

Kære alle

Hermed månedsbrev for september 2024 fra projektlederne.

Sommeren blev lidt anderledes – det er lige før at man kan tilføje september 2024 til sommermåned, trods det burde være en efterårsmåned. 😊

Om Byggesagen:

Byggesagen har nu været afsluttet i ca. 9 måneder.

I den mellemlæggende periode har vi sørget for at gøre regnskabet færdigt for overdragelse til Byggeskadefonden, så der kan ske endelig afregning.

Byggeskadefonden skal på gennemgang på Vapnagaard, hovedsageligt i forbindelse med reparation af vinduesbeslag og vinduesrammer, som blev udskiftet i 2023.

Denne gennemgang finder sted den 14. oktober 2024.

Om Brandredningsveje:

Vi mangler nu kun den endelige godkendelse fra Kommunen og Beredskabet, det burde være en formalitet, som vi forhåbentlig får svar på inden for kort tid.

Brandredningsveje der mangler biofrø, sås så snart vejret er fugtigere.

Gennemgang med rådgiver og entreprenøren, ultimo august, forløb uden bemærkninger, og entreprenøren har nu helt forladt Vapnagaard.

Om støttemure.

Udskiftningen af de bestilte støttemure, på indgangssiden, af Blok 10. (SG 16-18) sker fra primo oktober 2024.

Om Gammel Vapnagaard:

Der er nu koblet en rådgiver på arbejdet med flugtvejsgangbro og trappe, så vi kan få de nødvendige byggetilladelser der kræves fra kommunen.

Dette bliver udført hurtigst muligt.

Om vandskader:

Vi har tidligere nævnt opgave vedrørende vandskader fra 3 sals terrassedæk. Den er nu påbegyndt og yderligere en vandskade har meldt sig, som vi er i gang med at undersøge / udbedre.

Her i efteråret, påbegyndes reetableringen med malerarbejde mm. i de berørte lejligheder, når vi er sikre på at efterårets nedbør ikke finder vej til lejlighederne.

Berørte beboere bliver kontaktet, inden vi kommer til deres adresser.

Om bomme:

Vi fortsætter den øget fokus, som ser ud til at virke.

Indrapporter fortsat til servicekontoret på mail: drift1@boliggaarden.dk. – hvis du ser og oplever noget unormalt. På forhånd tak.

Fri adgang til bommene gælder stadig, så bliv ved med IKKE at holde og spærre foran bommene.

Dette kan i værste tilfælde forårsage, at redningskøretøjer kommer for sent til at redde menneskeliv på Vapnagaard.

Om havehegn:

Efter udbud, er en entreprenør nu fundet til etablering af nye havehegn på Blok 50. Ponydalen 1-3 samt Blok 57. Piskesmældet 10-12.
Berørte beboere er varslet.

Om parkeringspladserne:

På Blishøj P-plads fortsætter arbejdet med beplantninger her i efteråret.
Vi orienterer løbende med opsætning af skilte, når der er behov for at lukke enkelte p-pladser i en kortere periode, mens arbejdet udføres.
Vær nu behjælpelig med at følge skiltningen. Det kræver mange ressourcer, når vi skal have fat i Politiet for at få fjernet køretøjer, der ikke efterlever opsatte parkeringsforbud.
Vi glæder os til at få færdiggjort dette arbejde til gavn og glæde for os alle på Vapnagaard.

Om containerpladserne:

Vi kan nu glæde os over det arbejde som der har været økonomi til at udføre på containerpladserne.
Vi appellere til, at man sørger for at sortere og ikke smider ting og sager de forkerte steder.
Dette påfører ekstra udgifter til oprydning samt øgede udgifter som Forsyning Helsingør pålægger Vapnagaard, når containere pålægges afgift for sortering. Der er som i ved beboernes penge.
Vi ser frem til først i det nye år 2025 at kunne forbedre yderligere.
Herom information når vi nærmer starttidspunkt for dette arbejde.

Om Grønne markvandring i områderne:

Efter grønne markvandring blev gennemført, arbejdes der nu med planlægningen for at udføre det aftalte arbejde, så vi kan se resultatet i løbet af efteråret og sidste del af året 2024.

Om blokbede:

Beplantning af nedenstående blokbede vil blive udført som planlagt i dette efterår.
Gælder for - Blok 4. (HB 7-9) - Blok 15. (HB 31-33) - Blok 22. (BH 1-3) - Blok 33 (FH 1-3) samt Blok 44. (HS 4-6). Der har været en dialog med alle involverede områder og formænd. Vi følger spændt med og glæder os til at se resultatet.

Om Ringvejen:

Der er blevet sat blomsterløg ved alle indkørslerne ved Hestens Bakke samt indkørslen ved Piskesmældets p-plads. Se plan på Vapnet og omtalen i senest Vapnyt. Glæd jer til foråret.
Beplantningen i stedet for buske/hække oppe ved Hestens Bakke påbegyndes også her i efteråret.
Planen kan du se på Vapnet og i det seneste nummer af Vapnyt.

Om Den grønne kile:

På Hestens bakke ved Petanquebanen vil der blive plantet flere urter. Rundt omkring vil der blive plantet flere buske. Arbejdet påbegyndes i efteråret 2024.

Om Den spanske Have:

Her kommer der først til at ske noget i 2025/2026 - dog vil vi kunne nå at opsætte redekasser, der er et ønske fra område 79.

Børnedemokratiet blive taget med på råd til de 2 legepladser, som ligger på hver sin side af søen. Derefter kommer der en plan for legepladserne.

Ved søen vil der blive sat forårsløg i den sydlige ende og nogle tørketålende urter oppe ved den stor bæk.

Det grønne område ved Trelleborg er stadigvæk på skitseplan. Når planen er klar, vil I høre nærmere.

Om Rododendroner der holder flyttedag:

Vi har vandet rododendronerne siden de blev flyttet og på tiden ser de ud til at have klaret flytningen. Til foråret, ved vi, meget mere om, hvordan de har det.

Om belægningsopgaver:

Der bliver lavet en hel del belægninger rundt omkring i de enkelte områder. Bl.a. i Område 72, 73 og 81. Desuden er der netop sat gang i belægning af de små kiler ved molokkerne, der indtil nu har været jord/græs i.

Arbejdet med belægningsopgaver nede ved Piskesmældet, påbegyndes senere på året.

Om Soldaterfliserne:

Tirsdag den 1. oktober 2024 påbegyndes der rensning af alle soldaterfliserne foran alle blokke.

De bliver renses for alger og efterfølgende bliver de imprægneret. Det har den effekt, at fliserne ikke bliver (så) glatte, som de er nu.

Firmaet, Nanostone, der skal udfører opgaven, starter ved Blok 50 og derefter Blok 51, 52, 53 osv. Til de er færdige i hele Vapnagaard. Hele uge 40 er de herude. Følg med på Facebook.

Om fældning af træer generelt:

Gentagelse:

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, vil driften løbende tage sig af. Det betyder nødvendigvis ikke at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye både i jeres egne områder og i fællesområderne. Blandt dem, er der en hel del frugttræer.

OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden, arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

God septemberdag 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627