

Kære alle

Hermed månedsbrev for november 2024 fra projektlederne.

Vinteren har i sidste halvdel af november måned, haft et par dage med frost og sne, hvor ejendomsfunktionærerne har aktiveret sneberedskabet.

Der er ved at blive pyntet op til julemåneden og vi kan stadig håbe på en flot jul. 😊

#### **Om Byggesagen:**

Byggeskadefonden har fremsendt økonomiafregning over byggesagen vedrørende reparation af vinduesbeslag og vinduesrammer. De blev udskiftet i 2023.

Byggeskadefonden voterer stadig med deres rådgivere omkring kælderrum mod indgangssiden med større eller mindre omfang af fugtpletter i lysningerne af vinduerne.

#### **Om Brandredningsveje:**

Kommunen og Beredskabet har af rådgiver fået fremsendt dokumenter for at kunne give den endelige godkendelse af brandredningsvejene. Vi ser frem til godkendelsen snarest.

Inden jul færdiggøre vi afmærkning med brandvejskæder samt brandvejsskilte, hvor disse mangler.

#### **Om støttemure.**

Ved de udskiftede to støttemure på indgangssiden af Blok 10. (SG 16-18) er beplantningen nu også færdig. Vi kan glæde os foråret med de skønne blomstrende buske.

#### **Om Gammel Vapnagaard:**

Vi er i en proces, hvor rådgiver arbejder med gældende regler for udførelse af arbejdet med flugtvejsgangbro og trappe samt med indsendelse af den nødvendige byggetilladelse, som kommunen kræver.

#### **Om vandskader:**

Som beskrevet i oktober udgaven, har vi endnu en vandskade på 3 sal, som vi netop har opsat stillads ved. Håndværkerne kan forhåbentligt nå, at blive færdige inden årsskiftet.

Berørte beboere er kontaktet inden vi igangsatte opgaven.

#### **Om bomme:**

GENTAGELSE.

Vi fortsætter den øgede fokus, som ser ud til at virke.

Indrapporter fortsat til driftskontoret på mail: [drift1@boliggaarden.dk](mailto:drift1@boliggaarden.dk) – hvis du ser eller oplever noget unormalt. På forhånd tak.

Fri adgang til bommene gælder stadig, så bliv ved med IKKE at holde og spærre foran bommene.

Dette kan i værste tilfælde forsage, at redningskøretøjer kommer for sent til at redde menneskeliv på Vapnagaard.

### **Om havehegn:**

Arbejdet med nyt havehegn på Blok 50. Ponydalen 1-3, er færdigt.

Den 11. november 2024 gik arbejdet med nyt havehegn på Blok 57, Piskesmældet 10-12 i gang, og her ultimo november måned, er ca. to tredjedele nået. Vi forventer at blive færdige, med resten, ca. primo/medio december måned.

### **Om radiatormålere:**

Som nævnt i oktober måned, kom Techem for at udskifte målere på de ca. 100 beboers manglende radiatorer i lejemålene og kældrene, den 20 og 21. november 2024.

Det gik rimeligt godt, vi mangler nu kun en lille håndfuld, hvor det ikke lykkedes os at komme ind, for udskiftning.

Vi gør alt hvad vi kan, så vi kan få udført sidste arbejde, primo 2024.

Berørte beboere bliver kontaktet.

### **Om cykelskure:**

Vi har arbejdet på en opgørelse over, hvor mange skure vi har på Vapnagaard samt en plan for at lave hældning på tagene på cykelskurene, for afvanding af tagenes beplantning, mod eksisterende tagrender. Dette arbejde er der nu afsat penge af, til at udføre i år 2026-27.

### **Om containerpladserne:**

Vapnagaards containerpladser bliver desværre ofte rodet til, så man næsten ikke kan komme rundt på containerpladserne.

Det er især efter weekenderne, at der bliver smidt alt muligt affald i store bunker.

Vi bruger ugentligt mange mandetimer og penge til grabning med lastbil, for at få fjernet dette rod af affald.

Vi vil derfor gerne appellere til, at alle på Vapnagaard tager ansvar, og at vi sammen kan hjælpe hinanden med at få sat en stopper for dette rod.

