

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde

Tirsdag d. 13. februar

Pia Rasmussen i stedet for Jack Seiler-Holm, afbud fra Marianne Olsen omr. 80

1.	<p>Godkendelse af referat fra 09/01 2023</p> <p>Referat bliver, godkendt på næste mødet i marts.</p>
2.	<p>Orientering – korrespondance – begivenheder.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 12. – 14. feb. Vinterferieaktiviteter for børn i KHS • 14. feb. Fællesspisning i Laden • 19. feb. Kreativ aften for voksne KHS • 28. feb. Herreværelset i KHS • 5. marts Norlys i Servicecentret • 13. marts Hjerneugen 2024 i KHS
3.	<p>Orientering fra driften v/Dennis</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den aktuelle situation i Vapnagaards drift <p>De er i gang med, at ansætte en ny driftsleder, man forventer ansættelse den 1. maj 2024.</p> <p>Man er i gang med, at søge efter 3 nye ejendomsfunktionærer, som man håber snart bliver besat.</p> <p>Der er ansat en ny driftssekretær, som starter den 1. marts 2024.</p> <p>Der har været udfordringer i driften, da de længe har været underbemandede.</p> • Saltning og snerydning <p>De har været presset, bl.a. på grund af manglen på personale og fejl på maskineriet. Det er noget de arbejder hårdt på, at få lavet en plan for.</p> • Laden – el i Pigekammeret, mulighed for at slukke for strømmen efter kl. 24 <p>Der vil blive sat et nyt relæ op, og der vil blive iværksat en fjernstyring af strømmen i Laden, således at der kan slukkes for den, når deadline for afslutning af fester ikke overholdes</p> <p>Der var enighed i, at man skal have skrevet det ind kontrakten på udlejningen.</p> • Legepladsinspektion – hvad er planen for udbedringer <p>Den er gået i stået på grund af personale mangel - men man er i gang med, at få udarbejdet en plan for, at der skal tages tilbud hjem for hvert område – det er noget Jackie snart vil gå i gang med.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Rensning af kloakker/brønde Dennis, er i gang sammen med Kloakfirmaet, om at få lavet et kort over hvad der er taget hvornår. • Ny organisering af brikker til eksterne Man er i gang med, at lave en ny plan og man kan dele dem i op i grupper. Således, at f.eks. pakkefirmaer kun får adgang til hoveddøre og ikke til kældre • Erfaringer fra vandbruuddet d. 14. januar Man er i gang med, at undersøge hvilke der er muligheder der for, at få et kort over haner. Det er man gået i gang med, at samarbejde med Helsingør Forsyning om – da der var store udfordringer med at finde ud, hvor stophanerne til at lukke for vandet er placeret. • Stelere Hestens Bakke Der kommer en ekstern ud, og kigge på det snarest muligt. <p>Andet</p> <p>Der er store udfordringer med, at komme af med den jord, der er gravet af i forbindelse med etablering af brandveje. Man har et ønske, om evt. lægge det op, på bakken bagved HB 24-26. Det vil områdebestyrelsen i det pågældende område, lige snakke om, og så give en melding tilbage. Dennis, opfordrede til, at hvis havde andre ideer til, hvor man kunne bruge jorden, så kunne man henvende sig hos driften. Hvis ikke, de kommer af med det, så kan der være tale om, at etablere endnu jord lager, nede ved græsplænen bagved ved Børnehaverne.</p> <p>Der er kommer snart en cykelsamling. Der kommer information ud, på et tidspunkt og man forventer, at det bliver i april.</p> <p>Der var en snak, om reovering og op sribning af p-pladser. Dennis, informerede om, at man i år går i gang med parkeringspladsen på Blishøj.</p>
<p>4.</p>	<p>Nyt fra områderne</p> <p>Omr. 74, de har haft vandbrud. De har en ændring i deres bestyrelse, deres kasserer stopper. Omr. 73, de har haft markvandring, og de skal holde møde om hvad de skal arbejde videre med</p>
<p>5.</p>	<p>Nyt fra helhedsplanen - ved Rikke Djørup</p> <p>De har et MGP-arrangement den 24. februar for børn i aldersgruppen 6-10 år, i samarbejde med Borupgårdskolen og Villa Fem.</p> <p>Der afholdes igen i år Familieferie, turen går til Bornholm og man er i gang med, at udvælge de familier der skal afsted.</p>

