

Kære alle

Hermed månedsbrev for juni og juli 2024 fra projektlederne.

I skrivende stund, skinner solen og dette håber vi holder de næste par måneder. Vi har valgt at sammenlægge juni og juli månedsbrevene, grundet sommerferien som afholdes på skift i Drift 1, hen over juli måned og primo august måned. 😊

### **Om Brandredningsveje:**

Den eksisterende jord, som graves op på brandredningsvejene, sendes til harpning og kommer retur for at blive udlagt igen.

Dette har vi nu gjort siden arbejde med den anden brandredningsvej, uden problemer.

Fra Hestens Bakke, har vi fået en plante som er dominerende i vores brandredningsveje og har derfor haft Frøleverandøren med på besigtigelse, for at finde ud af grunden til disse dominerende planter. Årsagen skal findes helt tilbage til byggeriets opførelse, hvor frø har været dybt i jorden.

Bearbejdningen af jorden og udlægning op til foråret, har gjort at disse frø er vækket til live.

Vi kommer derfor til at køre med græsslåningsmaskine et par gange i sommerperioden, for at slå planterne ned, inden de smider frøene.

Herefter skulle bio-såningen kunne få fat i jorden og kommer som ønsket og sprede sig samt vokse sig stærkere over en årrække.

Vi graver nu på den sidste brandredningsvej på Blok 27. (RB 1-3) og samtidig gøres arbejdet færdigt med græsarmering, stilægning, hegn og asfaltering på de 3 foregående brandredningsveje, Blok 29. (RB 13-15), Blok 24. (HM 4-6) og Blok 7. (HB 1-3).

Grundet det gode vejr, sås biofrøene først hen omkring september på nævnte brandredningsveje samt Blok 8. (HB 4-6).

Arbejdet vil lægge mere eller mindre stille i et par uger i juli måned og vi forventer at kunne færdiggøre det resterende arbejde i løbet af august måned samt rydning af byggeplads ved Ponydalen / Piskesmældet sidst i august eller først i september måned.

### **Om støttemure.**

På Blok 10. (SG 16-18) er der bestilt udskiftning af støttemurerene ved indgangssiden.

Entreprenøren forventer at påbegynde arbejdet i løbet af sidste halvdel af august måned.

### **Om Gammel Vapnagaard:**

Udbudsmateriale til flugtvejsplatform og trappe, er under udarbejdelse og udsendes inden sommerferien, til leverandører som skal byde på opgaven. Vi forventer at have en afslutning på hvem der skal lave arbejdet, i løbet af august måned samt udførelse af arbejdet hurtigst muligt herefter.

### **Om vandskader:**

De 3 terrassedæk som blev påbegyndt ultimo maj måned, er her i juni blevet færdiggjort på Rytterbakken.

Her ultimo Juni måned havde vi lift til arbejde på Piskesmældet, hvor vi har problemer 2 steder på en blok.

Berørte beboere bliver kontaktet løbende, som vi kommer til deres adresser.

### **Om bomme:**

Vi har haft lidt små hærværk på et par bomme, hvor refleksklistermærker er blevet revet af. Dette har vi rettet op på, så der igen er selvlysende reflekser på bommene. Sørg stadig for, IKKE at holde og spærre foran bommene, dette kan i værste tilfælde forårsage at redningskøretøjer kan komme for sent til at redde menneskeliv på Vapnagaard. Ser du noget, så indrapportere til servicekontoret på mail: [drift1@boliggaarden.dk](mailto:drift1@boliggaarden.dk).

#### **Om havehegn:**

Der arbejdes på at blive sendt udbudsmateriale ud til leverandører, for bud på hegn der skal laves i efteråret. Berørte beboere bliver løbende orienteret efter gældende varslingsregler.

#### **Om parkeringspladserne:**

Reparation af diverse huller mm, er udført på Vapnagaards p-pladser, i juni måned.

På Blishøj P-plads, igangsættes arbejde med ændringer samt beplantning af rabatter mellem P-pladserne, i juli måned.

Vi må afspærre områder i perioder, så se opsatte skiltninger og vi glæder os til at kunne udføre arbejdet til gavn og glæde for os alle på Vapnagaard.

Arbejdet fortsætter løbende, i perioder hen over efteråret, til færdiggørelsen er endelig.

