



## Referat fra Områdemøde i Område 77 den 25. september 2024

**Tilstede:** Chenette Olsen, Michael Sørensen, Pia Rasmussen og Jack Seiler-Holm fra områdebestyrelsen, Ulrik Krüger fra driften og Süleyman Benli fra forretningsudvalget samt 10 beboere.

**Afbud fra bestyrelsen:** Birthe Aggebo

### 1. Valg af dirigent

Michael Sørensen blev valgt.

### 2. Valg af referent og stemmetællere

Mia Seiler-Holm blev valgt som referent og Jørgen Larsen som stemmetæller.

### 3. Områdebestyrelsens beretning for perioden siden sidste områdemøde

Beretningen er vedlagt som bilag. Der var følgende bemærkninger til beretningen:

- borde-bænke sæt bliver skubbet til under græsslåning. Ulrik oplyser at der bliver skubbet på metaldelen da driften ikke må løfte af arbejdsmiljøhensyn. Der efterlyses en plan for renoveringen af bord-bænkesæt. Skal de udskiftes, slibes, males eller andet?
- I Områdebestyrelsens referater ønskes der en uddybning af hvad der skal laves under punktet markvandring. Referatet fra markvandringen lægges på Facebook Område 77.
- Hegn/hæk – afventer Boliggården størrelse på haver.
- Der ønskes en slidske op til parkeringspladsen/containergården. Ulrik tager ønsket med videre.

### 4. Orientering om områdets økonomi

Perioden omhandler 01-01-2023 til 31-12-2023. Regnskabet blev godkendt.

Posten for den årlige legepladsinspektion på kr. 2.409,75 skal betales af Boliggården og pengene skal retur til området.

Formanden ønsker at kunne attestere regninger for udført arbejde inden de sendes til Boliggården. Som det er nu er det ikke muligt at opponere mod beløbet inden det er betalt. Formanden vil drøfte dette med Fællesbestyrelsen.

Overskud er øremærket og overføres til næste år.

Evt. ønsker til 2025 meldes ind til områdebestyrelsen.

Hvis der indkøbes nye bord-bænke sæt skal de stå på fliser og ikke kunne flyttes. Måske Der kunne laves 1-2 arbejdsdage med reparationer af bord-bænkesæt?



## 5. Regnskab for festlokalet

Perioden omhandler 01-01-2023 til 31-12-2023. Regnskabet blev godkendt.

Der er stor fremgang med udlejningen og lokalerne fremstår indbydende. Der er et ønske om nye gardiner.

## 6. Behandling af indkomne forslag

Forslag er afvist da de ikke var specifikke nok til trods for formandens opfordring til dette.

## 7. Valg af medlemmer til områdebestyrelsen

1. Valg af næstformand for 2 år - Chenette Olsen blev genvalgt.
2. Valg af Kasser for 2 år - Pia Rasmussen blev genvalgt.
3. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år - Michael Sørensen blev genvalgt.
4. Valg af 2 suppleanter for 1 år - Sara Eltorm blev genvalgt.

Niels Møller og Ole Karlsson stillede begge op som suppleant hvorefter Niels trak sig efterfølgende. Niels ønsker at stå standby som suppleant hvis der bliver behov for dette.

## 8. Evt.

- Ved spørgsmål til vaskekældere rettes henvendelse til driften. Send evt. billeder med.
- Ved spørgsmål til "lang tids" parkerede biler og trailere rettes henvendelse til driften.
- Asbestplader ved containergården - Ulrik oplyser at der kører en sag på dette.

Områdeformand

  
Jack Seiler-Holm

Dirigent

  
Michael Sørensen