

## Fællesbestyrelsesmøde

Tirsdag den 9. april 2024

**Afbud fra Marianne Olsen omr. 81 Afbud fra Kaj Arndal omr. 74. Lis Bach i stedet for Flemming Fuhrmann omr. 72.**

<b>1.</b>	<p><b>Godkendelse af referat fra 12. marts 2024</b>          Referatet blev godkendt</p>
<b>2.</b>	<p><b>Orientering – korrespondance – begivenheder.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10. april Fællesspisning i Laden</li> <li>• 14. april Affaldsindsamling</li> <li>• 16. april Livestreaming fra Aarhus Uni KHS</li> <li>• 17. april Teater i KHS</li> <li>• 18. april Herreværelset i KHS</li> <li>• 8. maj Herreværelset i KHS</li> <li>• 25. Maj Løb: Har du set det?</li> </ul>
<b>3.</b>	<p><b>Forberedelse til el-standere på P-pladser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frank fra driften deltager. Vi skal diskutere, hvordan vi inden for loven kan finde den bedste (og billigste) løsning på forberedelse til el-lade standere</li> </ul> <p>Frank gav en gennemgang, af eventuelle muligheder, for at forberede til, at der kan etableres standere til el-bil. Bestyrelsen besluttede, at vi tager en beslutning om det videre forløb og om hvor der skal eller kan etableres/gøres klar til standere, på et senere møde.</p>
<b>4.</b>	<p><b>Nyt fra områderne</b></p> <p>Omr. 71 – De mangler opfølgning på det grønne område, især efter de har fjernet hækken ved parkeringspladsen.</p> <p>Omr. 73 – De har afholdt et pizzaarrangement for beboerne, for den præmie de vandt i forbindelse med oprydning til nytår.</p> <p>Omr. 75 – De har fået fjernet nogle tjørnehække og de er i gang med udvide Rytterbakkens containergård.</p> <p>Omr. 77 – De er i gang med at plante blomster, i deres prøve blokbed.</p> <p>Omr. 78 – De planlægger at holde blok møde for alle deres blokke.</p> <p>Omr. 79 – De er i gang med at planlægge, et morgenmadsarrangement for beboerne.</p> <p>Omr. 80 – De har planlagt noget fliserensning ved Sporegangen 10-12.</p>
<b>5.</b>	<p><b>Nyt fra helhedsplanen</b></p> <p>Der er planlagt 23 familier, fra både Vapnagaard og Nøjsomheden, som skal med på familieferie, som man har kunne ansøge om, hvis man er økonomisk udfordret.</p> <p>Betina fortalte Morgenmad cafeen, der er åbnet hver mandag fra kl. 9-10.30. Man er altid</p>

	<p>velkommen til at komme forbi.</p> <p>Der er middag for kvinder den 16. maj, det afholdes i Kulturhus Syd, der kommer en og synger til arrangementet.</p> <p>De er i gang med, et jobforløbskursus – som er for at få folk i job. Det afholdes over 19 uger. Det er i samarbejde med Helsingør Kommune, der er p.t. 12 borgere tilmeldt.</p> <p>Der er meget travlt i hverdagsrådgivningen. Der er mange som har problemer med at betale deres husleje, elregning osv. Man gør rigtigt meget for, at rådgive og hjælpe.</p>
<b>6.</b>	<p><b>Område til maskiner og jord</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skal vi beslutte, at have et permanent område, hvor der kan holde maskiner og lægges jord m.m. ved renoveringer/byggesager?</li> </ul> <p>Hvis pladsen skal være, der hvor den er i forvejen så skal der sørges for bedre udsyn ud fra parkeringspladserne. Man skal have i mente, at man kan sørge for at jord og affald bliver ryddet ordentligt op, og på vejen.</p>
<b>7.</b>	<p><b>Udlejning af festlokaler på helligdage</b></p> <p>Hvad er den gamle regel om dette? - og hvad er vores holdning fremadrettet?</p> <p>Vi besluttede, at festlokaler i Laden ikke må lejes ud fra den 20.12 – 02.01. Beslutningen om områdernes lokaler, skal tages ude i områderne.</p>
<b>8.</b>	<p><b>App til at slukke for strømmen i Laden</b> - Hvem skal have app'en?</p> <p>Vi besluttede, at det bliver Marianne O., Elisabeth, og Ole K.</p>
<b>9.</b>	<p><b>Forslag til årsmøde</b>- Har vi nogle forslag fra FB</p> <p>Formanden henstillede til bestyrelsen, går hjem til deres områdebestyrelser og tager en snak om, de har nogen forslag.</p>
<b>10.</b>	<p><b>Maling af containergårde</b> - hvordan ønsker vi, at de ser ud?</p> <p>Vi ønskede, at de bliver lysere og evt. få nogle malerier udvendigt som, henviser til affald. Vi snakkede, at man kan indrette med pladser til det forskellige affald.</p>
<b>11</b>	<p><b>Delegerede til Repræsentantskabsmøde d. 30. maj</b></p> <p>Alle deltager formænd deltager.</p>
<b>11.a</b>	<p><b>Hvad er vores holdning til Udvidelse af haver-</b></p> <p>Bestyrelsen besluttede, at vi gerne vil have det ensrettet i hver blok. Oprindelig bøgehæk, som står i haverne skal, ved fraflytning fjernes af driften.</p>
<b>11.</b>	<p><b>Nyt fra udvalgene</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aktivitetsudvalget: Steffen</b></li> </ul> <p>Den 25. maj, er "Har du set det" løb gennem Vapnagaard.</p> <p>Bydelsfest og sankthans, som afholdes den 23. juni, er man i gang med at blive planlagt.</p>