#### **Om containerpladserne:**

Rytterbakken containerplads er nu helt færdig, efter kabelfejl er fundet, ikke et sted, men desværre to steder. Lysmast er flyttet og der er tilføjet en port, så der nu kan komme to containere ind.

Containerplads ved Hestens Bakke 18, har fået ny gitterport i løbet af juni måned.

Planlagte reparationer på de øvrige containerpladser på Vapnagaard, bliver færdiggjort primo juli måned.

#### **Om borde/bænkesæt:**

Der er flere områder har købt sig nye borde/bænkesæt, næsten alle har fundet deres rette plads og allerede nu, kan vi se at de benyttes flittigt og gør gavn.

#### **Om Grønne markvandring i områderne:**

Alle grønne markvandring er gennemført. Det giver os alle et godt grundlag for at komme videre i områderne samt at planlægge hvad der skal plantes til efteråret.

#### **Om blokbede:**

Der vil til efteråret blive plantet i blokbedene i følgende blokke:

Blok 4. (HB 7-9) - Blok 15. (HB 31-33) - Blok 22. (BH 1-3) - Blok 33 (FH 1-3) samt Blok 44. (HS 4-6).

Alle formænd har fået besked.

#### **Om Ringvejen:**

Der er en plan for hele ringvejens beplantning. Vi starter med beplantning i det nordlige af Vapnagaard. Præcist starter vi ved Blok 7. (HB 1-3) og slutter ved Blok 18. (HB 34-36). Her bliver der lagt forårsløg i en stribe på 1x10 m. på hver side af alle indkørslerne. Der bliver også lagt forårsløg i en stribe på 4x25 meter ved indkørslen til Piskesmældets p-plads. Arbejdet starter op i efteråret og I vil kunne se planerne som ligger klar på Vapnet nu.

### **Om Den grønne kile:**

På Hestens bakke ved Petanquebanen vil der blive plantet flere urter. Rundt omkring vil der blive plantet flere buske. Arbejdet påbegyndes i efteråret 2024.

### **Om Den spanske Have:**

Her kommer der først til at ske noget i 2025/2026 - dog vil der blive opsat redekasser (ønske fra område 79)

Børnedemokratiet blive taget med på råd til de 2 legepladser, som ligger på hver sin side af søen. Derefter kommer der en plan for disse.

Ved søen vil der blive sat forårsløg i den sydlige ende og nogle tørketålende urter oppe ved den stor bæk.

Det grønne område ved Trelleborg er stadigvæk på skitseplan, når planen er klar hører i nærmere.

### **Om Grønt udvalg:**

Referatet fra grønt udvalg ligger på vap.net. Der ligger ligeledes en plan for ringvejen og den grønne kile, som kort er beskrevet ovenfor. Der er lavet opslag på Vap.info.

### **Om Rododendroner der holder flyttedag:**

De store og smukke rododendron oppe ved Blok 7. (HB 1-3), har holdt flyttedag, da pladsen skulle bruges til brand/redningsvej. Vi har og gør stadigvæk gjort **alt** for at de skal komme til trives, på deres nye sted- som er ved indkørslen til servicecentret. Se mere på Vapinfo.

### **Om belægningsopgaver:**

Arbejdet med udskiftning og forbedring af trapper og støttemur ved Hestens Bakke og Sporegangen er nu færdigt. Nye kantsten samt diverse små belægningsopgaver, er lige blevet færdige ved Piske-smældet.

Der er ligeledes blevet lavet kantsten samt belægningsopgaver nede ved Piskesmældet

### **Om 1 års gennemgang af molokkerne:**

Der har lige været 1 års gennemgang af alle molokkerne. Der er nogle ting der skal laves bl.a. skal der lægges et lag asfalt på nogle af de små ramper (dette kan først udføres nu, hvor det er varmere). Noget af arbejdet er allerede lavet og resten vil blive lavet hen over sommeren.

### **Om fældning af træer generelt:**

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, vil driften løbende tage sig af. Det betyder nødvendigvis ikke at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye både i jeres egne områder og i fællesområderne. Blandt dem, er der en hel del frugttræer.

**OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.**

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden, arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Gode sommermåneder 😊

Venlig hilsen

**Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller**

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

