

Årsmøde 2024

Afd. 24 – Vapnagaard

15. sep. kl. 9.00



HUSK!

Du skal vide at

- mødet holdes i Laden, Gl. Vapnagaard
- du skal huske dit sygesikringsbevis, så du kan få adgang
- der bliver sat vand og kaffe frem
- mødet bliver filmet af Vapnagaard TV (VTV) og lagt på YouTube

5. september 2024

Til beboerne i afdeling 24 - Vapnagaard

Der indkaldes herved til ordinært beboermøde

søndag den 15. september 2024 kl. 9:00

i Laden, Gl. Vapnagaard

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste ordinære beboermøde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025 samt orientering om regnskab 2023¹
4. Behandling af indkomne forslag
 - a) Der er indkommet 17 forslag til beboermødet
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 - a) Valg af næstformand for 2 år – Ole Karlsson er på valg
 - b) Valg af kasserer for 2 år – Süleyman Benli er på valg
6. Valg til Repræsentantskab for 1 år
 - a) Beslutning om hvorvidt beboermødet skal vælge repræsentanter, eller afdelingsbestyrelsen kan udpege repræsentanter af sin midte
 - b) Evt. valg af repræsentanter
7. Eventuelt

Med venlig hilsen

Christina Job
Formand

¹ Pjecen "Forstå afdelingens budget og regnskab" findes på boliggaarden.dk/økonomi eller kan rekvireres hos dit lokale driftskontor.

Vapnagårds Fællesbestyrelses beretning

september 2024

Kære beboere

Vi præsenterer hermed årsberetningen for det forgangne år i Vapnagård.

Det har hverken været et let eller et kønt år at være beoer på Vapnagård. Vi har det meste af året været uden en driftsleder og samtidig har både Boliggården og netop vores drift været ramt af den ulykkelige sag i Stævnen, som har trukket på alle kræfter i vores organisation.

Samtidig har vi oplevet mandefald i Servicecenteret og en periode uden en driftschef til at støtte de ansatte på Vapnagård – det har både ramt os beboere og de ansatte, som trods alle problemerne, har valgt at blive og arbejde for bedre tider. Vi har ikke fået den service, vi har været vant til og med rette kunne forvente. Og det har været meget ærgerligt og trættende for os alle.

Heldigvis oplever vi nu en mere stabil drift med både kendte hoveder og nye, velkvalificerede medarbejdere. En særlig glæde er det, at Dennis, som mange allerede kender fra driften, er blevet ansat som driftsleder. Det er betryggende, at det er et menneske, som kender Vapnagård, der skal tage hånd om driften af vores boligområde.

Vi ved, at der er et større oprydningsarbejde i gang i driften, og vi forstår, at der ikke kan ryddes op i alle hængepartier med et trylleslag – men vi har en forventning om, at vi fremadrettet modtager en tilstrækkelig service og at Boliggården tager ansvar for, at de sidste vakante stillinger i driften bliver besat.

Det grønne på Vapnagård har været en øjebæ i lang tid, men vi kan se, at der nu er ansat folk, der tager hånd om det, og vi har tillid til, at vi igen, inden for en overskuelig tid, får vores pæne boligområde tilbage. Vi ser frem til, at vi igen får beplantning, hvor hække blev revet op og at vi får pæne bede foran alle blokke. Prøveblokbede er blevet etableret og der er en proces i gang, hvor beboerne i de næste udvalgte blokke skal vælge, hvordan deres bede skal se ud.

Nogle områder er også godt i gang med at lade biodiversiteten vokse på Vapnagård, og der er planer for mere biodiversitet og for en forskønnelse af Vapnagård ved ringvejen. For

alle der er interesserede i det grønne på Vapnagård, vil man kunne se de næste års planlagte forskønnelser i næste nummer af Vap-Nyt, som udkommer i slutningen af september.

En glædelig begivenhed i året, der er gået er, at alle beboere på Vapnagård igen må flytte internt. Det har været en ærgerlig periode, hvor vores interne venteliste har været underlagt de fleksible udlejningsregler. Det har især været en prekær situation for de beboere, som har været særligt belastet af de betydelige huslejestigninger, vi har oplevet på det seneste. Vi har optaget nødvendige lån til molokker og til brandveje, som vi nu tydeligt kan mærke på den forøgede husleje.

Vi venter stadig på, at vore containergårde bliver kønnere. Der er fortsat periodisk rodet og uhumsk i containergårdene. Vi ved, at driftens folk også kæmper med det ,og at det delvist er et resultat af, at Forsyning Helsingør nu har overtaget containergårdene. Boliggården er gået i dialog med Forsyning Helsingør, og vi håber, at denne dialog snart betyder mere orden. Der skal fortsat lyde en opfordring fra Fællesbestyrelsen til, at beboerne hjælper med at holde orden i containergårdene og til ikke at smide sit affald vilkårligt dér.

På sidste årsmøde blev vi opfordret til at undersøge mulighederne for at få fibernet indlagt på Vapnagård. Det har været en lang undersøgelse, hvor vi har holdt adskillige møder med Norlys og med en rådgiver fra BL, Danske Almene Boliger. Der kom ikke nogle åbenlyse løsninger ud af disse møder. Det er et nyt og usikkert marked og valget stod mellem yderligere huslejestigninger eller at lade kommercielle virksomheder eje noget af infrastrukturen på Vapnagård. Fibernet er foreløbigt skudt til side, men der vil være en fortsat dialog herom på tværs af formændene for afdelingerne i Boliggården.

Heldigvis har vi indgået en aftale med Norlys om at få opgraderet vores nuværende coax-net. Dette arbejde påbegyndes i 2025 og betyder, at vi i løbet af næste år vil få mulighed for at få fordoblet internet-hastigheden til 1000 Mbit.

En anden glædelig begivenhed i årets løb er, at renoveringen er vores parkeringspladser er gået i gang. Parkeringspladsen ved Blishøj har fået ny asfalt og der er blevet opstreget p-båse. Det betyder, at der nu holder flere biler og det er nemmere at finde en plads. Der er fældet træer som enten skyggede eller ikke var i god forfatning. Vi venter fortsat på, at resten af beplantningen på denne p-plads bliver ordnet, men vi forventer, at det snart er ordnet. Desværre er renovering af parkeringspladserne en bekostelig affære og det er tidligere besluttet, at vi afsætter penge i budgettet til at renovere én parkeringsplads om

året – så vi er i gang, men der kommer til at gå en del år før alle parkeringspladser er blevet renoverede.

