

Kære alle

Hermed månedsbrev for oktober 2024 fra projektlederne.

Efterårsferien er overstået og vi ved at efteråret er ovre os, når vi efter lidt blæst tramper rundt i blade på Vapnagaard eller når vi er en tur i skoven med sine smukke efterårsfarver. 😊

Om Byggesagen:

Byggeskadefonden har været på gennemgang den 14. oktober 2024, vedrørende reparation af vinduesbeslag og vinduesrammer, som blev udskiftet i 2023.

Vi fik lejlighed til at fremvise kælderrum med vinduer mod indgangssiden, hvor samtlige 57 blokke har større eller mindre omfang af fugtpletter i lysningerne af vinduerne.

Byggeskadefonden voterer, og vi ser frem til en dialog omkring dette.

Om Brandredningsveje:

Rådgiver fremsender endelige dokumenter til myndigheder inden den 31.10.2024, og herefter forventer vi den endelige godkendelse fra Kommunen og Beredskabet.

Brandredningsveje der manglede biofrø, blev sået først i oktober måned.

Om støttemure.

Udskiftningen af de to støttemure, på indgangssiden af Blok 10. (SG 16-18) er udført i oktober måned.

Beplantning ved de nye støttemure er lige blevet færdigt. Se evt. opslag på Facebook / Vap-info. Glæd jer til de skønne blomstrende buske allerede til næste år.

Om Gammel Vapnagaard:

Rådgiver arbejder med gældende regler for udførelse af arbejdet med flugtvejsgangbro og trappe samt med indsendelse af den nødvendige byggetilladelse, som kommunen kræver.

Om vandskader:

Vi er ved at lægge sidste hånd på arbejdet med tidligere nævnt opgave vedrørende vandskade fra 3 sals terrassedæk. Vi arbejder på også at nå den sidst ankomne skade, inden vinteren sætter ind. Berørte beboere bliver kontaktet inden vi kommer til jeres adresser.

Om bomme:

GENTAGELSE.

Vi fortsætter den øgede fokus, som ser ud til at virke.

Indrapporter fortsat til driftskontoret på mail: drift1@boliggaarden.dk – hvis du ser eller oplever noget unormalt. På forhånd tak.

Fri adgang til bommene gælder stadig, så bliv ved med IKKE at holde og spærre foran bommene.

Dette kan i værste tilfælde forårsage, at redningskøretøjer kommer for sent til at redde menneskeliv på Vapnagaard.

Om havehegn:

Arbejdet med etablering af nyt havehegn på Blok 50. Ponydalen 1-3, nærmer sig sin afslutning og efterfølgende opstartes etablering af nyt havehegn på Blok 57, Piskesmældet 10-12 som varslet.

Om radiatormålere:

Siden 2022 har vi 5-6 gange haft varslet besøg af firmaet Techem, som skal skifte målere på samtlige radiatorer på Vapnagaard, både i lejlighederne samt kælderrum i med vinduer mod indgangssiden. Da Techem havde varslet besøg i foråret 2024 på ca. 350 manglende steder, havde vi håbet, at komme i mål med opgaven.

Dette lykkedes desværre ikke, og derfor kommer Techem igen den 20. og 21. november 2024. Ca. 100 beboere er blevet varslet om, at vi enten mangler at komme ind i deres lejemål eller deres kælderlejemål, og vi har efterfølgende taget kontakt til berørte beboere for at sikre os, at vi kan komme ind i lejemålene den 20 og 21. november 2024.

Alle bliver også informeret om, at der kommer en huske-varsling 7 dage før.

Vi i Driften gør alt for at få afsluttet denne snart 3 års gamle sag.

Vi glæder os til at komme i mål med opgaven, så respekter venligst varslingen, så vi ikke skal bruge unødvendige ressourcer.

Om cykelskure:

Ultimo september fik vi udført en prøvemontering af beslag på Blok 19. BH 17.

Taget har fået hældning mod eksisterende tagrende, og jeg skulle hilse at sige, at man kunne høre vandet løb fra taget.

Vi arbejder nu med en opgørelse over, hvor mange skure vi har på Vapnagaard, og på en plan, så vi kan udføre arbejdet.

Om containerpladserne:

Vi er i dialog med Forsyning Helsingør om at ændre på nogle containere på Horsedammen Containerplads samt containerplads ved Hestens Bakke 18.