	<p>Den 17. juli, er der planlagt en tur til Bakken – de har fået et tilskud fra Festudvalget.          Den 8. september, afholdes børnenes dag.          Den 28 september, afholdes der en teaterforestilling i laden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TV-udvalget: Rie</b></li> </ul> <p>Der var 4 beboere på besøg hos Norlys i Servicecenteret.</p> <p>De vil gerne droppe planlægningen af indlægges af fibernettet de næste 3-4 år, grunden er de gerne vil have husleje i ro.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Grønt udvalg: Christina</b></li> </ul> <p>Christina gav et kort referat fra udvalget. På ringvejen ved HB, skal der planets træer og sættes blomsterløg.          Børnedemokratiet skal være med til beslutningen, om hvad der skal plantes ved den store legeplads og nede ved svævebanen.</p> <p>Man har besluttet, at der skal mere beplantning ved søen og man vil fjerne brændenælder på højen nede ved Trelleborg.</p> <p>Der skal net på broen, det er et ønske fra flere beboere, da broen bliver glat i regn/sne vejr.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Børnedemokratiet: Steffen &amp; Kurt</b></li> </ul> <p>Der er snart et møde med børnedemokratiet.          Man er ved, at finde en ny fra driften som skal overtage stilling efter Dennis i Børnedemokratiet.</p>
<b>12.</b>	<p><b>Orientering fra formanden/næstformand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Thomas Fredskov er stoppet</b></li> </ul> <p>Boliggården, vil snarest søge efter en ny Driftschef.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Varmeblæsere ved vandskader</b></li> </ul> <p>Der er indkøbt blæsere, og formændene har mulighed for, at udlåne dem til beboere. Formændene kan selv hente blæserne i kælderen under Servicecenteret.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Belfor</b></li> </ul> <p>Sagen er overgået til Driftsleder Dennis.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cykelskure tag</b></li> </ul> <p>Frank forklarede, at hvad problematikken er. Han regner med at få lavet en prøve, snarest så man kan se hvordan det virker.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Overvågningskameraer</b> Vi besluttede, at driften skal fjerne kameraerne.</li> <li>• <b>Tilbud på udskiftning af træ på bænke foran opgange</b> Dennis er ved, at indhente tilbud på træ til bænke og på udskiftningen.</li> <li>• <b>Undersøgelse af sikre bygninger</b> Formanden, har bedt Dennis i samarbejde med Byg fra Boliggården om, undersøge hvilken tilstand vores blokke er.</li> <li>• <b>Arbejdet med nyt regelsæt &amp; rådighedskatalog</b> De arbejder videre med sagen, og kataloget ligger i øjeblikket hos Avodan.</li> </ul>
<b>13.</b>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Møde den 25. maj, er et Tema møde, det afholdes i Kulturhus Syd. Det er for både formænd og næstformænd.</p> <p>Christina vil holde et møde med Henrik Schultz, som varetager driften. Grunden er at vi øjeblikket mangler en driftsleder assistent, en driftssekretær og 5 driftsfolk.</p> <p>Marianne Borchmann vil gerne lave 5 blokbede til efteråret. Hun vil henvende sig til de områder som det kommer til at dreje sig om.</p>

**Referent**  
**Solgerd Jørgensen**