	<p>Den 25. maj afholdes der et motionsløb, som skal highlighte det kulturelle i boligområderne - der er lavet en hjemmeside, hvor man kan læse mere og tilmelde sig på www.hardusetdet.dk</p> <p>Christina, fortalte at hun har været i dialog med Anette fra Kulturhus Syd, om evt. at åbne huset og lave et event på den dag for beboerne, hvor der skal være løb. Vi snakkede kort, om det og hvis man har gode ideer, kan man tage dem med til næste møde.</p> <p>Der har været nogle udfordringer med nogle unge mennesker i Servicecentret, man har haft en dialog med dem, og det har hjulpet. Rikke arbejder med dem, så de kan lære at skrive ansøgning, så de kan komme i betragtning til et fritidsjob.</p> <p>Man er ved at plante et frø, om et samarbejde mellem aktivitetsudvalget, de boligsociale og Villa Fem, om at kunne sende nogle børn fra tiltrængte familier afsted på Festivalen "Vilde Vulkaner".</p>
<p>6.</p>	<p>Belfor i nødsituationer</p> <p>- vores erfaringer & ønsker. Skal vi evt. henvende os til Boliggården med ønske om egen rådgivningsvagt?</p> <p><i>Der var enighed i bestyrelsen, om at henvende os til Boliggården, for at kunne undersøge muligheden for et andet firma indover.</i></p>
<p>7.</p>	<p>Børnedemokratiet</p> <p>- møde, ny kontaktperson fra Konradi, hvem skal deltage fra beboerdemokratiet, ønsker vi at afsætte midler i budgettet til Børnedemokratiets ønsker?</p> <p>Forslag: Børnedemokratiet bliver konsulenter på Børnenes Dag, Bydelsfest & beplantning af den store legeplads. Hvor kan vi ellers inddrage dem?</p> <p><i>Det var der enighed om, og vi tænker videre over om, der kan være andre steder vi kan inddrage dem.</i></p> <p><i>Kurt og Steffen, vil gerne være med. Bestyrelse var enige om, at der skal afsættes penge af I budgettet. Der var bred enighed om, at der skal afsættes 30.000 kr.</i></p>
<p>8.</p>	<p>Møde om syn af lejligheder – mødet er den 18. april kl. 9-10.</p> <p>Hvad skal vi tage med til mødet: <i>Hvis man har noget, man ønsker uddybet, så skal man skrive det ned og tage det med til mødet.</i></p> <p>Hvem deltager? <i>Alle fra bestyrelse er inviteret, så dem der kan deltager.</i></p>
<p>9.</p>	<p>PPV-planen</p> <p>Hvilke ønsker har vi fremadrettet?</p> <p><i>Christina opfordrede til, at man går hjem og snakker med sin bestyrelse, om man har nogle ønsker der skal med i PPV-planen fremover.</i></p>
<p>10.</p>	<p>Velkomstfolder - kommentarer til uddelt forslag til folder:</p> <p><i>Der var nogle få ændringer, og hvis man har andre ønsker, så skal man tage det med til næste møde.</i></p>

