

Vapnagaard^{ny}t

Oktober 2024 | 54. årgang | Nr. 2



ALT OM
GRØNNE
VAPNAGAARD

Oktober 2024
54. årgang, nr. 2

ADRESSE
Driftskontor Vapnagaard
Drift 1
Hovmarken 7
3000 Helsingør

UDGIVER
Fællesbestyrelsen på
Vapnagaard

ANSVARSHAVENDE
Christina Job
Tlf. 2714 7865

REDAKTION & LAYOUT
Berit Vedelsby (bve)
bve@boliggaarden.dk
Tlf. 4925 2627

INDHOLD
Kom meget gerne med forslag
til artikler, ideer til indhold,
tips om arrangementer, navne,
ris og ros, og hvad du ellers
har på hjerte – send en mail til
bve@boliggaarden.dk

Læserbreve modtages ikke,
men emnet kan tages op

Vapnagaard Nyt optager ikke
kommercielle annoncer, men
bringer gerne omtale af social,
kulturel og foreningsmæssig
karakter

FEJL I BLADET
Send en mail med rettelser til
drift1@boliggaarden.dk

DISTRIBUTION
Vapnagaard Nyt uddeles til
beboerne på Vapnagaard af
områdebestyrelserne

Modtager du ikke bladet,
skal du henvende dig til din
områdeformand

TRYK
RedHill

Forsidefoto:
Kasper/The Macroverse



TEKST OG FOTO: BVE

Vapnagaards forkvinde, Christina Job, fik idéen til et blad med grønt tema. Her har hun (for sjov) sat sig i det høje græs foran sin blok. Det vilde græs er et eksperiment og en del af Vapnagaards biodiversitetsprojekt. Græsset bliver slået i stier på plænen.

Vi håber, du vil glæde dig endnu mere over at bo i bebyggelsen, når du ser det grønne Vapnagaard folde sig ud her i bladet. Bladet udgives af fællesbestyrelsen. De forventer, at beboerne snart vil kunne se en positiv udvikling i pasningen af de grønne arealer, nu hvor der er kommet ny ledelse og (lidt) flere ejendomsfunktionærer. Det blev diskuteret på årsmødet, som du kan læse om på side 6.

De grønne planer, der bliver præsenteret i bladet, udvikles i samarbejde mellem fællesbestyrelsen, Grønt Udvalg og driftens ansatte. Mange (andre) beboere er også aktive og passer nyttehaver, blokbede og meget mere. Og så skal du altså se de fantastiske naturbilleder fra Vapnagaard på side 8-9. De er taget af en dygtig fotograf, der selv bor her. Velkommen til et saftigt grønt beboerblad.

Bedste hilsner fra Berit, redaktør på Vapnagaard Nyt



Indhold

| | | | |
|---------------------------|-----|----------------------------|-----------|
| Medarbejder-nyt | 3 | Fællesskab i nyttehaven | 14 |
| Nyt fra projektlederne | 4-5 | Min lille oase | 15 |
| Årsmødet 2024 | 6-7 | Bedene foran blokken | 16-17 |
| Naturfotos fra Vapnagaard | 8-9 | Nyt om flytning internt | 18 |
| Beboernes grønne udvalg | 10 | Opslagstavlen | 20-21 |
| Kort og grønt om ... | 11 | Fast indhold | 19, 22-23 |
| Træer ved indkørsler | 12 | Vapnagaard blå-grønne hold | 24 |
| Blomster og buske | 13 | | |

Driften



Lotte (tv) og Nanna er nye driftssekretærer

Siden sidst



Julie er på barsel og Josefine er barselsvikar

TEKST OG FOTOS: BYE

Nyt på driftskontoret

Der er sket nyansættelser, fratrædelser og omrokeringer på driftskontoret siden sidst. Der er bl.a. blevet ansat to nye driftssekretærer.

Driftskontoret har fået to nye driftssekretærer, Nanna Jørgensen og Lotte Melms Eriksen. Nanna har bred erfaring med administrative opgaver. Hun har bl.a. været ansat 12 år i Politiet. Hun bor i Helsingør med sin søn på snart fire år.

Lotte har ligeledes erfaring med administrative opgaver, bl.a. fra HR-afdelingen på Konventum i Helsingør. Lotte er ansat i et vikariat. Hun bor med sin mand og søn i Espergærde.

De to kompetente og søde driftssekretærer betjener allerede beboere, bestyrelser og kollegaer, som om de aldrig har bestilt andet.

Nanna og Lotte trives begge med en arbejdsdag, hvor der ofte sker noget uventet. De kan lide at snakke med beboerne og oplever, at alle har taget rigtig godt imod dem.

Victoria, der har været driftssekretær i et års tid, er ikke længere ansat. Katja, der blev præsenteret i sidste beboerblad, syntes ikke, at jobbet var lige hende og stoppede efter kort tid. Held og lykke til dem begge.

Philip, der før var driftskoordinator, er nu blevet driftsleder-assistent. Han får, sammen med Ulrik, der har været ansat i driften siden 2017, snart selskab af Lasse. Lasse kommer fra en stilling som driftsleder-assistent i Boliggårdens Drift 4.

Sidst, men ikke mindst, er der kommet flere nye ejendomsfunktionærer til. Velkommen til dem. Du kan se hele holdet på bagsiden af dette nummer af Vapnagaard Nyt.

Josefine er vikar for Julie

Du kan fremover møde et nyt ansigt til beboeraktiviteterne eller i stuehuset på Gl. Vapnagaard, hvor de boligsociale medarbejdere holder til.

Josefine Friis Laursen overtog den 1. august Julie Ladegaard-Pedersens stilling i et barselsvikariat. Julies barselsorlov er planlagt til at vare i 10 måneder. Josefines opgaver vil være de samme som Julies: beboeraktiviteter med de frivillige og økonomisk rådgivning.

Josefine er 33 år, bor i Espergærde med sin kæreste og to børn på 3 og 6 år. Hun er uddannet historiker og har bred erfaring med kulturelle aktiviteter.

Josefine glæder sig til at samarbejde med Vapnagaards frivillige ildsjæle om fællesspisninger, børnedage og andre spændende aktiviteter. God barselsorlov til Julie og hendes lille datter og velkommen til Josefine.

Heltene fra Helt Frivillig

Har du lyst til at blive frivillig og hjælpe med aktiviteter for Vapnagaards børn og voksne? Så hører Josefine gerne fra dig på tlf. 6141 0468. Du bestemmer selv, hvor meget du vil arbejde.

De frivilliges indsats er grunden til, at aktiviteterne kan afholdes, så pas nu godt på dem!





Frank Holm Møller er ansat som projektleder. Her fortæller Frank om igangværende projekter. De grønne projekter, som projektleder Marianne Borchmann arbejder med, kan du læse om på bladets grønne temasider.

Frank arbejder med vedligeholdelsesplaner og renovering af bygninger og infrastruktur – tæt sammen med driftens øvrige ansatte og med beboerdemokratiet.

Havehegn og havestørrelser *Hvordan går arbejdet med nye havehegn?*

– Havehegnene udskiftes ved de blokke, hvor hegnene vurderes at være nedslidte. Det arbejde er i gang, fortæller Frank.

– Der er nogle blokke, hvor nogle af haverne er udvidede. Når vi skal opsætte nye hegn her, kan løsningen blive enten at sætte hegnene, som de er nu, at indskrænke alle haverne eller at udvide alle haverne.

– Det er klart den billigste løsning, hvis alle haver fremover får den størrelse, som de oprindeligt havde, før nogle af dem blev udvidede. Den mindst pæne løsning er, at nogle haver er større end andre, hvis du spørger mig.

– Det er ikke driften, der tager den beslutning, men beboerdemokratiet. Så det venter jeg, at der kommer en afklaring på. Derfor har vi valgt at lave nye havehegn på de 'uproblematisk' blokke først, forklarer han.

Beboere med haver skal selv male de nye hegn, tidligst 2-3 måneder efter opsætning, hvis vejret ellers har været tørt i perioden.

Havehegnene skal males hvert 5. år, og beboerne kan hente den lysegrå maling på driftskontoret. Hvis det er planlagt, at hegnet skal udskiftes indenfor de næste par år, udleveres der dog *ikke* maling. Det er den regel, der gælder nu.

Nye vedligeholdelsesregler på vej
Jeg ved, at Boliggården er ved at udarbejde et udkast til et nyt vedligeholdelsesreglement ...

