

## Referat fra Fællesbestyrelsesmøde

### Tirsdag d. 12. marts 2024

Afbud: Marianne Olsen omr. 80.

	<p><b>Godkendelse af referat fra 9. januar og 13. februar 2024</b>          Referaterne blev godkendt.</p>
<b>1.</b>	<p><b>Orientering – korrespondance – begivenheder.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 13. marts Hjerneugen 2024 – oplæg om afasi i KHS</li> <li>• 13. marts Fællesspisning, Laden</li> <li>• 20. marts Foredrag med Abdel Aziz Mahmoud KHS</li> <li>• 21. marts Hjælp til selvangivelsen Servicecenteret</li> <li>• 21. marts Herreværelset, KHS</li> <li>• 25. marts Kreativ aften, KHS</li> <li>• 2. april Strikkecafé KHS</li> <li>• 4. april Herreværelset, KHS</li> <li>• 3. april Café-aften, KHS</li> <li>• 8. april Kreativ aften, KHS</li> <li>• 9. april Norlys, Servicecenteret</li> <li>• 16. april Livestreaming fra Aarhus Uni KHS</li> <li>• 17. april Teater i KHS</li> </ul>
<b>2.</b>	<p><b>Nyt fra områderne</b></p> <p>Omr. 71 - de har fået fældet nogle træer på stien der går fra HB 11 og HB 16. Man er gået i gang med at etablere nye brandveje.</p> <p>Omr. 72 - de har været på grønmarkvandring. De er næsten færdige med etablering af brandvejene i deres område.</p> <p>Omr. 73 – De holder komsammen for beboerne, efter nytårsoprydning.</p> <p>Omr. 76 - de har endelig besked om, at de kan få varmemålere på deres radiator i deres bestyrelseslokale.</p> <p>Omr. 77 - de har haft markvandring og det gik godt.</p> <p>Omr. 79 - de har haft markvandring, og de har fået fældet træer på parkeringspladsen.</p> <p>Omr. 81 - de har fået lavet brandvej ved Sporegangen 13-15. De er meget utilfredse med belysningen. Driften kigger på det. Området har fået Deres egen Facebook-side.</p>
<b>3.</b>	<p><b>Nyt fra helhedsplanen</b></p> <p>Helhedsplanen, kører på lidt lavere blus, da der sygdom hos personalet.</p> <p>De har haft over 100 henvendelse vedr. hverdags rådgivning, på grund af økonomien, det gør at de er ret presset. De prøver, at finde nogle samarbejdspartnere, som de kan samarbejde med vedr. rådgivning.</p> <p>Den 25. maj, kommer der et motionsløb igennem Vapnagaard, som hedder "Har du set det". Aktivitetsudvalget, vil lave nogle arrangementer for beboerne. De stiller op, med popcorn og Sluch ice, og arbejder på at få nogen ud til, at spille noget musik.</p> <p>6. marts 2024, har de haft Workshop med de Helt Frivillige, de havde en ekstern konsulent</p>

