

Kære alle

Hermed månedsbrev for maj 2024 fra projektlederne.

Kom maj – du søde milde – som far altid sang.

Sød er maj måned også i år, hvor vi kan glæde os over masser sol og varme, efter en laaaang vinter



### **Om Brandredningsveje:**

Arbejdet med tilkørsel af de sidste lag jord med tilhørende såning af biodiversitet samt færdiggørelser af rabatter, er påbegyndt og bliver løbende færdiggjort.

Der arbejdes med nyt hegn på Blok 5. (HB 10-12) og fliser samt Græsarmering underlag på Blok 4. (HB 7-9) samt derefter på Blok 8. (HB 4-6).

Vi er påbegyndt jordarbejdet på Blok 24 (HM 4-6) og samtidig på Blok 7. (HB 1-3) som har fået ændret nogle kvoter / tegninger, for at bevare mest muligt af beplantningen.

De sidste 2 brandredningsveje på Blok 29. (RB 13-15) og Blok 27. (RB 1-3) er nu varslet og arbejdet kan påbegyndes og færdiggøres, med planlagt færdiggørelse hen over sommeren.

Manglende brandvejskilte er bestilt og når vi modtager bestillingerne, vi vil ajourføre diverse afmærkninger af brandredningsvejene, løbende.

Du kan orientere dig om, hvor langt vi er med etableringen af brandredningsvejene på Vapnet.dk som løbende opdateres.

### **Om Gammel Vapnagaard:**

Intet nyt omkring flugtvejsprojektet fra 1 sals lokaler, men der er gang i dialog med producenter.

### **Om vandskader:**

Ultimo april / primo maj er der udskiftet terrassedæk på en 3 sals lejlighed på Hestens Bakke, ligeledes er vi ultimo maj måned gået i gang med yderligere 3 terrassedæk på 3 sals lejligheder på Rytterbakken og efterfølgende fortsætter vi med planlagte udskiftninger af terrassedæk.

Berørte beboere bliver kontaktet løbende, som vi kommer til deres adresser.

### **Om bomme:**

Bom 2 på Sporegangen ved børnehaven Villa Kulla 2, er netop blevet forlænget, så ind-udkørselsforhold for redningskøretøjer, affaldslastbiler mm. har bedre mulighed for at svinge rundt, uden at påkøre stengærde, hegn mm.

Vi appellere til alle, om IKKE at holde og spærre foran bommene, dette kan i værste tilfælde forårsage at redningskøretøjer kan komme for sent til at redde menneskeliv på Vapnagaard.

Driften er glade for samarbejde med beboer som indrapportere til servicekontoret på mail:

[drift1@boliggaarden.dk](mailto:drift1@boliggaarden.dk).

### **Om havehegn:**

Blok 54. Piskesmældet 1-3, er færdiggjort og skråning rettes til med muld.

### **Om parkeringspladserne:**

Asfaltarbejde og opstregning af P-pladserne på Hestens Bakke, ved Blok 1. (HB13-15) samt Blok 4. (HB 7-9) samt på Blishøj, er udført fra den 1-13. maj 2024. Driften takker for den store opbakning

med at overholde omdelte varslinger samt opsatte skiltninger, til glæder for at asfaltarbejdet kunne udføres gnidningsfrit.

Reparation af diverse huller mm. på øvrige p-pladser på Vapnagaard, bliver udført i løbet af juni måned, af asfalts firmaets reparationsteam.

På Blishøj P-plads, fortsætter arbejdet hen over sommeren / efteråret med ændringer samt beplantning af rabatter mellem P-pladserne.

#### **Om containerpladserne:**

Rytterbakken containerplads, er blevet udvidet og færdiggjort i maj måned.

Kabelfejlen, under asfalten i Sporegangens containerplads, reparerer fra den 27. maj 2024 og arbejdet med opgravning og udbedring vil ske hurtigst muligt. Lysmasten flyttes samtidig og påkørt hegnsstolper reparerer ligeledes.