Ud fra den korrespondance, vi har med Forsyning Helsingør, forventer vi at det vil kunne lykkes primo november måned.

Om parkeringspladserne:

På Blishøj P-plads fortsætter arbejdet med beplantningskasser i november måned. Hold øje med skiltningen, opslag i opgangene og på Facebook / Vap-info. Desuden sendes der også sms ud til beboere, der har tilmeldt sig denne service, i det berørte område.

Vi orienterer løbende, når der er behov for at lukke enkelte p-pladser i en kortere periode, mens arbejdet udføres.

Vær nu behjælpelig med at følge skiltningen. Det kræver mange ressourcer, når vi skal have fat i Politiet for at få fjernet køretøjer, der ikke efterlever opsatte parkeringsforbud.

Vi glæder os til at få færdiggjort dette arbejde til gavn og glæde for os alle på Vapnagaard.

Om Grønne markvandring i områderne:

Efter de grønne markvandring er gennemført, arbejdes der nu med planlægningen for at udføre det aftalte arbejde, så vi kan se resultatet i løbet af efteråret, sidste del af året 2024 samt i foråret 2025.

Der er en hel del områder der gerne vil have frugttræer og buske. Det arbejde kommer drypvis gennem resten af året samt først i 2025.

I område 77 er der blevet etableret et helt nyt bed ud for Piskesmældet 7-9. Vi er glade for samarbejdet omkring dette mellem beboerne og driften, og at det nu er en realitet. Se opslag på Facebook / Vap-info.

Om blokbede:

Beplantning af nedenstående blokbede vil blive udført som planlagt i november måned. Gælder for - Blok 4. (HB 7-9) - Blok 15. (HB 31-33) - Blok 22. (BH 1-3) - Blok 33 (FH 1-3) samt Blok 44. (HS 4-6). Der har været en dialog med alle involverede områder og deres formænd. Vi følger spændt med og glæder os til at se resultatet. Følg med på Facebook / Vap-info.

Om Ringvejen:

Der er blevet sat blomsterløg ved alle indkørslerne ved Hestens Bakke samt indkørslen ved Piskesmældets p-plads. Se plan på Vapnet.dk og omtalen i senest Vapnyt. Glæd jer til foråret! Beplantningen i stedet for buske/hække oppe ved Hestens Bakke påbegyndes også her i efter/vinter halvåret. Planen kan du se på Vapnet.dk og i det seneste nummer af Vapnyt.

Om Den grønne kile:

På Hestens bakke ved Petanquebanen vil der blive plantet flere urter. Rundt omkring vil der blive plantet flere buske. Arbejdet påbegyndes i efterår/vinter 2024/25.

Om Den spanske Have:

Her kommer der først til at ske noget i 2025/2026 - dog vil vi kunne nå at opsætte redekasser, der er et ønske fra område 79.

Børnedemokratiet blive taget med på råd til de 2 legepladser, som ligger på hver sin side af søen. Derefter kommer der en plan for legepladserne.

Ved søen vil der blive sat forårsløg i den sydlige ende og nogle tørketålende urter oppe ved den stor bæk.

Det grønne område ved Trelleborg er stadigvæk på skitseplan. Når planen er klar, vil I høre nærmere.

Om Rododendroner der holdt flyttedag:

Vi har vandet rododendronerne siden de blev flyttet og de ser ud til at have klaret flytningen. Til foråret ved vi meget mere om, hvordan de har det.

Om belægningsopgaver:

Der bliver lavet en hel del belægninger rundt omkring i de enkelte områder, bl.a. i Område 72, 73 og 81. De små kiler ved molokkerne er ved at være færdige, der skal blot stemples og gruses. Arbejdet med belægningsopgaver, fra Piskesmældet til Ponydalen påbegyndes senere på året.

Om Soldaterfliserne:

Alle soldaterfliserne på Vapnagaard er nu blevet rensset for alger og fået en nanobelægning på overfladen. Vi håber, at det er mærkbart her til vinter, at fliserne er blevet mindre glatte.

Om fældning af træer generelt:

Gentagelse:

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, tager driften sig løbende af. Det betyder ikke nødvendigvis at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye. Det sker både i jeres egne områder og i fællesområderne. Blandt dem er der en hel del frugttræer.

OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.

Information på Facebook:

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag.

Søg på Vapinfo og tryk `Følg`

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden, arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

God efterårsdag 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627