– Jeg ved ikke, hvornår det er færdigt, det skal udarbejdes for alle afdelinger, så det er et stort arbejde. Jeg ser frem til, at det en dag ligger klar til brug. Det bliver godt for alle med et opdateret regelsæt, som både beboere og ansatte kan holde sig til. Hvis reglerne virker uoverskuelige, laver folk bare deres egne regler. Frank griner.

Det nye vedligeholdelsesreglement skal først forelægges og godkendes af fællesbestyrelsen i Vapnagaard. Herefter skal der indkaldes til et ekstraordinært beboermøde, hvor beboerne stemmer ja eller nej til reglementet.

Parkeringspladser *Hvad er status på P-pladserne?*

– I foråret renoverede vi p-pladserne ved Blishøj og Hestens Bakke, fortæller Frank. – I 2025 renoverer vi et par stykker til, men jeg kan ikke præcis sige, hvilke p-pladser, der står for tur. Det handler om den aktuelle tilstand, det kan nemlig ske, at der pludselig opstår huller i asfalten. Det oplevede vi efter vinteren bl.a. ved Ponydalen og Piskesmældet, hvor der ellers sjældent har været problemer.



Det er vigtigt at sige til beboerne, at vi gerne vil have en melding om fejl og mangler, og at det nok skal blive lavet hurtigst muligt – med tanke for, hvad der er økonomisk forsvarligt.

Frank Holm Møller, projektleder

– Vi tog en tur efter vinteren 2023, hvor vi fik repareret huller på alle p-pladser. Det gør vi igen efter den kommende vinter. Derfor vil jeg gerne opfordre beboerne til at melde det til driften, hvis de oplever, at der er huller på P-pladserne. Så vil vi samle ind og få hullerne lavet på én gang, hvilket vi gør for at holde omkostningerne nede. Sådan foregår det også med f.eks. opstregning af P-båse, som ikke koster så meget pr. styk, men hvor der til gengæld er et dyrt opstartsgebyr, forklarer Frank.

– Så det er vigtigt at sige til beboerne, at vi gerne vil have en melding om fejl og mangler, og at det nok skal blive lavet hurtigst muligt – med tanke for, hvad der er økonomisk forsvarligt.

– Driften administrerer alle beboernes penge, det er vigtigt at huske, fastslår han. – Vi i driften skal tænke på helheden, ikke nødvendigvis på den enkelte beboer, men på fællesskabet. Derfor kan man blive nødt til at sige nej til nogen eller at træffe upopulære beslutninger.

– Brandredningsvejene er et godt eksempel, fortsætter Frank. – De

koster mange millioner, men forestil dig, at der opstår brand i en 3. salslejlighed og beboerne brænder inde, fordi brandbilen ikke kan komme frem. Det går jo ikke!

Containerpladser

Hvad sker der i forhold til forbedring af containergårdene?

– Vi har repareret alle låger i 2024, og i 2025 er der penge til yderligere forbedring, fortæller Frank. – Det samarbejder jeg med Anders, der er ejendomsfunktionær, om. Han står for det daglige samarbejde med Forsyning Helsingør.

Anders fortæller til Vapnagaard Nyt, at det er hans opgave løbende at sørge for, at containergårdene lever op til Forsyning Helsingørs krav.

– Vores containergårde er jo et levn fra et andet system, så på den måde halter de noget bagud, erkender han.

– Der er begrænset plads til alle de forskellige fraktioner. Det er efterhånden kun byggeaffald, som vi ikke tager imod.

– De fleste beboere er rigtig gode til at sortere deres affald. De gør sig umage med at sortere korrekt, når de står i containergården, siger han. – Mit indtryk er, at det er et fåtal, der ødelægger det for andre. Især ved flytninger kan folk finde på at smide alt i en bunke usorteret skrammel.

Anders forsøger at finde løsninger og har mange idéer, men, siger han, det handler også om økonomi. Skiltningen i gårdene er dog tydelig nok, mener han og siger: – Jeg synes helt ærligt ikke, at der er nogen undskyldning for ikke at sortere sit affald korrekt.

Meld fejl til driften

Oplever du huller i asfalten, ødelagte fliser eller andre fejl? Så send en mail – med lokalitet og meget gerne med foto – til drift1@boliggarden.dk

Nyt fra Projektlederne er et fast indslag i Vapnagaard Nyt.



TEKST: BVE | FOTOS: BVE, CJ

Beboerne vedtog 7 forslag og valgte ny næstformand

Deltagerne er ankommet til Laden og Christina Job byder velkommen til årsmødet 2024.

Der blev stillet en del kritiske spørgsmål til driften og bølgerne gik indimellem højt på det netop afholdte årsmøde. Heldigvis er der højt til loftet i Laden og stemningen var god.

Der var 93 lejemaal repræsenteret til Vapnagaards årlige afdelingsmøde søndag den 15. september. De fleste pladser i salen var besat. Det er naturligvis umuligt at nævne alt fra et beboermøde, der strakte sig over 4,5 timer, og hvor rigtig mange havde meget på hjerte.

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen havde valgt at sende deres beretning ud med den samlede mødepakke i stedet for at fremlægge den på mødet. Derfor gik dirigenten,

Erik Matthiesen fra Advodan, direkte til kommentarerne, da Christina Job, havde budt velkommen. Det kom bag på nogle beboere, der måske ikke havde læst teksten på forhånd.

Beboernes kommentarer

– Hvorfor er Blishøj parkeringsplads ikke blevet som I lovede os? spurgte Poul fra Folehaven. Christina svarede, at projektet var igangsat af Boliggårdens tidligere driftschef, og at man var gået væk fra flere af hans idéer til fordel for noget bedre. Blishøj p-plads

danner grundlag for renovering af samtlige p-pladser ... vi prøver os frem, hvilket måske er forklaringen på, at det går lidt langsomt, sagde hun. Det fik Anje, der er tidligere formand, til at indvende, at hvis man lover beboerne noget og senere ændrer planer, så bør man i det mindste informere om det. *Læs om parkeringspladser på side 4 og 11.*

Poul spurgte dernæst ind til tilstoppede afløb, som han mener kan føre til oversvømmelser. Han syntes, at der bør fejles blade væk oftere. Dennis, driftsleder, opfordrede til, at beboerne melder ind til driften, hvis de ser et stoppet afløb, så skal det nok blive rensat, lovede han.

– Hvorfor bliver så mange af vores fine visioner (*beslutninger*) ikke opfyldt, f.eks. nettet over broen, som der blev betalt for i 2020, men som ikke er monteret endnu? blev der spurgt. Dennis erkendte at der er gået al for lang tid. Driften er i gang og vil få det ordnet.

– I gør det svært for de ældre beboere, der måske ikke har en printer, sagde Kirsten fra Hestens Bakke med henvisning til repræsentantskabets beslutning om at sende materialet til årsmødet til beboerne på mail. Dennis fortalte, at mange beboere havde benyttet sig af muligheden for at hente et print af materialet på driftskontoret.

En beboer kritiserede, at der står lindetræer på p-pladserne, da de sviner bilerne til med deres fedtede nedfald. Debatten blev udskudt til senere, da nogle beboerforslag netop omhandlede træer.

Budgettet

Budgettet for 2025 blev fremlagt af Melita fra Boliggårdens økonomiafdeling. Hun oplyste, at der vil komme en lejeforhøjelse på 2,31%. Den primære årsag er kommunens stærkt forhøjede udgifter til renovation, som skal fordeles på samtlige husstande i kommunen, forklarede hun. Herefter blev der spurgt, hvor stor en huslejestigning, der forventes som følge af reoveringen. Christina svarede, at der stadig arbejdes på en afslutning af regnskabet.

Anje opfordrede til, at Boliggården prisstigningsregulerer de langsigtede ppv-planer, så de giver et mere realistisk billede for fremtiden. Det gav Dennis hende ret i, og han sagde, at der er kommet ny økonomichef, der nok vil kigge på fremgangsmåden.

Budgettet blev godkendt. *Du kan logge ind på boliggarden.dk og se den fremtidige husleje for dit lejemål.*

Beboerforslag

Der var indkommet hele 17 beboerforslag til behandling. Her kan du læse, hvilke forslag, der blev vedtaget eller udskudt:

Forslag 1: Beboere med haver må ikke etablere en trappe udenfor haven, da det tager plads fra fællesarealerne.