I år var desværre også året, hvor Fællesbestyrelsen måtte omgøre en beslutning fra sidste Årsmøde. Det blev besluttet sidste år, at campingvogne ikke længere måtte parkeres på Vapnagård. Desværre blev denne beslutning på Årsmødet ikke taget på et tilstrækkeligt oplyst grundlag. Da vi efterfølgende bad parkeringsselskabet om at ændre skiltningen her, blev vi oplyst om, at det ville koste mere end 100.000 kr. Denne udgift havde den daværende ledelse i driften ikke oplyst os om – og dermed var beslutningen ikke truffet på det rette grundlag.

Vi er klar over, at en del beboere fortsat er frustrerede over parkeringssituationen på nogle parkeringspladser på Vapnagård. Vi har aftalt med driften, at vi i den kommende periode vil sætte kontrollen af vore parkeringspladser i udbud.

Vi forventer, at vi til næste årsmøde vil kunne stemme om, hvordan og af hvem, vi ønsker vores p-pladser administreret. Og at parkeringsselskaberne kan hjælpe os med at sikre pladser til alle beboere.

Vi kan heller ikke komme uden om at forholde os til ladestandere til el-biler her. Bestyrelsen vil i det kommende år arbejde med at komme med løsningsforslag til, hvordan vi kan forholde os til det øgede behov for opladning af elbiler.

Der har i år været mange fester i Laden og Pigekammeret, og det er glædeligt, at vi som beboere har muligheden for at feste her på Vapnagård. Desværre har nogle af disse fester været til stor gene for beboere i området omkring gården. Vi har derfor igangsat nogle tiltag, som meget snart effektueres: udvalgte medlemmer af Fællesbestyrelsen vil fremadrettet have mulighed for at slukke for strømmen til anlæg i Laden og Pigekammeret, hvis regler for lån ikke overholdes. Ligeledes vil det heller ikke længere være muligt at lade gæster parkere her ved Laden, når der er fest.

Heldigvis er der fortsat frivillige kræfter og boligsociale medarbejdere, som sørger for, at vi har nogle skønne fælles arrangementer på Vapnagård. Fællesspisning er fortsat et tilbagevendende populært arrangement og igen i år var Bydelsfesten godt besøgt. Sådanne arrangementer kan kun afvikles med gode, frivillige kræfter. Hvis nogle beboere savner flere eller andre arrangementer, eller ønsker mere indhold i dem, vi allerede holder, vil vi opfordre jer til at melde jer som frivillige. Vi vil så gerne være nogle flere og komme hinanden ved.

Det samme gælder for vore Områdebestyrelser. I flere områder oplever vi, at det er svært at rekruttere frivillige kræfter til det vigtige arbejde i områderne. Hvis vi fortsat ønsker at have indflydelse på, hvordan der ser ud i områderne og hvad vi anskaffer af frugttræer,

pavilloner og gynger til børnene, er det vigtigt, at der fortsat er beboere, som vil engagere sig. Hvis ikke vi er frivillige nok, bliver Vapnagård et anderledes kedeligt og mere ensrettet område.

I år er også tiden, hvor vi for nu kan se afslutningen på de sidste par års større anlægsarbejder. Den sidste brandvej er anlagt og vi venter på, at skrænter kan holde og at græsset pibler frem på kedelige sorte brandveje.

Vi forventer, at der nu bliver en tiltrængt pause fra større anlægsarbejder og renoveringer. En pause, hvor vi forhåbentlig vil se et velplejet grønt og blomstrende Vapnagård vokse frem igen og hvor vi som beboere fortsat kan glædes over vores dejlige boligområde.

**Boliggården - afd. 24 Vapnagaard**
Regnskab 2023 samt forslag til budget for 2025**Forslag til budget for 2025**
Huslejen stiger med 2,31%

Som det fremgår af vedtægternes §14, forelægger afdelingsbestyrelsen afdelingens driftsbudget for 1. januar til 31. december 2025 til godkendelse.

For overskuelighedens skyld er vedlagte regnskab og budget sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt man ønsker at få en udskrift af hele regnskabet og/eller hele budgettet, henvender man sig blot på oko@boliggarden.dk

Boliggårdens årsberetning for 2023 kan læses på www.boliggarden.dk.

Afdelingsbestyrelsen forelægger beretning om det forløbne år i afdelingen, og derudover gennemgås de arbejder og aktiviteter, der er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Boliggården

Lejemålstype	Nuværende m ² leje	Ændring	Ny m ² leje
Familieboliger	1.095,89	2,31%	1.121,25
Erhvervslejemål	1.015,53	0,00%	1.015,53

Familieboliger	Nuværende Mdr. husleje	Ændring	Ny Mdr. husleje
30 m ²	kr. 3.824	2,31%	kr. 3.912
52 m ²	kr. 5.379	2,31%	kr. 5.504
53 m ²	kr. 5.853	2,31%	kr. 5.988
60 m ²	kr. 7.731	2,31%	kr. 7.910
61 m ²	kr. 6.420	2,31%	kr. 6.569
63 m ²	kr. 6.557	2,31%	kr. 6.708
69 m ²	kr. 6.976	2,31%	kr. 7.137
71 m ²	kr. 7.119	2,31%	kr. 7.284
73 m ²	kr. 7.259	2,31%	kr. 7.427
74 m ²	kr. 7.333	2,31%	kr. 7.503
75 m ²	kr. 7.396	2,31%	kr. 7.567
78 m ²	kr. 7.613	2,31%	kr. 7.789
80 m ²	kr. 7.759	2,31%	kr. 7.939
81 m ²	kr. 7.826	2,31%	kr. 8.007
82 m ²	kr. 7.897	2,31%	kr. 8.080
84 m ²	kr. 8.002	2,31%	kr. 8.188
85 m ²	kr. 8.097	2,31%	kr. 8.284
86 m ²	kr. 8.181	2,31%	kr. 8.370
87 m ²	kr. 8.249	2,31%	kr. 8.440
92 m ²	kr. 7.922	2,31%	kr. 8.106
93 m ²	kr. 8.669	2,31%	kr. 8.870
94 m ²	kr. 8.743	2,31%	kr. 8.945
98 m ²	kr. 9.026	2,31%	kr. 9.235
103 m ²	kr. 9.368	2,31%	kr. 9.585
108 m ²	kr. 9.222	2,31%	kr. 9.435
122 m ²	kr. 10.102	2,31%	kr. 10.336

