierne.

Vejret vil snart være til, at mureren kan lave en prøveudfræsning samt prøvereparation på et indgangsparti.

Vi har fundet produkt / firma, som kan hjælpe os med at behandle overfladen på murværket, når reparation er udført af murer.

Om fliser / trapper:

Brolægger er i fuld gang med at udføre reparationsarbejde af flisebelægninger mellem Blok 15-18 (HB 33-34), ældrecentret HB 37-43 samt på stien mellem børnehaverne Villa Kulla 1-2.

Når dette arbejde er færdigt i løbet af marts måned, udføres yderligere reparationsarbejde af fliser ca. 45 steder på det resterende område af Vapnagaards stier og brandveje.

PAS PÅ, DU IKKE FALDER !

Både p.g.a. frost og sne, men også p.g.a. ødelagt belægning.

Vi besigtiger løbende, men registrerer du en dårlig belægning, så informer driften. Vi vil markere områderne med afspærring og advare fodgængere samt sørge for reparation.

Om vedligeholdelse af døre-vinduer:

Vi er i gang med udarbejdelse af udbudsmateriale for vedligeholdelse af døre-vinduer i 1/3 del af Vapnagaards område. I år 2026 bliver det afsnit 2, der får udført dette arbejde.

Berørte beboere får nærmere besked, i form af varslinger inden arbejdet udføres i deres lejligheder.

Fremadrettet vil der hvert år blive udført service på 1/3 del af boligerne på Vapnagaard, derved har vi et rul.

Om snerydning og saltning:

I skrivende stund, ser det ud som om, at vi er færdige med sne i Danmark. Vi er nu kun udsat for let morgenfrost kort tid endnu.

Vi vil evaluere vinterens arbejde med snerydning og saltning, og vil bruge vores erfaringer, så vi er bedre beredt på lignende vintre fremadrettet.

Om fejl og mangler:

Brok dig ikke til din nabo! Jo, det må du selvfølgelig gerne – men skriv også lige en mail til drift1@boliggarden.dk hvis du oplever huller i asfalten, ødelagte fliser, en af Vapnagaards lamper, der ikke virker eller andet, der skal repareres. Driften kan ikke være alle steder, så vi vil meget gerne have et praj fra jer beboere. Lad os hjælpe hinanden – vi skal nok få det lavet, selvom der måske går lidt tid, da vi ofte samler opgaverne sammen. Det handler kun om at få mest for pengene og skyldes altså ikke en forglemmelse.

Om mere information:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag. Søg på Vap-info. Du kan også læse mere på Vapnagaards hjemmeside Vapnet.dk og i beboerbladet Vapnagaard Nyt.

Vi følger projekterne på nært hold og har altid fokus på arbejde udført til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Rigtig god dag - med forår i sigte. 😊

Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