### **Om parkeringspladserne:**

På Blishøj P-plads er arbejdet med beplantningskasser i fuld gang.

I denne og næste uge færdiggøres arbejdet med at sætte kasser og fylde dem med jord samt lægge skærver.

De grønne ejendomsfunktionærer har hele efteråret været rundt på rigtig mange p-pladser og slået græs samt bekæmpet ukrudt. Det er blevet så flot og efter denne store tur, er det fremadrettet lettere at drifte.

### **Om Grønne markvandring i områderne:**

Der er en hel del områder, der gerne vil have frugttræer og buske. Det arbejde bliver udført som vejret tillader det hen over vinteren. Resten tager vi til de næste markvandring til foråret. Vi takker for et godt samarbejde med alle områderne.

### **Om blokbede:**

Der er udskiftet jord og plantet planter i blokbedene i HB 7-9, HB 31-33 samt HS 4-6. Der er nogle planter, der mangler. De kommer 'pr. efterkrav' 😊 Der er lagt skærver i BH 1-3 og flis i HS 4-6, her mangler buskene at blive plantet. De kommer selvfølgelig også.

Følg med på Facebook / Vap-info.

### **Om Ringvejen:**

Beplantningen af blomstrende buske, der kommer til at fungere som hække oppe ved Hestens Bakke, påbegyndes inden for de nærmeste 1-2 uger. Her er vi igen afhængige af, hvordan vejret arter sig. I den forbindelse vil der være nogle træer, der vil blive fældet, så vi næste år kan plante nogle nye. Vi kommer til at tage det hele i etaper. Planen kan du se på Vapnet.dk og i det seneste nummer af Vapnyt.

### **Om Den grønne kile:**

På Hestens bakke ved Petanquebanen vil der blive plantet flere urter. Rundt omkring vil der blive plantet flere buske. Arbejdet påbegyndes vinter 2025, som vejret tillader.

### **Om Den spanske Have:**

#### **Gentagelse**

Her kommer der først til at ske noget i 2025/2026 - dog vil vi kunne nå at opsætte redekasser, der er et ønske fra område 79.

Børnedemokratiet blive taget med på råd til de 2 legepladser, som ligger på hver sin side af søen. Derefter kommer der en plan for legepladserne.

Ved søen er der sat forårsløg i den sydlige ende. Hen over vinteren vil der blive plantet urter nede ved den store bænk i hjørnet.

Gentagelse: Det grønne område ved Trelleborg er stadigvæk på skitseplan. Når planen er klar, vil I høre nærmere.

### **Legepladser:**

Der har i efteråret været gennemgang af alle legepladser på hele Vapnagaard. Områderne afholder udgiften til dette. Der er nogen, der endnu ikke har fået udbedret nogle mangler, vi er i dialog med tømrerfirmaet og de laver det hurtigst muligt. Tømrerfirmaet er super dygtige og selvfølger også legepladsuddannede. Den nye rapport vil blive gennemgået til foråret sammen med markvandringerne.

### **Om belægningsopgaver:**

Der er blevet lavet en hel del belægninger rundt omkring i de enkelte områder, bl.a. i Område 72, 73 og 81. De små kiler ved molokkerne er færdige.

Arbejdet med belægningsopgaver fra Piskesmældet til Ponydalen er påbegyndt.

### **Om Soldaterfliserne:**

#### **Gentagelse**

Alle soldaterfliserne på Vapnagaard er nu blevet rensat for alger og fået en nanobelægning på overfladen. Vi håber, at det er mærkbart her til vinter, at fliserne er blevet mindre glatte.

### **Om net på broen:**

Der ER bestilt net til broen - det kommer den første uge i december.

**Om fældning af træer generelt:**

Gentagelse:

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, tager driften sig løbende af. Det betyder ikke nødvendigvis at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye. Det sker både i jeres egne områder og i fællesområderne. Blandt dem er der en hel del frugttræer.

**OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.**

**Information på Facebook:**

Følg projektarbejdet på Vapnagaards Facebookside, hvor vi løbende lægger opslag.

Søg på Vapinfo og tryk `Følg`

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden, arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Gode før-jule-dage 😊

Venlig hilsen

**Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller**

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627