Seniorboliger	Nuværende Mdr. husleje	Ændring	Ny Mdr. husleje
53 m ²	kr. 6.084	2,31%	kr. 6.225
54 m ²	kr. 6.738	2,31%	kr. 6.894
66 m ²	kr. 7.573	2,31%	kr. 7.748
81 m ²	kr. 8.828	2,31%	kr. 9.032
87 m ²	kr. 9.660	2,31%	kr. 9.883
93 m ²	kr. 10.193	2,31%	kr. 10.429
97 m ²	kr. 10.550	2,31%	kr. 10.794
99 m ²	kr. 10.728	2,31%	kr. 10.976
103 m ²	kr. 11.077	2,31%	kr. 11.333

Afdelingen generelt:

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm	Antal lejemål	Lejemålsenheder
Familieboliger	138.236	1.740	1.740
Erhvervslejemål	515	2	9
Garager/carporte		20	4
I alt	138.751	1.762	1.753

Forslag til huslejobudget for 2025

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab Afvigelse	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER						
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	17.521.562	17.381.000	-140.562	17.381.000	17.949.000	568.000
106 - Ejendomsskat	4.648.169	4.885.000	236.831	4.885.000	5.265.000	380.000
107 - Vandafgift	447.956	667.000	219.044	555.000	584.000	29.000
109 - Renovation	5.185.291	5.496.000	310.709	5.395.000	7.777.000	2.382.000
110 - Forsikring	2.488.373	2.162.000	-326.373	2.714.000	3.502.000	788.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	3.583.086	5.978.000	2.394.914	6.009.000	3.990.000	-2.019.000
112 - Administrationsbidrag	10.079.799	10.007.000	-72.799	10.491.000	10.996.000	505.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	26.432.674	29.195.000	2.762.326	30.049.000	32.114.000	2.065.000
114 - Renholdelse	13.338.272	14.064.000	725.728	14.571.000	15.852.000	1.281.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	1.596.063	3.563.000	1.966.937	3.000.000	3.000.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	19.061.648	25.517.000	6.455.353	26.067.000	25.379.000	-688.000
- dækkes af henlæggelser	-19.061.648	-25.517.000	-6.455.353	-26.067.000	-25.379.000	688.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	1.503.907	0	-1.503.907	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-1.503.907	0	1.503.907	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	1.291.601	1.338.000	46.399	1.755.000	1.485.000	-270.000
119 - Diverse udgifter	926.133	1.174.000	247.867	1.120.000	1.159.000	39.000
Variable udgifter i alt	17.152.069	20.139.000	2.986.931	20.446.000	21.496.000	1.050.000
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	35.500.000	35.500.000	0	36.063.000	36.063.000	0
121 - Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	1.800.000	1.800.000	0	1.824.000	2.004.000	180.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	573.000	573.000	0	570.000	818.000	248.000
124 - Andre henlæggelser	30.591.419	25.163.000	-5.428.419	28.908.000	28.908.000	0
Henlæggelser i alt	68.464.419	63.036.000	-5.428.419	67.365.000	67.793.000	428.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	10.443.756	10.430.000	-13.756	13.430.000	12.844.000	-586.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	790.966	791.000	34	791.000	791.000	0
127 - Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	33.001.182	32.883.000	-118.182	33.711.000	34.030.000	319.000
129 - Tab ved lejeledighed m.v.	25.934	0	-25.934	0	0	0
129 - Dækket af dispositionsfonden	-25.934	0	25.934	0	0	0
130 - Tab ved fraflytninger	1.779.611	0	-1.779.611	0	0	0
130 - Dækket af tidligere henlæggelser	-625.821	0	625.821	0	0	0
130 - Dækket af dispositionsfonden	-1.153.790	0	1.153.790	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	6.762.018	688.000	-6.074.018	726.000	764.000	38.000
Ekstraordinære udgifter i alt	50.997.922	44.792.000	-6.205.922	48.658.000	48.429.000	-229.000
Samlede udgifter	180.568.645	174.543.000	-6.025.645	183.899.000	187.781.000	3.882.000
Årets overskud						
- Overført til opsamlet resultat	6.302.476					
Total	186.871.121	174.543.000	-6.025.645	183.899.000	187.781.000	3.882.000
INDTÆGTER						
201 - Huslejeindtægter	142.446.603	142.284.000	-162.603	154.348.000	154.348.000	0
202 - Renteindtægter	2.153.132	0	-2.153.132	0	0	0
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	76.796	68.000	-8.796	68.000	79.000	11.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	705.000	705.000	0	485.000	2.262.000	1.777.000
208 - Ekstraordinære indtægter	41.588.231	31.486.000	-10.102.231	28.998.000	27.587.000	-1.411.000
Samlede indtægter	186.969.763	174.543.000	-12.426.763	183.899.000	184.276.000	377.000
Total	186.969.763	174.543.000	-12.426.763	183.899.000	184.276.000	377.000
Lejeforhøjelse					3.505.000	
Beboerindflydelse						
Mindre beboerindflydelse						
Ingen beboerindflydelse						

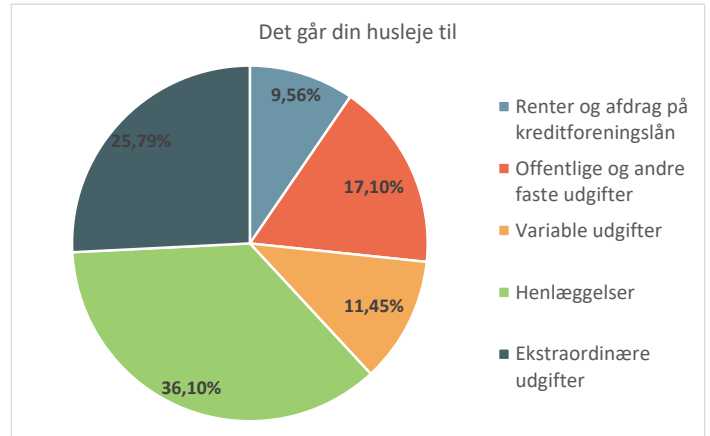
Forslag til huslejbudget for 2025

Oversigt

Lejemålstype	Nuværende	Stigning	Ny
Familieboliger	1.095,89	2,31%	1.121,25
Erhvervslejemål	1.015,53	0,00%	1.015,53