Når dette arbejde er færdigt, vil asfaltarbejde udføres så container kan komme på plads.

Efterfølgende vil planlagte reparationer på de øvrige containerpladser på Vapnagaard, blive repareret med døre, porte mm.

#### **Grønne markvandring i områderne:**

Alle grønne markvandring er gennemført. Det giver os alle et godt grundlag for at komme videre i områderne samt at planlægge hvornår vi gør hvad.

Har I andre ønsker (til beplantning) end dem vi har gennemgået ved markvandringerne, så kom med dem. Vi planter igen til efteråret. 😊

**OBS!** Ønsker I at få lagt forårsløg ned til efteråret er sidste bestilling hos Marianne D. 20 JUNI.

#### **Om blokbede:**

Der vil til efteråret bliver plantet i blokbedene i følgende blokke:

Blok 4. (HB 7-9) - Blok 15. (HB 31-33) - Blok 22. (BH 1-3) - Blok 33 (FH 1-3) samt Blok 44. (HS 4-6).

Alle formænd har fået besked.

#### **Ringvejen:**

Der er en plan for hele ringvejens beplantning. Vi starter med beplantning i det nordlige af Vapnagaard. Præcist starter vi ved Blok 7. (HB 1-3) og slutter ved Blok 18. (HB 34-36). Her bliver der lagt forårsløg i en stribe på 1x10 m. på hver side af alle indkørslerne. Der bliver også lagt forårsløg i en stribe på 4x25 meter ved indkørslen til Piskesmældets p-plads. Arbejdet starter op i efteråret og I vil kunne se planerne lige før sommerferien, på Vapnet.

#### **Den grønne kile:**

På Hestens bakke ved Petanquebanen vil der blive plantet flere urter. Rundt omkring vil der blive plantet flere buske. Arbejdet påbegyndes i efteråret 2024.

#### **Den spanske Have:**

Her kommer der først til at ske noget i 2025/2026- dog vil der blive opsat redekasser (ønske fra område 79)

Børnedemokratiet blive taget med på råd til de 2 legepladser, som ligger på hver sin side af søen. Derefter kommer der en plan for disse.

Ved søen vil der blive sat forårsløg i den sydlige ende og nogle tørketålende urter oppe ved den stor bæk.

Det grønne område ved Trelleborg er stadigvæk på skitseplan, når planen er klar hører i nærmere.

#### **Om Grønt udvalg:**

Referatet fra grønt udvalg i Maj mdr. kommer til at ligge på ligger på vap.net. Der er lavet en plan for ringvejen og den grønne kile, som kort er beskrevet ovenfor. Alt sammen lægges på både Vapinfo på FB og på hjemmesiden.

#### **Om Rododendroner der holder flyttedag:**

De store og smukke rododendron oppe ved Blok 7. (HB 1-3), holdt i denne uge flyttedag, da pladsen skulle bruges til brand/redningsvej. Vi har gjort **alt** for at de skal komme til trives, på deres nye sted-som er ved indkørslen til servicecentret. Se mere på Vapinfo.

#### **Om belægningsopgaver:**

Arbejdet med udskiftning og forbedring af trapper og støttemur ved Hestens Bakke og Sporegangen er nu færdigt. Nye kantsten samt diverse små belægningsopgaver, er lige blevet færdige ved Piske-smældet.

#### **Om 1 års gennemgang af molokkerne:**

Der har lige været 1 års gennemgang af alle molokkerne. Der er nogle ting der skal laves bl.a. skal der lægges et lag asfalt på nogle af de små ramper (dette kan først udføres nu, hvor det er varmere). Arbejde vil blive udført i løbet af sommeren.

#### **Om fældning af træer generelt:**

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, vil driften løbende tage sig af. Det betyder nødvendigvis ikke at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye både i jeres egne områder og i fælles-områderne. Blandt dem, er der en hel del frugttræer.

**OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.**

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden, arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

God april-måned 😊

Venlig hilsen

**Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller**

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627