	<p>11. Nytårskur Mange tilmeldte mødte ikke op – vil vi bevare konceptet/ændre det?</p> <p><i>Vi vil gerne bevare konceptet og dem der deltog synes det var et godt arrangement. I forbindelse med, at tilmeldte ikke mødte op, vil man fremadrettet blive afkrævet et beløb, ved udeblivelse, hvis man ikke har meldt fra.</i></p>
	<p>12. Åbning af toiletter Områdebestyrelserne har ikke uddelegeret kompetence til at bruge midler til rengøring, så derfor er der ikke mulighed for, at der åbnes på toiletterne.</p>
	<p>13. Hvilken ugedag ønsker vi at holde Fællesbestyrelsesmøde? Afstemning om mandag, tirsdag eller onsdag</p> <p><i>Efter en fredelig afstemning, besluttede vi, at mødet fremover forsat bliver afholdt om tirsdagen.</i></p>
	<p>14. Tema-aften d. 27. maj – kl. 17.15 – 20.00. Kan indholdet være: udveksling af positive/negative erfaringer fra områdebestyrelserne, behov for mentorer, fællesskabende aktiviteter for beboere, ønsker til fremtidige temaer for FB? - andre forslag? - skal vi have en ekstern mødestyrer?</p> <p><i>Møde skal afholdes i Kulturhus Syd, hvis der er ledigt ellers finder Christina et andet sted, vi vil gerne styre mødet selv. Det blev besluttet, at det bliver for formanden og næstformanden der deltager. Bestyrelsen, skal til næste møde – tænke over emner som kunne være passende til en Tema-aften.</i></p>
	<p>15. Nyt fra udvalgene</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivitetsudvalget: Steffen <p>De deltog til Nytårskuren og de har afholdt Fastelavn, der var mange der deltog og det forløb rigtigt godt. De er gang med at planlægge forskellige arrangementer:</p> <p>Den 12. april planlægges der at afholde et børnediskotek. Så er der den 23. juni Sankthans og Bydelsfest. Man lægger en familietur til Bakken den 10. juli.</p> <p>Man arbejder på, at få noget OL på storskærm, enten i Kulturhus Syd eller Laden. Den 25. oktober, planlægges man en Oktoberfest</p> <ul style="list-style-type: none"> • TV-udvalget: Rie <p>Der var 12 personer, som var på besøg hos Norlys.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grønt udvalg: Christina <p>Der bliver afholdt møde i marts.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Børnedemokratiet: Steffen Der har ikke været noget.
16.	Indkaldelse til ekstraordinært beboermøde d. 17. april kl. 19 angående fibernet Der kommer en ekstern konsulent fra BL, på næste møde og giver en gennemgang og information om vi skal eje det eller om det skal lægges ind gratis. <i>Vi besluttede, at der skal indkaldes til ekstraordinært møde.</i>
17.	Orientering fra formanden <ul style="list-style-type: none"> • Svar fra Pia Skov angående containergårde De arbejder på, at få en løsning med Forsyningen – Pia skal have et møde med dem, på et tidspunkt. • R • Redigeret procedure, når kontakt til driften ikke lykkes som forventet Det er fremover Dennis, man skal kontakte – hvis man oplever ikke at få svar når man skriver på drift mailen. • Ny Facebook Berit, er i gang med dem og hun har en artikel om det i Vap-nyt. • Ændring af regler for udlejning af laden m.h.t. pullert Berit, er i gang med processen – og man forventer at det bliver effektueret om et par måneder. • Skiltning og campingvogne Man er i gang med at undersøge forskellige muligheder. • Wrestling i Laden Frem til august, må de benytte Laden på dage hvor den ikke benyttes • Styr på nøgler Det er der kommet styr på. • Kobberrør Lige nu, er der ikke nogen afklaring og Christina har henvendt sig til Boliggården for få et svar, og det afventer vi.

	<ul style="list-style-type: none"> • Workshop med de frivillige <p>Den 6. marts, er der Workshop, og der er inviteret en ekstern konsulent. Formålet er, at få en fælles ramme for, hvordan man agere når man er ude som frivillig.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Låse skiftes/døre sættes i i containergårde <p>Man har haft en tømrer ude, og der er indhentet et tilbud. Der hvor der er mulighed for det, vil man sætte en dør i. Man arbejder videre på, hvad løsningen skal være de andre steder.</p>
18. Eventuelt	<p>Der repræsentantskabsmøde den 30. maj 2024 kl. 17.00. Det er vigtigt, at alle deltager. Det bliver afholdt på Comwell, og der bliver udsendt en indkaldelse i slutningen af marts</p> <p>Svømmeklubben mangler et lokale. Der bliver lavet en midlertidig kontrakt for dem, i et af vores lokale.</p> <p>Bolig messe for Boligforeninger i Forum den 30. april.</p>

Referent
Solgerd Jørgensen