Forslag 5: Campingvogne skal fremover registreres med skilt i forruden, så det bliver klart, hvilke vogne der tilhører beboerne. *Årsmødet 2023 vedtog et forbud mod campingvogne i Vapnagaard, men det blev ophævet igen. Omkostningen til p-selskabet viste sig nemlig efterfølgende at være så høj, at afstemningen var gennemført på et uoplyst grundlag.*

Forslag 7: Beboere med haver må fremover lægge fliser i hele havens bredde og længde, og ikke som nu, hvor der skal holdes 50 cm afstand til hæk/hegn. *Husk at ansøge først.*

Forslag 8: Driften undersøger muligheden for en ny vaskeri-løsning, da der i den nuværende ikke tages højde for beboernes ændrede forbrug.

Forslag 9: Forslaget om at benytte et privat firma til at tage vandprøver ved mistanke om legionella blev ikke vedtaget. Dog foreslog Dennis, at driften indkøber og opbevarer prøveglas, så der kan handles hurtigt.

Forslag 11: Afstemning om størrelser på beboernes haver blev udskudt til næste beboermøde.

Forslag 12: Der skal indkøbes flere ovne til Laden. Forslaget lød på en professionel ovn, men blev ændret. Beboere med brancheerfaring fortalte, at sådan en ovn er meget dyr og kræver særlig viden at betjene.

Forslag 14: Der skal lægges plasticbump på de brede stier for at gøre det mere besværligt for knallerter og el-løbehjul i at køre der. *Det er forbudt at køre på stierne med mindre der er tale om en gangbesværet beboer.*

Forslag 17: De kæder, der sidste år blev fjernet ved Servicecentret, skal genetableres, så børn, der leger på pladsen, ikke risikerer at blive kørt ned.

Et par af de forslag, der ikke var flertal for, omhandlede træer, der tager lys og udsigt eller tilsviner bilerne. Især



Christina Job sammen med Vapnagaards nye næstformand Marianne Larsen.

det sidste er tydeligvis til stor frustration for beboere med biler. *Læs om træer på side 11 og 12.*

En beboer spurgte om driften vil kunne hjælpe med formulering af forslag, så det beregnes rigtigt og er egnet til afstemning. Dennis svarede, at driften meget gerne vil i dialog med forslagsstilleren, men at det kræver, at forslaget sendes i ekstra god tid.

Debatten for og imod de enkelte forslag var præget af, at Boliggården er i gang med at udarbejde nye vedligeholdelses- og ordensregler, der senere vil komme til afstemning på et ekstraordinært beboermøde. Det kunne ikke oplyses, hvornår udkastet er færdigt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasserer Süleyman Benli og næstformand Ole Karlsson var begge på valg. Süleyman blev genvalgt for to år uden modkandidater, tillykke til ham.

Anderledes så det ud for Ole, som har været Vapnagaards næstformand i det seneste år. Marianne Larsen, der er områdeformand for Sporegangen Øst, område 73, stillede nemlig op som modkandidat. Derfor skulle der en skriftlig afstemning i gang.

Da stemmerne var talt op, stod det klart, at Ole måtte vige pladsen til fordel for Marianne. Hun havde fået 100 stemmer mod Oles 40. Tillykke til Marianne og tak for indsatsen til Ole.

Beslutningsreferatet skal ifølge vedtægterne offentliggøres senest fire uger efter årsmødets afholdelse. Du vil kunne læse referatet på vapnet.dk

Grønne Vapnagaard



Vapnagaard Nyt har fået lov til at indlede det grønne tema med disse fantastiske fotografier, der alle er taget i Vapnagaard. Mange tak til fotografen: Kasper/The Macroverse.







TEKST OG FOTO: BVE

Beboernes grønne udvalg

Grønt Udvalg er en del af beboerdemokratiet. Udvalget består af beboere, der vil have indflydelse på fællesarealernes beplantning. Alle grønne projekter sker i samarbejde med Grønt Udvalg.

Når du på de følgende sider læser om driftens grønne planer for de fælles arealer, kan du være sikker på, at Grønt Udvalg først har godkendt dem.

I foråret præsenterede Vapnagaards grønne projektleder, Marianne Borchmann, Grønt Udvalg for sine idéer til fornyelse og forskning af de grønne fællesområder.

– Så snakkede vi om, hvad er godt og skidt, hvor meget kan vi nå, og hvad er der penge til, fortæller Marianne. – Grønt Udvalg godkendte mine forslag, og derfor har vi nu flere grønne projekter klar til i år og næste år.

Det gælder bl.a. beplantning langs den grønne kile, der løber gennem bebyggelsen, samt på arealerne langs ringvejen. Det kan du læse om på de følgende sider her i bladet. Se evt. Mariannes skitser på vapnet.dk

Vi betjener hele Vapnagaard og ikke kun den blok, man selv bor i. Det er vigtigt at forstå dét, hvis man vil være medlem.

Anje, Grønt Udvalg

Anje Holmstad er formand for Grønt Udvalg. Hun fortæller: – Der er mange opgaver i sådan et stort område som Vapnagaard. De grønne områder er kun en af dem. Derfor nedsatte man for mange år siden Grønt Udvalg.

Tidligere skulle Grønt Udvalg godkende, hver gang driften ville købe en ny maskine, som f.eks. en hækkeklipper.

Anje (th.) og Marianne er enige om, at de ikke er enige om alt. – Men vi er gode til at samarbejde, siger de. Det gælder også de øvrige medlemmer af Grønt Udvalg.

Sådan er det ikke længere. Nu er arbejdsredskaber lagt ind i vedligeholdelses- og fornyelsesplaner (PPV-planer) som en del af budgettet, som beboerne stemmer om på afdelingens årsmøde.

Grønt Udvalg har også fornyet sig selv siden dengang. I dag tæller udvalget 12 engagerede medlemmer.

– Det er vigtigt, at der er en forståelse og et *commitment* mellem beboerdemokratiet og de ansatte i driften. Det har svinget meget de sidste par år, det er jeg nødt til at sige. Beboerne er ikke altid blevet hørt. Der er der mange, der har oplevet, siger Anje.

– Jeg oplever, at det er blevet bedre. Der er kommet ny ledelse, og i Grønt Udvalg har vi Marianne som medlem. Hun forstår beboerdemokratiet. Men det nytter jo ikke, at det står og falder med, hvem der er ansat her og nu, vel?

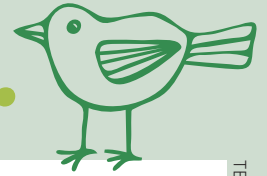
– Jeg synes også, det er godt, at driften er begyndt at informere mere f.eks. på facebook. Beboerne vil gerne vide, hvad der sker, siger hun bestemt.

– Der er plads til et par stykker mere i Grønt Udvalg. Interesserede beboere er velkomne til at henvende sig til mig. Vi betjener hele Vapnagaard og ikke kun den blok, man selv bor i. Det er vigtigt at forstå dét, hvis man vil være medlem, slår Anje fast.

Anje og Marianne fortæller, at det er meget årstidsbestemt, hvor ofte Grønt Udvalg mødes. De mødes, når der er noget konkret at snakke om og tage stilling til. Ind imellem går de ture rundt i området.

Kontakt Anje Holmstad på tlf. 6131 4095. Se listen over Grønt Udvalgs medlemmer på vapnet.dk

Kort og grønt om ...



P-pladser og beplantning

På årsmøderne gennem de senere år er det blevet kritiseret, at der er lindetræer på p-pladserne, fordi de sviner på bilerne. Kan beboerne forvente ændringer i beplantningen på p-pladserne? Det har Vapnagaard Nyt spurgt vores grønne projektleder om.

– Jeg kan godt forstå, hvis beboerne er utålmodige, siger Marianne. – Som de fleste ved, har vi i driften været ramt af forskellige udfordringer, men nu er retningen udstukket, og vi bevæger os fremad.

– Efterhånden som hver enkelt p-plads skal renoveres, bliver der taget stilling til beskæring, fældning og ny beplantning på netop den plads. Projektlederne vil gennemgå p-pladsen sammen med områdets bestyrelse og lægge en plan for p-pladsen, fortæller hun.

– Blishøj p-plads er snart helt færdig. Der er fældet træer, og der er sat to plantekasser op. Der kommer flere kasser, men vi ville lige afprøve dem, da de er sat helt ud til kantstenen. Vi har kommet refleksbånd på, så folk ikke kører ind i dem i mørket, og det ser ud til at fungere. Det lader også til at skærverne bliver indenfor kantstenen, forklarer Marianne.