De væsentligste årsager til at lejen stiger med 2,31%

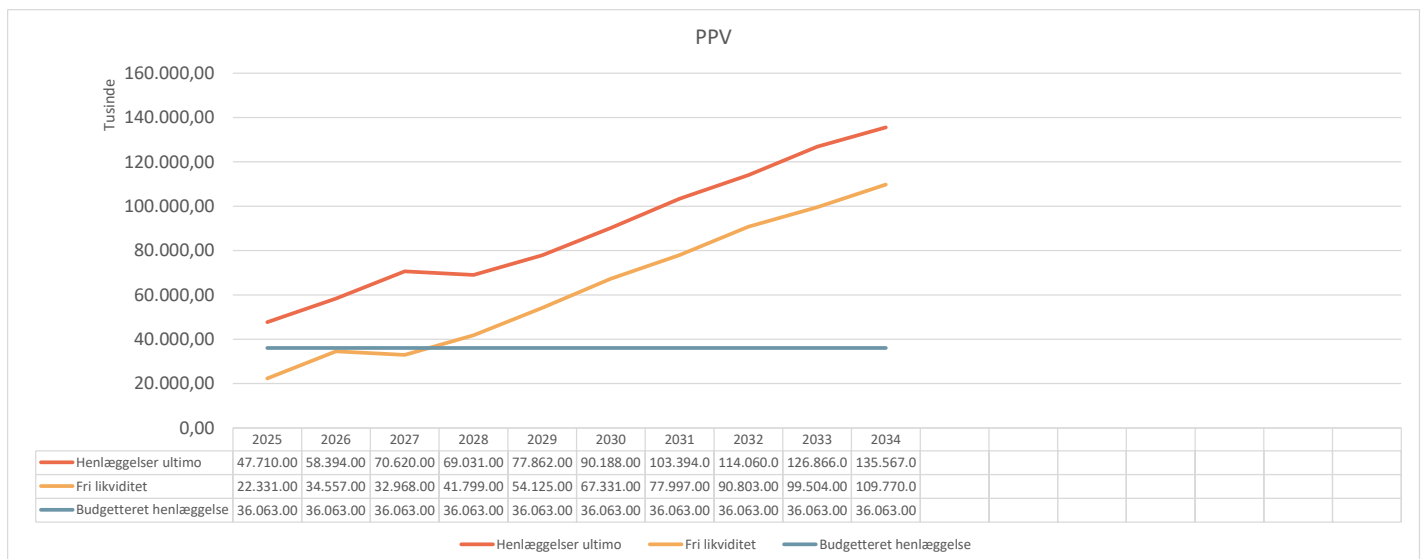
1. Renovation stiger med kr. 2.382.000
2. El og varme i fællesarealer falder med kr. 2.019.000
3. Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 1.777.000
4. Ekstraordinære indtægter falder med kr. 1.411.000
5. Diverse forskellige konti stiger med kr. 3.508.000



Med de nye ejendomsvurderinger følger generelt højere ejendomsskatter. Dette påvirker konto 106 Ejendomsskat i afdelingen.

Udgifterne til konto 109 Renovation stiger, fordi det fælleskommunale affaldsforbrændingsselskab Norfors i 2024 og 2025 sætter prisen op på affaldsforbrænding for at afvikle en gæld. Beslutningen er politisk behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget i Helsingør Kommune og svarer til en udgift pr. husstand på 2.500 kr. i 2024 og 625 kr. i 2025. Boliggården modtager en samlet regning som fordeles ligesom de øvrige udgifter til håndtering af affald.

Planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan



Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
Beboermøde	28.640	40.000	40.000
Kontorartikler	38.319	24.000	24.000
Arrangement beboere	54.269	95.000	95.000
Kursusafgifter	29.011	55.000	55.000
Fortæring afdelingsmøder	31.788	50.000	50.000
Middag afdelingsbestyrelse	10.353	46.000	46.000
Repræsentation	13.730	20.000	20.000
Andet	25.732	20.000	20.000
Aktivitetsudvalget	69.175	100.000	100.000
Brød og kaffe	4.372	8.000	8.000
KM-Penge	43.330	-	-
Øl og vand	4.897	5.000	5.000
ITanskaffelser	4.893	30.000	30.000
Jubilæum	368	-	-
Julegaver afdelingsbestyrelse	8.120	12.000	12.000
Telefon/bredbånd Bestyrelseslokale	3.953	30.000	30.000
VapTV	99.813	100.000	100.000
Total	470.763	635.000	635.000

Nye forbedringsarbejder

Afdelingen har et igangværende arbejde vedrørende en MGO-sag og tagudskrifning, der køres gennem Byggeskadefonden. Lejestigningen på dette arbejde indgår ikke i budget 2025, men vil blive varslet særskilt, når arbejdet er færdigt. Der afventer yderligere at blive udmøntet en lejestigning på 6,24% på den gamle helhedsplan, da endeligt byggeregnskab ikke kan udarbejdes endnu.

Nøgletal	Regnskab 2023
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelser og fornyelser, konto 401	37.714.161
Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, Konto 402	1.727.648
Henlagt til tab ved fraflytning, Konto 405	563.833
Opsamlet resultat, konto 407	7.109.965

Dækket af dispositionsfonden

Afdelingen har i regnskabsåret modtaget tilskud på kr. 25.934 til dækning af udgifter til tomgang.

Afdelingen har i regnskabsåret modtaget tilskud på kr. 1.153.790 til dækning af tab ved fraflytning, der overstiger afdelingernes andel af udgiften.

Forklaring til regnskab

2023

Overskuddet skyldes primært, at afdelingen har haft færre udgifter til ejendomsskat, vandafgift, renovation el og almindelig vedligeholdelse end budgetteret. Derudover har afdelingen fået et positivt renteafkast. Dette modsvares delvist af højere udgift til forsikring end budgetteret.

