

Vapnagårds Fællesbestyrelses beretning

september 2024

Kære beboere

Vi præsenterer hermed årsberetningen for det forgangne år i Vapnagård.

Det har hverken været et let eller et kønt år at være beoer på Vapnagård. Vi har det meste af året været uden en driftsleder og samtidig har både Boliggården og netop vores drift været ramt af den ulykkelige sag i Stævnen, som har trukket på alle kræfter i vores organisation.

Samtidig har vi oplevet mandefald i Servicecenteret og en periode uden en driftschef til at støtte de ansatte på Vapnagård – det har både ramt os beboere og de ansatte, som trods alle problemerne, har valgt at blive og arbejde for bedre tider. Vi har ikke fået den service, vi har været vant til og med rette kunne forvente. Og det har været meget ærgerligt og trættende for os alle.

Heldigvis oplever vi nu en mere stabil drift med både kendte hoveder og nye, velkvalificerede medarbejdere. En særlig glæde er det, at Dennis, som mange allerede kender fra driften, er blevet ansat som driftsleder. Det er betryggende, at det er et menneske, som kender Vapnagård, der skal tage hånd om driften af vores boligområde.

Vi ved, at der er et større oprydningsarbejde i gang i driften, og vi forstår, at der ikke kan ryddes op i alle hængepartier med et trylleslag – men vi har en forventning om, at vi fremadrettet modtager en tilstrækkelig service og at Boliggården tager ansvar for, at de sidste vakante stillinger i driften bliver besat.

Det grønne på Vapnagård har været en øjebæ i lang tid, men vi kan se, at der nu er ansat folk, der tager hånd om det, og vi har tillid til, at vi igen, inden for en overskuelig tid, får vores pæne boligområde tilbage. Vi ser frem til, at vi igen får beplantning, hvor hække blev revet op og at vi får pæne bede foran alle blokke. Prøveblokbede er blevet etableret og der er en proces i gang, hvor beboerne i de næste udvalgte blokke skal vælge, hvordan deres bede skal se ud.

Nogle områder er også godt i gang med at lade biodiversiteten vokse på Vapnagård, og der er planer for mere biodiversitet og for en forskønnelse af Vapnagård ved ringvejen. For

alle der er interesserede i det grønne på Vapnagård, vil man kunne se de næste års planlagte forskønnelser i næste nummer af Vap-Nyt, som udkommer i slutningen af september.

En glædelig begivenhed i året, der er gået er, at alle beboere på Vapnagård igen må flytte internt. Det har været en ærgerlig periode, hvor vores interne venteliste har været underlagt de fleksible udlejningsregler. Det har især været en prekær situation for de beboere, som har været særligt belastet af de betydelige huslejestigninger, vi har oplevet på det seneste. Vi har optaget nødvendige lån til molokker og til brandveje, som vi nu tydeligt kan mærke på den forøgede husleje.

Vi venter stadig på, at vore containergårde bliver kønnere. Der er fortsat periodisk rodet og uhumsk i containergårdene. Vi ved, at driftens folk også kæmper med det ,og at det delvist er et resultat af, at Forsyning Helsingør nu har overtaget containergårdene. Boliggården er gået i dialog med Forsyning Helsingør, og vi håber, at denne dialog snart betyder mere orden. Der skal fortsat lyde en opfordring fra Fællesbestyrelsen til, at beboerne hjælper med at holde orden i containergårdene og til ikke at smide sit affald vilkårligt dér.

På sidste årsmøde blev vi opfordret til at undersøge mulighederne for at få fibernet indlagt på Vapnagård. Det har været en lang undersøgelse, hvor vi har holdt adskillige møder med Norlys og med en rådgiver fra BL, Danske Almene Boliger. Der kom ikke nogle åbenlyse løsninger ud af disse møder. Det er et nyt og usikkert marked og valget stod mellem yderligere huslejestigninger eller at lade kommercielle virksomheder eje noget af infrastrukturen på Vapnagård. Fibernet er foreløbigt skudt til side, men der vil være en fortsat dialog herom på tværs af formændene for afdelingerne i Boliggården.

Heldigvis har vi indgået en aftale med Norlys om at få opgraderet vores nuværende coax-net. Dette arbejde påbegyndes i 2025 og betyder, at vi i løbet af næste år vil få mulighed for at få fordoblet internet-hastigheden til 1000 Mbit.