– Vi er nødt til at afprøve tingene, hvis der skulle være noget, vi skal rette op på. Nogle synes, det går for langsomt, men tænk på hvor stort området er, og hvor mange penge det koster. Vi vil helst ikke lave fejl.

– Der vil blive fældet træer på p-pladserne. Beboerdemokratiet har besluttet, at for hvert træ vi fælder, skal vi plante et nyt. På den måde bevarer vi det grønne Vapnagaard, siger hun.



Søen

Søen midt i Vapnagaard ændrer sig konstant, og det er en balancegang, hvor lidt eller meget, der skal 'ryddes op'. Hver gang sivene skæres ned, ser det pænt ud på overfladen, til gengæld rodes der uvægerligt op i søbunden. Det bevirker, at søens naturlige miljø forstyrres, og vandet bliver uklart.

Det fortæller Marianne, der til gengæld slår fast, at søens grønne omgivelser trænger til en overhaling. Det vil ske hurtigst muligt, siger hun. Der bliver desuden sat blomsterløg som tulipaner, erantis og vintergækker, som kan pynte til foråret.

Flere beboere har ønsket et net på broen, så den ikke er glat, når det sner. Nettet bliver lagt på broen inden vinter, lover Marianne.



Biodiversitet

Beboerdemokratiet har besluttet, at der skal være biodiversitet i Vapnagaard. *Diversitet* betyder forskellighed og *bio* betyder liv – altså flere forskellige arter af planter og dyreliv. Det er godt for vores natur og spændende for os mennesker. Firmaet Habitats rådgiver Vapnagaard i forhold til at få biodiversitet i området. Biodiversitet er tænkt ind i mange af vores grønne planer, fortæller Marianne.

Urter som f.eks. timian og oregano dufter fantastisk, og så tiltrækker de insekter. Urterne bliver plantet på et stort område ved Hestens Bakke. Mest for insekternes skyld, men beboerne må gerne plukke i ny og næ.

Og se nu bare denne smukke blå sommerfugl, som Marianne opdagede på en brandvej. Planten Kællingetand, der vokser på brandvejen, er vært for netop den blå sommerfugl, der altså nu er 'flyttet ind' i Vapnagaard.



Træer ved indkørsler

Ved hver indkørsel skal der stå to ens træer, et på hver side. Grønt Udvalg har godkendt tre forskellige træsorter, der alle vokser vildt i Danmark. Træerne plantes i 2025.

– Vi har besluttet, at der skal stå to ens træer ved hver indkørsel. Typen af træer vil så til gengæld være forskellig fra indkørsel til indkørsel. Det kommer til at se vildt flot ud, når man kører langs ringvejen, forklarer projektleder Marianne Borchmann og tilføjer: – Og så er det rigtig godt for fugle- og insektlivet, at der er forskelligartet føde at vælge imellem.

Fuglekirsebær (*Prunus Avium*)

Fuglekirsebærtræet blomstrer i maj med store hvide blomster. Frugterne er små søde kirsebær, der smager dejligt til glæde for mennesker og fugle om sommeren.

Rønnebær (*Sorbus Aucuparia*)

Røn blomstrer i slutningen af maj. De små blomster er hvide og sidder i store halvskærme. Sommerens frugter, rønnebærrene, er vigtig føde for fuglene om efteråret og vinteren.

Paradisæble

Æbletræerne blomstrer i maj måned med fine blomster. Blomsterne tiltrækker bier og andre insekter. Efter blomstring får træet små orangerøde æbler, der er gode til æblesaft. De må gerne plukkes!





Blomster byder velkommen

Dette efterår sættes der blomsterløg i forskellige sorter og farver på hver side af indkørslerne til Hestens Bakke og Piskesmældet.

Til foråret kan vi se blomsterløgene spire ved indkørslen til disse områder. Nogle indkørsler får røde farver, andre gule osv. Blomsterløgene sættes tæt i baner på 1 x 10 meter (HB) eller 4 x 25 meter (PS).

– To ens træer og blomster i nuancer af samme farve på hver side af indkørslen vil kunne skabe genkendelighed og også harmoni, siger Marianne. – Vi vil gerne have forskellige plantearter og mere biodiversitet, men samtidig skal vi sørge for, at det ikke kommer til at virke rodet.



Buske omkring Hestens Bakke

Buske er et godt alternativ til hække. Der bliver snart sat blomstrende buske i forskellige sorter.

Der bliver sat blomstrende buske i forskellige sorter hele vejen omkring Hestens Bakke. Buskene erstatter de hække, der sidste år blev fjernet til stor ærgrelse for mange beboere.

– Vi håber at kunne nå hele vejen rundt, så alle buske er sat dette efterår, siger Marianne.

Buskene vil med tiden få udseende af en hæk, fordi de sættes tæt. De bliver cirka 1 meter høje og 1,5 meter brede. Buske er billigere at drifte end hække, fordi de ikke skal klippes.

Der vil senere blive sat buske flere steder på fællesarealerne i Vapnagaard. I de 11 områder har flere bestyrelser sat penge af til beplantning. Nogle har allerede nu fået plantet buske, og særligt bærbuske og frugttræer er populære.



Fællesskab i nyttehaven



TEKST OG FOTOS: BVE

Vapnagaard Nyt har besøgt Hestens Bakke Haven, der meget gerne vil have nye medlemmer. Alle skal yde for at nyde, men du kan være aktiv i haven, når du har tid – og du må gerne tage dit barn med.

Helle Boesen er formand for haveforeningen, og hun viser med det samme rundt i den fine indhegnede nyttehave, med stråhat på hovedet og en have-saks i hånden.

– Her er både vilde blomster og et fint blomsterbed, for vi kan lide noget forskelligt, og det skal der være plads til. Og her er krydderurterne, og se bare de flotte majs her!

– Jeg havde fyldt en hel trillebør med ukrudt, men det er væk nu, kan jeg se. Det er nok Solgerd, der har tømt den, sådan noget er dejligt, smiler Helle.

– Vi vil så gerne have flere med, det må du endelig skrive. Der er ingen krav til at have forstand på haver, man gør det man kan, og vi hjælper hinanden, fortæller hun.

– En dag klatrede nogle børn over hegnet. Så sad der pludselig en syv-årig ovenpå pizzaovnen, det var ikke i orden. Der lå afgnaskede æbleskrog overalt. Helle ryster på hovedet, hun synes det er respektløst. – Forældrene skulle tage at være med her! Tag dit barn med, det er da spændende at se det hele gro, ikke?

De sociale medier opfylder ligesom behovet for fællesskabet med andre.

Helle Boesen

Hvad giver det dig selv at være aktiv her i haven?

– Det giver mig fred i sindet. Jeg holder meget af naturen, og jeg kan især godt lide at være med her, netop fordi der ikke er noget pres eller krav.

– Jeg er gammel landmand. Jeg havde en kæmpestor køkkenhave, men det var jo arbejde. Her er jeg, når jeg har lyst. Vi har en messenger-gruppe, hvor jeg lige skriver, når jeg går herved. Andre nyder at gå her alene og være i fred. Det kan jo være helt meditativt at lave havearbejde.





– Det har været en stor lettelse at få nogle mænd med, synes Helle. – Jeg bliver 83 lige om lidt, så der er grænser for, hvad jeg kan. Men hvis ikke jeg får brugt mine knæ og hofter, så stivner de jo fuldstændig.

– De yngre siger, at de ikke har tid til at være med her. De kunne godt tænke sig det, siger de, men de kan ikke finde tiden. Jeg oplever, at det er de sociale medier, de bruger tid på, siger hun.

– Efter min mening har de sociale medier stjålet det sociale liv, vi havde før i tiden. De sociale medier opfylder ligesom behovet for fællesskabet med andre. Det havde vi andre jo ikke; dengang var det vores samvær med andre, der var vores sociale liv.

– Det er jo skide nemt bare at sætte sig ned med sin mobil, ikke? Man tjekker det ene og det andet, så går tiden med det. Helle kigger rundt i haven.
– Jeg vil hellere bruge min tid her.

Nyttehaven

Vapnagaards to nyttehaver drives af frivillige beboere. Medlemmerne passer haven i fællesskab, og det er dem, der høster havens grøntsager og blomster. Medlemsgebyret (engangsbeløb) er på kr. 50,-

De to haver – Hestens Bakke Haven og Trelleborg Haven – ligger i hver sin ende af Vapnagaard. Kontakt Helle Boesen på tlf. 2927 9681, hvis du kunne tænke dig at være aktiv i en af haverne.