Kontonr.	Aktivitet	Primo	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2044
11601100	Asfaltbelægning P17		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
11601100	Bro vedligeholdelse		0	0	0	0	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
11601100	Udskiftning af hegn		800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	8.000.000
11601100	Trappe og rampe i terræn		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11601100	Væg vedligeholdelse		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11601100	Udskiftning af flisebelægninger		1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	12.000.000
11601100	Vedligeholdelse af hegn inkl. maling til beboerne		150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	1.500.000
11601100	Asfaltbelægning P16		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600.000
11601100	Asfaltbelægning P7		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.300.000
11601100	Asfaltbelægning P6		1.300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.300.000
11601100	Asfaltbelægning P10		0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000
11601100	Asfaltbelægning P9		0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000
11601100	Asfaltbelægning P15		0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	500.000
11601100	Asfaltbelægning P14		0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000
11601100	Asfaltbelægning P13		0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0
11601100	Asfaltbelægning P12		0	0	0	0	0	0	600.000	0	0	0	0
11601100	Asfaltbelægning P8		0	0	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0
11601100	Asfaltbelægning P5		0	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0
11601100	Asfaltbelægning P4		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000	0
11601100	Asfaltbelægning P3		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
11601100	Asfaltbelægning P2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000
11601100	Asfaltbelægning P11		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
11601100	Asfaltbelægning P1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
11601200	Drænledning foran blokkene		0	0	0	325.000	0	0	0	0	325.000	0	650.000
11601200	Vedligeholdelse af søen og springvandet		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11601200	Vedligeholdelse af drænpumper		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
11601200	Vedligeholdelse af kloak		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	10.000.000
11601200	Vej- og pladsbelysningsanlæg		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
11601200	Stikledning elforsyning		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11601200	Brandhaner og vandposte		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11601200	Stikledning vand i terræn		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11601200	Stikledning, Fjernvarme i terræn		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
11601200	Tv inspektion inkl. spuling		0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000.000	3.000.000
11601200	Rensning af sandfangsbrønde		0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000	0	6.000.000
11601300	Vedligeholdelse af garager		75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	750.000
11601300	Sportspladsudstyr		12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	120.000
11601300	Tavler, skilte, skærme postkasser, riste og cykelstativer		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11601300	Teknisk inventar, hjertestarter		8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
11601300	Affaldscontainer, - beholder og -stativ		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.000.000
11601300	Legepladsudstyr i terræn		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
11601300	Vedligeholdelse af containergårde og hangarer		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.000.000
11601300	Nødvendig vedligeholdelse af Gl. Vapnagaard/le		250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	2.500.000
11601300	Ny gummibelægning på boldbanen (kilen)		250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
11601300	Løbende vedligeholdelse af gummibelægninger		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11601300	Gl. Vapnagaard og Servicecenter		625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	6.250.000
11601300	Overfladebehandling af garager		0	0	0	130.000	0	0	0	0	130.000	0	260.000

Kontonr.	Aktivitet	Primo	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2044
11601400	Grønt udvalg, rådighedsbeløb til beplantning		155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	1.550.000
11601400	Habitats biodiversitetsprojekt		200.000	200.000	200.000	200.000	0	0	0	0	0	0	0
11601400	Områdernes udearealer, samlet budget		457.000	457.000	457.000	457.000	457.000	457.000	457.000	457.000	457.000	457.000	4.570.000
11601400	Grønne arealer		500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	0	0
11601400	Gartnergården, indkøb af jord, grus, gødning mv.		120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	1.200.000
11602100	Fundament/sokler		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11602100	Energimærke lovpligtigt		0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	35.000
11602100	Bygningsgennemgang		0	0	0	100.000	0	0	0	0	100.000	0	200.000
11602200	Tagterrasse på bygningen		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.000.000
11602400	Vedligeholdelse af altanpartier		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11602600	Markiser vedligeholdelse og udskiftning		400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	4.000.000
11602600	Låsecylindre vedligeholdelse		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11602600	Udskiftning af dugruder		125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.250.000
11602600	Vedligeholdelse vinduer/døre		75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	750.000
11602600	Service døre/vinduer afsnit 2		0	340.000	0	0	340.000	0	0	340.000	0	0	1.360.000
11602600	Service døre/vinduer afsnit 3		0	0	440.000	0	0	440.000	0	0	440.000	0	1.320.000
11602600	Service døre/vinduer afsnit 1		0	0	0	380.000	0	0	380.000	0	0	380.000	1.140.000
11603100	Graffitikbepæmpelse inkl. serviceaftale		120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	1.200.000
11603100	Gulve 3. sal udskiftning		200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.000.000
11603100	Skabe, garderobe i lejemål		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11603100	Hårde hvidevarer inkl. reparationer		2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	20.000.000
11603100	Optimering og nødvendig udskiftning af køkkenii		700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	7.000.000
11603100	Overflade i lejemål (indeklima)		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
11603100	Dør i lejemål		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11603100	Snedkerarbejde		2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	20.000.000
11603100	Malerarbejde i lejemål/flytteboliger		3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	30.000.000
11603100	Fælleslokaler i kældre, vedligehold og istandsæt		150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	1.500.000
11603200	Kommunikationsanlæg i lejemål		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11603200	Afløbssystem i lejemål		125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.250.000
11603200	Belysningsanlæg i lejemål		600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	6.000.000
11603200	Vandmåler i lejemål		0	0	0	0	0	0	2.500.000	0	0	0	2.500.000
11603200	Vedligeholdelse af vand og varmemålere		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11604100	Vandmåler i fællesområde indenfor		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11604100	Lamper i fællesområdet indenfor		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11604100	Nye møbler til Seniorcentret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
11604100	Av-udstyr i fællesområdet		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11604100	Maling af gulve i kældre		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.000.000
11604100	Led-belysning		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
11604100	Vandsystem i fællesområdet		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11604100	Kældervægge og terrændæk		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.000.000
11604100	Varmemåler i fællesområde indvendig		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11604100	Belysning i fællesområder		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11604100	Udsk./vedligeholdelse af døre i kældre		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11605100	Brønd i bygningen		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11605100	Relining af faldstammer		0	0	13.680.000	0	0	0	0	0	0	0	0
11605200	Belysningsanlæg - tekniske anlæg, installationer		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
11605400	Trykforøgeranlæg brugsvand		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11605400	Vandprøver legionella		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.000.000

