

Kære alle

Hermed månedsbrev for august 2024 fra projektlederne.

De populære sommer måneder er vel overstået, børnene er begyndt i skolerne igen, der høstes på livet løs for at nå at få kornet i hus inden udgangen af august måned. 😊

Om Brandredningsveje:

Tidligere nævnte kørsel, med græsslåningsmaskine på nogle brandredningsveje, er nu udført og det ser ud til at vi har undgået at planterne har fået smidt frøene.

De manglende brandredningsveje med biofrøene, bliver etableret omkring september måned, når vejret tillader dette.

De sidste brandredningsveje er nu etableret og entreprenøren har forladt Vapnagaard og ryddet byggepladsen i Syd – mellem Ponydalen og Piskesmældet.

Efterfølgende skal vi ultimo august have gennemgang med rådgiver og entreprenør samt myndighederne som får tilsendt de sidste nødvendige dokumenter, for at de kan give den endelige godkendelse af hele projektet.

Om støttemure.

På Blok 10. (SG 16-18) bliver de udskiftningen af de bestilte støttemurer på indgangssiden, etableret fra ultimo september / primo oktober 2024.

Om Gammel Vapnagaard:

Udbudsmateriale er sendt ud og vi har erfaret at myndighederne også skal have en finger med i spillet her.

Derfor skal vi nu have en byggetilladelse samt en statiker / certificeret rådgiver tilkoblet projektet for udarbejdelse af tegninger, ansøgninger mm.

Vi forventer derfor at der går nogle måneder, inden vi har den endelige aftale med en entreprenør der skal udføre arbejdet.

Om vandskader:

Den 2 september påbegyndes sidste opgave vedrørende vandskader fra 3 sals terrassedæk og senere på efteråret, når vi er sikre på den forventede stigende nedbør, ikke kommer ind til beboerne, så vil vi begynde reetableringen med malerarbejde mm. i de berørte lejligheder.

Berørte beboere bliver kontaktet løbende, inden vi kommer til deres adresser.

Om bomme:

Hen over sommeren har vi heldigvis kun registreret et enkelt tilfælde af hærværk på en af bommene. Vi håber at det er den øget fokus der er været medvirken til, denne positive fremgang, til gavn og glæde for os alle på Vapnagaard.

Indrapporter fortsat til servicekontoret på mail: drift1@boliggaarden.dk. – hvis du ser og oplever noget unormalt.

Fri adgang til bommene gælder stadig, så bliv ved med , IKKE at holde og spærre foran bommene, dette kan i værste tilfælde forårsage at redningskøretøjer kan komme for sent til at rede menneskeliv på Vapnagaard.

Om havehegn:

Udbudsmaterialet er udsendt til bydende leverandører, og berørte beboere i blokkene er varslet. I dette efterår gælder det Blok 50. Ponydalen 1-3 samt Blok 57. Piskesmældet 10-12.

Om parkeringspladserne:

Blishøj P-plads, har vi igangsat arbejdet med ændringer og beplantning af rabatter mellem P-pladserne, og prøveetableringen er gået godt i juli måned.

Det efterfølgende arbejde fortsætter hen over efteråret, til færdiggørelsen er endelig.

Vi orientere løbende, med opsætning af skiltninger, når der er behov for at lukke enkelte p-pladser i en kortere periode, mens arbejde udføres.

Vi glæder os til at få færdiggjort dette arbejde til gavn og glæde for os alle på Vapnagaard.

Om containerpladserne:

Reparationer og ændringer på Vapnagaards containerpladser, er nu færdiggjort for hvad der var økonomi til i år 2024.

Vi fortsætter med planlagte forbedringer først i det nye år 2025.

Herom information når vi nærmer starttidspunkt for dette arbejde.

Om Grønne markvandring i områderne:

Efter grønne markvandring blev gennemført, arbejdes der nu med planlægningen for at udføre dette arbejde, så vi kan se resultatet i løbet af efteråret og sidste del af året 2024.

Om blokbede:

Planlagte beplantning af nedenstående blokbede vil blive udført som planlagt i dette efterår.

Gælder for - Blok 4. (HB 7-9) - Blok 15. (HB 31-33) - Blok 22. (BH 1-3) - Blok 33 (FH 1-3) samt Blok 44. (HS 4-6). Alle formænd har fået besked.

Om Ringvejen:

Intet nyt, men en gentagelse af tidligere beskrivelse som følger:

Der er en plan for hele ringvejens beplantning. Vi starter med beplantning i det nordlige af Vapnagaard. Præcist starter vi ved Blok 7. (HB 1-3) og slutter ved Blok 18. (HB 34-36). Her bliver der lagt forårsløg i en stribe på 1x10 m. på hver side af alle indkørslerne. Der bliver også lagt forårsløg i en stribe på 4x25 meter ved indkørslen til Piskesmældets p-plads. Arbejdet starter op i efteråret og I vil kunne se planerne som ligger klar på Vapnet nu.

Om Den grønne kile:

Gentagelse:

På Hestens bakke ved Petanquebanen vil der blive plantet flere urter. Rundt omkring vil der blive plantet flere buske. Arbejdet påbegyndes i efteråret 2024.

Om Den spanske Have:

Gentagelse:

Her kommer der først til at ske noget i 2025/2026 - dog vil der blive opsat redekasser (ønske fra område 79)

Børnedemokratiet blive taget med på råd til de 2 legepladser, som ligger på hver sin side af søen.

Derefter kommer der en plan for disse.

Ved søen vil der blive sat forårsløg i den sydlige ende og nogle tørketålende urter oppe ved den stor bæk.

Det grønne område ved Trelleborg er stadigvæk på skitseplan, når planen er klar, vil i høre nærmere.

Om Grønt udvalg:

Gentagelse:

Referatet fra grønt udvalg ligger på vap.net. Der ligger ligeledes en plan for ringvejen og den grønne kile, som kort er beskrevet ovenfor. Der er lavet opslag på Vap.info.

Om Rododendroner der holder flyttedag:

Der vandes jævnlige og dette vil fortsætte i den kommende periode, så den store og smukke rododendron oppe ved Blok 7. (HB 1-3), overlever tidligere nævnte flyttedag.

Om belægningsopgaver:

Vi fortsætter med at færdiggøre tidligere nævnte arbejde med kantsten samt belægningsopgaver nede ved Piskesmældet.

Om 1 års gennemgang af molokkerne:

Efter tidligere 1 års gennemgang af alle molokkerne, er det sidste arbejde udført her hen over sommeren.

Om fældning af træer generelt:

Gentagelse:

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, vil driften løbende tage sig af. Det betyder nødvendigvis ikke at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye både i jeres egne områder og i fællesområderne. Blandt dem, er der en hel del frugttræer.

OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden, arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

God august sensommermåned 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627