Grønne Vapnagaard



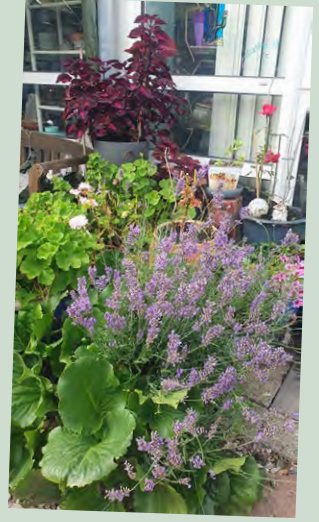
Min lille oase

Beboernes private haver er en del af det grønne Vapnagaard. Kig med ind bag hegnet.

Mange beboere med haver har fået skabt sig en lille oase bag det lysegrå hegn. Her kan man opholde sig hele sommerhalvåret. Tak til Karin, Dorte og Laila for at dele billeder af jeres skønne, kreative haver.



Karin fra Hestens Bakke har dette fine bed i sin have.



Dorte fra Sporegangen elsker sin have. Hun beskriver den som sit frirum og en lise for sjælen. Der er spændende ting at kigge på, uden at det virker rodet. Alt har sin plads.



Laila fra Rytterbakken elsker, når lysene er tændt i haven om aftenen. Billederne viser, at sommeren er dejlig, men at vintertiden heldigvis også kan noget.

TEKST: BVE | FOTOS: KARIN, DORTE, LAILA



Jørgen og Pia passer blokkens bede

Bedene foran Ponydalen 7-9 er frodige, vilde og alligevel velpassede, takket være det aktive makkerpar, der har taget sagen – eller rettere spaden – i egen hånd.

– Efter den første renovering kom der en eller anden fancy arkitekt med sine fine planer, nu skulle vi have gule blomster. Men de fik lov at gro til, og det kom til at ligne lort. Pia siger tingene ligeud. – Vi vil hverken have skærver eller barkflis, vi ordner det selv!

Pia og Jørgen har sammen passet blokkens bede i næsten 40 år, og de får planterne gratis af andre beboere og deres netværk. – Det er desværre bare noget dårligt jord, der er i bedene, siger Jørgen.

– Ja, du skal kun halvanden spade-stik ned, så skal du bruge en *Kango-hammer*, det er som cement. Pia er heller ikke begejstret.

– Men vi var heldige, at der boede en vognmand lige hernede, og han kom med noget jord til os, det hjalp lidt.

– De andre beboere virker glade for vores arbejde, og fordelene er, at så lærer vi alle at kende, fortæller Pia. – Vi finder heller ikke ret mange cigaretskod eller hundelorte i bedene, vi tror, det er fordi vi passer dem. Så vil folk ikke svine.

– Der kom en dame, hun går tit forbi med sin hund, og en dag spurgte hun, om hun måtte få lidt kornblomster, for dem elskede hendes mand, fortæller Pia. – Hun ville lægge dem på hans grav, så dem fik hun selvfølgelig. Sådan en oplevelse er vi glade for!



Pias mand købte en dag en lille Hibiscus i Aldi for 20 kr. Det er mange år siden. Nu har busken vokset sig stor og flot i et af bedene foran Ponydalen 7-9, som Jørgen og Pia passer.

Grønne Vapnagaard



Skærver med buske

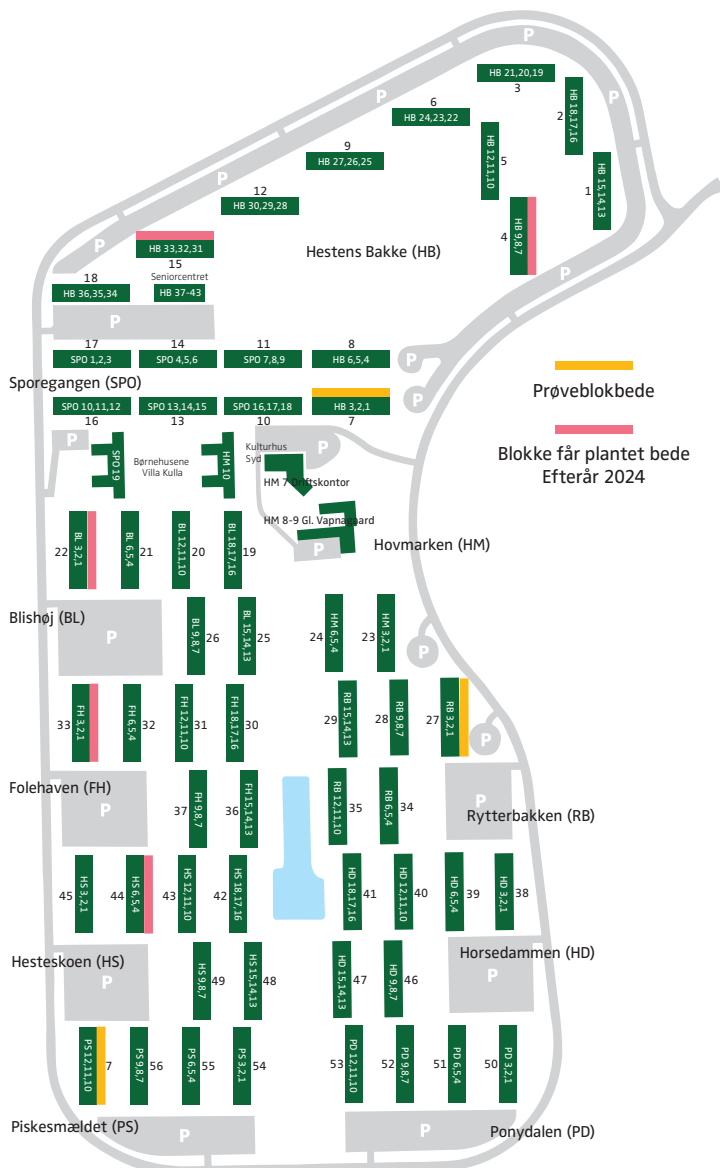


Bunddække med græsser, stauder og buske



Barkflis med buske

TEKST OG GRAFIK: BVE | FOTOS: MBO



Pæne blokbede

Beboerne kan nu sammenligne bede med bunddække af hhv. planter, skærver og barkflis for at se, hvad de bedst kan lide. Der bliver flot foran blokkene, men det vil tage tid før vi er i mål.

Billederne viser de tre typer blokbede, der kan vælges mellem. Når der vælges barkflis eller skærver, bliver der sat 4-8 buske i bedet. Når der vælges planter som bunddække, bliver græsser, stauder og buske sat i grupper flere steder i bedet.

Hvad der plantes i bedene, bliver bestemt i dialog mellem områdebestyrelsen og projektleder, Marianne. Det sker bl.a. med tanke for planternes blomstringstid, for hvis der er variation vil bedet stå flot det meste af året. Planter, der blomstrer på forskellige tidspunkter, giver tilmed føde og ly til insekterne og bidrager til biodiversitet.

Når jorden dækkes af bundplanter, skærver eller barkflis, skal der ikke eller kun sjældent luges. Målet er at få blokbede, der ser pæne ud hele året og som kræver et minimum af mandetimer at drifte.

Der kan kun etableres et antal bede om året, og det skyldes primært økonomi. Der vil gå flere år før alle blokke er nået, siger projektlederen. På kortet kan du se, hvilke blokke, der har prøvebede samt hvilke blokke, der får plantet bede dette efterår.



Om flytning internt og boligbytte

Du behøver ikke opfylde de fleksible kriterier for at få en anden lejlighed i Vapnagaard, hvis du er lejer her i forvejen.

Vapnagaard kom i 2021 på regeringens liste over forebyggelsesområder. Herefter blev det et krav, at der skulle gives fortrin til de boligsøgende på ventelisten, der var i arbejde eller under uddannelse. Kravet gjaldt også de lejere i Vapnagaard, som ønskede sig en anden lejlighed i bebyggelsen, og som var medlem af Boliggårdens venteliste.

Nu gælder der ikke længere sådanne krav for lejere, der vil flytte internt i egen boligafdeling. Boliggården informerede tilbage i maj måned om den ændrede praksis på boliggaarden.dk. Der står bl.a.:

Det er besluttet, at intern flytning indenfor samme boligafdeling kan ske for lejere, der er medlem af ventelisten – uden at de behøver opfylde de fleksible kriterier om arbejde eller uddannelse (...) Det betyder f.eks. at alle pensionister, som er lejere, nu kan flytte internt i egen boligafdeling, hvis deres plads på ventelisten berettiger dem til det.