En anden glædelig begivenhed i årets løb er, at renoveringen er vores parkeringspladser er gået i gang. Parkeringspladsen ved Blishøj har fået ny asfalt og der er blevet opstregt p-båse. Det betyder, at der nu holder flere biler og det er nemmere at finde en plads. Der er fældet træer som enten skyggede eller ikke var i god forfatning. Vi venter fortsat på, at resten af beplantningen på denne p-plads bliver ordnet, men vi forventer, at det snart er ordnet. Desværre er renovering af parkeringspladserne en bekostelig affære og det er tidligere besluttet, at vi afsætter penge i budgettet til at renovere én parkeringsplads om

året – så vi er i gang, men der kommer til at gå en del år før alle parkeringspladser er blevet renoverede.

I år var desværre også året, hvor Fællesbestyrelsen måtte omgøre en beslutning fra sidste Årsmøde. Det blev besluttet sidste år, at campingvogne ikke længere måtte parkeres på Vapnagård. Desværre blev denne beslutning på Årsmødet ikke taget på et tilstrækkeligt oplyst grundlag. Da vi efterfølgende bad parkeringsselskabet om at ændre skiltningen her, blev vi oplyst om, at det ville koste mere end 100.000 kr. Denne udgift havde den daværende ledelse i driften ikke oplyst os om – og dermed var beslutningen ikke truffet på det rette grundlag.

Vi er klar over, at en del beboere fortsat er frustrerede over parkeringssituationen på nogle parkeringspladser på Vapnagård. Vi har aftalt med driften, at vi i den kommende periode vil sætte kontrollen af vore parkeringspladser i udbud.

Vi forventer, at vi til næste årsmøde vil kunne stemme om, hvordan og af hvem, vi ønsker vores p-pladser administreret. Og at parkeringsselskaberne kan hjælpe os med at sikre pladser til alle beboere.

Vi kan heller ikke komme uden om at forholde os til ladestandere til el-biler her. Bestyrelsen vil i det kommende år arbejde med at komme med løsningsforslag til, hvordan vi kan forholde os til det øgede behov for opladning af elbiler.

Der har i år været mange fester i Laden og Pigekammeret, og det er glædeligt, at vi som beboere har muligheden for at feste her på Vapnagård. Desværre har nogle af disse fester været til stor gene for beboere i området omkring gården. Vi har derfor igangsat nogle tiltag, som meget snart effektueres: udvalgte medlemmer af Fællesbestyrelsen vil fremadrettet have mulighed for at slukke for strømmen til anlæg i Laden og Pigekammeret, hvis regler for lån ikke overholdes. Ligeledes vil det heller ikke længere være muligt at lade gæster parkere henne ved Laden, når der er fest.

Heldigvis er der fortsat frivillige kræfter og boligsociale medarbejdere, som sørger for, at vi har nogle skønne fælles arrangementer på Vapnagård. Fællesspisning er fortsat et tilbagevendende populært arrangement og igen i år var Bydelsfesten godt besøgt. Sådanne arrangementer kan kun afvikles med gode, frivillige kræfter. Hvis nogle beboere savner flere eller andre arrangementer, eller ønsker mere indhold i dem, vi allerede holder, vil vi opfordre jer til at melde jer som frivillige. Vi vil så gerne være nogle flere og komme hinanden ved.

Det samme gælder for vore Områdebestyrelser. I flere områder oplever vi, at det er svært at rekruttere frivillige kræfter til det vigtige arbejde i områderne. Hvis vi fortsat ønsker at have indflydelse på, hvordan der ser ud i områderne og hvad vi anskaffer af frugttræer,

pavilloner og gynger til børnene, er det vigtigt, at der fortsat er beboere, som vil engagere sig. Hvis ikke vi er frivillige nok, bliver Vapnagård et anderledes kedeligt og mere ensrettet område.

I år er også tiden, hvor vi for nu kan se afslutningen på de sidste par års større anlægsarbejder. Den sidste brandvej er anlagt og vi venter på, at skrænter kan holde og at græsset pibler frem på kedelige sorte brandveje.

Vi forventer, at der nu bliver en tiltrængt pause fra større anlægsarbejder og renoveringer. En pause, hvor vi forhåbentlig vil se et velplejet grønt og blomstrende Vapnagård vokse frem igen og hvor vi som beboere fortsat kan glædes over vores dejlige boligområde.