Kontonr.	Aktivitet	Primo	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2044
11605400	Forundersøgelse faldstammer og køberrør på l		500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11605400	Vedligeholdelse af vvs i lejemål		1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	12.000.000
11605400	Montering. af energimålere til energiovervågning		1.332.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11605400	Vedligeholdelse af ventiler i kældre		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11605400	Udslamning af varmtvandsbeholdere		75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	750.000
11605500	Vedligeholdelse af CTS		200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.000.000
11605500	Vedligeholdelse varmecentraler og energioptime		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.000.000
11605600	Vedligeholdelse af strygeruller, aftræk og lokaler		150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	1.500.000
11605700	Ventilationsanlæg og energioptimering		600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	6.000.000
11605800	Service på elevatorer		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11605800	Serviceaftale kameraovervågning		200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.000.000
11605800	Abonnement energiovervågning		0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
11605800	Vedligeholdelse af bomanlæg		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11605800	Scantron adgangssystem		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.000.000
11606100	Liftleje		200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.000.000
11606100	Traktor Massey Ferguson		0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	400.000
11606100	3 stk. Egholm traktor		0	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	2.000.000
11606100	Traktor Massey Ferguson		0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000
11606100	Stama elbil		0	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0	250.000
11606200	Brandslukker i garage, maskiner		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11606200	plæneklippere eller robotklippere		0	0	0	450.000	0	0	0	0	450.000	0	900.000
11606200	Vedligeholdelse, nye maskiner og redskaber		400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	4.000.000

Planlagt vedligeholdelse	26.067.000	25.379.000	23.837.000	37.652.000	27.232.000	23.737.000	22.857.000	25.397.000	23.257.000	27.362.000	25.797.000	242.735.000
Budgetteret henlæggelse	36.063.000	36.063.000	36.063.000	36.063.000	36.063.000	36.063.000	36.063.000	36.063.000	36.063.000	36.063.000	36.063.000	360.630.000
Budgetteret henlæggelse pr. lejemålsenhed	20.572	20.572	20.572	20.572	20.572	20.572	20.572	20.572	20.572	20.572	20.572	205.722
Afgang/tilgang netto	9.996.000	10.684.000	12.226.000	-1.589.000	8.831.000	12.326.000	13.206.000	10.666.000	12.806.000	8.701.000	10.266.000	117.895.000

Likviditetsbudget for planlagte midler til planlagt vedligeholdelse og fornyelse

Henlæggelser primo	37.714.000	47.710.000	58.394.000	70.620.000	69.031.000	77.862.000	90.188.000	103.394.000	114.060.000	126.866.000	135.567.000	145.833.000
Henlæggelser ultimo	47.710.000	58.394.000	70.620.000	69.031.000	77.862.000	90.188.000	103.394.000	114.060.000	126.866.000	135.567.000	145.833.000	263.728.000
Henlæggelse pr. lejemålsenhed	27.216	33.311	40.285	39.379	44.416	51.448	58.981	65.066	72.371	77.334	83.191	150.444
Fri likviditet	11.647.000	22.331.000	34.557.000	32.968.000	41.799.000	54.125.000	67.331.000	77.997.000	90.803.000	99.504.000	109.770.000	-96.902.000

Indkomne forslag

Præsentation af indkomne forslag

Forslag 1

Udvendige trapper ved haver.

Det foreslås, at der ikke må etableres udvendige trapper ud for beboeres haver.

Begrundelse.

Vi har lige fået etableret nye brandveje for en stor formue ved alle blokke med 3diesale.

Disse er etableret i henhold til brandlovenes bestemmelser.

For at brandvæsenet skal kunne komme uhindret frem foran havesider på blokkene, skal der ikke være diverse fremspring / forhindringer for, at man kan komme frem så hurtigt og uhindret som muligt for at redde liv.

Ved trapper udenfor haverne vil det også være generende for en effektiv drift langs havehegn. (Jeg ved godt her ikke er for kønt p.t. – men regner med det bliver bedre, da vi har fået flere ansatte)

Herudover tager de, der uhindret etablerer trapper – arealer fra vi andre, da alle arealer udenfor lejemålene er alle beboeres arealer. Og vi kan ikke leve med selvtægt på den måde.

Ingen har ret til at besidde personlige arealer, som tilhører andre (alle beboernes).

Vi ser gentagende, at hvis én beboer tager sig retten til at disponere over fællesskabets ejendom, så følger flere lynhurtigt efter.

Yderligere kan der ligge alle mulige former for teknik i jorden udenfor plankeværkerne – eks. EI-ledninger, regnvands afløb o.l. som beboerne ikke ved noget om.

Anje Holmstad
Horsedammen 17, st.th.

Forslag 2

Indvendig trappe i haver.

Ønsker man trappe i sin have kan den alene være en indvendig trappe, og der skal ansøges om at måtte etablere en sådan.

Vedtages ovenstående forslag indskrives reglen i råderetskataloget for Vapnagaard

Begrundelse:

Det vil skulle undersøges, om der kan være vedligehold forbundet hermed, ligesom der kan være spørgsmål om, hvorvidt en sådan trappe skal reetableres ved fraflytning eller anses som en forbedring, som overgår til afdelingens vedligehold, og der derved vil kunne være tale om husleje-forhøjelse for det pågældende lejemål.

Anje Holmstad
Horsedammen 17, st.th.

Forslag 3

Det foreslås, at der etableres to trækvogne i hvert af de gamle afsnit, som det stort altid har været.

Beboerne kan låne trækvognene ved at hente nøgler i Servicecenteret.

Der betales et depositum på kr. 300,- for at låne en trækvogn.

Depositum tilbagebetales, når nøgle afleveres og personen kan fremvise et billede på sin telefon af – hvor trækvognen blev sat efter brug.

Hvis bestyrelsen skønner det nødvendigt – undersøger driften – om det vil være godt at udstyre trækvognene med GPS-trackere, som kan placeres så de ikke kan fjernes. OG skulle det vise sig, at være noget, der koster mere, end hvad der kan afholdes indenfor budgettet, fremlægges det på et ekstraordinært beboermøde.

Begrundelse for forslaget:

Driften har uden at spørge beboerne placeret 3 trækvogne ved Laden.

Vapnagaard er et meget stort område, og for en del beboere vil det ikke være muligt at afhente en trækvogn ved Laden – køre den til egen bopæl og få bugseret den gennem adgangsveje uden trapper og niveauforskelle tilbage igen.