Vapnagaards forkvinde, Christina Job, har ventet utålmodigt på denne nyhed, fortæller hun.

– Der er mange, der har været bekymrede for deres fremtid her i Vapnagaard, fordi de ikke havde mulighed for at flytte til en mindre lejlighed i bebyggelsen, hvis de en dag skulle få brug for det.

– Mange pensionister har jo en stor del af deres netværk her, og de ville risikere at blive ensomme, hvis de pludselig skulle starte forfra et andet sted. Det har været et stort samtaleemne, siger Christina.

– Nu er den hindring heldigvis væk. Det synes jeg er fantastisk, ja, jeg kan næsten ikke få armene ned, smiler hun.

Vil du have mulighed for at flytte til en anden lejlighed i Vapnagaard eller en af Boliggårdens andre afdelinger, skal du være medlem af ventelisten og betale et årligt medlemsgebyr.

Din plads på ventelisten afhænger af, hvornår du skrev dig op. Der er desuden nogle omstændigheder, der kan få listen til at 'bevæge sig'. Det har f.eks. betydning om de medlemmer, der er før dig på listen, melder sig aktivt boligsøgende eller stiller deres medlemskab i bero.

Boligbytte

Det har hele tiden været en mulighed at bytte bolig beboerne imellem. Har du været lejer af den samme bolig i tre år, kan du bytte bolig med en anden lejer i eller udenfor Boliggården. Det er ikke et krav, at den bolig, der byttes med, er almen.

Hvis du bor i Vapnagaard og ønsker at flytte til en anden lejlighed i bebyggelsen, kan du se, om du kan finde 'et match' at bytte med. Når du og den anden lejer er blevet enige om, at I ønsker at bytte bolig, skal I sammen ansøge Boliggården om tilladelse til at bytte.

Selvom der er tale om et boligbytte, foregår fra- og indflytning fuldstændig som ved en almindelig flytning.

Alle spørgsmål om udlejning skal stilles til Boliggården Udlejning og altså ikke til driftssekretærene på driftskontoret i Vapnagaard.

Find også svar på boliggaarden.dk

Har du spørgsmål om udlejning?

Spørgsmål om udlejning kan ske til Boliggården på tlf. 4647 3000 hverdage kl. 8-10, ved fremmøde på Trækbanen 16 hverdage kl. 10-12 eller på udlejning@boliggaarden.dk

Faste aktiviteter

DET GRÅ GULD

Onsdage i ulige uger kl. 13-16 (sommer) eller kl. 12-15 (vinter) i Seniorcentret, Hestens Bakke 43

LEKTIE- OG SPROGCAFÉ

Tirsdage kl. 14.30-17.30
Kulturhus Syd, Hovmarken 7

VAPNAGAARD SYKLUB

Tirsdage kl. 18-21
1. søndag i måneden syr vi poser
Piskesmældet 3, kælderens

FODTUDSERNE

Søndage kl. 10.45. Vi drikker en kop kaffe efter turen
Kulturhus Syd, Hovmarken 7

KULTURCAFÉEN

Mandag-lørdag kl. 18.00-24.00
Hovmarken 8, 1, Gl. Vapnagaard

VAPNAGAARD CYKELVÆRKSTED

Tirsdage kl. 13-16
Blishøj 12, kælderens

VAPNAGAARDS STRIKKECAFÉ

Første tirsdag i måneden kl. 10-12 i Kulturhus Syd

VAPNAGAARDS MORGENMADSCAFÉ

Mandage kl. 9.00-10.30 i Kulturhus Syd

SMÅBØRNSCAFÉ

Caféen har åbent fredage kl. 9.30-12
Mød sundhedsplejersken kl. 10-12
Kulturhus Syd, Hovmarken 7

TØJKÆLDEREN VAPNAGAARD

Genbrugstøj, åbent tirsdage kl. 13-15 og efter aftale
Hesteskoen 6, kælderens (følg med på facebook)

BINGO

Torsdage kl. 18.45 (følg med på facebook)
Laden, Gl. Vapnagaard, Hovmarken 8

NATURTRÆNING

Torsdage kl. 10-12 (vi slutter med kaffe)
Vi mødes ved Seniorcentret, Hestens Bakke 43

Du kan se alle aktiviteter på vapnet.dk

Rådgivning og støtte

DEN BOLIGSOCIALE INDSATS

Vapnagaards boligsociale medarbejdere holder til i Stuehuset, Hovmarken 8.

Børne- og ungekoordinator Rikke Djørup tlf. 3099 6434
Koordinator for Kultur og Sundhed Sarah Haaning tlf. 3036 7492

Koordinator for økonomi og netværk (barselsvikar) Josefine Friis Laursen tlf. 6141 0468 eller jfl@boliggaarden.dk
Familierådgiver Bettina Tandrup Holm tlf. 2194 2704 eller bth@boliggaarden.dk

BYDELSMØDRE

Kontakt familie- og frivilligkoordinator Majda Hamad på tlf. 4023 5769 eller mh@boliggaarden.dk

STØTTEPERSON/SKP-TEAM

Har du brug for hjælp ved psykisk sygdom/misbrugsproblemer? Kontakt Det Opsøgende Team mandag-torsdag kl. 8-16 og fredag kl. 8-13.

SKP-medarbejder Camilla Børjesen tlf. 2531 3352
SKP-medarbejder Ernst Hansen tlf. 2531 1600

Din bolig

MELD FEJL

Hvis du har brug for at melde en fejl ved dit lejemål, kan du udfylde formularen under 'Meld fejl i din bolig' på Vapnagaards hjemmeside vapnet.dk. Du kan også sende en mail til drift1@boliggaarden.dk

HJÆLP TIL TV/INTERNET

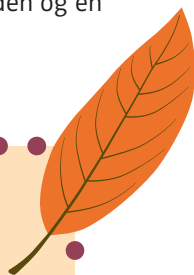
I Vapnagaard er der TV og bredbåndsaf tale med Stofa for de, der ønsker det. Aftalerne er imellem Stofa og beboeren, og har intet at gøre med driften. Oplever du problemer, kan du søge råd hos TV-udvalgets formand Rie Skjoldemose, tlf. 4922 4240

OPSLAGS



Naturtræning

Mød op foran Seniorcentret, Hestens Bakke 43, torsdage kl. 10. Vi træner i det fri og bruger naturen. Alle er velkomne og man kan træne i sit eget tempo. Efter turen er der kaffe på kanden og en hyggelig snak.



Bliv (endnu) klogere i Kulturhus Syd

Foredragene livestreames fra Aarhus Universitet til biografer, biblioteker, kulturhuse og skoler i en lang række byer over hele Danmark. De bliver ikke lagt på nettet, så du kan *kun* se dem live.

I Kulturhus Syd kan du sidde sammen med andre og høre om den seneste forskning. Niveaulet er højt, men alle kan være med, og som regel bliver emnet serveret på en engageret og underholdende måde. Bare mød op. Du kan bl.a. opleve:

Tal, tilfældigheder og tipping points

GRATIS. Tirsdag den 5. november kl. 19-21
Statistik kan nemt misbruges og fejltolkes, men statistik spiller også en vigtig rolle i at forstå verden omkring os. Hør om statistikkens heldige og mindre heldige historier og dyk ned i den nyeste forskning omkring tipping points i klimaet.

Videnskaben bag øl – med smagsprøver

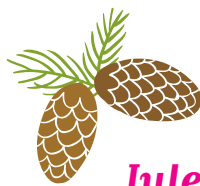
GRATIS. Tirsdag den 19. november kl. 19-21.30
Hos Carlsberg brygger de ikke kun øl – deres forskningslaboratorium har gennem årene også udviklet viden og nye teknikker som ikke kun har forbedret produktionen af øl, men som også har bidraget til forskningen.

Se flere foredrag på Kulturhus Syds facebook

Har du spørgsmål kan du kontakte Anette
Mail: ajc03@helsingor.dk
Mobil: 2531 3610
Messenger: Anette Kulturhus Syd



Kom til Småbørnscafé i Kulturhus Syd hver fredag 9.30-12.00



**Juletræet tændes
27. november
Der er juletræsfest
8. december**



2 0 2 5 🌟 😊

I slutningen af december måned kan du hente en Vapnagaard-kalender 2025 i Servicecentret.