	<p>ude, og det var en kæmpe succes og de glæder sig, til at arbejde videre med det.          De har indledt et samarbejde, med Kræftens Bekæmpelse, med henblik på evt. at få nogle flere frivillige. Lederen af deres Butik i Prøvestenscenteret, kommer ud til et møde, og vil deltage i en Fællesspisning.          Den 14. april er der Affaldsindsamling, man opfordrer til, at man bakker om arrangementet og kommer og deltager.          Den 23. juni er der Sankthans og Bydelsfest, og Julie henstiller til at stiller op, og støtter arrangementet.          Julie går på barsel i starten af juni, og man er i gang med at finde afløser.</p>
<p><b>4.</b></p>	<p><b>Forventnings-afstemning ml Fællesbestyrelse &amp; ny driftsleder</b>          Hvordan får vi det bedste samarbejde?</p> <p>Et stort ønske, er at man husker at kommunikationen er meget vigtig.          Dennis opfordrer til, at man altid skal skrive til drift1 først, i stedet for at skrive til ham.</p>
<p><b>5.</b></p>	<p><b>Orientering fra driften v/Dennis</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Præsentation af Katja, ny driftssektrær</b> <p>Vi bød pænt velkommen til vores nye driftssektrær. Hun kommer fra en administrativ stilling på Hillerød Hospital. Hun er glad for, at være her og glæder sig til at komme ind i arbejdet.</p> </li> <li>• <b>Den aktuelle situation i Vapnagårds drift</b> <p>Der bliver snarest slået et jobopslag op, på en ny driftsassistent. Man mangler i øjeblikket 5-6 driftsfolk. Man har fået en del ansøgere, og man arbejder videre med processen, på at få ansat mere personale.</p> </li> <li>• <b>Kobberrør på 3. sal</b> <p>Der er en undersøgelse i gang, som skal afklare den bedste løsning. Kobberrør skal udskiftes i alle 3. sals lejligheder, så vi kan afhjælpe de mange nuværende vandskader. Byggeafdeling fra Boliggården, skal sammen med driften holde et møde.</p> <p>Man har i PPV-planen afsat penge til en rådgiver i 2025, som skal lave en forundersøgelse, vedr. udskiftningen.</p> </li> <li>• <b>Trækvogne</b> <p>Der er store problemer med, at folk ikke aflevere nøgler og trækvogne. Så driften er i gang, med at udarbejde nogle andre løsninger.</p> </li> <li>• <b>Strøm i Laden/Pigekammeret</b> <p>De er i gang med arbejdet.</p> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Legepladsinspektion – hvad er planen for udbedringer</b>  De er i gang med, at finde 3 firmaer, som skal give tilbud. De arbejder hårdt på, at kunne komme i gang med arbejdet hurtigst muligt.</li> <li>• <b>Stigning i egenbetaling ved selvforskyldte vandskader</b>  Man er steget i selvrisko, fra 10.000 kr. til 25.000 kr.</li> <li>• <b>Udskiftning af låse/nye døre containergårde</b>  De er i gang med, at få indhentet de sidste priser ind.</li> <li>• <b>Andet</b>  De er i gang med at Coating af kældere, hvor der kommer vand ind. Man er i går snarest i gang med</li> </ul>
<b>6.</b>	<b>Gennemgang af PPV-plan v/Ulrik</b>  Ulrik gav en rigtig god gennemgang, af PPV-planen for 2025.
<b>7.</b>	<b>Orientering om aktuel situation omkring fibernet</b>  Beboermøde udsat, da der er kommet flere spørgsmål til service & tv-muligheder  Christina orienterede om, at situationen vedr. Fibernet er sendt videre til behandling i Hovedbestyrelsen i Boliggården.
<b>8.</b>	<b>Møde om en tryk Ramadan</b> - Hvad blev der aftalt og hvad kan vi gøre på Vapnagaard  Moskeen holder ekstra åben, og Klub Oliven holder også åbent og sørger for ekstra aktiviteter. Fædre gruppen, går rundt i områderne. Hvis man oplever problemer, så kan man kontakte Fædre gruppen eller SSP.
<b>9.</b>	<b>Velkomstfolder</b> - kommentarer til uddelt forslag til folder  Der var ikke nogen, der havde nogen kommentarer. Christina og Elisabeth fra omr. 79, vil stå for indkøb til velkomstkurven.
<b>10.</b>	<b>Delegerede til Repræsentantskabsmøde d. 30. maj</b> Vi skal tjekke kalendere og sikre, at vi er fuldt repræsenteret. Vi tager det op igen på næste møde.
<b>11.</b>	<b>Skilte til P-pladser vedrørende campingvogne</b> Det koster mange penge, som ikke er godkendt til årsmødet. Skal vi bruge penge alligevel eller melde ud, at vi ikke kan gennemføre forslaget?  <i>Vi besluttede, at vi ikke kan gennemføre forslaget. Christina, vil få lavet en skrivelse, som skal omdeles til alle beboere i Postkasserne.</i>

<b>12.</b>	<b>P-selskab</b> - Får vi den bedste service eller skal vi overveje at skifte?  Christina, går arbejdere videre på, at undersøge forskellige muligheder.
<b>13.</b>	<b>Studietur</b> - Hvad vil vi gerne opleve? Skal vi evt. til Helsingborg?  Sverige kunne være en god mulighed. Der var også et ønske, om at se noget et boligområde, som er kommet ud af ghettolisten. Christina, undersøger mulighederne.
<b>14.</b>	<b>Vap-info</b> Når de boligsociale tilstrækkeligt ud med deres tilbud, når de kun lægger op på Vap-info? Eller skal vi ønske, at de også lægger opslag op på Vapnagaard-Facebook-side?  <i>Det var der enighed mod, at der skal deles på de andre sider fra Vap-info.</i>
<b>15.</b>	<b>Nyt fra udvalgene</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aktivitetsudvalget: Steffen</b>             Den 12. april bliver der afholdt et Børnediskotek i Kulturhus Syd for børn mellem 8-12 år. Familietur til Bakken er flyttet til den 17. juli. Teaterstykket "Uegnet til livet", bliver vist den 28 og 29 september. Den 8. september bliver der afholdt Børnenes dag. Man planlægger, at afholde en Høstfest den 10. oktober.             Aktivitetsudvalget for nye trøjer, så man ved arrangementer de holder, kan se hvem der er ansvarlig for arrangementerne.</li> <li>• <b>TV-udvalget: Rie</b>             Der var 6 beboere på besøg hos Norlys</li> <li>• <b>Grønt udvalg: Christina</b>             Der er møde den 14. marts. De skal snakke om, biodiversitet ned gennem den grønne kile og beplantning på Brandvejene.</li> <li>• <b>Børnedemokratiet: Steffen &amp; Kurt</b>             Der er møde den 9. april med børnene.</li> </ul>
<b>16.</b>	<b>Orientering fra formanden/næstformand</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>redigeret procedure, når kontakt til driften ikke lykkes som forventet</b>             Fremadrettet er Dennis, det sidste led.</li> <li>• <b>wrestling i Laden</b></li> </ul>

	<p>De arbejder videre med, en evt. midlertidig kontrakt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>hvordan går det med arbejdet med nyt regelsæt for Vapnagaard</b></li></ul> <p>Ole, prøver at få fat i Anders. Så vi kan få en orientering på næste møde.</p>
<b>17. Eventuelt</b>	<p>Rie gjorde opmærksom på, hvis man ikke ønsker, at deltage til spisning efter mødet, så er sidste framelding om fredag inden mødet om tirsdagen.</p> <p>Med hensyn til menuen, så bestiller Rie 14 dage før mødet, og giver besked til Christina, som derefter sender det ud til resten af bestyrelsen.</p> <p>Formanden har bestilt Kulturhus Syd, til vores møde i maj.</p>

**Referent**  
**Solgerd Jørgensen**