Der er alt for langt eksempelvis fra Laden til Vapnagaard Syd, og det vil også være forbundet med vanskeligheder i.f.t. andre områder i Vapnagaard.

Vi har altid haft trækvogne i områderne, så vi har mulighed at flytte med trækvogn internt, at afhente tunge indbogenstande ved kantstene og i det hele taget at flytte tunge ting fra A til B, fordi Vapnagaard er et vanskeligt område at komme rundt i, når der skal bæres og løftes.

Jeg ønsker derfor trækvogne tilbage til de steder de stod før, og hvor de var nemt tilgængelige for beboerne.

Jeg ved, at mange ikke har sat trækvogne tilbage, når de er lånt, og at der er forsvundet trækvogne. I min optik skyldes det mangel på kvalificeret administration af udlånet. Udlån kan kvalificeres på samme måde, som da nøgler låntes af ejendomsbestyrerne.

Anje Holmstad
Horsedammen 17 st.th.

Forslag 4

Trailer/anhænger:

Kunne man flytte dem til det grønne område, ved børnehaverne, eller ved piskesmældet hvor der bliver opbevaret jord.

Sætte pæle i jorden med nr. På, og register dem. Så der kun er trailer fra vapnagaard.

Grunden til forslaget er at de vil frigive erhvervs pladser.

Poul hans Rasmussen
Folehaven 4 st. th.

Forslag 5

Campingvogne

Campingvogne skal registres, med skilt i vinduet som gjort før, så man er sikker på det kun er folk fra vapnagaard, som holder her.

Poul hans Rasmussen
Folehaven 4 st. th.



Forslag 6

"Forslag" til Børgermødet, 15-9-2022:

"ANGÅENDE PARKERING AF
CAMPINGVOGNE" VIL UNDERTEGNEDE
FORSLÅ, DET GAMLE SYSTEM, MED
SKILTE, DER VISER HVAD OMRÅDE
DEN HØRER TIL "EKS. MB-72".

DET SAMME KUNNE GÆLDE
ARBEJDBILER. DET VIL GØRE DET
MINDRE, ATTRAKTIVT FOR ANDRE
END BEBOERNE, AT PARKERE HER,
OM NATTEN/WEEK-END.

SKILTENE BLEV FØRHEN ADMINSTRERET
AF OMRÅDEBESTYRELSEN OG DET
SAMME KUNNE BLIVE AKTUELT IGEN.

Mvh. KRISTINA HELST JØRGENSEN

HESTENS BAKKE 36 ad. mf.

PS. PRISEN HERFOR, VIL VÆRE OVERKOMMELIG.

Forslag 7

Mit forslag er at hvis man vil anlægge en flise terrasse at man godt må ligge den i hele ens haves brede og længde, hvis det er noget man ønsker.

Begrundelse:

Idag skal man nemlig holde sig min. 50 cm fra hæk og det gælder hele vejen rundt.

Jeg synes bare det er pænest og der er mindre arbejde i at have en terrasse, som går ind til hegnet.

Jeg kan ikke forstå problemet. Det er der jo mange som har.

Der står 50 cm fra hæk, så det må vel være en som regel som er meget gammel, for der har da været hegn i mange år :-)

Zelitta Hansen

Hestens bakke 21 st. Mf.

Forslag 8

At driften skal undersøge mulighederne for at andre vaskeriløsninger/udbydere og hvad det vil koste?

Begrundelsen:

At det vil være for dyrt at få 1 ekstra vaskemaskine ind pr. blok, og der må findes bedre/billigere alternativer.

Kan du acceptere at forslaget ændres til dette, bedes du svare tilbage med accept på denne mail.

Mille Stagsted

Hestens Bakke 15, 1 mf

Forslag 9

Såfremt en beboer i afdeling 24 vapnagård lejligheder , bliver smittet med legionella, skal vandprøver, fremover tages af en privatvirksomhed, inden man begynder , at bekæmpe en eventuelt smittekilde.

Der er private virksomheder der tilbyder , at tage prøver inden for 2 timer.

Begrundelse:

I forbindelse med min kones smitten med legionella var vi noget forundret over, at det tog 4 dage inden man tog prøver, at man så i perioden satte vvs virksomhed af 2 omgange til, at bekæmpe smitten var i princippet ok, men der var stadig rester af legionella som , medførte, at der blev skiftet brusehoveder med filter og nye slanger.

Forslaget stilles, da vi ikke har tillid den måde boligselskabet, har håndteret sagen. Man

Jonna og Benny Jørgensen

Hesteskoen 17,3 tv.

Forslag 10

Video overvågning af p-pladser.

Begrundelse:

For at begrænse indbrud og tyverier fra bilerne.

Finansieringen skal ske over en periode på 10 år.

Bjarne Basballe

Hestens Bakke 22 1 th

Beregning - økonomisk konsekvens				
Boligareal		138.236		
Gennemsnitlig husleje pr. m ² pr. år (2024)		1.095,89		
Forslag	Tekst	Beløb	Huslejekonsekvens for konto	Procent stigning
10	Videoovervågning af parkeringspladser - pris 28.000.000 kr. Finansieres ved optagesle af et 5-årigt lån.	6.211.584,00	Konto 125	4,10%
12	Ny proffeisonel ovn til anretterkøkken til Laden	160.000,00	Konto 120 (PPV-planen hæves)	0,11%
13	Hundegård / hegn på toppen af galjebakke/Højen	250.000,00	Konto 120 (PPV-planen hæves)	0,17%
				0,00%
Pris pr. m²				
Forslag 10		44,93		
Forslag 12		1,16		
Forslag 13		1,81		
Forslag		0,00		
Stigning pr. m² / måned	Forslag 10		Forslag 12	Forslag 13
Areal				Forslag
52	194,72	5,02	7,84	0,00
73	273,35	7,04	11,00	0,00
85	318,29	8,20	12,81	0,00
108	404,41	10,42	16,28	0,00

Forslag 11

Vapnagaard / Boliggaarden er begyndt at gøre vores haver mindre.

Dette mener jeg, at der skal være beboerafstemning om.

Jeg synes, at det er meget underligt, at man begynder på sådanne ting.

Oven i købet er det IKKE ens overalt på Vapnagaard. Se de vedlagte billeder.