Brug vapnet.dk

Hjemmesiden vapnet.dk er beboernes. Her finder du 'dagligdags' informationer, som du ikke finder på boliggaarden.dk, f.eks. telefonnummeret til din områdeformand, hvornår der er strikkecafé og hvor den nærmeste containergård er. Du kan også se, hvad der sker i Kalenderen.

TAVLEN

Vapinfo

Følg Vap-info på facebook

Vap-info er beboerdemokratiets facebookside, og det er her, driften og de boligsociale slår nyheder op.



Vil du med på opslagstavlen?

Send info om dit arrangement til bve@boliggaarden.dk

TEKST & GRAFIK: BVE

Husk!
Der er hyggelig Morgenmadscafé hver mandag kl. 9.00-10.30 i Kulturhus Syd Alle er velkomne!



Fodtudserne

Kom med på en hyggelig gåtur i det friske vejr, mød nye mennesker og nyd en kop kaffe efter turen. Vi mødes ved Kulturhus Syd søndage kl. 10.45. For mere info kontakt Ole Karlsson tlf. 2635 1445



Norlys i Servicecentret

Kig forbi Servicecentret og hør, hvordan du får bedre tv og internet. Norlys' fagfolk står klar til at hjælpe i tidsrummet kl. 14-17 på følgende datoer: 1. oktober, 5. november og 3. december.



Kreativt værksted for børn i efterårsferien

Underviserne glæder sig til at se en masse børn i Kulturhus Syd mandag den 14. oktober kl. 11-14. Denne gang skal vi bruge masser af guld, glimmer og simili, når vi bygger og udsmykker store Fabergé-æg. Fabergé-æg er en form for smykkeæske til en særlig ting. Det er gratis at deltage, men du skal tilmelde dig. Ring eller sms til Anette på tlf. 2531 3610.

BINGO



KOM TIL BINGO I LADEN

Numrene ruller i Laden hver torsdag kl. 18.45-21.30. Du kan bare møde op, der er ingen tilmelding. Du skal blot være medlem, og det bliver du ved at sende en sms med dit navn og telefonnummer til Anita Pedersen på tlf. 2874 9544. Bingoplader købes på stedet. Vi byder alle velkommen! Hilsen Festudvalget



Se hvad der sker – nu og her – på facebook og vapnet.dk

Beboerinformation

**HUSK AT DU KAN FINDE ALLE
KONTAKTOPLYSNINGER PÅ VAPNAGAARDS
HJEMMESIDE VAPNET.DK**

BOLIGGÅRDEN

Åbningstid hverdage:
Personlig henvendelse kl. 10-12
Trækbanen 16, Helsingør
Telefontid kl. 8-10
Tlf. 4647 3000

Find mailadresser og skriv en besked direkte
på www.boliggaarden.dk

DRIFTSKONTOR VAPNAGAARD, DRIFT 1

Åbningstid hverdage:
Personlig henvendelse kl. 10-12
Hovmarken 7
Telefontid kl. 8-10
Tlf. 4925 2627

Mail: drift1@boliggaarden.dk

Driftspersonalet kan kontaktes ved skranken
i Driftskontoret, på tlf. 4925 2627 eller
send en mail til drift1@boliggaarden.dk

Driftsleder:

Dennis Nordahl Autzen

Driftslederassistenter:

Ulrik Krüger

Philip Kirkebjerg-Storm

Lasse Juul Weidemann

Projektledere:

Frank Holm Møller

Marianne Borchmann

Driftssekretærer:

Nanna Jørgensen

Liselotte Melms Eriksen

Informationsmedarbejder og

redaktør/layout Vapnagaard Nyt:

Berit Vedelsby

DEN BOLIGSOCIALE INDSATS

Leder:

Ole Skjellerup

Ungekoordinator:

Rikke Djørup

Familiekoordinator:

Bettina Tandrup Holm

Koordinator for Kultur og Sundhed:

Sarah Haaning

Koordinator for Økonomi og Netværk:

Josefine Friis Laursen (barselsvikar)

Julie Ladegaard-Pedersen (barsel)

Find alle medarbejdere på Vapnet.dk

FEJL I DIN BOLIG

Har du brug for at melde en fejl i din bolig,
kan du benytte formularen på vapnet.dk
eller send en mail til drift1@boliggaarden.dk

VED IND- OG UDFLYTNING

Udlån af trækvogn ved til- og fraflytning
m.m. kontakt Driftskontoret. Hvis du har
brug for at køre ind bag bomme med et
motorkøretøj, skal du have tilladelse.
Henvend dig i Driftskontor Vapnagaard.
Du må *ikke* holde foran blokkene

VAGTORDNINGEN

Boliggårdens vagtordning må kontaktes ved
akut opståede skader, som absolut ikke kan
vente med udbedring til normal arbejdstid,
så som: Stoppet afløb, hvor du hverken kan
bruge toilet eller håndvask, manglende
strøm eller vandforsyning i hele boligen,
ituslåede ruder, vandskade, vandbrud, vand-
stigning f.eks. i kælder samt brand.

Ring til Driftskontoret på **tlf. 4925 2627**,
tast 1 og bliv viderestillet til vagttelefonen.

Ordningen gælder uden for driftens
arbejdstid efter kl. 15 på hverdage, fredag
dog efter kl. 14 samt lørdage og søndage.

FÆLLESBESTYRELSEN

FORRETNINGSUDVALGET

Forkvinde: Christina Job

Folehaven 12, 1. tv.

Tlf. 2714 7865

Mail: christina_job@hotmail.com

Næstformand: Marianne Larsen

Sporegangen 7, st. th.

Tlf. 6116 9173

Mail: mariannestenild@gmail.com

Kasserer: Süleyman Benli

Horsedammen 16, 2. tv.

Tlf. 4911 2860

Mail: benlisuleyman@yahoo.dk

Sekretær: Solgerd Jørgensen

Hestens Bakke 9, 1. tv.

Mail: referat.vap@gmail.com

HJEMMESIDE VAPNAGAARD

www.vapnet.dk

OMRÅDEBESTYRELSERNE

Find en liste med alle medlemmer af
områdebestyrelserne: [vapnet.dk/beboer-
demokratiet/bestyrelser-og-foreninger/](http://vapnet.dk/beboer-
demokratiet/bestyrelser-og-foreninger/)
områdebestyrelserne 2024

OMR. 71, HESTENS BAKKE ØST

Blok 1, 2, 3, 4, 5

Kontor: Hestens Bakke 12, kld.

Tlf. 4925 2601

Mail: omr71vapnagaard@gmail.com

Formand: Anita Østermann Pedersen

Hestens Bakke 8, 2. th.

Tlf. 2874 9544 (gerne sms)

OMR. 72, HESTENS BAKKE VEST

Blok 6, 9, 12, 15, 18

Kontor: Hestens Bakke 36, kld.

Tlf. 9386 6915

Mail: omr72vap@gmail.com

Formand: Flemming Fuhrmann

Hestens Bakke 35, 1. th.

Tlf. 9386 6915

OMR. 73, SPOREGANGEN ØST

Blok 7, 8, 10, 11

Kontor: Hestens Bakke 1, kld.

Tlf. 4925 2603

Mail: omr73@vapnet.dk

Formand: Marianne Larsen (*indtil ny vælges*)

Sporegangen 7, st. th.

Tlf. 6116 9173

Mail: mariannestenild@gmail.com

OMR. 74, RYTTERBAKKEN

Blok 23, 24, 27, 28, 29

Kontor: Hovmarken 6, kld.

Tlf. 5069 4674

Mail: omr74vapnagaard@gmail.com

Formand: Kaj Erik Arndal

Hovmarken 2, st. th.

Tlf. 3177 0536

OMR. 75, HORSEDDAMMEN

Blok 34, 35, 38, 39, 40, 41

Kontor: Horsedammen 18, kld.

Mail: omr75vapnagaard@gmail.com

Formand: Steffen Redder

Horsedammen 6, st. th.

Tlf. 5046 6870

OMR. 76, PONYDALEN

Blok 46, 47, 50, 51, 52, 53

Kontor: Ponydalen 9, kld.

Tlf. 4922 4240

Formand: Rie Skjoldemose

Mail: rie@pony-dalen.dk

OMR. 77, PISKESMÆLDET

Blok 48, 49, 54, 55, 56, 57

Kontor: Piskesmældet 12, kld.