Man skulle meget hellere koncentrere sig om, at få gjort Vapnagaard pæn igen

Da der skulle laves Brand-& Redningsveje, fik beboerne at vide, at de skulle fjerne eventuelle trapper

Jeg mener at det er beboerne, som skal stemme om det!

Eksempelvis udenfor vores terrasse, er der en forholdsvis høj og stejl skråning, efter de tog vores haveudvidelse.

Eksempel: Hvis vi sidder ude på vores terrasse, og der pludselig er brand i vores lejlighed, skal trapperne jo bruges som NØDUDGANG.

Stemme om beboerne må have trapper udenfor deres have/terrasse!



Marianne
BH 7, st.

Forslag 12

Forslag vedrørende Laden-

Jeg foreslå at der kommer en ny og professionel ovn i køkkenet tilhørende laden.
Inventaret bør jo svare til lejeprisen på laden.

Jeg lejede Laden til min søns konfirmation i 2022

Da maden, som vi havde bestilt udefra kom, var der en del som skulle lunes/varmes.
Dette tog ret lang tid, da der kun er en almindelig ovn.

Jeg vedlægger et eksempel på en ovn man kunne anskaffe!

Marianne

BH 7, st.

Beskrivelse

Udførelse

- Reolvogn med bakkeholder til 20x GN 1/1
- Egnet til KB2011GW-TP
- Ideel arbejds højde
- Meget høj belastningskapacitet
- Let at fjerne

Kvalitet

- Kvalitetsprodukt fra europæisk produktion
- Højkvalitets håndværk
- Varmebestandige materialer

Dimensioner

- Eksterne dimensioner (BxDxH): **325 mm x 530 mm x 1.760 mm**

Retningslinier

- Produceret naturligvis i overensstemmelse med retningslinjerne for hygiejne og sikkerhed
- CE i overensstemmelse med forskrifter
- Eksempler: Materiale svarer til de europæiske fødevarerstandarder



* Billedet kan afvige lidt fra originalen.

Reolvogn til kombiovn - 20x GN 1/1

SKU: KGB2011

B: 325 D: 530 H: 1760 mm

Gastro GN 1/1

🕒 På lager: 3 - 7 Dage

🛒 Løst på lager

📦 Gratis fragt

9871.-

Vejl. udsalgspris: 15171.-

Chat



Beregning - økonomisk konsekvens				
Boligareal		138.236		
Gennemsnitlig husleje pr. m ² pr. år (2024)		1.095,89		
Forslag	Tekst	Beløb	Huslejekonsekvens for konto	Procent stigning
10	Videoovervågning af parkeringspladser - pris 28.000.000 kr. Finansieres ved optagesle af et 5-årigt lån.	6.211.584,00	Konto 125	4,10%
12	Ny proffeisonel ovn til anretterkøkken til Laden	160.000,00	Konto 120 (PPV-planen hæves)	0,11%
13	Hundegård / hegn på toppen af galjebakke/Højen	250.000,00	Konto 120 (PPV-planen hæves)	0,17%
				0,00%
Pris pr. m²				
Forslag 10		44,93		
Forslag 12		1,16		
Forslag 13		1,81		
Forslag		0,00		
Stigning pr. m² / måned				
	Forslag 10	Forslag 12	Forslag 13	Forslag
Areal				
52	194,72	5,02	7,84	0,00
73	273,35	7,04	11,00	0,00
85	318,29	8,20	12,81	0,00
108	404,41	10,42	16,28	0,00

Forslag 13

Hundegård på toppen af galjebakken

Begrundelse:

Hundeløbegård på toppen af galjebakken da der vil være mindst gener der.

Bjarne Basballe

Hestens Bakke 22

Beregning - økonomisk konsekvens				
Boligareal		138.236		
Gennemsnitlig husleje pr. m ² pr. år (2024)		1.095,89		
Forslag	Tekst	Beløb	Huslejekonsekvens for konto	Procent stigning
10	Videoovervågning af parkeringspladser - pris 28.000.000 kr. Finansieres ved optagesle af et 5-årigt lån.	6.211.584,00	Konto 125	4,10%
12	Ny proffeisonel ovn til anretterkøkken til Laden	160.000,00	Konto 120 (PPV-planen hæves)	0,11%
13	Hundegård / hegn på toppen af galjebakke/Højen	250.000,00	Konto 120 (PPV-planen hæves)	0,17%
				0,00%
Pris pr. m²				
Forslag 10		44,93		
Forslag 12		1,16		
Forslag 13		1,81		
Forslag		0,00		
Stigning pr. m² / måned				
	Forslag 10	Forslag 12	Forslag 13	Forslag
Areal				
52	194,72	5,02	7,84	0,00
73	273,35	7,04	11,00	0,00
85	318,29	8,20	12,81	0,00
108	404,41	10,42	16,28	0,00



Forslag 14

Jeg ønsker at foreslå, at:

få lagt plastic (bomme) på de brede stier.

Begrundelsen for mit forslag:

knallerter og kabine scootere kører op og ned af de brede stier

Marianne Olsen
Forslaget er stillet af (fulde navn):

Bleisbjerg 16 sttr 3000 København
Adresse



Forslag 15

Jeg ønsker at foreslå, at:

Træerne på Blishøj parkering bliver fjernet, da det ødelægger vores biler og grenene hænger langt nede. Træer højer ikke til på enplads

Begrundelsen for mit forslag:

Ødelægger bilerne, højer ikke hjemme på en P-plads

Marianne Olsen
Forslaget er stillet af (fulde navn):

Blishøj 16 STTV 3000 Helsingør

Forslag 16

Jeg ønsker at foreslå, at:

Træer fjernes foran blok 19, eller styres kraftigt da de også skygger for udsigt til Servicecenter. kan ikke se hvad der foregår om aftenen ved Servicecenter og Laden

Begrundelsen for mit forslag:

De tager meget af lyset, vores lejligheder er mørke i forvejen da de er så brede.

Marianne Olsen
Forslaget er stillet af (fulde navn):

Blishøj 16 STTV 3000 Helsingør
Adresse



Forslag 17

Jeg ønsker at foreslå, at:

Kæder kommer op igen ved Servicecenter,
blev fjernet af Nikolaj

Begrundelsen for mit forslag:

Så biler ikke kan køre der igennem

Stavanne Olsen

Forslaget er stillet af (fulde navn):

Blichøj 16 STTV 3000 Helsingør

Adresse