Formand: Jack Seiler-Holm

Tlf. 2144 2227

Mail: jackseiler-holm@hotmail.com

OMR. 78, HESTESKOEN

Blok 36, 37, 42, 43, 44, 45

Kontor: Hestekoens 12, kld.

Mail: omr78vapnagaard@gmail.com

Tlf. 4925 2608

Formand: Esmá Kiral Kalem

Hestekoens 4, 1. th.

Tlf. 5266 6819
Mail: esma_k42@hotmail.com

OMR. 79, FOLEHAVEN

Blok 25, 26, 30, 31, 32, 33
Kontor: Blishøj 9, kld.
Tlf. 4940 2479
Mail: omr79vapnagaard@gmail.com
Formand: Elisabeth Hjersted
Blishøj 14 2.tv.

OMR. 80, BLISHØJ

Blok 19, 20, 21, 22
Formand: Marianne Olsen
Blishøj 16, st. tv.
Tlf. 2690 9031
Mail: arendtolsen@hotmail.com

OMR. 81, SPOREGANGEN VEST

Blok 13, 14, 16, 17
Kontor: Sporegangen 4, kld.
Mail: omr81vap@gmail.com
Formand: Kurt Kofod
Sporegangen 4, st. th.
Tlf. 2141 5775

FESTLOKALER

GL. VAPNAGAARD

LADEN OG PIGEKAMMERET, 1. SAL

Udlånes til Vapnagaards beboere mod en brugeravgift. Kan bookes ved henvendelse til driftskontoret

SENIORCENTRET

Udlejning for +55
Kontakt: Pia Rasmussen
Tlf. 2168 4518
Mail: piarasmussen20@gmail.com

FESTLOKALER I OMRÅDERNE

vapnet.dk/dit boligområde/dit område

KLUBBER OG FORENINGER

VAPNAGÅRDS FESTUDVALG

Anita Østermann Pedersen
Tlf. 2874 9544

FODTUDSERNE

Søndage kl. 10.45 ved Kulturhus Syd
Ole Karlsson
Tlf. 2635 1445
Mail: o.karlsson@outlook.dk
Pia Lassen
Tlf. 2876 0306

HELSINGØR GAMERS

Rytterbakken 12. kld.
Rasmus Gudmandsen
Mail: rasmus.gudmandsen@3f.dk

STYRK DIN KROP

Man. kl. 10-12 i Laden, Gl. Vapnagaard
Kontakt: Lonnie Sørensen
Tlf. 2798 6015

FIBROERNE

Hestens Bakke 12, kld.
Første torsdag i måneden kl. 12.30-16
Kontakt: Anita Pedersen
Tlf. 2874 9544

VAPNAGAARD BILLARDKLUB

Hesteskoen 15, kld.
Mandage kl. 17-22
Kontakt: Formand Elo Thyge
Tlf. 5317 1710
Mail: elo_olesen@hotmail.com

HELSINGØR GYMNASTIK FORENING

Kronborggymnasterne, Rytterbakken 9
Kontakt: Dorthe Wiedenbein
Tlf. 6169 9517
Mail: hgfskr@gmail.com

KULTURCAFÉEN

Hovmarken 8, 1, Gl. Vapnagaard
Formand: Kudret Acikel
Tlf. 2149 0664
Mail: kudret_acikel@hotmail.com
Kontakt: Selahattin Taspinar
Tlf. 2026 8033
Mandag-lørdag kl. 18.00-24.00

BRIMIR – AKTIVT ROLLESPIL

NORDSJÆLLAND

Horsedammen 3, kld. tv.
Mødetid: Tredje søndag i måneden
Kontakt: Formand Frej Guldberg
Tlf. 2752 0655
Mail: kontakt@brimir.dk

SENIORKLUBBEN 'DET GRÅ GULD'

Seniorcentret, Hestens Bakke 43
Onsdage i ulige uger kl. 13-16 (sommer)
eller kl. 12-15 (vinter).
Kontakt: Per Olsen (formand)
Tlf. 2233 3908
Mail: perol1951@gmail.com

VAPNAGAARDGRUPPEN

Værksted for kunstnere
Folehaven 18, kld.
Træffetid: 1. tirsdag/mdr. kl. 14-14.30
Formand: Per Sjøsteds
Kontakt: Johnnie Jensen
Tlf. 4044 7951

VFK – 72 VAPNAGÅRD FODBOLDKLUB

Hovmarken 3, kld.
Formand: Tim Pihl
Tlf. 2961 9121
Mail: timpihl10@gmail.com

VAPNAGAARD TV (VTV)

Folehaven 9, kld.
Hjemmeside: www.vtv.dk
Mail: vtv@vtv.dk
Formand: Ole Karlsson
Tlf. 2635 1445
Mail: formand@vtv.dk

DANSKE HANDICAPORGANISATIONER

Seniorcentret, Hestens Bakke 43
Formand: Lisbet Kragh,
Tlf. 6126 1009
Mail: lisbetkragh@hotmail.com

SLÆGTSFORSKNING

Seniorcentret, Hestens Bakke 43
Tirsdays kl. 9-12 i ulige uger
Kontakt: Jan Niemann (formand)
Tlf. 7170 6383
Mail: formand@dis-helsingor.dk

BINGO I LADEN

Festudvalget
Torsdays kl. 19-21.30
Anita Pedersen
Tlf. 2874 9544

VAPNAGAARDS SYKLUB

Piskesmældet 3, kld.
Tirsdays kl. 18-21
Første søndag i måneden
Kontakt: Marianne Christensen
Tlf. 6062 0152
Mail: marchri45@hotmail.com

VAPNAGAARD FÆDREGRUPPE

Blishøj 15, kld.
Alle dage kl. 18.30
Formand: Menderes Acikel
Tlf. 2894 5857
Mail: aci38@helsingor.dk

BYDELSMØDRE I HELSINGØR

Kontakt familie- og frivilligkoordinator
Majda Hamad tlf. 4023 5769
Mail: mh@boliggaarden.dk

NATURTRÆNING

Torsdays kl. 10-12 ved Seniorcentret
Ole Karlsson
Tlf. 2635 1445

Rettelser sendes til drift1@boliggaarden.dk



Vapnagaards blå/grønne hold

Du lukker dem ind i din bolig og møder dem udendørs i al slags vejr. Holdet af ejendomsfunktionærer er endnu ikke fuldtalligt, alligevel bemærker flere beboere, at her er blevet pænere.

Løber toilettet på dit badeværelse, har du et utæt rør eller er dit køleskab gået i stykker? Så kan du kontakte driftskontoret, hvor driftssekretæren vil booke din sag ind i systemet (find kontaktinformation på side 22).

Når du har indberettet din sag, bliver du normalt ringet op af en ejendomsfunktionær indenfor et par dage. Sammen aftaler I, hvornår det passer, at han kommer forbi. Hvis han ikke selv kan klare opgaven, bliver der rekvireret en ekstern håndværker.

Drejer din sag sig om en akut opstået skade, hvor der skal handles hurtigt, giver driftssekretæren med det samme sagen videre til en driftslederassistent.

Når man er ejendomsfunktionær, skal man være servicemindet og have 'hænderne skruet ordentligt på'. Der er da også bl.a. en uddannet tømrer og en gartner på holdet af ejendomsfunktionærer.

Ejendomsfunktionærerne samarbejder med projektlederne om *grønt* og *blåt* arbejde, som hhv. gartnerarbejde og håndværksarbejde kaldes i daglig tale, på udearealerne. Når det handler om reparationer inde i lejlighederne, er det primært driftssekretærerne, der står for at fordele opgaverne.

Drift 1s driftsleder, Dennis, fortæller, at han er optimistisk i forhold til sit nye hold, der alle er både venlige overfor

Der var engang, da beboerne var på fornavn med ejendomsfunktionærerne. Kunne du tænke dig, at det stadig var sådan? Måske kan dette foto være en start. De blåklædte ejendomsfunktionærer var i hvert fald friske på at stille op til et holdfoto.

beboerne og meget arbejdsomme. Han har hørt fra beboere, at de kan mærke en positiv udvikling, selvom vi endnu ikke er helt i mål. Der mangler stadig at blive ansat 4-5 stykker.

Når du møder en ejendomsfunktionær på stien, så hils gerne på ham. Han holder hver dag dit område pænt.

På gensyn

Næste nummer af Vapnagaard Nyt lander i din postkasse i februar.

